

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitosti.

číslo usnesení ZO: 134/2019

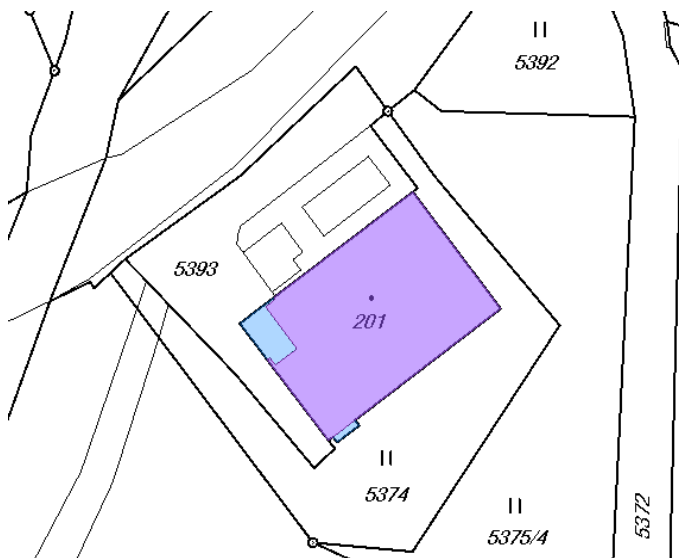
stavební parcela číslo: 201

katastrální území: Velká Morava

bližší určení: jedná se o pronájem nové prodejny potravin o výměře 185 m² a kavárny o výměře 30 m² včetně zázemí (sklady, denní místnost, úklid + WC), která bude umístěna v prostoru stávající prodejny potravin č.p. 56, která bude zdemolována a bude nahrazena novou budovou, půdorys nové stavby je přílohou tohoto záměru, drobné dispoziční úpravy před realizací projektu jsou možné

Pro pronájem byly stanoveny tyto podmínky:

- Cena pronájmu je stanovena na minimální částku 1 500 000 Kč bez DPH na 10 let
- Pronájem bude na dobu určitou na 10 let a bude předplacen v době předání prodejny
- Pronajímatel vybaví prodejnu i kavárnu svým zařízením a zavazuje se je po dobu 10 let provozovat
- Pronajímatel bude hradit náklady na energie spojené s provozem prodejny a drobné opravy do částky 10 000 Kč a případné další náklady spojené s pronájmem
- Pronajímatel zajistí náhradní prodej v obci Dolní Morava (nejlépe od 1. 4. 2020) do doby dostavby nové prodejny (min. 12 měsíců) – k tomuto účelu Obec Dolní Morava poskytne bezplatně prostor sálu obecního úřadu č.p. 35 na Dolní Moravě nebo p.p.č. 232/10 v k.ú. Dolní Morava za účelem umístění provizorní montované prodejny a zajistí napojení na inženýrské sítě
- Prohlídku prostor pro náhradní prodej a konzultace nad projektem nové prodejny je možné domluvit se starostou obce Richardem Novákem na tel.: 774 793 544 nebo na e-mailu: starosta@obecdolnimorava.cz
- Zájem o pronájem s představením koncepce nabízených služeb je možné podávat poštou či osobně na adresu Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 do 27. 1. 2020 do 17:00 nebo jej osobně představit na zasedání zastupitelstva obce v pondělí 27. 1. 2020 od 17:00. Zastupitelstvo obce rozhodne o dalším postupu, vybere ze zájemců ty, kteří představí nejlepší koncepci a v případě více leších koncepcí budou tito zájemci vyzváni k nabídce výše ceny pronájmu na 10 let.
- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zrušit tento záměr pronájmu



vyvěšeno dne: 10. 1. 2020

sejmuto dne:

Richard Novák
starosta

