

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitosti.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje níže specifikované nemovitosti pod č. usnesení 103/2021. Zastupitelstvo obce shledalo, že předmětná část pozemku není pro Obec využitelná ke splnění jejích cílů a zařadilo jí jako nepotřebný majetek. Nabídku mohou podat fyzické i právnické osoby.

Specifikace záměru prodeje:

p.p.č., výměra, k.ú.:	části p.p.č. 232/3, 232/10 a 224 v k.ú. Dolní Morava o výměře přibližně 1000 m ² (předmětná část je vyznačena v příloze k tomuto záměru)
cena pozemku:	minimálně 4 000 Kč/m ²
Lhůta pro přijetí nabídky:	nejpozději do 24. 1. 2022 do 15:00
Forma podání nabídky:	osobně, poštou nebo datovou schránkou, podanou na předepsaném formuláři (k vyzvednutí na OÚ či možnost stáhnutí na obecních stránkách www.obecdolnimorava.cz/prodeje-pozemku)
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	3 měsíce od získání stavebního povolení
Možnost prohlídky nemovitosti:	volně přístupný pozemek

Podmínky záměru prodeje:

- právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu
- možnost opakování záměru v případě zrušení, a to i v modifikované podobě
- podání nabídky v zastoupení se nepřipouští; zájemce musí být vždy identifikován - na základě ověřené plné moci lze nabídku připustit za předpokladu, že zájemci budou jasně identifikováni a bude rozhodováno případně v jejich prospěch
- možný požadavek upřesnění nabídky v případě nejasností
- pozemek bude odprodán na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, vlastní kupní smlouva bude uzavřena až po vydání stavebního povolení na řemeslný pivovar
- zápis prodeje do katastru nemovitostí až po úhradě kupní ceny
- na prodávaném pozemku musí být vystavěn řemeslný pivovar (v přízemí pouze drobná řemeslná výroba a služby mimo ubytování, v nadzemním podlaží mohou být i další funkce)
- prodán bude pouze pozemek pod stavbou
- parkovací stání k uvedenému záměru budou zřízena na obecním pozemku za náklady investora pivovaru
- vzhled stavby a její maximální výška musí odpovídat okolní zástavbě (cca 10 metrů)
- zájemce o koupi pozemku musí v době vyvěšení záměru podat nabídku na odkoupení pozemku na předepsaném formuláři pro schválený typ záměru
- budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s koupí pozemku (geometrický plán, odhad ceny pozemku, kolek na vklad do katastru nemovitostí apod.)

Přílohy záměru prodeje:

- situace s vyznačením prodávané části pozemku
- formulář pro podání nabídky

vyvěšeno dne: 7. 1. 2022

sejmuto dne:

Edita Novotná
Referentka