



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOLNÍ MORAVA

Pardubický kraj
(ORP Králíky)

Změna č. 8

I.1., II.1. TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

leden 2021

Objednatel: Obec Dolní Morava
Pardubický kraj

Pořizovatel: Obecní úřad Dolní Morava
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750
vedoucí Projektového střediska

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 8 Územního plánu obce Dolní Morava (dále jen Změna č. 8)

I.1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

2.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 8

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí I.1. elaborátu

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy..... 1 : 5 000

I. ZMĚNA č. 8

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Dolní Morava, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

vydává

tuto Změnu č. 8 Územního plánu obce Dolní Morava, který byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 8. 2. 2001, změněného Změnou č. 1 schválenou Zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 11.7.2006 – Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 1/2006 pod č. usnesení 93/06, Změnou č. 2 vydanou formou Opatření obecné povahy (OOP) dne 18.12.2008 pod č. usnesení 142/08, Změnou č. 3 vydanou formou OOP dne 17.12.2009 pod č. usnesení 138/09, Změnou č. 4 vydanou formou OOP dne 20.12.2010 pod č. usnesení 172/2010 Změnou č. 5 vydanou formou OOP dne 19.3.2012 pod č. usnesení 46/2012, Změnou č. 6 vydanou formou OOP dne 28.4.2014 pod č. usnesení č. 26/2014 a Změnou č. 7 vydanou formou OOP dne 12.9.2016 pod č. usnesení 85/2016.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

1. V části DEFINICE POJMŮ se v první větě v slovním spojení „Změn č. 1 – 6“ číslo „6“ nahrazuje číslem „8“,
2. V části URBANISTICKÁ KONCEPCE za slovním spojením „s rozvolněnou zástavbou především v návaznosti na“ se vypouští slovo „současné“ a za slovem „území“ se vypouští slovo „obce“,
3. Na území obce se vypouštějí:
 - č. 18¹, č. 49¹ – plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport) – k.ú. Velká Morava,
 - č. 17¹, č. 144¹ – plochy sjezdových tratí – k.ú. Velká Morava,
4. Na území obce se vymezují:
 - 1⁸, 9⁸ – ostatní plocha pro dopravu, parkoviště – k.ú. Velká Morava,
 - 2⁸ – koridor drážní dopravy – k.ú. Velká Morava,
 - 5a⁸ – lanovka – k.ú. Velká Morava,
 - 4a⁸, 4b⁸, 4c⁸, 5b⁸ – plochy sjezdových tratí – k.ú. Velká Morava,
 - 3⁸ – vodní plocha (plocha vodní a vodohospodářská) – k.ú. Velká Morava,
 - 6⁸ – plocha skladu zasněžování – k.ú. Velká Morava,
 - 7⁸, 11⁸ – plochy bydlení – k.ú. Velká Morava,
 - 8⁸ – plocha technického vybavení – k.ú. Velká Morava,
 - 10a⁸ – plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) – k.ú. Velká Morava,
 - 10b⁸ – plocha zeleně mimo PUPFL – k.ú. Velká Morava,
5. Pro plochy vymezené v odstavci 4. platí regulativy uvedené v Územním plánu obce Dolní Morava – Úplném znění po Změně č. 7 v části VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ s tím, že se v tabulce Funkční a prostorová regulace:

- název funkční plochy „Doprava“ doplňuje slovy „, ostatní plochy pro dopravu, parkoviště“,
- přípustná funkce funkční plochy „Doprava, ostatní plochy pro dopravu, parkoviště“ za slovem „nákladů“ doplňuje slovy „odstavování a parkování vozidel“,
- doplňuje funkční plocha takto:

Plocha skladu zasněžování	Skladování materiálu a zařízení nezbytných pro provoz sjezdových tratí	-	-
---------------------------	--	---	---

6. V části OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB se ve slovním spojení „Změnami č. 1 – 6“ číslo „6“ nahrazuje číslem „8“,

7. Vypouští se celá část:

„LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

- zásady ochrany přírody dle Plánu péče národní přírodní rezervace (NPR) Králický Sněžník (severní část řešeného území)
- ochrana krajinného rázu – celé řešené území leží v Přírodním parku Králický Sněžník
- ochrana biotopů výskytu chráněných a na bytí ohrožených živočichů – části řešeného území jsou součástí prostoru „ptačího území Králický Sněžník“ a evropsky významné lokality „Králický Sněžník“ v rámci programu NATURA 2000
- významné krajinné prvky „ze zákona“: les, vodní tok, rybník, údolní niva
- prvky Územního systému ekologické stability (nadregionálního, regionálního i místního významu)

ochrana lesa

- zásady ochrany jednotlivých kategorií ploch PUPFL včetně ochranného pásma 50 m

ochrana podzemních a povrchových vod

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- významný vodní tok
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků)

ochrana staveb

- veřejné pohřebiště včetně ochranného pásma 100 m

ochrana památek

nemovitá kulturní památka

ochrana technické infrastruktury

◆ pro zásobování vodou

- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodovodního řadu a vodovodního zařízení
- ochranné pásmo vodního zdroje

◆ **pro čištění odpadních vod**

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo domovní mechanicko-biologické čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo kanalizace

◆ **pro zásobování elektrickou energií**

- ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN
- ochranné pásmo nadzemních a zemních kabelových vedení VN a NN

◆ **pro přenos informací**

- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu 1,5 m na obě strany

ochrana dopravní infrastruktury

◆ **pozemních komunikací**

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- místní komunikace
- rozhledové pole úrovňové křižovatky pozemních komunikací

◆ **železnice**

- ochranné pásmo 60 m

ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

Podle § 8 odst. 2 a § odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, jsou chráněny měřičské značky (body), signály a jiná zařízení. Nedodržením tohoto zákona dochází podle § 7 písm. b) a c) zákona ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, k porušení pořádku na úseku zeměměřičství.

Správcem základního bodového pole je Zeměměřičský úřad v Praze, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

záplavové území

- aktivní zóna
- hranice Q100“,

8. V částech, ve kterých je tato Změna č. 8 Územního plánu obce Dolní Morava vydaná formou OOP v rozporu s Úplným zněním obce Dolní Morava po Změně č. 7, je tato Změna č. 8 změnou uvedeného ÚPO.

I. 2. GRAFICKÁ ČÁST

Součástí Změny č. 8 Územního plánu obce Dolní Morava je tento výkres grafické části:

- Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 8 (zpracováno pořizovatelem)	10
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	14
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	15
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	16
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	16
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	23
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	23
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	31
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	39
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	39
Seznam zkratk a symbolů	40
Poučení	41

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 8 (zpracovává pořizovatel)

Obecní úřad Dolní Morava jako pořizovatel podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil „Žádost o pořízení Změny č. 8 územního plánu obce Dolní Morava zkráceným postupem pořizování změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona“ ze dne 10. 3. 2020, podanou elektronicky dne 13. 3. 2020 společností SNĚŽNÍK, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, se závěrem, že tuto žádost lze považovat za úplný návrh na pořízení změny územního plánu ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona, který není v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

Pořizovatel následně ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2 a s územně plánovacími podklady dostupnými pro předmětné území, a to se závěrem, že s nimi není v rozporu.

Pořizovatel rovněž konstatoval, že z předloženého návrhu ani stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody a příslušného úřadu nevyplývá potřeba zpracování variantního řešení Změny č. 8 územního plánu obce Dolní Morava.

S ohledem na výše uvedené je proto možné tento návrh prověřit v rámci procesu pořízení Změny č. 8 územního plánu obce Dolní Morava, a to zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce schválilo dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodnutí o pořízení Změny č. 8 územního plánu obce Dolní Morava a o jejím obsahu usnesením č. 48/2020 z jednání ze dne 25. 5. 2020.

Pořizovatel následně ve smyslu § 55b odst. 1 stavebního zákona vyzval projektanta ke zpracování návrhu Změny č. 8 pro veřejné projednání a zajistil zpracování kompletního vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.

Bude doplněno.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Dolní Morava leží ve specifické oblasti republikového významu SOB3 – Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Změna č. 8 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (32) PÚR ČR). Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 8, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý

přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území Změna č. 8 respektuje a civilizační hodnoty napomáhá stabilizovat.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 8 neovlivňuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru při maximálním zohlednění ochrany zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 8 vymezením nových ploch změn přispívá k prevenci nežádoucí míry segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 8 přispívá k udržitelnému rozvoji území návrhem ploch, jež posilují hospodářský pilíř území (podpora sportovního a turistického využití), a navazují na stabilizované plochy stejného nebo obdobného způsobu využití.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 8 koordinuje prostorová, odvětvová a časová hlediska.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 8 umísťuje rozvojové plochy do míst, kde nebude jejich využitím významně narušen krajinný ráz, biologická rozmanitost a kvalita životního prostředí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 8 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚPO, kterou nemění.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 8 vymezením ploch sjezdových tratí, ostatních ploch pro dopravu, parkoviště, ploch občanského vybavení posiluje rozvoj cestovního ruchu.

PÚR ČR řadí obec do Specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s tímto relevantním úkolem pro územní plánování:

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

Změna č. 8 vymezuje plochy občanského vybavení a plochy sjezdové trati a bobové dráhy podporující rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Řešení Změny č. 8 minimalizuje dopady na ekologický pilíř a tím jej stabilizuje.

Změna č. 8 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Dolní Morava je součástí území Pardubického kraje řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3 a patří do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 8 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚPO.

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Změna č. 8 všechny hodnoty respektuje.

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:*

III. regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 8 vytváří podmínky pro rozvoj hospodářské základny především v podpoře cestovního ruchu, sportu a rekreace, a tím i nepřímo zvyšuje poptávku po doplňkových službách, jež mohou být dalším zdrojem pracovních příležitostí pro místní obyvatele.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce

krajiny;

- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*

Změna č. 8 přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území respektuje a umožňuje jejich rozvoj.

- (08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Změna č. 8 nenavrhuje plošně rozsáhlá území pro rozvoj hospodářských činností. Vymezuje plochy, které navazují na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití.

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

- (69) *ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- c) *prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci;*
- f) *respektovat požadavky na ochranu ptací oblasti Králický Sněžník; evropsky významné lokality Králický Sněžník, národní přírodní rezervace Králický Sněžník, přírodního parku Králický Sněžník;*
- g) *upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):*

g.1) nadregionálního biokoridoru K84;

g.2) regionálních biocenter 358 Králický Sněžník, 9009 Klepáč;

g.3) regionálních biokoridorů 829A Králický Sněžník-Klepáč, 829B Klepáč-Výčnělek.

Realizace využití navržených rozvojových ploch ve Změně č. 8 vylučuje významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany PO Králický Sněžník. Skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně, v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 2 čl. (112), a to nadregionální biokoridor K 84, regionální biocentra 358 Králický Sněžník a 90009 Klepáč a regionální biokoridory 829A Králický Sněžník-Klepáč a 829B Klepáč-Výčnělek byly zpřesněny a doplněny prvky ÚSES místní úrovně předchozí již účinnou Změnou č. 7.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

- (121) *ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy:*

- a) *krajina horských holí;*
- b) *krajina lesní;*
- c) *krajina rybniční;*
- d) *krajina lesozemědělská;*
- e) *krajina zemědělská;*
- f) *krajina sídelní;*
- g) *krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.*

Změna č. 8 nezasahuje negativně do vymezených krajinných typů, jež jsou v řešeném území vymezeny (typ a, b, d, e - viz výše).

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
Nadregionální biokoridory					
U11	K 84	K80 – K85	Králíky	Dolní Morava	Velká Morava

Změna č. 8 respektuje nadregionální biokoridor vymezený v účinném ÚPO již jako funkční.

7.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

číslo VPO	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
protipovodňová opatření				
PPO1	Poldr Červený potok II; tok: Morava	Králíky	Dolní Morava	Velká Morava, Dolní Morava

Změna č. 8 nepatrně upravuje plochu nejvyšší záplavy poldru vymezeného již v účinném ÚPO z důvodu potřeby vytvoření územních podmínek pro realizaci obecní ČOV.

Změna č. 8 je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 8 neovlivňuje širší vztahy v území a z ÚPD sousedních obvodů nevyplývají změny příhraničních vazeb, dokumentace Změny č. 8 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 8 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především vymezením ploch pro dopravu, parkoviště, lanovky, plochy sjezdových tratí, plochy bydlení, plochy občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) a pro plochy zeleně mimo PUPFL. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – je respektována koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 8 neuplatňují.

Změna č. 8 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty aktualizací ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a respektováním podmínek prostorového uspořádání.

Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚPO, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 8 obsahuje náležitosti požadované v Návrhu na pořízení Změny č. 8, ke kterému byla zajištěna stanoviska příslušných DO a který byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Morava na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 8 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 8, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 8 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 8 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení Změny č. 8“.

Lze konstatovat, že Změna č. 8 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Řešení Změny č. 8 je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Bude doplněno.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zpracování Změny č. 8 vychází ze schváleného Návrhu na pořízení Změny č. 8. Požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 8 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 8 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Z Návrhu na pořízení Změny č. 8 nevyplýval požadavek na vymezení prvků tohoto charakteru.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 8 je v souladu se schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 8 invariantní.

Vymezení aktuálního ZÚ k 15.7.2020 a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti vydanému ÚPO (realizace v zastavitelných plochách) vyplývá z potřeby stabilizace již využitých návrhových ploch či jejich částí v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony správních orgánů v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona.

- Vypuštění návrhových ploch:

- č. 18¹, č. 49¹ – plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport) a
- č. 17¹, č. 144¹ – plochy sjezdových tratí – všechny v k.ú. Velká Morava

vychází z kladně prověřeného uplatněného záměru na sjednocení funkčního využití ploch pod objektem Prometheus do jednotné souvislé plochy občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) s konstatováním, že záměry uvažované ve vypouštěných plochách nejsou již nadále sledovány.

- Vymezení návrhových ploch:

- 1⁸, 9⁸ – ostatní plocha pro dopravu, parkoviště – k.ú. Velká Morava,
- 2⁸ – koridor drážní dopravy – k.ú. Velká Morava,
- 5a⁸ – lanovka – k.ú. Velká Morava,
- 4a⁸, 4b⁸, 4c⁸, 5b⁸ – plochy sjezdových tratí – k.ú. Velká Morava,
- 3⁸ – vodní plocha – k.ú. Velká Morava,
- 6⁸ – plocha skladu zasněžování – k.ú. Velká Morava,
- 7⁸, 11⁸ – plochy bydlení – k.ú. Velká Morava,

- 8⁸ – plocha technického vybavení – k.ú. Velká Morava,
- 10a⁸ – plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) – k.ú. Velká Morava,
- 10b⁸ – plocha zeleně mimo PUPFL – k.ú. Velká Morava

je odůvodněno v následující tabulce. Z ní je patrná přímá vazba na požadavky změn v území uplatněné v rámci Návrhu na pořízení Změny č. 8.

Označení záměru	Katastrální území	Předmět záměru	Způsob zpracování ve Změně č. 8 / označení	Odůvodnění
1.	Velká Morava	plocha parkování na p.p.č. 5560/1	P – parkoviště / 1 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou dopravní infrastrukturu
2.	Velká Morava	kabinová lanovka z areálu U Slona k chatě Slaměnka	koridor drážní dopravy 2 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu
3.	Velká Morava	vodní nádrž pro zasněžování na p.p.č. 5651/7	vodní plocha / 3 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současné areály zimních sportů
4.	Velká Morava	sjezdová trať F – dokončení propojení areálu Sněžník s areálem U Slona	plocha sjezdové trati / 4a ⁸ , 4b ⁸ , 4c ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současné areály zimních sportů
5.	Velká Morava	lanová dráha 3 – výměna vleku Ondráš za čtyřsedačkovou odpojitelnou lanovku ve stávajícím areálu U Slona s napojením horní stanice na stávající sjezdovou trať	lanovka / 5a ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu
			plocha sjezdové trati / 5b ⁸	

Označení záměru	Katastrální území	Předmět záměru	Způsob zpracování ve Změně č. 8 / označení	Odůvodnění
6.	Velká Morava	plocha pro provozní sklad zasněžování	plocha skladu zasněžování / 6 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska optimální vazby na současný areál zimních sportů
7.	Velká Morava	plocha bydlení – bytové domy na p.p.č. 5561, 5573, 5531	plocha bydlení / 7 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu a ZÚ obdobného způsobu využití
8.	Velká Morava	plocha technické infrastruktury pro centrální ČOV na p.p.č. 5011	plocha technického vybavení / 8 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu; pro vymezení návrhové plochy pro tuto stavbu ve veřejném zájmu se upravuje rozsah plochy nejvyšší zátopy poldru 1 ⁶
9.	Velká Morava	plocha pro parkování na p.p.č. 5651/7	plocha parkoviště / 9 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní infrastrukturu; ostatní plocha pro dopravu vymezená severně plochy 9 ⁸ je určena pro místní komunikaci, která je v současnosti již pravomocně umístěna

Označení záměru	Katastrální území	Předmět záměru	Způsob zpracování ve Změně č. 8 / označení	Odůvodnění
10.	Velká Morava	sjednocení různých funkčních ploch v území pod objektem PROMETHEUS do plochy občanské vybavenosti	plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) / 10a ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu a ZÚ obdobného způsobu využití; pro vymezení návrhové plochy, dotvářející prostor ve vazbě na současné plochy téhož způsobu využití, se vypouští plochy 17 ¹ , 18 ¹ , 49 ¹ , 144 ¹ , které již pozbyly potřeby, protože záměry v nich plánované již nejsou sledovány; alternativně je navrhovatelem sledováno vymezení návrhové plochy 10a ⁸ s využitím celé dosavadní návrhové plochy 18 ¹ , tedy i na lesním pozemku západně plochy 10a ⁸
			plocha zeleně mimo PUPFL / 10b ⁸	
11.	Velká Morava	plocha pro bydlení venkovské na p.p.č. 5011	plocha bydlení / 11 ⁸	záměr kladně prověřen z hlediska dotčení limitů využití území a jeho hodnot, včetně EVL a PO Natura 2000, je akceptovatelný z hlediska vazby na současnou a plánovanou dopravní infrastrukturu

Z dalších úkolů, které Změna č. 8 řeší:

Je vypuštěna celá část LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, protože dle aktuální právní úpravy tyto skutečnosti již nenáleží do závazné části (výroku).

Ostatní části ÚPO se věcně nemění.

Formální změny dokumentace – úpravy její struktury, názvů kapitol i podkapitol vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

Řešení Změny č. 5 je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 (dále jen „Program“), zejména s opatřením ED1 Územní plánování, příp. s dalšími relevantními opatřeními stanovenými dle kapitoly E. 4. Programu.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚPO.

Problematika obrany a bezpečnosti státu je již ošetřena v účinném ÚPO, v Koordinačním výkresu se nicméně konstatuje, že se celé řešené území nalézá v zájmovém území MO ČR.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍHodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek je hodnocen jako dobrý.

Vliv Změny č. 8:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 8 nedojde ke zhoršení podmínek příznivých pro životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJHodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek je hodnocen jako dobrý.

Vliv Změny č. 8:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 8 dojde k posílení podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍHodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek je hodnocen jako dobrý.

Vliv Změny č. 8:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 8 nedojde ke zhoršení podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území.

SOUHLAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 8 je v souladu s Návrhem na její pořízení především mírné zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Cílem je tak upevnění příznivých podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 8 přispívá k udržení a posílení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Závěr

Je možno konstatovat, že realizace Změny č. 8 nebude mít významný negativní vliv na obyvatelstvo ani na životní prostředí a přispěje k hospodářskému a sociálnímu rozvoji území obce.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 na životní prostředí je samostatnou součástí tohoto dokumentu – dokumentace **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE DOLNÍ MORAVA ZMĚNA Č. 8 – vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – SAMOSTATNÝ SVAZEK.**

Změna č. 8 byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí – zpracovatel EMPLA AG spol. s r.o., ul. Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. Vladimír Plachý – držitel odborné způsobilosti číslo 182/OPV/93 z 21. 1. 1993 s tímto závěrem:

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádá opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 8 územního plánu obce jako přijatelná.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- Při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů.
- Zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.
- Uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu.
- Kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března.
- V rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě.
- Respektovat současnou hladinu okolní zástavby.
- Minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací.
- U koridoru drážní dopravy 2⁸ - věnovat zvýšenou pozornost nově vzniklým porostním stěnám. Za prvé zvýšit stabilitu porostů proti bořivým větrům a za druhé podpořit vyšší druhovou pestrost dřevin z důvodu zvýšeného nebezpečí napadení porostů hmyzími škůdci.

Ve stávajících starších porostech zachovat v jejich nově vzniklých porostních stěnách přimíšené listnáče a modřiny. V proředěných a holých částech vysazovat do nově vzniklých okrajů javory kleny, buky lesní případně modřin opadavý. V nižší nadmořské výšce lze využít i jedli bělokorou. V horní části v mladších porostech opět uvolňovat listnaté příměsi a případně modřin. Větším rozvolněným vychovat jedince s hlubokou korunou.

- U plochy 3⁸ - po vybudování zasněžovací nádrže založit na zbývající části lesního pozemku nové porostní okraje s vyšším zastoupením listnáčů – javoru kleny, buku lesního, případně břízy. Je možné též využít modřin opadavý a jedli bělokorou. Tím dojde ke snížení opadu do vodní nádrže.
- U ploch sjezdových tratí 4x⁸ - věnovat zvýšenou pozornost nově vzniklým porostním stěnám. Za prvé zvýšit stabilitu porostů proti bořivým větrům a za druhé podpořit vyšší druhovou pestrost dřevin z důvodu zvýšeného nebezpečí napadení porostů hmyzími škůdci. Ve stávajících starších porostech zachovat v jejich nově vzniklých porostních stěnách přimíšené listnáče a modřiny. V proředěných a holých částech vysazovat do nově vzniklých okrajů javory kleny, buky lesní případně modřin opadavý. V nižší nadmořské výšce lze využít i jedli bělokorou. V horní části v mladších porostech opět uvolňovat listnaté příměsi a případně modřin. Větším rozvolněným vychovat jedince s hlubokou korunou. Ve zbývajících starších porostech zachovat v jejich nově vzniklých porostních stěnách přimíšené listnáče a modřiny. V proředěných nebo holých částech vysazovat do nově vzniklých okrajů javory kleny, buky lesní případně modřin opadavý.
- U plochy 5a⁸ - po realizaci lanové dráhy na lesních pozemcích založit nové porostní stěny v pestré druhové skladbě s větším zastoupením javoru kleny.
- Postupně je třeba měnit druhou skladbu z čistých smrčín vnosem vhodných listnáčů na daná stanoviště – javor klen, buk lesní, ve vyšších partiích bříza, jeřáb vtroušeně jednotlivě. Citlivými sanačními a obnovnými zásahy postupně zvyšovat prostorovou a druhovou diferenciaci porostů. Zakládat a pečovat o nové porostní stěny jako důležitý stabilizační prvek lesních porostů.
- Po ukončení stavebních prací minimálně dvě vegetační období, monitorovat případné zavlečení invazivních a expanzivních druhů rostlin, zejména vlčí bob mnoholistý, netykavka žlaznatá a křídlatka japonská. V případě prostorové expanze těchto druhů provést opatření na jejich likvidaci.
- Po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa vlastník (příp. uživatel) provede opatření k obnově funkcí lesa v obvyklém rozsahu.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno.

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno.

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 8 lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚPO.

Změna č. 8 vymezuje návrhové plochy bydlení, občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu), plochy sjezdových tratí, plochy zeleně mimo PUPFL, vodní plochu, plochu technického vybavení, plochu skladu zasněžování, ostatní plochu pro dopravu a parkoviště.

Potřeba vymezení návrhových ploch bydlení vychází ze skutečnosti, že v řadě dosavadních návrhových ploch tohoto způsobu využití již došlo k realizaci výstavby (viz stavové plochy tohoto způsobu využití vymezené v Hlavním výkresu (a zobrazené v Koordinačním výkresu) a v řadě dalších návrhových ploch byly již stavby umístěny či je jejich umístění připravováno. Proto byly kladně prověřeny návrhy na vymezení ploch nových v rozsahu celkem 2,518 ha.

Potřeba vymezení návrhových ploch ostatních způsobů využití vychází z uplatněných záměrů na další doplnění a zkvalitnění současných areálů zimních sportů, včetně nezbytného související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, s cílem podpory rozvoje rekreace a cestovního ruchu v souladu s úkolem pro územní plánování stanoveným pro specifickou oblast SOB3 – Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník v PÚR ČR i ZÚR Pk.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – návrhových ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených návrhových ploch je vymezena v návaznosti na ZÚ či na plochy areálů zimních sportů. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a v Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 8 ÚPO je předpokládané odnětí ZPF v návrhových plochách pro způsoby využití plochy bydlení, občanské vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu), plocha sjezdové trati a bobové dráhy, plocha zeleně mimo PUPFL, plochy vodní a vodohospodářské, plochy technického vybavení, plocha skladu zasněžování, ostatní plochy pro dopravu, parkoviště – viz Tabulková část záborů ZPF č. 2a;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká převážně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulková část záborů ZPF č. 2a;
- § 4 odst. 1 písm. c): návrhové plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 3 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 16,364 ha návrhových ploch je vymezeno na ZPF 4,733 ha – viz Tabulka č. 2a. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Králíky – Aktualizace 2016) a pro splnění úkolu územního plánování obcí ležících dle PÚR ČR a ZÚR Pk ve specifické oblasti SOB3 – Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.

- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy I. třídy ochrany v rozsahu 0,131 ha – v ploše 8⁸ jde o dotčení převažujícím veřejným zájmem – vytvořením územních podmínek pro realizaci obecní ČOV, v ploše 11⁸ jde o plochu pro umístění RD s tím, že v části dotýkající se vysoce hodnotné půdy I. třídy ochrany nebudou umístěny žádné stavby a bude sloužit jako zahrada bez odnětí ze ZPF.
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 8 se neuplatní – při vymezení návrhových ploch v místech dosavadních návrhových ploch z účinného ÚPO 17¹, 18¹, 49¹, 144¹) dochází ke změně způsobu využití (funkce).

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 8, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 8 vymezuje návrhové plochy na PUPFL k trvalému odnětí – viz Tabulka č. 1a. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.)

Změna č. 8 navrací do ZPF 1,327 ha ploch – viz Tabulka č. 2b a dále navrací do PUPFL 0,122 ha ploch – viz Tabulka č. 1b.

Přestože koridor drážní dopravy zaujímá rozlohu cca 4,625 ha ZPF a 40,519 ha PUPFL, bude zábor obou typů půdního fondu zanedbatelný (v řádů max. desítek m²), protože koridor je vymezen pro umístění kabinové lanové dráhy a odnětí půdního fondu bude realizováno pouze pro podpory vlastní lanové dráhy a pro střední a horní stanici.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1a "Zábor PUPFL"

k.ú. Velká Morava

Označení plochy	Navržené využití	Druh záboru	Souhrn výměry záboru (ha)
10a ⁸	plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)	trvalý	0,410
2 ⁸	koridor drážní dopravy	trvalý	zanedbatelný
4a ⁸	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	trvalý	0,103
4b ⁸	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	trvalý	3,839
4c ⁸	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	trvalý	0,066
5b ⁸	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	trvalý	0,773
3 ⁸	plochy vodní a vodohospodářské	trvalý	3,927
-	ostatní plochy pro dopravu	trvalý	odnětí již provedeno
9 ⁸	parkoviště	trvalý	1,412
Zábor PUPFL celkem			10,530

Tabulka č. 1b "Navrácení záboru do PUPFL"

k.ú. Velká Morava

Označení plochy	Navržené využití	Druh záboru	Souhrn výměry záboru (ha)
18 ¹	plocha občanského vybavení (tělovýchova a sport)	trvalý	0,121
144 ¹	plocha občanského vybavení (tělovýchova a sport)	trvalý	0,001
Zábor PUPFL celkem			0,122

Celkový rozsah trvalého záboru na PUPFL je vymezen v rozsahu 10,53 ha.

Tabulka č. 2a „Zábor zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“
k.ú. Velká Morava

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
7 ⁸	plocha bydlení	2,168	-	-	-	2,168	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
11 ⁸	plocha bydlení	0,350	0,107	-	-	-	0,243	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy bydlení celkem		2,518	0,107	-	-	2,168	0,243					
10a ⁸	plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)	0,033	-	-	-	-	0,033	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) celkem		0,033	-	-	-	-	0,033					
4b ⁸	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	0,015	-	-	-	-	0,015	-	Ne	Ne	Ne	Ne
4c ⁸	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	0,037	-	-	-	-	0,037	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy sjezdové trati, bobové dráhy celkem		0,052	-	-	-	-	0,052					

10b ⁸	plochy zeleně mimo PUPFL	0,178	-	-	-	-	0,178	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy zeleně mimo PUPFL celkem		0,178	-	-	-	-	0,178					
8 ⁸	plocha technického vybavení	0,149	0,024	-	-	-	0,125	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy technického vybavení celkem		0,149	0,024	-	-	-	0,125					
6 ⁸	plocha skladu zasněžování	0,186	-	-	-	-	0,186	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy skladů pro zasněžování		0,186	-	-	-	-	0,186					
1 ⁸	parkoviště	1,617	-	-	-	-	1,617	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy parkoviště celkem		1,617	-	-	-	-	1,617					
Zábor ZPF celkem		4,733	0,131	-	-	2,168	2,434					

Tabulka č. 2b „Navrácení do zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“

k.ú. Velká Morava

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
18 ¹	plocha občanského vybavení (tělovýchova a sport)	0,539	-	-	-	-	0,539	-	Ne	Ne	Ne	Ne
49 ¹	plocha občanského vybavení (tělovýchova a sport)	0,333	-	-	-	-	0,333	-	Ne	Ne	Ne	Ne
144 ¹	plocha sjezdové trati, bobové dráhy	0,497	-	-	-	-	0,497	-	Ne	Ne	Ne	Ne
1 ⁶	plochy vodní a vodohospodářské – poldr	0,096	-	-	-	-	0,096	-	Ne	Ne	Ne	Ne
17 ¹	plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) – parkoviště	0,092	-	-	-	-	0,092	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy parkoviště celkem		0,092	-	-	-	-	0,092					
Zábor ZPF celkem		1,557	-	-	-	-	1,557					

Tabulka č. 2c „Změna funkce v rámci odnětí zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“
k.ú. Velká Morava

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
10a ⁸	plocha občanského vybavení	0,668	-	-	-	-	0,668	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy občanského vybavení celkem		0,668	-	-	-	-	0,668					
10b ⁸	plochy zeleně mimo PUPFL	0,433	-	-	-	-	0,433	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy zeleně mimo PUPFL celkem		0,433	-	-	-	-	0,433					
Zábor ZPF celkem		1,101	-	-	-	-	1,101					

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

DEFINICE POJMŮ

V závazné části ÚPO Dolní Morava po vydání Změn č. 1 – 68 je použito běžné terminologie územního plánování vyplývající z legislativy dílčích odvětví a oborů dotčených v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Dolní Morava se bude rozvíjet jako seskupení sídelních útvarů s rozvolněnou zástavbou především v návaznosti na **současně** zastavěné území **obce** bez vytváření nových sídel.

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Obec Dolní Morava se bude rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

V k.ú. Velká Morava se vypouští plocha zemědělské výroby „Z“ (u navrhovaného poldru).

V k.ú. Velká Morava se vypouští návrhová plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) č. 110.

V k.ú. Velká Morava se vypouštějí návrhové plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport) č. 18¹, č. 49¹, č. 136 a č. 137.

V k.ú. Velká Morava se vypouštějí návrhové plochy sjezdových tratí č. 17¹, č. 144¹ a části návrhové plochy sjezdové trati č. 145¹.

V k.ú. Velká Morava se upravuje umístění návrhové plochy sjezdové trati č. 146¹.

V k.ú. Velká Morava se nově vymezuje funkční plocha „Z“ – plocha zemědělské výroby – označená v grafické části „98⁴“.

V k.ú. Velká Morava se nově vymezují:

- 1⁵ – plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- 3⁵, 4⁵, 5⁵, 6a⁵, 6b⁵, 6c⁵, 6d⁵ a C⁵ – plochy sjezdových tratí,
- 8⁵ – plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu).

Na území obce se nově vymezují:

- 1_w⁶ – plocha vodní a vodohospodářská – záplava poldru a 1_H⁶ – plocha vodní a vodohospodářská – hráz poldru – k.ú. Dolní Morava, k.ú. Velká Morava,
- 3⁶, 5⁶, 6⁶, 7⁶ a 8⁶ – plochy občanského vybavení (tělovýchova, sport) – k.ú. Dolní Morava, k.ú. Horní Morava, k.ú. Velká Morava,
- 4⁶ – plocha sjezdové trati – k.ú. Velká Morava.

~~Na území obce se nově vymezují:~~

- 1⁷ – plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) – k.ú. Velká Morava,
- 2⁷ – plocha sjezdové trati – k.ú. Velká Morava,
- 3⁷ – plocha bobové dráhy – k.ú. Velká Morava.

- 1⁸, 9⁸ – ostatní plocha pro dopravu, parkoviště – k.ú. Velká Morava,

- 2⁸ – koridor drážní dopravy – k.ú. Velká Morava,

- 5a⁸ – lanovka – k.ú. Velká Morava,
- 4a⁸, 4b⁸, 4c⁸, 5b⁸ – plochy sjezdových tratí – k.ú. Velká Morava,
- 3⁸ – vodní plocha (plocha vodní a vodohospodářská) – k.ú. Velká Morava,
- 6⁸ – plocha skladu zasněžování – k.ú. Velká Morava,
- 7⁸, 11⁸ – plochy bydlení – k.ú. Velká Morava,
- 8⁸ – plocha technického vybavení – k.ú. Velká Morava,
- 10a⁸ – plocha občanského vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu) – k.ú. Velká Morava,
- 10b⁸ – plocha zeleně mimo PUPFL – k.ú. Velká Morava.

Pro vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavby (lokality 181¹ a související 73 a 91) a Sjezdovky (lokality 101, 127, 133, 143, 145, 146, 150, 151, 191 a 192) je nutno předložit biologické hodnocení za období nejméně jedné vegetační sezóny (dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

- Funkční a prostorová regulace je obsažena v následující tabulce
– vše co není uvedeno jako funkce **PŘÍPUSTNÁ** či **PODMÍNĚNÁ**, je **NEPŘÍPUSTNÉ**.

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Bydlení	bydlení (v rodinných domech)	občanské vybavení (obchod, nevýrobní služby, zdravotnictví)	respektování současné prostorové kompozice sídla, intenzita využití území max. 20 %, z toho nadzemní stavby nejvýše ½ / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat funkci hlavní / s ohledem na charakter stávající zástavby obce a její současnou urbanistickou kompozici se stanovuje minimální plocha pro jeden objekt pro bydlení 1200 m ²
Občanské vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)	občanské vybavení (správa, řízení, obchod, služby, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura, ...), rozhledna v ploše 8 ⁵	přechodné ubytování, veřejné stravování, bydlení, rodinná rekreace, tělovýchova, sport	respektování současné prostorové kompozice sídla, intenzita využití území (vyjma plochy 1 ⁷) max. 30 %, z toho nadzemní stavby nejvýše ½ / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí rušivě ovlivňovat funkci hlavní; rozhledna v ploše 8 ⁵ o výšce nezbytně nutné pro umožnění rozhledu za předpokladu vyjmutí plochy z NPR
Individuální rekreace (IR)	rodinná rekreace	přechodné ubytování	respektování současné prostorové kompozice, intenzita využití území max. 20 %, z toho nadzemní stavby nejvýše 1/2 / v údolí Mlýnického potoka se

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
			výstavba dalších objektů IR nepřipouští ani v současné ploše IR
Občanské vybavení (tělovýchova, sport)	sport, tělovýchova	cykloturistická základna, přechodné ubytování	respektování současné prostorové kompozice sídla a přírodních podmínek
Sjezdové trati, bobové dráhy	lyžování, snowboarding, bobová dráha (v Areálu A, v jižní části Areálu B a D), zemědělská rostlinná prvovýroba (louky, pastviny), stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu, sáňkařská dráha v plochách 4 ⁵ a C ⁵	-	- / minimalizace negativních vlivů na krajinný ráz v dohodě s orgány ochrany přírody a krajiny, v navazujícím řízení bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb
Výroba	výroba (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby), skladování	bydlení občanské vybavení (nevýrobní služby, obchod)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy funkcí nesmí přesahovat limity stanovené příslušným správním rozhodnutím
Doprava, <u>ostatní plochy pro dopravu, parkoviště</u>	<u>přeprava osob, nákladů, odstavování a parkování vozidel</u>	technické vybavení	dodržení prostorových norem lokalizace
Technické vybavení	přeprava, energetických médií, vod, zneškodňování odpadních vod	-	liniové stavby (TI) v současně zastavěném území umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla / respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem
Zemědělský půdní fond (ZPF)	zemědělská rostlinná prvovýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	-
Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	Produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny a zabezpečení funkcí lesa	-
Zeleň mimo PUPFL	- dotváření krajinného rázu	stabilizace ekosystémů, individuální rekreace, stavby a zařízení pro protierozní ochranu,	zachování tradičních výhledů a průhledů

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
	- stabilizace odtokových poměrů v_ krajíně	optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	
Veřejná zeleň	- dotváření krajinného rázu a urbanistické kompozice	každodenní rekreace	- / pouze stavby drobné architektury
Vodní plocha, vodní tok	stabilizace odtokových poměrů v_ krajíně (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	-
<u>Plocha skladu zasněžování</u>	<u>Skladování materiálu a zařízení nezbytných pro provoz sjezdových tratí</u>	-	-

- Podmínky:
- Ke stavebnímu řízení na zastavění plochy č. 53 u lyžařského areálu B a u plochy č. 90 u lyžařského areálu D bude doložena hluková studie s případnými návrhy protihlukových opatření, které zajistí splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru navrhovaných staveb (pro bydlení i občanskou vybavenost).
 - - -
 - U územního řízení na bytovou výstavbu na ploše č. 56 u lyžařského areálu B a navržených ploch pro bytovou výstavbu, chráněnou občanskou vybavenost a rekreaci u lyžařského areálu D bude rovněž vyhodnocen hluk z areálu (studie nebo měření).
 - V případě rozšiřování lyžařského areálu D o další vleky bude provedeno vyhodnocení hlukové zátěže z celého areálu ke stávající i plánované bytové výstavbě či chráněným objektům občanského vybavení.
 - Bude provedeno biologické hodnocení zájmových lokalit ve fázi zjišťovacího řízení před vydáním územního rozhodnutí pro vymezené záměry Změny č. 2, aby byl vyloučen případný vliv výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
 - Pokračovat ve sledování výskytu chrástala polního v zájmovém území a na základě získaných dat znovu vyhodnotit záměr výstavby bobové dráhy ve fázi zjišťovacího řízení záměru bobové dráhy před vydáním územního rozhodnutí.
 - V případě zjištění zvláště chráněných druhů živočichů bude před realizací uvažovaných záměrů Změny č. 2 postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění.
 - Do projektových dokumentací záměrů Změny č. 2 bude zahrnuto jejich začlenění do krajinného rázu (dosažení zachování urbanistického charakteru území, harmonického měřítka, navržení ozelenění atd.) ve spolupráci s příslušnými orgány ochrany přírody.
 - K územnímu řízení stavby bobové dráhy bude KHS předložena k posouzení hluková studie vycházející z měření hlučnosti obdobného areálu, která bude dokladovat prokazatelné dodržení hygienického limitu hluku na hranici lokality č. 53 určené mimo jiné pro rekreaci a sport. V případě, že výstavba lyžařského areálu B bude předcházet stavbě bobové dráhy, musí být tato skutečnost při zpracování akustické studie vzata v úvahu a výpočet musí být proveden pro obě stavby.

10. U záměrů Změny č. 2 produkujících nadměrný hluk bude v době zkušebního provozu provedeno kontrolní akreditované měření vlivu hluku ze stacionárních zdrojů na okolí a v případě překročení limitů budou realizována dostatečná protihluková opatření.
11. Zabezpečit provoz navrhovaných záměrů Změny č. 2 takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost provozu a byla maximálně omezena možnost vzniku negativního ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě a možnost narušení faktorů pohody.
12. Dominantní zdroje hluku budou podle možnosti situovány co nejdále od chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.
13. Při zpracování územně plánovací dokumentace záměrů Změny č. 2, které budou zasahovat do pozemků k plnění funkce lesa (PUPFL), budou zdůvodněna a navržena taková opatření, která budou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů.
14. V průběhu přípravy jednotlivých záměrů Změny č. 2, které budou zasahovat do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) nebo v ochranném pásmu lesa bude respektován zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), tj. přednostně budou využity pozemky méně významné, co nejméně bude narušováno hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, nebude docházet k nevhodnému dělení lesa, nebude narušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství, bude zamezeno ohrožení lesa větrem a vodní erozí atd.
15. Plochu 4⁶ se připouští na základě podrobného terénního průzkumu umístit odchylně od zákresu za předpokladu, že bude umístěna v prostoru mezi současnou sjezdovou tratí a severní hranicí zákresu. Plošný rozsah případného odchylného umístění nesmí překročit plošný rozsah současného zákresu.
16. Realizace záměru v ploše 1⁷ se podmiňuje realizací opatření na snížení ohrožení sousedních ploch PUPFL a ozelenění tvořícího přirozený přechod k těmto plochám.
17. Šířka sjezdové tratě 2⁷ bude minimalizována s ohledem na možné ohrožení zejména vrcholovým syndromem okolních lesních porostů, terénní úpravy budou provedeny v nezbytně nutné míře s ohledem na terénní poměry v dané lokalitě.
18. V případě překryvu sjezdové tratě 2⁷ a stávajícího singltrailu nebude trasa singltrailu odkloněna do navazujících lesních porostů, ale bude pro ni využita plocha nové sjezdové tratě.
19. Realizace záměru v ploše 3⁷ se podmiňuje maximálním snížením skutečného záboru PUPFL oproti výměře předpokládaného záboru.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelné území je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Využití nových ploch navrhovaných do území nejvyšší známé inundace z roku 1997 pro umístění staveb uvažované funkce je možné za předpokladu, že předmětná plocha nebude součástí stanoveného záplavového území. Do doby jeho stanovení je možno plochy využívat k navrhované funkci bez trvalých nadzemních staveb.

OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s funkčním využitím ploch stanoveným Územním plánem obce Dolní Morava a jeho Změnami č. 1 – 68.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

Uspořádání dopravního vybavení je specifikováno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Stabilizované vedení silnic se doplňuje místními komunikacemi k napojení rozvojových ploch obce. Pro zajištění odstavení vozidel budou vybudována nová parkoviště a záchytná parkoviště.

Respektovat nutno OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii pozemní komunikace dle platných státních norem.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Pro zásobování obce vodou bude vybudován nový vodojem, doplněn vodovodní řad veřejného vodovodu a zajištěno posílení vodních zdrojů.

Zneškodňování odpadních vod bude realizováno prostřednictvím centrální ČOV napojené na tlakové kanalizační stoky.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií budou vybudovány 2 nové TS.
Pro zajištění zásobování plynem bude vybudován STL plynovodní systém.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Uspořádání občanského vybavení je specifikováno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Současné občanské vybavení obce bude doplněno o nové objekty v oblasti správy a řízení, obchodu, zdravotnictví, ubytování a stravování a tělovýchovy a sportu.

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Plochy níže uvedených biocenter a biokoridorů je nutno považovat za nezastavitelné: nadregionální biokoridor K84, regionální biocentra 358 Králický Sněžník a 9009 Klepáč, regionální biokoridory 829A a 829B, místní biocentra MC1 – MC16 a místní biokoridory MK1 – MK14.

Na těchto plochách se nepřipouští činnosti snižující jejich ekologickou stabilitu.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

~~— zásady ochrany přírody dle Plánu péče národní přírodní rezervace (NPR) Králický Sněžník (severní část řešeného území)~~

- ~~ochrana krajinného rázu – celé řešené území leží v Přírodním parku Králický Sněžník~~
- ~~ochrana biotopů výskytu chráněných a na bytí ohrožených živočichů – části řešeného území jsou součástí prostoru „ptačího území Králický Sněžník“ a evropsky významné lokality „Králický Sněžník“ v rámci programu NATURA 2000~~
- ~~významné krajinné prvky “ze zákona”: les, vodní tok, rybník, údolní niva~~
- ~~prvky Územního systému ekologické stability (nadregionálního, regionálního i místního významu)~~

~~ochrana lesa~~

- ~~zásady ochrany jednotlivých kategorií ploch PUPFL včetně ochranného pásma 50 m~~

~~ochrana podzemních a povrchových vod~~

- ~~Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)~~
- ~~významný vodní tok~~
- ~~ochranné pásmo vodního zdroje~~
- ~~provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků)~~

~~ochrana staveb~~

- ~~veřejné pohřebiště včetně ochranného pásma 100 m~~

~~ochrana památek~~

- ~~nemovitá kulturní památka~~

~~ochrana technické infrastruktury~~

~~◆ pro zásobování vodou~~

- ~~ochranné pásmo vodojemu~~
- ~~ochranné pásmo vodovodního řadu a vodovodního zařízení~~
- ~~ochranné pásmo vodního zdroje~~

~~◆ pro čištění odpadních vod~~

- ~~ochranné pásmo čistírny odpadních vod~~
- ~~ochranné pásmo domovní mechanicko-biologické čistírny odpadních vod~~
- ~~ochranné pásmo kanalizace~~

~~◆ pro zásobování elektrickou energií~~

- ~~ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN~~
- ~~ochranné pásmo nadzemních a zemních kabelových vedení VN a NN~~

~~◆ pro přenos informací~~

- ~~ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu 1,5 m na obě strany~~

~~ochrana dopravní infrastruktury~~

~~◆ pozemních komunikací~~

- ~~ochranné pásmo silnice III. třídy~~

~~— místní komunikace~~

~~— rozhledové pole úrovně křižovatky pozemních komunikací~~

~~◆ železnice~~

~~— ochranné pásmo 60 m~~

~~— ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení~~

~~— Podle § 8 odst. 2 a § odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, jsou chráněny měřičské značky (body), signály a jiná zařízení. Nedodržením tohoto zákona dochází podle § 7 písm. b) a c) zákona ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, k porušení pořádku na úseku zeměměřičství.~~

~~— Správcem základního bodového pole je Zeměměřičský úřad v Praze, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.~~

~~— záplavové území~~

~~— aktivní zóna~~

~~— hranice Q100~~

PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Plochy přípustné pro těžbu nerostů jsou vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PRO PŘÍPUSTNÉ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Ve smyslu ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, vyvlastnit nebo omezit rovněž pro veřejně prospěšné stavby (VPS) podle schválené územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů se vymezují plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření na správním území obce uvedené v následujícím přehledu:

Veřejně prospěšné stavby

DOPRAVA

- pravostranný chodník u silnice III/3127 (od stávající prodejny směrem severním v rámci SZÚO)
- veřejná parkoviště
- 2 veřejná parkoviště – zábor č. 34² a 52
- záchytné parkoviště
- místní a účelové komunikace doplňující stávající síť

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- doplněné vodovodní síť včetně objektů a zařízení s tím souvisejících (vodovod, vodojem, jímací objekt obecního vodovodu)
- systém odkanalizování a čištění odpadních vod (stavba kanalizace, stavba objektu čistírny odpadních vod – pozemek p.č. 5208 k.ú. Velká Morava)
- hráz poldru

- hráz poldru 1_H⁶

ENERGETIKA

- STL plynovod včetně souvisejících zařízení
- nadzemní elektrické vedení VN

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- objekt pro správu, řízení, zdravotnictví a společenské aktivity obce
- objekt občanského vybavení nad areálem C
- objekt občanského vybavení pod severním vlekem areálu D

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- sběrný dvůr – zábor ZPF č. 113
- koupaliště

Veřejně prospěšná opatření

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- záplava poldru 1_W⁶

Asanace a asanační úpravy

V rámci koncepce ÚPO se plošné asanace nepředpokládají.

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

SEZNAM ZKRATEK A SYMBOLŮ

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
KrÚ Pk	Krajský úřad Pardubického kraje
k.ú.	katastrální území
MC	biocentrum místního významu
MK	biokoridor místního významu
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PI	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
Sb.	Sbírka zákonů
STL	středotlaký
TS	elektrická stanice pro transformaci
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vyšší napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3
ŽP	životní prostředí


POUČENÍ

Proti Změně č. 8 ÚPO Dolní Morava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. arch. Richard Novák
starosta obce

otisk
razítka obce

Petr Vrzal
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Obec Dolní Morava / Obecní úřad Dolní Morava	Pardubický	Dolní Morava	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Územní plán Dolní Morava Změna č. 8, Odůvodnění Změny č. 8 NÁVRH			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03709142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 01/2021
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1, II.1.