

# ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitosti.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje níže specifikované nemovitosti pod č. usnesení 30/2024 manželům Pospíšilovým. Zastupitelstvo obce shledalo, že předmětný pozemek není pro Obec využitelný ke splnění jejich cílů a zařadilo ho jako nepotřebný majetek. Adresný záměr je využit z důvodu navazujícího pozemku žadatelů. Další nabídky mohou podat fyzické i právnické osoby.

## Specifikace záměru prodeje:

<b>p.p.č., výměra, k.ú.:</b>	p.p.č. <b>5801/3 a 5798/2 a 5801/1</b> , k.ú. Velká Morava
<b>cena pozemku:</b>	cena bude stanovena odhadcem
<b>Lhůta pro přijetí nabídky:</b>	nejpozději do 17. 6. 2024 do 12:00
<b>Forma podání nabídky:</b>	osobně, poštou nebo datovou schránkou, podanou na předepsaném formuláři (k vyzvednutí na OÚ či možnost stáhnutí na obecních stránkách <a href="http://www.obecdolnimorava.cz/prodeje-pozemku">www.obecdolnimorava.cz/prodeje-pozemku</a> )
<b>Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:</b>	12 měsíců od schválení prodeje
<b>Možnost prohlídky nemovitosti:</b>	volně přístupný pozemek

## Podmínky záměru prodeje:

- právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu
- možnost opakování záměru v případě zrušení, a to i v modifikované podobě
- podání nabídky v zastoupení se nepřipouští; zájemce musí být vždy identifikován - na základě ověřené plné moci lze nabídku připustit za předpokladu, že zájemci budou jasně identifikováni a bude rozhodováno případně v jejich prospěch
- možný požadavek upřesnění nabídky v případě nejasností
- zápis prodeje do katastru nemovitostí až po úhradě kupní ceny
- zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí
- zájemce o koupi pozemku musí v době vyvěšení záměru podat nabídku na odkoupení pozemku na předepsaném formuláři pro schválený typ záměru
- budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s koupí pozemku (geometrický plán, odhad ceny pozemku, kolek na vklad do katastru nemovitostí apod.)

## Přílohy záměru prodeje:

- situace s vyznačením prodáváného pozemku
- formulář pro podání nabídky

vyvěšeno dne: 10. 05. 2024

sejmuto dne: 17. 06. 2024

Ladislav Janočko  
starosta