

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITOSTI

Podle §39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr prodeje nemovitosti.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje níže specifikované nemovitosti pod č. usnesení 94/2020. Zastupitelstvo obce shledalo, že předmětné části pozemku nejsou pro Obec využitelné ke splnění jejich cílů a zařadilo je jako nepotřebný majetek. Nabídku mohou podat fyzické i právnické osoby.

Specifikace záměru prodeje:

p.p.č., výměra, k.ú.:	Pozemek p.č. 261, 296, část pozemku p. č. 297/4, 297/14 a 13 v k.ú. Horní Morava, o celkové výměře cca 1661 m ² (předmětná část je vyznačena v příloze k tomuto záměru)
cena pozemku:	Celková cena za předmětné pozemky 53 370 Kč (určeno znaleckým odhadem)
Lhůta pro přijetí nabídky:	nejpozději do 21. 9. 2020 do 15:00
Forma podání nabídky:	osobně, poštou nebo datovou schránkou, podanou na předepsaném formuláři (k vyzvednutí na OÚ či možnost stáhnutí na obecních stránkách www.obecdolnimorava.cz/prodeje-pozemku)
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	24 měsíců od schválení prodeje
Možnost prohlídky nemovitosti:	volně přístupný pozemek

Podmínky záměru prodeje:

- sepsání smlouvy o smlouvě budoucí – prodej se uskuteční za předpokladu směny prodávaných pozemků budoucího kupujícího s Lesy ČR
- právo nevybrat žádnou z nabídek a zveřejněný záměr zrušit i bez udání důvodu
- možnost opakování záměru v případě zrušení, a to i v modifikované podobě
- podání nabídky v zastoupení se nepřipouští; zájemce musí být vždy identifikován - na základě ověřené plné moci lze nabídku připustit za předpokladu, že zájemci budou jasně identifikováni a bude rozhodováno případně v jejich prospěch
- možný požadavek upřesnění nabídky v případě nejasností
- zápis prodeje do katastru nemovitostí až po úhradě kupní ceny
- zájemce o koupi pozemku musí v době vyvěšení záměru podat nabídku na odkoupení pozemku na předepsaném formuláři pro schválený typ záměru
- budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s koupí pozemku (geometrický plán, odhad ceny pozemku, kolek na vklad do katastru nemovitostí apod.)

Přílohy záměru prodeje:

- situace s vyznačením prodávané části pozemku
- formulář pro podání nabídky

vyvěšeno dne: 2. 9. 2020

sejmuto dne:

Richard Novák
starosta

Situace s vyznačením prodávaných pozemků p.č. 261, 296 a části pozemků p.č. 297/4, 297/14 a 13 v k.ú. Horní Morava

