

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitosti.

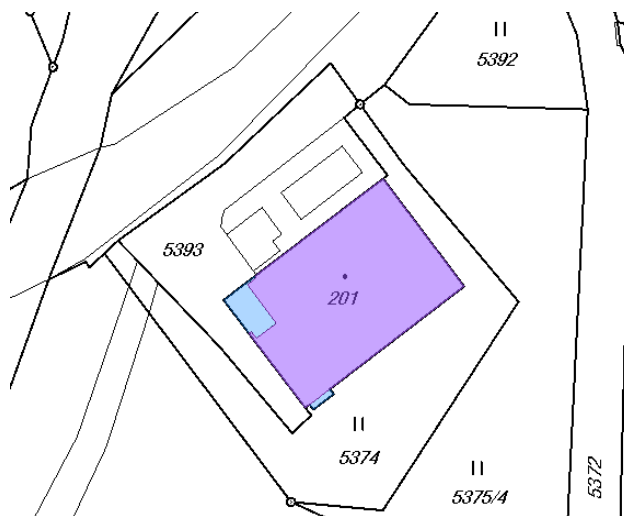
Zastupitelstvo obce schválilo záměr pronájmu níže specifikované nemovitosti pod č. usnesení 39/2024 firmě KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí.

číslo usnesení ZO: 39/2024

stavební parcela číslo: 201

katastrální území: Velká Morava

bližší určení: jedná se o pronájem nové prodejny potravin o výměře 185 m² a kavárny o výměře 30 m² včetně zázemí (sklady, denní místnost, úklid + WC), která bude umístěna v prostoru stávající prodejny potravin č.p. 56, která bude zrekonstruována.



Pro pronájem byly stanoveny tyto podmínky:

- Cena pronájmu je stanovena na minimální částku 180 000 Kč bez DPH/rok na 25 let
- Pronájem bude na dobu určitou na 25 let a bude předplacen v době předání prodejny
- Nájemce vybaví prodejnu i kavárnu svým zařízením a zavazuje se ji po dobu 25 let provozovat
- Nájemce bude hradit náklady na energie spojené s provozem prodejny a drobné opravy do částky 10 000 Kč a případné další náklady spojené s pronájemem
- Nájemce zajistí náhradní prodej v obci Dolní Morava do doby dostavby nové prodejny k tomuto účelu Obec Dolní Morava poskytne bezplatně prostor sálu obecního úřadu č.p. 35 na Dolní Moravě nebo p.p.č. 232/10 v k.ú. Dolní Morava za účelem umístění provizorní montované prodejny a zajistí napojení na inženýrské sítě
- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zrušit tento záměr pronájmu

vyvěšeno dne: 3. 6. 2024

sejmuto dne:

Ladislav Janočko
starosta