



Smlouva o dílo č.: 1/2021

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

e-mail:

Obec Dolní Morava

se sídlem Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

starostou Richardem Novákem

00580911

CZ00580911

KB Králíky, č.úctu 25927611/0100

721 340 777

starosta@obecdolnimorava.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Zastoupený ve věcech smlouvy:

Zastoupený ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Zapsaný:

Tel.:

e-mail:

adresa pro doručování:

(dále jen zhotovitel)

Bonita Group Service s.r.o.

Jaroslavem Lejskem

Svatoslavem Jandekem

27738795

CZ27738795

u KS v Brně pod spisovou značkou oddíl C, vložka 55 742

515555100

info@hriste-bonita.cz

Drásov 583, 664 24 Drásov

2. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Předmět díla: **realizace „Na hranici na hraně -Adrenalinová překážková dráha Dolní Morava“**

Místo plnění: **Dolní Morava, p.p.č. 463/3 v k.ú. Dolní Morava**

Dílo je součástí projektu česko-polské spolupráce Na hranici na hraně, registrační číslo projektu CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001851, spolufinancovaného z dotačního programu Interreg V-A Česká republika – Polsko.

Dílo je blíže specifikováno zadávací dokumentací v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 5.8.2021** v souladu s ostatními články uvedenými ve smlouvě o dílo (dále jen SoD), dle výpočtů, výkresů a pokynů objednatele, připomínek dotčených orgánů a správců sítí k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Dílem se také rozumí, vzorkování, řešení klientských změn, zhotovení realizační projektové dokumentace dále jen RPD, dokumentace skutečného provedení stavby, všech nutných detailů pro realizaci díla, dílenských výkresů, výrobní dokumentace, geodetická činnost pro výstavbu a pro předání díla, odsouhlasení kvality provedených prací, součástí díla je i předání řádně zhotoveného díla a provedení všech požadovaných víceprací a méněprací objednatelem.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky malého rozsahu, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a které jsou nezbytné pro provedení díla, k jeho řádnému fungování, jakož i dosažení vysokých estetických vlastností a splní dohodnuté záruční povinnosti.

Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci, prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky na prvotřídní jakost, stanovenými příslušnými závaznými a směrnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).

2.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení čl.4 odst. 4.4 až 4.6 této smlouvy.

2.4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

2.5. Součástí díla je také předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v dohodnuté formě a dohodnutém počtu a dalších dokladů včetně geodetického zaměření díla dle ustanovení čl. 10 odst. 10.2 této smlouvy.

3. Lhůta plnění

3.1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dokladů a úspěšné provedení požadovaných zkoušek, právními předpisy či normami, či vymíněné objednatelem dle ustanovení čl. 10 odst. 10.2 této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad
10. 8. 2021

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do **24. 10. 2021**

3.3. Harmonogram prací je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit postupové termíny uvedené v harmonogramu.

4. Cena díla

4.1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální. Celková cena je členěna na cenu bez DPH a samostatnou DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. geodetického zaměření ve třech výtiscích a v digitální formě na CD se zajištěním antivirové ochrany v software odsouhlaseném objednatelem, zisk, veškeré doklady o provedení stavby dle ustanovení čl. 10 odst. 10.2. této smlouvy, rizika a vlivy během provádění díla, poskytnutou zárukou, apod.). Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek níže uvedených.

4.2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 4.1 a 4.3 této smlouvy sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH: 514 593 Kč

(slovy: čtyřistašedesátčtyřicetpětsetdevadesát tři korun českých bez DPH)

Cena díla s DPH: 622 657 Kč

(slovy: šestsetdvacetdvatisícšestsetpadesát sedm korun českých s DPH)

Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy úplný a závazný nabídkový položkový rozpočet, který bude sloužit jako podklad k fakturaci. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této SoD. Dílo je však zadáno podle odst. 2.1 této SoD.

- 4.3.** Dohodnutá cena díla může být zvýšena pouze v případě, že:
- dojde k rozšíření či zúžení předmětu plnění (bodů 4.5), dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby.
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- 4.4.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 4.5.** Zhotovitel se zavazuje na takové změny přistoupit. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem případnou úhradu těchto změn a přiměřené posunutí termínu dokončení díla. Vícepráce do rozsahu 10% fin. objemu se zhotovitel zavazuje provést v rámci sjednaného času. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou investorem vyžadovány a tedy nebudou provedeny (méněpráce).
- 4.6.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zpracovaném na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy za souhrnnou cenu v odst. 4.2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity obvyklé ceny používané ve stavebnictví, odsouhlasené objednatel. Změna rozsahu předmětu s dopadem na cenu nebo termín plnění bude sjednána formou dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1.** Objednatel bude zhotoviteli sjednanou cenu hradit při splnění níže sjednaných podmínek postupně, na základě daňových dokladů doložených objednatel odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel ověří jejich správnost a vrátí je zhotoviteli do 3 pracovních dnů poté, co mu byly zhotovitelem doručeny. Následně zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů vystaví a doručí objednateli daňový doklad na práce, které byly objednatel odsouhlaseny. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatel odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatel odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí daňové doklady je poslední den kalendářního měsíce, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.

Ve lhůtě 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví a doručí objednateli konečný daňový doklad a přiloží k němu objednatel potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění fakturovaného konečným daňovým dokladem je den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí.

V případě, že předmět plnění zhotovitele zahrnuje jak plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, tak i plnění tomuto režimu nepodléhající, vystaví zhotovitel daňové doklady pro každý z těchto typů plnění zvlášť.

- 5.2.** Objednatel uhradí vždy 90 % z fakturované částky (v případě fakturace plnění nepodléhajícího reverse-charge 90 % z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši) ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.3. Další 10 % z fakturovaných částek uhradí objednatel na písemnou výzvu zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k úhradě této části ceny po předání a převzetí řádně dokončeného díla resp. po odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato. Tyto skutečnosti doloží zhotovitel objednatelům potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla resp. zápisem o odstranění vad a nedodělků. K předčasným výzvám ani k výzvám bez uvedených náležitostí se nepřihlíží. Úhrada této části ceny díla je splatná do 30-ti dnů od doručení výzvy objednateli.
- 5.3.** Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na 30 kalendářních dnů od doručení. Za doručení daňového dokladu se považuje razítko z podatelny objednatele nebo převzetí doporučené pošty.
- 5.4.** Každý daňový doklad musí mimo jiné obsahovat náležitosti stanovené zákonem a další náležitosti, které si objednatel vymění a zhotovitel je povinen je respektovat:
- Dodavatel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené dodavatelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět dodavateli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu dodavatele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
- Text faktury bude obsahovat název a registrační číslo projektu: Na hranici na hraně, registrační číslo CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001851.**
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
 - datum vystavení,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů – neplatí v případě režimu přenesení daňové povinnosti podle §92e zákona o dani z přidané hodnoty, kdy daň je povinen doplnit a odvést objednatel,
 - cenu celkem včetně daně – neplatí v případě režimu přenesení daňové povinnosti podle §92e zákona o dani z přidané hodnoty,
 - v případě režimu přenesení daňové povinnosti sdělení, že daň odvede objednatel,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu,
 - pozastávku dle ustanovení bodu 5.2 (částku a sjednané datum splatnosti).
- 5.5.** Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely DPH.
- 5.6.** Objednatel může daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený a počínaje vyhotovením opraveného začíná běžet nová lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu.
- 5.7.** V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných dodatečně objednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem odsouhlasených víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ustanovení bodu 5.2.
- 5.8.** Zhotovitel a objednatel se v smyslu ustanovení § 1881 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů zavazuje, že své pohledávky vůči druhé straně vyplývající z této smlouvy o dílo nepostoupí bez jejího písemného souhlasu na další subjekt.

6. Místo realizace díla (staveniště)

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.
- 6.2. Zhotovitel si na své náklady zajistí dodávky elektřiny, vody a dalších médií na staveniště po dobu provádění díla, včetně všech projednání, zřízení přípojek a instalace měřičů a rozvodů. Systém rozvodů a veškerá použitá zařízení budou v souladu s příslušnými ČSN. Zhotovitel bude hradit poplatky za elektřinu, plyn, vodné, stočné a další zdroje a služby až do úplného dokončení díla, včetně poplatků za připojení.
- 6.3. Zhotovitel neumožní žádnému ze svých zaměstnanců (ani zaměstnancům subdodavatelů), aby byl na staveništi přechodně nebo trvale ubytován, pokud nebude se zástupcem objednatele dohodnuto jinak.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele (technický dozor objednatele dále jen TDO) nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 6.6. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu - odpovídajícímu při předání staveniště při zahájení stavby. V případě nedodržení výše uvedených podmínek má objednatel právo postupovat dle čl. 12 odst. 12.4 této SoD.
- 6.7. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací, popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel uvést je na své náklady do původního stavu, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn toto provést na náklady zhotovitele.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
- 7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 7.3. Objednatel může požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na díle jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je považována objednatelem za nežádoucí a této osobě nebude bez souhlasu objednatele umožněn přístup na stavbu. Osoba takto odvolaná z práce na díle bude zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat všechny výkresy, specifikace a jiné podklady, vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, před zadáním objednávek nebo zahájením prací. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatele písemně informovat o všech chybách, nedostacích, vadách nebo jiných závadách projektové dokumentace, výkresů nebo specifikace, které zjistí při výše zmíněné kontrole těchto výkresů a specifikace a při provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce,

požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 7.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 7.7. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit označení svých pracovníků názvem nebo logem své firmy.
- 7.10. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 7.11. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
- 7.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací na jednotlivých objektech a na svoje náklady provést geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů. Toto bude podkladem k přejímacímu řízení.
- 7.13. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit práci na díle v souladu s potřebami stavby a v koordinaci s ostatními zhotoviteli v případě potřeby i ve dnech pracovního klidu a pracovního volna.
- 7.15. Zhotovitel nesmí svůj závazek provést dílo nebo jeho část převést na jiného zhotovitele bez předchozího písemného povolení objednatele. Pokud tak učiní, je to vážné porušení SoD a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to s okamžitou splatností.
- 7.16. Zhotovitel a podle požadavku objednatele i subdodavatelé se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány postupu stavby.
- 7.17. Veškeré činnosti nezbytné pro provedení díla a odstranění jeho vad a nedodělků budou prováděny bez zbytečného omezování veřejnosti nebo třetích osob. Zhotovitel uhradí veškeré oprávněně vznesené nároky za objednatele za veškeré nároky, řízení, škody, náhrady, poplatky a výdaje vzniklé z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi, pokud za ně zhotovitel nese zodpovědnost.
- 7.18. Zhotovitel učiní všechna nezbytná opatření na ochranu díla, materiálu a zařízení (včetně přímých dodávek objednatele) před povětrnostními vlivy – deštěm, vodou, větrem, sněhem, mrazem, atd. Jakékoliv poškození způsobené výše uvedenými příčinami zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní.
- 7.19. Zhotovitel provede na vlastní náklady veškeré zkoušky, kontroly a měření ohledně souladu s příslušnými českými normami.
- 7.20. Objednatel je oprávněn vydávat pokyny:
 - a) k odvozu materiálů nebo zařízení, které dle názoru objednatele nejsou v souladu se smlouvou, ze staveniště
 - b) k jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením
 - c) k odstranění a řádnému novému provedení prací, které podle názoru objednatele nejsou v souladu se smlouvou, výkresy nebo specifikacemi.

V případě nesplnění tohoto pokynu zhotovitelem ve lhůtě v něm stanovené je objednatel oprávněn provést jej prostřednictvím třetí osoby. Všechny náklady z toho vyplývající nebo s tím spojené jdou k tíži zhotovitele, a to tak že budou odečteny od ceny díla dle přísl. ustanovení této smlouvy.

7.21. Zhotovitel byl již ve výběrovém řízení objednatelem informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této dohody dodržoval níže uvedené povinnosti:

- a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění jednotlivých smluv o dílo v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
- b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na realizaci zakázky budou podílet;
- c) aby zhotovitel v případě, že k plnění smlouvy o dílo využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;

a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

8. Bezpečnost práce

8.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dále jen BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

8.2. Zhotovitel je povinen na úseku BOZP a PO dodržovat veškeré platné právní předpisy a pokyny objednatele, se kterými bude předem seznámen, resp. dostane příležitost se s nimi seznámit.

8.3. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn na vyžádání určit kterékoliv osobě, aby se podrobila dechové zkoušce.

8.4. Opakované nedostatky na úseku BOZP se považují za podstatné porušení této smlouvy.

9. Předání díla

9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Jestliže se strany nedohodnou jinak, nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením předávacího a převjímacího řízení je povinen zhotovitel předložit kompletní doklady nezbytné k předání a převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm

pokračovat pokud předané doklady nezbytné k předání a převzetí díla jsou kompletní. V případě, že dokladová část kompletní není, je objednatel oprávněn nezhájít přejímací řízení.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele nebo vlastníka díla).

9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení, jako součást dokladové části stavby ve 3 vyhotoveních, zejména tyto doklady, budou-li potřebné ke kolaudačnímu řízení či provedení díla:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
- zápisy o provedených zkouškách jednotlivých zařízení
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
- odborné a závazné stanovisko technické inspekce České republiky, je-li pro danou stavbu vyžadován
- doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
- doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č.185/2001Sb., o odpadech
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
- uživatelská příručka stavby v tištěné i el. podobě na CD či USB nosiči ve formátu DOC odsouhlasená objednatelem

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí. Doklady budou členěny dle jednotlivých stavebních dílů a dodávek. Budou uloženy v očíslovaných šanonech, vybaveny podrobným seznamem, označeny a seřazeny dle seznamu. Šanony budou uloženy v archivačních krabicích např. EMBA EMB-UB3. Krabice budou označeny a opatřeny seznamem obsahu na víku krabice a dále bude celkový seznam všech dokladů předán objednateli ve dvou vyhotoveních.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady v požadované formě, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

9.3. O přejímacím řízení se pořizují protokoly podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterých budou uvedeny mimo jiné i případné vady a nedodělky a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

9.4. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

9.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

10. Záruka

a. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo si po dobu sjednané záruční doby zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti (parametry), že bude plně funkční a způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že nezmění svůj vzhled nad rámec přiměřeného opotřebení. Zhotovitel poskytuje na **dílo záruku po dobu:**

b. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně provedeného díla Zhotovitelem. Záruka na jednotlivé herní prvky je Zhotovitelem stanovena následovně:

- 120 měsíců záruka na plastové díly jako např. bariéry, těla pružinových houpadel, čela skluzavek apod., které jsou vyrobeny z vysokotlakého celoprobarveného polyetylénu.
- 60 měsíců záruka na nosné části konstrukcí herních prvků.
- 60 měsíců záruka na kovové části herních prvků.
- 24 měsíců záruka na lakované a vrstvené materiály, skluzavky, pružiny, ložiska a na materiály jinde nejmenované.
- 20 let záruka na nerezové konstrukce.
- 6 měsíců záruka na pohyblivé části fitness strojů.
- 24 měsíců na ostatní nespécifikované části.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zasláním reklamačního protokolu. Zhotovitel je povinen reklamační protokol opatřit datem přijetí a podpisem a zaslat obratem oskenovaný emailem reklamačnímu technikovi. Objednatel je oprávněn reklamaci, která má povahu havárie, nahlásit telefonicky a následně zasláním reklamačního protokolu písemně. V reklamačním protokolu musí být uveden přesný popis reklamovaných vad a jak se projevuji. Dále v reklamaci může objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zhotovitel navrhne způsob odstranění reklamových vad, objednatel se k němu vyjádří. V případě, že návrh zhotovitele neodsouhlasí, je zhotovitel povinen navrhnout jiný způsob odstranění reklamované vady.

- 10.1. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré reklamované vady bez zbytečného odkladu, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
- 10.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti pracovních dnů od doručení reklamace nebo v dohodnuté lhůtě po jejím obdržení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 10.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení). V případě havárie jejíž důsledky mohou vést k vysokým ekonomickým škodám, je objednatel oprávněn provést takové úkony a práce na náklad zhotovitele, aby vzniku dalších škod zabránil.
- 10.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 10.5. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

11. Kontrola prvků a životnost

- 11.1. Zhotovitel se dále zavazuje provádět po dobu záruky díla kontrolu cvičebních prvků a každoroční vystavení certifikátu či prohlášení o shodě dle ČSN EN 16630, ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 nebo prohlášení o shodě v platném znění.
- 11.2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět takovou údržbu cvičebních prvků, aby jejich stav odpovídal vydání certifikátu či prohlášení o shodě dle ČSN EN 16630, ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 nebo prohlášení o shodě v platném znění.
- 11.3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět takovou údržbu cvičebních prvků, aby jejich jakost odpovídala dni předání, tj. především stav povrchu a povrchové úpravy prvků a stabilita prvků.
- 11.4. Zhotovitel dále garantuje, že **životnost herních prvků** při dodržení předaného návodu k provozování a údržbě bude činit **minimálně 5 ... let**.

12. Sankce

- 12.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla resp. jeho části, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 12.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla a dílo nepředá do 24. 10. 2021, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit od této smlouvy.**
- 12.4.** Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 12.5.** Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení čl. 7 odst. 7.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.6.** Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad díla zjištěných v záruční době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.7.** V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě dle ustanovení čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.8.** Za prodlení se splněním termínu dohodnutého při kontrolním dnu nebo zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý termín a započatý kalendářní den prodlení.
- 12.9.** Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

13. Jiná ujednání

- 13.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
- 13.2.** Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 13.3.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele ve věcech technických:

Ing. arch. Richard Novák

Tito zástupci jsou oprávněni podepsat „Protokol o předání a převzetí dokončeného díla“.

technický dozor objednatele:

Ing. arch. Richard Novák

za objednatele ve věcech reklamačních:

Ing. arch. Richard Novák

za zhotovitele ve věcech technických: Svatoslav Jandek

Tito zástupci jsou oprávněni podepsat „Protokol o předání a převzetí dokončeného díla“

za zhotovitele kontakt pro nahlášení reklamací a havárií zjištěných v průběhu realizace nebo v době záruky: Michal Kadlec
za zhotovitele kontakt na osobu zodpovědnou za oblast BOZP a PO: Jiří Odehnal

13.4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:

- a) prodlení v dílčích pracích dle harmonogramu převyšující dobu 7 kalendářních dnů,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů,
- c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a předá zhotoviteli,
- d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti a objemu díla.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit. Po odstoupení je zhotovitel povinen staveniště bezodkladně vyklidit, uvést do původního stavu a předat objednateli.

13.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.6. Priorita dokumentů pro účely interpretace smluvních podmínek je následující:

1. Smlouva o dílo
2. Harmonogram postupu prací

13.7. Priorita dokumentace pro cenu a provádění díla

1. Smlouva o dílo
2. Textová část zadávací dokumentace
3. Výkresová část zadávací dokumentace
4. Výkaz výměr

V případě, že dojde k nesouladu mezi jednotlivými výše uvedenými dokumenty, je platné ustanovení dokumentu s nižším pořadovým číslem (vyšší priorita).

13.8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

14.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti.

14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.



- 14.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy s tím souvisejícími.
- 14.6. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 14.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 14.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy k SoD č....:

- 1) Oceněný výkaz výměr – smluvní rozpočet (dle přílohy č.3 zadávací dokumentace výběrového řízení)

V dne 10.8.2021



.....
za objednatele

Richard Novák, starosta

V Drásově dne 5.8.2021

Bonita Group Service s.r.o.
Drásov 582 664 21 Drásov
za zhotovitele
IČ: 27738795, DIČ: CZ27738795