

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitosti.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr změny prodeje níže specifikované nemovitosti pod č. usnesení 82/2021 panu M. Stránskému. Záměr změny prodeje spočívá ve změně prodávané části pozemku. Schválený záměr prodeje části p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava - č. usnesení 60/2020 se mění na prodej části p.p.č. 5089 v k.ú. Velká Morava. Zastupitelstvo obce shledalo, že předmětná část pozemku není pro Obec využitelná ke splnění jejích cílů a zařadilo jí jako nepotřebný majetek. Nabídku mohou podat i další fyzické a právnické osoby.

Specifikace záměru změny prodeje:

p.p.č., výměra, k.ú.:	část pozemku č. 5089, cca 1118 m ² , k.ú. Velká Morava (předmětná část je vyznačena v příloze k tomuto záměru)
cena pozemku:	cena pevná 150 Kč/m ² (50 % ceny obvyklé určené znaleckým odhadem)
Lhůta pro přijetí nabídky:	nejpozději do 1. 11. 2021 do 15:00
Forma podání nabídky:	osobně, poštou nebo datovou schránkou, podanou na předepsaném formuláři (k vyzvednutí na OÚ či možnost stáhnutí na obecních stránkách www.obecdolnimorava.cz/prodeje-pozemku)
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	12 měsíců od schválení prodeje
Možnost prohlídky nemovitosti:	volně přístupný pozemek

Podmínky záměru změny prodeje:

- zájemce o koupi pozemku musí v době vyvěšení záměru podat nabídku na odkoupení pozemku na předepsaném formuláři pro schválený typ záměru ve kterém uvedete preferovanou část odkupovaného pozemku
- právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu
- možnost opakování záměru v případě zrušení, a to i v modifikované podobě
- podání nabídky v zastoupení se nepřipouští; zájemce musí být vždy identifikován - na základě ověřené plné moci lze nabídku připustit za předpokladu, že zájemci budou jasně identifikováni a bude rozhodováno případně v jejich prospěch
- možný požadavek upřesnění nabídky v případě nejasností
- zápis prodeje do katastru nemovitostí až po úhradě kupní ceny
- budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s koupí pozemku (geometrický plán, odhad ceny pozemku, kolek na vklad do katastru nemovitostí apod.)
- podmínka trvalého pobytu celé rodiny v nově postaveném domě z důvodu snížení ceny obvyklé

Přílohy záměru prodeje:

- situace s vyznačením prodávané části pozemku
- formulář pro podání nabídky

vyvěšeno dne: 12. 10. 2021

sejmuto dne:

Edita Novotná
Referentka