



SURPMO

a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ MORAVA

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP KRÁLÍKY

**NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST**

listopad 2013

Objednatel: Obec Dolní Morava
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Králíky
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Ing. Josef Smíšek
Pavla Spišáková
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	29
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu	31
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	39
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	41
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	41

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	42
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	43
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	80
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	86
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	87
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	87
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	88
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	108
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	108
Seznam zkratk a symbolů	109

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zásady, vymezení a stanovení, u kterých není uvedena příslušnost k Variantě A nebo B, platí pro obě Varianty.

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Dolní Morava vymezuje v k.ú. Dolní Morava, v k.ú. Horní Morava a v k.ú. Velká Morava hranice ZÚ dle stavu ke dni 11. 9. 2013.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce jako místa kvalitního bydlení v území s kvalitním ŽP při respektování podmínek pro stabilizaci a rozvoj území obce s celoročním využitím pro rekreaci a cestovní ruch jako významného střediska zimních sportů, v krajině horských holí, lesní, lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování urbanistické kompozice obce a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících. Pro zkvalitnění a znovuvyužití urbánního prostředí jsou navrženy plochy přestaveb.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce ve Variantě A bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území Specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, ve Variantě B je současný význam a funkce obce posílen rozvojem v oblasti bydlení a občanského vybavení.

I.1.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice Dolní Moravy bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a výroby, a to tak, že obec bude mít nadále charakter místy téměř kompaktně zastavěného sídla, místy sídla s rozvolněnou zástavbou a s několika izolovanými ZÚ při respektování charakteru, struktury a hladiny zástavby původního sídla.

Současné plochy bydlení v rodinných domech – venkovských (BV) jsou stabilizované a rozvíjené zastavitelnými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, a plochami přestavby. Zároveň se v těchto plochách připouští rodinná rekreace a občanské vybavení.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH) jsou stabilizované a rozvíjené zastavitelnými plochami (OM, OS ve Variantě A; OM, OS a OX ve Variantě B) a plochami přestaveb (OM, OS ve Variantě A; OM ve Variantě B).

Plochy výroby a skladování (VZ) jsou stabilizovány a dále rozvíjeny, stejně tak i plochy smíšené výrobní (VS).

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní (DS, DZ), technická infrastruktura (TI), plochy těžby nerostů (NT) a plochy specifické (X), které jsou rovněž stabilizovány, případně doplňovány novými zastavitelnými plochami (DS, DL a TI), a to v obou variantách, či plochami přestaveb (DS ve Variantě A, DS a TI ve Variantě B) s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování v rozsahu podmínek prostorového uspořádání.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití, včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci.

V obou variantách v zastavitelných plochách v k.ú. Dolní Morava Z23, Z72, v k.ú. Horní Morava Z17 a v k.ú. Velká Morava Z20, Z39, Z45, Z49 jsou na části území vydána rozhodnutí, která nabyly právní moci.

VARIANTA A:

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV):

k.ú. Dolní Morava: Z21 – Z23, Z29, Z30*, Z31, Z32, Z34, Z35*, Z40, Z42 – Z44, Z50 – Z52, Z53*

k.ú. Horní Morava: Z10, Z11, Z12 – Z17, Z18

k.ú. Velká Morava: Z1 – Z4, Z5*, Z6, Z7, Z8*, Z9*, Z19*, Z20, Z24*, Z25 – Z28, Z33, Z36, Z37, Z38, Z39, Z41, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

k.ú. Dolní Morava: Z69, Z70*, Z71, Z72, Z74 – Z76

k.ú. Horní Morava: Z65,

k.ú. Velká Morava: Z54, Z55*, Z56 – Z64, Z66, Z67*, Z68*, Z73

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Dolní Morava: Z84

k.ú. Horní Morava: Z78

k.ú. Velká Morava: Z77, Z79 – Z83, Z85, Z104

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Horní Morava: Z86*

k.ú. Velká Morava: Z87 – Z89

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Dolní Morava: Z101

k.ú. Velká Morava: Z102

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Dolní Morava: Z93, Z96, Z97

k.ú. Horní Morava: Z92

k.ú. Velká Morava: Z90, Z91, Z94, Z95

Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL):

k.ú. Velká Morava: Z98

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):

k.ú. Velká Morava: Z99*, Z100

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

k.ú. Velká Morava: Z103

VARIANTA B:

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV):

k.ú. Dolní Morava: Z18, Z21 – Z23, Z29, Z30*, Z31, Z32, Z34, Z35*, Z40, Z42 – Z44, Z50 – Z52, Z53*, Z110

k.ú. Horní Morava: Z10, Z11, Z12 – Z17, Z106, Z107

k.ú. Velká Morava: Z1 – Z4, Z5*, Z6, Z7, Z8*, Z9*, Z19*, Z20, Z24*, Z25 – Z28, Z33, Z36*, Z37, Z38*, Z39, Z41, Z45, Z46*, Z47, Z48*, Z49, Z105, Z108, Z109, Z116

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

k.ú. Dolní Morava: Z69, Z70*, Z71, Z72, Z74 – Z76

k.ú. Horní Morava: Z65

k.ú. Velká Morava: Z54, Z55*, Z56 – Z64, Z66, Z67*, Z68*, Z73, Z80, Z104, Z117

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Dolní Morava: Z84

k.ú. Horní Morava: Z78

k.ú. Velká Morava: Z77, Z81 – Z83, Z85

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX):

k.ú. Velká Morava: Z79

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Horní Morava: Z86*

k.ú. Velká Morava: Z87, Z88, Z89

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Dolní Morava: Z101

k.ú. Velká Morava: Z102

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Dolní Morava: Z93, Z96, Z97, Z112, Z114

k.ú. Horní Morava: Z92

k.ú. Velká Morava: Z90, Z91, Z94, Z95, Z111, Z113

Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL):

k.ú. Velká Morava: Z98

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):

k.ú. Velká Morava: Z99*, Z100, Z115

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

k.ú. Velká Morava: Z103

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

VARIANTA A:

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV):

k.ú. Velká Morava: P1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

k.ú. Dolní Morava: P3

k.ú. Velká Morava: P2

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Velká Morava: P4, P5

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Velká Morava: P6

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Velká Morava: P7

VARIANTA B:

Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV):

k.ú. Velká Morava: P1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

k.ú. Dolní Morava: P3

k.ú. Velká Morava: P2, P5

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Velká Morava: P6

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Velká Morava: P7

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):

k.ú. Velká Morava: P4

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv v členění dle uvažovaného způsobu využití:

VARIANTA A:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV):

k.ú. Dolní Morava: R2

k.ú. Velká Morava: R1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

k.ú. Dolní Morava: R4

k.ú. Velká Morava: R3

VARIANTA B:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV):

k.ú. Dolní Morava: R2

k.ú. Velká Morava: R1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

k.ú. Dolní Morava: R4

k.ú. Velká Morava: R3

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps):

k.ú. Dolní Morava: R5

ÚP stanovuje především tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- ad R1, R2 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- ad R3, R4 – prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro občanské vybavení předmětného charakteru,
- ad R5 – prokázání potřeby vymezení další plochy pro tělovýchovu a sport,
- ad R1, R3, R5 – využitelnost ploch s ohledem na stanovené záplavové území řeky Moravy,
- ad R2, R4 – prokázání nenarušení rozvolněné struktury zástavby dané části sídla.

Pro všechny plochy územních rezerv se stanovuje podmínka prokázání přínosu pro udržitelný rozvoj území v koordinaci s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současná silniční síť (DS) zastoupená silnicemi III/31227 a III/31222 je v území plně stabilizována a je respektována.

Současný systém ostatních komunikací je ve Variantě A v území plně stabilizován. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou v této variantě napojeny na současný stabilizovaný systém ostatních komunikací. Ve Variantě B jsou nově vymezeny plochy (DS - Z112 a Z113) pro zpřístupnění rozvojových ploch vymezených v této variantě.

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. Pro zajištění dostatečné kapacity parkovacích stání jsou nově vymezeny plochy parkovacích ploch, a to v návaznosti na vedení silnic III. třídy (ve Variantě A: DS - Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97 a P7, ve Variantě B: DS - Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97, Z111, Z114 a P7).

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Současná železniční trať regionálního charakteru č. 025 Dolní Lipka – Hanušovice je v území plně stabilizována a je respektována (DZ), přestože není pro osobní dopravu dočasně využívána.

LETECKÁ DOPRAVA

Nově se vymezuje plocha letecké dopravy (DL - Z98) pro heliport integrovaného záchranného systému.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Současné samostatně vymezené plochy pro ostatní druhy dopravy se na území obce v současné době nevyskytují. Nemotorová doprava bude nadále realizována ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Stávající zařízení vertikální dopravy (vleky, lanovky) jsou v území plně stabilizována a respektována. Jejich doplnění se připouští ve všech plochách NSps.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Dolní Morava bude i nadále zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. ÚP umožňuje rozšíření stávající vodovodní sítě, která bude respektována.

Pro zásobování obce bude vybudován nový vodojem, včetně úpravy vody, doplněn vodovodní řad a zajištěno posílení vodních zdrojů.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem cisternami ze SV Králíky (6 km) nebo ze studny VZ-9 (5 km).

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zneškodňování odpadních vod bude realizováno prostřednictvím ČOV v ploše Z100 (TI) napojené na stoky oddílné splaškové kanalizace.

ÚP připouští doplnění kanalizační sítě a její rozšíření v celém území obce.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současné zásobování obce Dolní Morava el. energií řešené systémem 22 kV vedením VN 282 Králíky – Dolní Morava a zajištěné z propojeného systému VN Králíčka, výkonově orientovaného na TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí, a to vedením 2x22 kV (VN 260-1) Jablonné nad Orlicí – Králíky, bude respektováno. V případě mimořádné situace bude zásobování zajištěno vedením VN 264 z TR 110/22 kV Hanušovice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována, nicméně plynofikace se v celém území obce připouští.

TELEKOMUNIKACE

Současná místní v celém rozsahu rekonstruovaná a plně digitalizovaná telefonní síť, napojená dálkovým optickým kabelem na ústřednu Žamberk, bude respektována.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém sběru a třídění odpadů zůstává zachován. Pro jeho zkvalitnění jsou vymezeny plochy Z99 (TI) a P4 (TI).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a hřbitovy (OH) jsou stabilizované a jsou ÚP respektovány.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), které jsou stabilizované. Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci těchto ploch, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňují samostatně vymezené plochy komerčních zařízení malých a středních (OM), tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), které jsou stabilizované.

Nově se vymezují plochy komerčních zařízení malých a středních (OM) Z69, Z70*, Z71, Z72, Z74 – Z76, P3 v k.ú. Dolní Morava, Z65 v k.ú. Horní Morava a Z54, Z55*, Z56 – Z64, Z66, Z67*, Z68*, Z73, P2 v k.ú. Velká Morava pro Variantu A. Pro Variantu B to jsou plochy Z69, Z70*, Z71, Z72, Z74 - Z76 v k.ú. Dolní Morava, Z65 v k.ú. Horní Morava a Z54, Z55*, Z56 – Z64, Z66, Z67*, Z68*, Z74, Z80, Z104, Z117, P2, P5 v k.ú. Velká Morava.

V plochách tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) se nově vymezují plochy Z84 v k.ú. Dolní Morava, Z78 v k.ú. Horní Morava a Z77, Z79 – Z83, Z85, Z104, P4, P5 v k.ú. Velká Morava pro Variantu A. Pro Variantu B to jsou plochy Z84 v k.ú. Dolní Morava, Z78 v k.ú. Horní Morava a Z77, Z81 – Z83, Z85 v k.ú. Velká Morava.

Ve Variantě B se vymezuje plocha Z79 se specifickým využitím (OX) v k.ú. Velká Morava.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (BV, OV, OM, OS, OH, DS a DZ) v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

VARIANTA A:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a současné vodní plochy. Nově vymezuje:

k.ú. Dolní Morava: K4

k.ú. Velká Morava: K1, K2, K3, K28

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Plochy k navrácení do ZPF se nevymezují.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a chrání je. Odnětí se povoluje pouze ve vymezených plochách změn. Nově se vymezují plochy:

k.ú. Horní Morava: K6

k.ú. Velká Morava: K5

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území přírodní a vodohospodářské. Nově se vymezují plochy:

k.ú. Dolní Morava: K7, K10*, K11

k.ú. Horní Morava: K9

k.ú. Velká Morava: K8

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území přírodní se sportovním využitím. Nově se vymezují plochy:

k.ú. Dolní Morava: K24, K25, K26, K27

k.ú. Horní Morava: K23

k.ú. Velká Morava: K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

ÚP respektuje plochu těžby nerostů jako nezastavitelnou.

Plochy specifické (X)

ÚP respektuje stabilizované plochy s vojenským opevněním.

VARIANTA B:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a současné vodní plochy. Nově vymezuje:

k.ú. Dolní Morava: K4, K26

k.ú. Velká Morava: K1, K2, K3, K27

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Plochy k navrácení do ZPF se nevymezují.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a chrání je. Odnětí se povoluje pouze ve vymezených plochách změn. Nově se vymezují plochy:

k.ú. Horní Morava: K6

k.ú. Velká Morava: K5

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území přírodní a vodohospodářské. Nově se vymezují plochy:

k.ú. Dolní Morava: K7, K10*

k.ú. Horní Morava: K9

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území přírodní se sportovním využitím. Nově se vymezují plochy:

k.ú. Dolní Morava: K8, K11, K24, K25

k.ú. Horní Morava: K23

k.ú. Velká Morava: K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22

Plochy specifické (X)

ÚP respektuje stabilizované plochy s vojenským opevněním.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – nadregionální biokoridor K 84, regionální biocentra 358 Králický Sněžník, 9009 Klepáč, regionální biokoridory 829A a 829B, místní biocentra MC1 – MC16 a místní biokoridory MK1 – MK14 jsou zpřesněny na hranice parcel nebo jejich lomové body a vymezeny jako funkční.

Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční, tak plochy dopravní infrastruktury drážní i letecké.

ÚP umožňuje dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES, doplňováním krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

ÚP respektuje stabilizované plochy protipovodňové ochrany a připouští další opatření tohoto charakteru v celém území obce.

Samostatně se vymezují plochy Z103 a K28, obě v k.ú. Velká Morava.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se vyskytuje v rámci přípustného využití ploch bydlení v rodinných domech - venkovských. Tyto plochy jsou respektovány, a dále rozvíjeny vymezením zastavitelných ploch a ploch přestaveb (BV).

Pro rekreaci a cestovní ruch budou nadále využívány plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a zařízení v rámci ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV), které jsou stabilizované, včetně stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a sportovních (NSps). Další rozvoj se navrhuje v plochách OM, OS a ve Variantě B také OX (se specifickým využitím).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stabilizovaná plocha pro dobývání ložiska nerostné suroviny se v území vymezuje ve Variantě A. Nové plochy se nevymezují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ochrany státní hranice.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps),
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT),
- plochy specifické (X).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400 m² prodejní plochy a hřbitova),
- rodinná rekreace,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy,
- zemědělské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 30 %, z toho nadzemní stavby nejvýše 1/2.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků – nezvyšovat současnou intenzitu.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- občanské vybavení (ubytování) vždy pouze spolu s dalším využitím.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 30 %, z toho nadzemní stavby nejvýše 2/3.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské plochy,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 30 %, z toho nadzemní stavby nejvýše 2/3.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (věda, výzkum, ubytování, stravování),
- nízkokapacitní dobývání ložiska nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- nízkokapacitní ušlechtilá kamenická výroba,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 2 %, z toho nadzemní stavby nejvýše 1/2.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vyjma hřbitova),
- výroba elektrické energie,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- zemědělské plochy,
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 50 %, toho nadzemní stavby nejvýše 1/2.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje a hřbitova).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků – max. 60 %, z toho nadzemní stavby nejvýše 1/2.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava,
- zařízení pro drážní dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (inženýrské sítě).

Přípustné využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- vodní a vodohospodářské plochy,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 90 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodní a vodohospodářské plochy, mokřady.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- tělovýchova, sport.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přístupným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)

Hlavní využití:

- dobývání ložiska nerostné suroviny.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy specifické (X)

Hlavní využití:

- obrana a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, kultura, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, služby),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude zachován současný stav.

DOPLŇJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ DOPLŇJÍCÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- stavby, zařízení a činnosti zařazené do podmíněně přípustného využití lze umisťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, který může obsahovat podmínky pro jejich umístění,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, musí být na náklady vlastníka provedena nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- plochy změn vymezené v záplavovém území lze využít po prokázání souladu konkrétního záměru s vodohospodářskými zájmy v území,
- nemotorová doprava se připouští v celém území obce,
- v plochách nezastavěného území se ve smyslu § 18 odst. 5 SZ vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely reklamy, zemědělství a lesnictví, včetně oplocení omezujícího prostupnost krajiny,

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby a harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury přednostně umisťovat pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty obce,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1 plochy vodní a vodohospodářské – hráz poldru (Z103), v k.ú. Velká Morava.

ÚP nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 15 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

- | | | |
|--------|---|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000, |
| I.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR 2008, se v území obce dle schváleného Zadání ÚP uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP hodnoty území respektuje. Stanovením koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné krajiny Králického Sněžníku, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje zastavitelné plochy ovlivňující charakter krajiny pouze v těsné návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo obdobného využití a plochy změn v krajině do lokalit prověřených či prověřovaných dosud platnou ÚPD obce, zpřesňuje prvky ÚSES

a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch umožňující ochranu krajinného rázu a dalších v prioritě popsaných veřejných zájmů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP zachovává současné a vytváří nové územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu a umožňuje rozvoj různých forem turistiky v celém území obce ve smyslu podmínek ochrany jeho přírodně hodnotných částí.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje stanovená záplavová území a neumisťuje do nich rozvojové plochy pro bydlení, ale pouze nezbytné plochy pro rozvoj území (veřejnou infrastrukturu) a plochy změn v krajině.

Nad rámec schváleného Zadání ÚP přispívá k naplnění dalších priorit takto:

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení základní koncepce rozvoje celého území obce přispívající k prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP stanovením podmínek využití ploch umožňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a zpřesňuje plochu pro umístění suchého poldru vymezenou v ZÚR Pk.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj TI a stanovuje podmínky využití přípouštějící TI na celém území obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP připouští na střeších budov v ZÚ a v zastavitelných plochách umístování fotovoltaických systémů.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Území obce leží dle PÚR ČR 2008 ve Specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník, z čehož vyplývají relevantní úkoly pro územní plánování, jež jsou v ÚP naplňovány následovně:

- a) *Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.*

ÚP považuje obec Dolní Morava za jedno ze středisek možného ekonomického rozvoje, postaveného na nabídce turistických, rekreačních a sportovních vyžití, a tím i nutnosti doplňkových služeb, jež vedou k ekonomické prosperitě širšího území. Pro tuto podporu navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury a plochy smíšené nezastavěného území přírodní a sportovní.

- c) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras.*

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy - pěších a cyklistických tras, včetně jejich dovybavení potřebným mobiliárem na celém území obce v souladu s podmínkami ochrany jeho přírodně hodnotných částí.

- d) *Vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných ploch pro tyto aktivity.*

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj hospodářství návrhem rozvojových ploch pro zemědělskou výrobu, ploch smíšených výrobních, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a sportovních.

- e) *Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství.*

ÚP vytváří územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského až horského charakteru neboť připouští tento charakter využívání ZPF v souladu se současným stavem v území.

- f) *Prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků s Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.*

ÚP respektuje zachování stávajícího charakteru a rozsahu využití a limitů území, vymezením ploch změn pouze doplňuje ZÚ a současné areály.

Ostatní úkoly nejsou pro území Dolní Moravy relevantní.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Dolní Morava je součástí území kraje řešeného v ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10, zařazují obec do vymezené specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a stanovují priority pro zajištění udržitelného rozvoje území relevantní z nichž (dle schváleného Zadání ÚP) ÚP naplňuje následovně:

Ad) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území plněno relevantně v bodech:

(03) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje:*

III. regiony s nadprůměrnou nezaměstnaností: území obce s rozšířenou působností Králíky.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP vymezením ploch změn a stanovením podmínek jejich využití vytváří podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny území obce.

(10) *Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko).*

ÚP nenavrhuje využití ploch, jež by vedlo ke snížení existujících vazeb na Polsko, ale naopak připouští využití ploch pro nemotorovou dopravu, jež by mohlo přispět ke zlepšení těchto vazeb.

Nad rámec schváleného Zadání ÚP přispívá ÚP i k naplnění dalších priorit, a to takto:

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

ÚP vytváří podmínky, které nadále umožňují zachování existujících hodnot v území – stanovením podmínek využití ploch zachovává přírodní hodnoty, chrání pozitivní znaky krajinného rázu a doplňuje urbanistickou strukturu sídel při omezení fragmentace krajiny.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

ÚP neomezuje realizace mimoprodukčních funkcí zemědělství v krajině, vytváří podmínky pro realizaci pozemkových úprav, připouští umístování krajinných prvků a opatření zvyšujících KES. Připouští mimoprodukční využívání lesů a neomezuje turistické využívání území, pokud není na úkor jiných státům hájených zájmů.

- (08) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

ÚP umožňuje a navrhuje rozvoj území tak, aby nedošlo k významnému vlivu na existující hodnoty a zároveň bylo umožněno sociální a hospodářské využívání území.

- (09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

ÚP zachovává a umožňuje další rozvoj vazeb mezi obcí a sousedním Olomouckým krajem, a to jak návrhem ploch jež je třeba realizovat v obou krajích, tak přípustným využitím ploch jež umožňuje rozvoj přírodě blízkých forem turistického využití území.

Zbývající priority nejsou pro území obce Dolní Morava relevantní.

Z polohy obce ve Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník zpřesněné ZÚR Pk vyplývající dle schváleného Zadání ÚP tyto relevantní úkoly pro územní plánování:

(69):

- c) *prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu území pro rekreaci;*
- d) *vytvářet podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského, resp. horského charakteru;*
- e) *koordinovat územní rozvoj oblasti s polskými přístupy a záměry;*
- f) *respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník;*
- g) *upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):*
 - g.1) *nadregionálních biokoridorů K84;*
 - g.2) *regionálních biocenter 358 Králický Sněžník, 9009 Klepáč;*
 - g.3) *regionálních biokoridorů 829A Králický Sněžník-Klepáč, 829B Klepáč-Výčnělek.*

ÚP navrhuje využití rekreačního potenciálu území pro sport a rekreaci vymezením ploch NSps stanovením podmínek využití ploch a vymezením ploch VZ, vytváří podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru a pro koordinaci územního rozvoje s polskými přístupy a záměry. ÚP respektuje požadavky na ochranu PO Králický Sněžník a minimalizuje návrhy na využití území, jež by měly významný negativní vliv na PO a EVL. ÚP upřesnil vymezení stanovených skladebných prvků ÚSES.

Ostatní relevantní úkoly pro územní plánování ze ZÚR Pk naplňuje ÚP takto:

- (109) *Protipovodňová opatření - ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*
- a) *stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí;*
 - b) *stanovit režim využívání těchto ploch;*
 - c) *zvyšovat retenční schopnost krajiny;*

ÚP zpřesňuje navržené protipovodňové opatření PPO1 Červený potok – tok Morava, a to vymezením hráze suchého poldru, jeho zaplavované plochy a stanovením podmínek pro jeho využití. V obecné rovině připouští umístování protipovodňových opatření v plochách s rozdílným způsobem využití, a tím podporuje zvyšování retenční schopnosti krajiny.

(113) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací³ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP respektuje plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně, které zpřesnil a dovymezil jako funkční a vzájemně propojený systém. Zároveň stanovuje podmínku, že veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a vylučuje v těchto plochách a jejich blízkosti činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Za určených podmínek připouští umístování liniových staveb infrastruktury do těchto prvků. Stabilizované ložisko leží mimo vymezené prvky ÚSES. ÚP při stanovení prvků ÚSES vycházel z požadavků specifických oborových dokumentů.

ÚP zpřesnil vymezení regionálních biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy minimální plošné parametry a byla zajištěna jeho funkčnost. Nadregionální biokoridor K84 byl zpřesněn v souladu s jeho vymezením (čl (110) ZÚR Pk) v minimální šířce 40 m. Po tomto zpřesnění není zpřesněna ochranná zóna, neboť by zaujímal lesní porosty, které jsou součástí ZCHÚ nebo jsou VKP „ze zákona“.

(116), (118), (120)

viz (14) PÚR ČR 2008, resp. kap. II.1.i) tohoto Odůvodnění.

(125) Krajina horských holí - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

zabezpečit ochranu ekosystémů nad horní hranicí lesa;

nepovolovat výstavbu hromadných ubytovacích zařízení.

ÚP respektuje tento typ krajiny jako unikátní území v rámci Pardubického kraje a nad horní hranici lesa neumisťuje žádné rozvojové plochy.

(127) Krajina lesní - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

- d) *eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*

ÚP respektuje PUPFL a minimalizuje umísťování staveb na lesní půdní fond a snižuje trvalé vynětí z těchto ploch pro jiné využívání. Dočasně připouští vynětí pro účely ploch smíšeného nezastavěného území přírodního a sportovního charakteru. Zároveň však navrhuje nové plochy pro zalesnění.

(131) *Krajina lesozemědělská - ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

ÚP respektuje tento typ krajiny a zastavitelné plochy umísťuje v návaznosti na ZÚ. Mimo tento princip jsou navrženy plochy jejichž využitím bude podpořeno využití krajiny nebo zde budou umístěna protipovodňová opatření.

(133) *ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- d) *zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

ÚP chrání ZPF jako jednu z cenných složek krajiny. Rozvojové plochy umísťuje tak, aby byly přednostně odnímány půdy nižší kvality a byl minimalizován zásah do krajinného rázu. ÚP přímo nenavrhuje, ale připouští opatření pro zvyšování pestrosti krajiny a obnovu cestní sítě.

(147) *VPO – ÚSES - ZÚR Pk vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:*

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
Nadregionální biokoridory					
U11	K84	K80 – K85	Králíky	Dolní Morava	Velká Morava

- ÚP prověřil a zpřesnil nadregionální biokoridor K84 tak, že je zcela funkční a stanovení VPO je pro zajištění funkčnosti nadbytečné. Celá vymezená plocha je součástí PUPFL.

Při zpracování ÚP byla jako informativní a podpůrné vstupy využita další ustanovení ZÚR Pk, která nejsou pro dané území relevantní, ale byla inspirativní pro zajištění ochrany hodnot území a respektování limitů v duchu vyváženého rozvoje řešeného území, resp. území Pardubického kraje.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Dolní Morava se rozkládá na úpatí Králického Sněžníku mezi Jeseníky a Orlickými horami. Leží ve východní části Pardubického kraje v SO ORP Králíky a část jejího území hraničí s Polskem a Olomouckým krajem. Sousedy jsou jí město Staré Město (OK) – k.ú. Stříbrnice, obec Malá Morava (OK) – k.ú. Sklené u Malé Moravy, k.ú. Malá Morava a město Králíky (Pk) – k.ú. Heřmanice u Králík, k.ú. Horní Lipka, k.ú. Červený Potok.

Dolní Morava je členem sdružení obcí Orlicko, které v současné době sdružuje 31 obcí v celkové rozloze 470 km². Území obce Dolní Morava je významným centrem cestovního ruchu ORP Králíky z hlediska celoroční rekreace, turistiky a sjezdového lyžování.

Na severním okraji řešeného území, jižně od vrcholu Králický Sněžník, pramení významný vodní tok Morava, který se vlévá u Děvína (Slovenská republika) do řeky Dunaje, který ústí do Černého moře. Okrajové části odvodňují bezejmenné vodoteče patřící do úmoří Baltského moře a Severního moře. Nejvýznamnějším bodem Evropského rozvodí je zde vrch Klepáč, kde se tato tři úmoří setkávají. ÚP respektuje tuto hydrologickou zajímavost a nemění uspořádání území, jimž by mohly být narušeny hranice úmoří.

Do řešeného území zasahuje záplavové území Q₁₀₀ Moravy. Protipovodňovou ochranu řeší soustava navrhovaných poldrů, z nichž jeden je v jižní části řešeného území a je třeba ho při změně ÚP Malá Morava zohlednit.

Řešené území obce Dolní Morava leží ve třetím nejvyšším pohoří ČR, patřící do geomorfologického celku Králický Sněžník. Jedná se o výškově velmi členité území ohraničené vrcholovými horizonty jižně položeného údolí s nejvyšším vrcholem Králický Sněžník na severu a nejnižším bodem při toku Moravy na jihu. ÚP respektuje geomorfologické utváření území a rozložení typu ploch a nenavrhuje způsoby využití, které by jej výrazněji narušovaly.

Biogeograficky leží řešené území v regionu 1.70 Jesenický. ÚP přímo nezasahuje do živých složek území.

Z fyto geografického hlediska je řešené území součástí Oreofytika (Oreophyticum) a leží v okrsku 596 Králický Sněžník. ÚP nemění fyto geografické charakteristiky území.

Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti. V území převažuje zoocenóza lesů nad zoocenózou zemědělské krajiny a lidských sídlišť. ÚP nemění zoogeografické podmínky území.

V území leží EVL Králický Sněžník (kód CZ0530146) s předmětem ochrany aktivní vrchoviště, rašelinný les, alpská a boreální vřesoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, silikátové alpské a boreální trávníky, silikátové sutě horského až niválního stupně.

Do střední a jižní části zasahuje PO Králický Sněžník (kód CZ0711016) s předmětem ochrany chrástal polní.

V severní lesnaté části leží část NPR Králický Sněžník (celková rozloha 1 694 ha) s předmětem ochrany komplexu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf horského masivu Králického Sněžníku.

Do východního okraje zasahuje osa nadregionálního koridoru K84. Na severní straně leží regionální biocentrum 358 Králický Sněžník, na západním okraji regionální biocentrum 9009 Klepáč. V západní části území obce vedou regionální biokoridory 829A a 829B. ÚP respektuje tyto prvky ÚSES, které zpřesňuje. Biokoridory je možné propojit se sousedními městy a obcí – MC 14 navazuje na LBC 17 vymezeného v ÚP Malá Morava a LBC 33 vymezené v ÚP Králíky, MK 8 a MK 14 ústí do regionálního biocentra 358 Králický Sněžník vymezeného ÚP Malá Morava.

Území obce se rozkládá v okrajové části Pardubického kraje a dopravní přístup z hlediska širších vazeb zajišťují především silnice I. třídy, a to ve směru sever - jih silnice I/43 (Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice), která má vazbu na silniční síť Polské republiky, a to prostřednictvím hraničního přechodu Dolní Lipka – Boboszów. Na ni v jižní části území navazuje silnice I/11 (Hradec Králové – Žamberk – Šumperk). Na tuto síť je území obce napojeno prostřednictvím silnice II/312 (Žamberk – Králíky), která prochází jižně od obce. Na silnici II/312 jsou napojeny komunikace III/31227 a III/31222. Jižní částí území obce prochází regionální železniční trať 025 (Králíky – Hanušovice). V západní části řešeného území se nachází hraniční přechod do Polska pro pěší a cyklisty.

Dominantní vodní tok Morava je vyhlášena významným vodním tokem, pramení v prostoru Králického Sněžníku, řešeným územím protéká jižním směrem, na území Slovenska západně Bratislavy se vlévá jako levostranný přítok do řeky Dunaj. Celé řešené území se nachází v horní části povodí a tak stav vodních toků a jejich povodí zásadně ovlivňuje území nacházející se mimo řešené území.

Řešené území se nachází v CHOPAV Žamberk - Králíky s velkými zásobami podzemních vod. CHOPAV Žamberk – Králíky, byl stanoven nařízením vlády ČR č. 10/1979 Sb. ze dne 10. ledna 1979. Zdroje pitné vody náležejí k rajónu 642 Krystalinikum Orlické hory.

Zásobování obce Dolní Morava el. energií je řešeno systémem 22 kV vedením VN 282 z rozpínací stanice 22 kV Králíky. Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z transformovny 110/22 kV Jablonné n. Orli.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Dolní Morava, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 1. 2012, číslo usnesení 4/2012. Toto Zadání ÚP bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupci pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

- A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**
 - viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i)
- B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**
 - viz kap. II.1.c) a II.1.i)
- C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**
 - viz kap. II.1.i)
- D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**
 - viz kap. II.1.i)
- E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
 - viz kap. II.1.i)
- F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**
 - viz kap. II.1.i)
- G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**
 - viz kap. II.1.i)
- H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)**
 - viz kap. II.1.c), II.1.d), II.1.f) a II.1.i)

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- viz kap. II.1.i)

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

- viz kap. II.1.i)

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ

Po prověření a v souladu s požadavky obce nejsou v ÚP žádné plochy tohoto charakteru vymezeny.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Po prověření a v souladu s požadavky obce nejsou v ÚP žádné plochy tohoto charakteru vymezeny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

- viz kap. II.1.j)

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy variantní.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak v textové, tak grafické části - v souladu s MINIS ve verzi platné k datu schválení Zadání ÚP s odůvodněnými úpravami, které vycházejí z jiných právních předpisů (např. terminologie ÚSES místní úrovně).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Dolní Morava záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území tvoří k.ú. Dolní Morava, k.ú. Horní Morava a k.ú. Velká Morava o celkové výměře 3 661 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1:5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak P+R a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP variantní. Zdůvodnění navržených variantních řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP ORP Králíky, a to ke dni 11. 9. 2013. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek, a to za spolupráce obce.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Historický vývoj

Obec Dolní Morava je složena ze tří částí – Dolní Moravy, Horní Moravy a Velké Moravy, jež byly v minulosti samostatnými vesnicemi. V písemných pramenech se osídlení území připomíná už v roce 1564 (Velká Morava). K osídlování údolí horního toku řeky Moravy docházelo v průběhu druhé poloviny 16. století. Na pravém břehu byla v té době

založena jako součást králického panství ves Morava, poprvé připomínaná roku 1577. Před rokem 1720 byla rozdělena na dvě samostatné osady Horní a Dolní Moravu, které zůstaly do roku 1850 v králickém panství (doloženo na Müllerově mapě Čech). Na levém břehu řeky se nacházela Velká Morava, která patřila k moravskému panství Kolštejn (dnešní Branná). Byl v ní rychtářem Beneš Dietrich.

V historii se na řešeném území usazovali především obyvatelé německé národnosti. Jejich odsun po 2. světové válce znamenal nejen opuštění jejich domů, ale také kulturní krajiny, kterou po mnoho generací upravovali. Noví dosídlenci obyvatelé, kteří zde neměli své kořeny, často zacházeli s územím bez hlubšího pochopení souvislostí.

Roku 1801 zde byl postaven empírový kostel sv. Aloise a posléze obdržela obec vlastní duchovní správu (fara je z r. 1802). Kostel stojí v nadmořské výšce 633 m n. m. Cenný obraz z roku 1840 na hlavním oltáři je prací lichtenštejnského knížecího malíře Jana Dalingerera. Na rozdíl od obce, která je součástí Pardubického kraje, farnost Dolní Morava patří do Olomoucké arcidiecéze a šumperského děkanátu.

V roce 1850 se všechny tři obce stávají samostatnými, což jim vydrželo až do roku 1960, kdy byly sloučeny do jedné s názvem Dolní Morava.

Název řeky, obce i celé Moravy se odvozuje zřejmě od kmene Maravů, jenž obýval oblast kolem řeky mezi bydlišti kmenů Srbů a Charvátů. První historická zmínka o prameni Moravy, důležitém bodu panství Goldek (Staré Město), a o prvním osídlení místa na úpatí hor pochází z r. 1325, kdy jsou zmiňovány obce Stubenseifen a Spieglitz (Stříbrnice). Od osady Spieglitz dostalo pohoří své první jméno Spieglitzer Schneeberg - Stříbrný Sněžník.

Pokud se týká školy, Velká Morava měla německou dvoutřídní obecnou školu. Příslušný poštovní a telegrafní úřad, jakož i četnická stanice, byly v Malé Moravě a zde se nacházela také nejbližší železniční stanice. Ve Velké Moravě byla spořitelna, státní myslivna, olejna na vodní kolo a lom na mramor s parním pohonem.

Oblast Králicka bývala pro svou polohu častým strategickým vojenským cílem, o čemž svědčí stavby opevnění. Ve 30. letech 20. století byla vybudována linie těžkého opevnění, která měla zabránit přerušení důležité dopravní spojky z Čech na Moravu. Linie začínala na východním hřbetu masívu Králického Sněžníku a pokračovala přes Červený Potok na město Králíky a tvrz Boudu. Na malém návrší na začátku části Dolní Morava od té doby stojí pěchotní srub KS-5 „U potoka,“ který je součástí této soustavy pohraničního opevnění. Dnes je v něm umístěno malé muzeum s výstavkou týkající se historie opevnění.

Návrh

Ze závěrů doplňujících P + R a ÚAP vplynuly problémy k řešení v ÚP a vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území, které se staly důvodem pro přehodnocení dosavadní koncepce rozvoje území obce. Ta je stanovena dosud platnou ÚPD, resp. ÚPO, který byl schválen Zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 8. 2. 2001, změněného Změnou č. 1 schválenou Zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 11. 7. 2006 – Obecně závazná vyhláška (OZV) č. 1/2006 pod č. usnesení 93/06, Změnou č. 2 vydanou formou Opatření obecné povahy (OOP) dne 18. 12. 2008 pod č. usnesení 142/08, Změnou č. 3 vydanou formou OOP dne 17. 12. 2009 pod č. usnesení 138/09, Změnou č. 4 vydanou formou OOP dne 20. 12. 2010 pod č. usnesení 172/2010 a Změnou č. 5 vydanou formou OOP dne 19. 3. 2012 pod č. usnesení 46/2012. Je částečně doplňována aktuálně rozpracovanou Změnou č. 6.

Ve schváleném Zadání ÚP obsažený požadavek na cílový vyvážený rozvoj území obce je naplňován vytvářením územních podmínek pro posílení nejslabšího pilíře hospodářského rozvoje, a to nejen stabilizací současných ploch využívaných pro zemědělskou a nezemědělskou výrobu, pro komerční zařízení a střední nebo pro tělovýchovu a sport, ale především variantním vymezením nových ploch (zastavitelných, přestavbových i ploch změn v krajině) pro další rozvoj všech těchto způsobů využití. Rozvoj

výroby a cestovního ruchu, založený na optimálním využívání současného potenciálu území obce, bude generovat požadavky na bydlení, pro jejichž uspokojení jsou rovněž variantně vymezeny plochy pro bydlení posilující pilíř soudržnosti společenství obyvatel území obce.

K zabezpečení optimálního využití vymezených ploch je variantně rozvíjena i potřebná dopravní a technická infrastruktura. Respektování limitů využití území především v oblasti ochrany přírody, resp. životního prostředí a krajinářských zásad stanovených nadřazenou ÚPD, zajišťuje stabilizaci podmínek příznivých pro životní prostředí, čímž je v konečném důsledku dosaženo vytvoření územních podmínek pro postupně se vyrovnávající udržitelný rozvoj území obce při zachování charakteristik jednotlivých krajinářských typů.

Dle zpřesnění SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník a stanovení center osídlení v ZÚR Pk zůstane obec Dolní Morava nadále stabilní základní součástí území této specifické oblasti. Varianta A řešení ÚP rozsahem a skladbou vymezených ploch změn mírně podporuje postavení obce v současné struktuře osídlení kraje ve smyslu naplnění úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR Pk pro území SOB 3. Varianta B řešení ÚP více posiluje oblast bydlení a občanského vybavení v mezích ještě únosných pro šetrné udržitelné využívání zejména přírodního potenciálu území obce. Cílem je přispět k nabídce bydlení a pracovních příležitostí minimálně v rámci celého ORP Králický jako regionu se soustředěnou podporou státu. I přes tento velkorysejší pojetý návrh rozvoje však není možné v území obce dosáhnout v návrhovém horizontu počtu obyvatel z počátku minulého století.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk v oblasti krajinářského rázu 09 Jesenicko s typy krajin horských holí, lesní, lesozemědělské a zemědělské.

Přírodní hodnoty v řešeném území plně odpovídají charakteristice krajinářského rázu, geologickým a geomorfologickým podmínkám a dlouhodobému osídlení doloženému archeologickými nálezy. Patří k nim:

NPR Králický Sněžník o celkové rozloze 1 694,67 ha a předmětem ochrany komplexu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf horského masivu Králického Sněžníku. Plán péče pro toto území je stanoven na období 1. 1. 2005 – 31. 12. 2014. V řešeném území zasahuje do k.ú. Horní Morava a Velká Morava a jeho rozloha je zde 1 235,55 ha. Pro území je stanoveno OP.

ÚP plně respektuje ochranu NPR a nenavrhuje do ní plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezuje zde pro podporu komerčních zařízení malých a středních představovou plochu P2 a do OP umísťuje pro podporu komerčních zařízení malých a středních plochu Z63. ÚP nadále zachovává síť značených stezek a tras v tomto území a umožňuje jejich rozvoj jako přípustnou funkci ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

EVL Králický Sněžník (kód CZ0711016) o celkové rozloze 1 726,29 ha s předmětem ochrany aktivní vrchoviště, rašelinný les, alpská a boreální vřesoviště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, silikátové alpské a boreální trávníky, silikátové sutě horského až niválního stupně. Do řešeného území zasahuje, v severních plochách PUPFL, pouze svoji částí o rozloze 1 171,22 ha. ÚP respektuje EVL a navrhuje její využití totožné jako v případě NPR.

PO Králický Sněžník (kód CZ0711016) s předmětem ochrany chřástal polní a celkové rozloze 30 191,67 ha. PO zaujímá především jižní a střední část s převahou zemědělské půdy, tj. převážně s plochami TTP. ÚP respektuje existenci PO včetně předmětu ochrany, avšak pro rozvoj obce a jejích aktivit, včetně podpory cestovního ruchu a podnikání musí umísťovat v nezbytně nutném rozsahu rozvojové plochy do území vyhlášené PO. Návrh ploch však prošel multidisciplinárním řízením a byl oproti požadavkům na rozvoj ÚP redukován a usměrněn ve využití ploch tak, aby ohrožení předmětu ochrany bylo minimalizováno.

V území obce jsou vyhlášeny dva PS, a to: Lípa srdčitá v k.ú. Dolní Morava a Lípa velkolistá v k.ú. Velká Morava. ÚP respektuje tyto významné stromy a nenavrhuje činnosti a plochy jejichž využitím by došlo k ohrožení těchto památných stromů. Nové stromy za památné ÚP nenavrhuje neboť kvalita a množství zeleně, bez hlubšího poznání historie každého významnějšího (tvarově, výškově, věkově) jedince, nedovoluje jejich navržení za památné.

Dalšími hodnotami jsou: Funkční prvky ÚSES - nadregionální biokoridor K84, regionální biocentra 358 Králícký Sněžník a 9009 Klepáč a regionální biokoridory 829A a 829B, Přírodní park Králícký Sněžník o celkové rozloze 5 303 ha, lesy hospodářské, lesy ochranné a lesy zvláštního určení zaujímající 73,7 % rozlohy obce, významný vodní (vodárenský) tok Morava a jeho přítoky, včetně údolních niv.

ÚP tyto významné přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území respektuje, chrání a rozvíjí, především stanovením koncepce ÚSES jak nadregionální a regionální úrovně (v souladu se ZÚR Pk), tak místní úrovně, či vymezením nových ploch pro zalesnění (NL) a vodních ploch (W) – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvojové plochy v PO na PUPFL umísťuje tak, aby nebyla narušena kompaktnost ploch s výskytem předmětu ochrany a ohroženy lesní porosty nad míru nezbytně nutnou.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí 3 NKP:

Obec	Část obce	Obec s rozšířenou působností	Číslo rejstříku ÚSKP	Památky	Čp.	Ulice, náměstí /umístění	Památkou od:
Dolní Morava	Velká Morava	Králíky	17797/6-3881	kostel sv. Aloise			3.5.1958
Dolní Morava	Velká Morava	Králíky	47093/6-3882	socha sv. Jana Nepomuckého		směrem k Malé Moravě	3.5.1958
Dolní Morava	Velká Morava	Králíky	22320/6-3883	sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Jiří, sv. Prokopa, Archanděla Michaela		na zídce před kostelem	3.5.1958

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, na veškerou stavební činnost se vztahují ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnu po učiněném oznámení.“

ÚP kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu jejich prostředí. Z hlediska prostorového uspořádání jsou v bezprostřední blízkosti vymezovány pouze plochy takového způsobu využití, aby jejich využití uvedené hodnoty nepoškozovalo – viz části ad I.1.c) a ad I.1.f) této kapitoly.

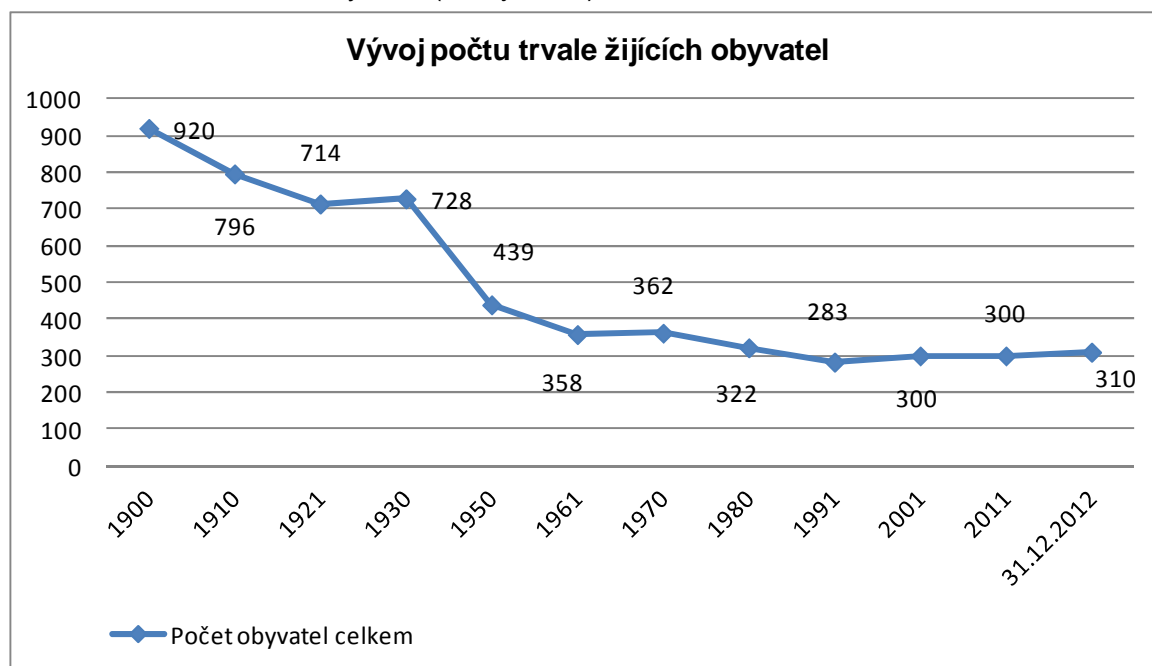
CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení včetně rekreace, občanské vybavení, výroba, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. Ty jsou v ÚP jako stabilizované respektovány a rozvíjeny či zkvalitňovány vymezením nových ploch (zastavitelných či přestavbových) a stanovením vhodných podmínek využití – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.f) této kapitoly. Osobitou součástí civilizačních hodnot jsou zachované stavby pohraničního opevnění z let 1935 – 1938, stabilizované v území obce jako plochy specifické.

ad I.1.c)

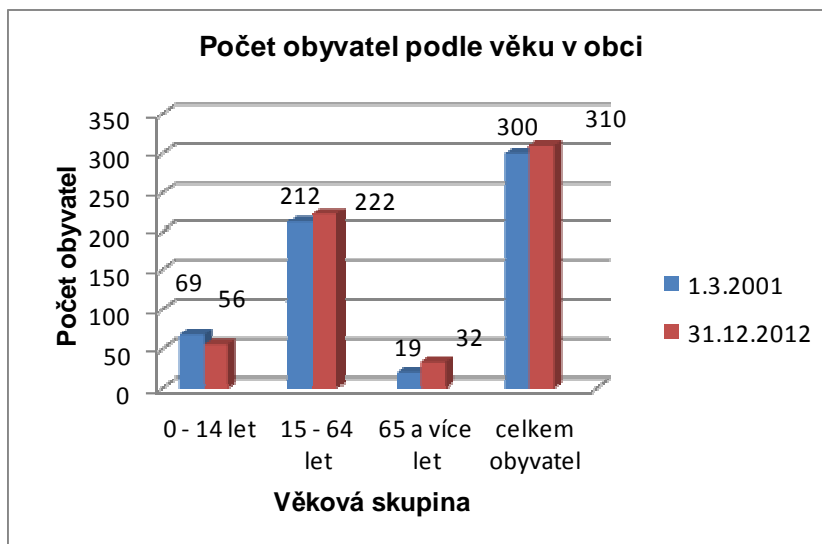
URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel vykazuje trvale sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2012 klesl počet obyvatel o 610. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950 vlivem válečných událostí. Nejvíce obyvatel žilo v obci dle sčítání v roce 1900 - 920. K 31. 12. 2012 žilo v Dolní Moravě 310 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

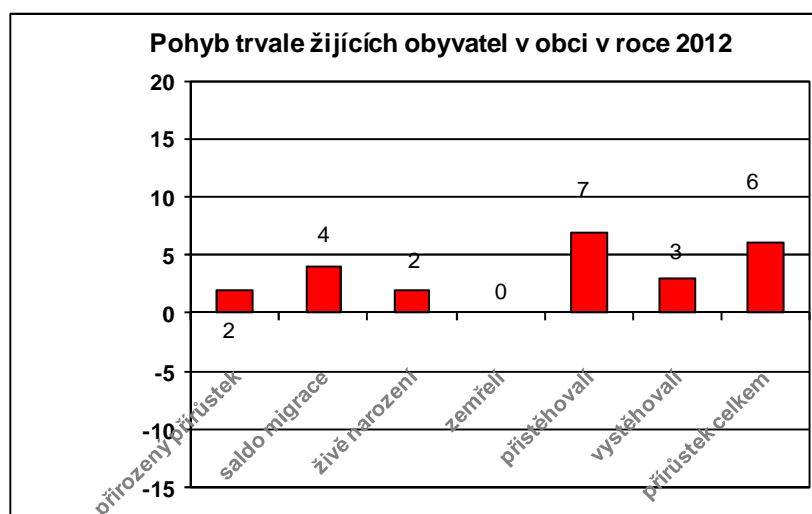


V této obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 26. 3. 2011 je 38,5 (muži – 37,0, ženy – 39,4), a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1. 3. roku 2001 a k 31. 12. 2012 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel snížil o 6 obyvatel.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjíždka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 282. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 129.

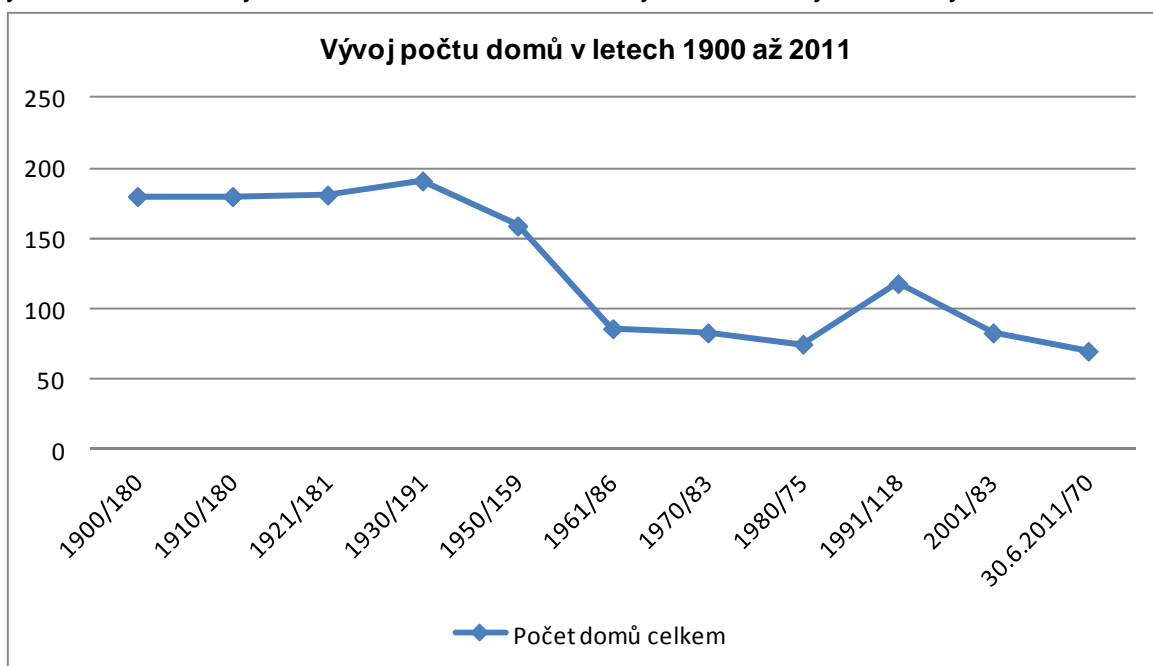
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 24 a do škol 17 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 30. 6. 2011 se dá vypočítat pokles, celkově se počet trvale obydlených domů snížil o 110. Mírně stoupl počet trvale obydlených domů mezi lety 1980 a 1991 v souvislosti s výstavbou nových rodinných domů.



V obci dle SLDB 2011 bylo 83 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26. 3. 2011 106. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

V obci svou činnost provozují převážně živnostníci a menší firmy.

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Název firmy	Sídlo firmy	Počet zaměstnanců	Předmět činnosti
Sněžník a.s.	Dolní Morava	cca 30-40	Provoz Relax a sport resortu (lyžařské vleky, sportovní zařízení, ubytování..)
Větrný vrch s.r.o.	Dolní Morava	5	provoz lyžařského vleku
Farma Král	Dolní Morava	5	zemědělská výroba, zemní práce
Eva Cehová	Dolní Morava	2	zemědělská výroba
Jiří Grežo	Dolní Morava	1	zemědělská výroba
Josef Stejskal	Dolní Morava	5	zemědělská výroba
Josef Doleček	Dolní Morava	3	autoservis
DAT-IT	Dolní Morava	1	účetní software
Falta	Králíky	2	prodejna potravin
Sun Ski		6	půjčovna lyží, lyžařská škola
Jan Němec		4	lyžařský servis, lyžařská škola
Ski Elefant	Dolní Morava	10	půjčovna lyží, lyžařská škola
Penzion Edita	Červená Voda	-	ubytování
Penzion Hanka	Dolní Morava	-	ubytování
Chalupa Dolní Morava	Ústí nad Orlicí	-	ubytování
Penzion Horal	Dolní Morava	3	ubytování, restaurace
Penzion Krčma	Brno	3	ubytování, restaurace
Ubytování Žaloudkovi	Dolní Morava	1	ubytování
Ubytování Petrželovi	Dolní Morava	1	ubytování
Ubytování Fara		1	ubytování
Sport hotel	Brno	3	ubytování, restaurace
Penzion pod Vlekem		1	ubytování
Ubytování Staňkovi		-	ubytování
Penzion Valevil		1	ubytování, restaurace
Chaty Větrný vrch		1	ubytování
Penzion Moravanka		3	ubytování, restaurace
Ubytování Vrzalovi		-	ubytování
Penzion Dolní Morava		3	ubytování, restaurace
Ubytování Krakenka		-	ubytování

Ubytování Klimešovi		-	ubytování
Hotel Morava		3	ubytování, restaurace
Ubytování Kubíčkoví		-	ubytování
U Vendy		1	hospoda
Penzion na Rozcestí	Brno	5	ubytování, restaurace
Ubytování Pipek	Dolní Morava	-	ubytování
Ubytování Janočkovi	Dolní Morava	1	ubytování
Ubytování Čermákovi	Dolní Morava	-	ubytování
Chata Orlík	Králíky	-	ubytování
Ubytování Novákovi	Dolní Morava	1	ubytování
Truhlářství Novák	Dolní Morava	2	truhlářství
Hotel Sněžník	Dolní Morava	5	ubytování
Ubytování Vilemína		1	ubytování
Hotel Prometheus		6	ubytování
Penzion Pod Slamníkem		3	ubytování, restaurace
Ubytování Najmanovi		-	ubytování

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2012:

Počet podnikatelských subjektů celkem		114
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	30
	Průmysl celkem	9
	Stavebnictví	13
	Doprava a skladování	2
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	14
	Ubytování, stravování a pohostinství	17
	Informační a komunikační činnosti	2
	Peněžnictví a pojišťovnictví	1
	Činnosti v oblasti nemovitostí	2
	Profesní, vědecké a technické činnosti	6
	Administrativní a podpůrné činnosti	-
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
	Vzdělávání	-
	Zdravotní a sociální péče	-
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
	Ostatní činnosti	9
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	-
	Nezjištěno	4
podle právní formy	Státní organizace	-
	Akciové společnosti	-
	Obchodní společnosti	11
	Družstevní organizace	-
	Finanční podniky	-

Živnostníci	83
Samostatně hospodařící rolníci	-
Svobodná povolání	1
Zemědělství podnikatelé	8
Ostatní právní formy	11

Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 26. 3. 2011 celkem 129 ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky neaktivních obyvatel je k výše uvedenému datu 135.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti, z dosud ÚPD obce a dále z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované. Hlavním požadavkem ÚP je zachování základního členění prostorové koncepce sídla, jež je modelováno ve vztahu k reliéfu krajiny a historickému vývoji a dává obci její nezaměnitelnou identitu. Typický charakter venkovského osídlení je zde reprezentován historickou částí, tj. kostelem se hřbitovem a farou, na vyvýšeném místě téměř ve středu polnicové obce. Tento kostel je výrazným orientačním bodem v tomto polootevřeném území, vzniklém zřejmě původně jako pasekářská obec při toku Moravy. Postupné rozrůstání obce mimo toto jádro nese stopy jednotlivých historických etap, z nichž významný přelom je roku 1945 po odsunu původního obyvatelstva a nástupu přistěhovalců s nutností nových staveb, zohledňujících sice základní rysy venkovského stavení, avšak zcela jiného charakteru, než obydlí původní. Spolu s tímto znovuosídlením nastupují jednotlivé vlny kolektivizace, které sice poznamenaly i zdejší krajinu, ale přesto si zřejmě díky podhorskému rázu zachovala podobu zbytkových plužin s doklady kamenných snosů a příčných cest jež postupně zarostly náletovou zelení a patří dnes neodmyslitelně ke zdejší krajině uzavřené vysokým horizontem okraje údolí s dominantním bezlesím vrcholu Králického Sněžníku.

Dosavadní urbanistická koncepce zachovává původní charakter obce jako jednu z významných kulturních a civilizačních hodnot. Ta je charakteristická různorodostí zástavby od venkovského bydlení, přes chaty a chalupy až po velké rekreačně ubytovací areály. Významnou roli zde hraje i dostatek vzrostlé zeleně prostupující obec podél toku Moravy a dalších vodotečí, podél cest a nebo jen tak při hranicích pozemků. Zároveň zde hraje významnou roli přírodní hodnota v podobě lesnatých komplexů a jejich okrajů, vodní toky s doprovodnou zelení a rozlehlé travnaté zemědělské pozemky. Krajinnou mozaiku pak doplňuje orná půda, komunikace s doprovodnou zelení a veřejná prostranství v sídle. Ty spolu s diferencovanou výškovou hladinou zástavby dodávají obci polootevřený charakter,

Z hlediska krajinného rázu patří obec do oblasti Jesenicko. Celé území spadá do několika typů krajin, a to od nejvyšších po nejnižší místa (od severu k jihu) jsou to: krajina horských holí, krajina lesní, krajina lesozemědělská a krajina zemědělská. V návaznosti na polootevřený charakter sídla má krajina obdobný charakter, s ohraničením lesními celky na severní, západní a východní straně, s výrazným uzavřením nejvyšším vrcholem Pardubického kraje – Králický Sněžník. Naopak je otevřena jižním směrem k Červenému potoku, jihozápadní a západní straně. Krajinný reliéf je horský a podhorský s prudkým úklonem do středu údolí, kde teče řeka Morava a je soustředěno ZÚ obce. Jeho zástavba jakoby šplhající podél toku vstříc Králickému Sněžníku obklopena lesnatými svahy okolních hřbetů nedává naději na vystoupení sídla až k vrcholu, ale naopak zde dokládá společné soužití přírodních, kulturních a sociálních potřeb, kterých si je třeba vážit a dále je rozvíjet pro zachování osobitého náboje genia loci Dolní Moravy.

Pro uchování hodnot spočívajících v urbanistickém uspořádání a charakteru sídla, odrážejícím spjatost a provázanost s okolní krajinou, je nevhodné umisťovat větší plochy pro

novou výstavbu do stabilizovaných ploch v ZÚ. Zároveň tak vytvářet ucelenou urbanistickou hradbu bránící migraci a zvykovému pohybu místních osob. Se zahuštěním zástavby vzrůstá riziko snížení zastoupení zelených ploch a vzrostlé sídelní zeleně. V neposlední řadě by nadměrné zahuštění zástavby vedlo ke ztrátě tradičních výhledů a průhledů jak uvnitř ZÚ, tak vně tohoto území.

Pro zachování charakteru obce a umožnění jejího dalšího rozvoje je tak nezbytné nabídnout nové rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ, a to jak v rozdílné velikosti, tak různých místech obce a ploch uvnitř ZÚ využít pouze k citlivému dotvoření urbanismu sídla.

Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je navržena urbanistická koncepce spočívající ve Variantě A i B v převážné míře v zachování současného plošného a prostorového uspořádání území obce se zástavbou podél hlavních komunikačních toků, vedených po obou stranách toku Moravy, vyjma Horní Moravy, kde zástavba vystupuje podél komunikace do vyšších poloh. Centrální pás území v přímém kontaktu s řečištěm bude v převážné míře zachován v přírodním stavu. Plochy bydlení a občanského vybavení, včetně tělovýchovy a sportu jsou vymezeny tak, že se vzájemně prolínají a doplňují, plochy smíšené výrobní či výroby zemědělské využívají současných areálů nebo jsou situovány na hranici s krajinou pro její lepší dostupnost a eliminaci negativních vlivů.

Varianta B umožňuje intenzivnější rozvoj občanského vybavení na podporu cestovního ruchu, a to i specifickým využitím současné plochy těžby. Pro vyrovnání celkové koncepce je proto této variantě posílena i možnost rozvoje bydlení.

Vyšší svažitě polohy po obou stranách zástavby budou zachovány v dosavadní struktuře pro zemědělské využití nebo se navrhuje pro smíšené využití s velkoplošnými sportovními aktivitami. Současné areály zimních sportů budou zachovány a dále zkvalitňovány. V obou variantách se pro zvýšení standardu cestovního ruchu a zároveň posílení ochrany přírody navrhuje využití současného zbořeniště pod vrcholem Králického Sněžníku k výstavbě turistické útulny. Stejně tak je v obou variantách navrženo posílení turistického využití území pod vrcholem Slamník v návaznosti na současný sportovní areál dle aktuálně projednávané změny platné ÚPD.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Především nesmí dojít k velké hustotě zástavby z důvodu zachování kvality prostředí dané původním urbanistickým uspořádáním, kdy krajina prostupuje do ZÚ.

Návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚ je využíváno téměř v celém rozsahu v souladu s účelem stanoveným v platné ÚPD obce. V plochách v současnosti nevyužívaných jsou vymezeny plochy přestavby, které umožní jejich obnovu nebo opětovné využití.

Rozvojové plochy, navržené platnou ÚPD obce, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužitá rozvojové plochy v území obce, obsažené v platné ÚPD obce jako návrh byly přehodnoceny dle platné právní úpravy.

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně SEA a NATURA a koordinováno se všemi dostupnými podklady včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Téměř všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci ZÚ nebo v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Ve Variantě B se vymezuje více zastavitelných ploch po obou stranách současné zástavby v přímém kontaktu s volnou krajinou, a to podél variantně rozšiřovaného systému nezbytných pozemních komunikací, případně se zvětšuje rozsah či mění způsob využití některých zastavitelných ploch i ploch přestavby.

Plochy označené Z*, které jsou již určeny k zastavění pravomocným právním úkonem, se odlišují z důvodu jejich ukončené možnosti využití. Tedy jde o plochy, které sice dosud není možno označit jako stabilizované (nejde o zastavěné stavební pozemky dle údajů KN), ale zároveň nelze uvažovat o jejich využití, protože již využity jsou, a to včetně provedené úhrady za odnětí ze ZPF (pokud byla úhrada vyžadována).

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) jsou nově vymezovány ve všech k.ú. Vycházejí z ploch navržených dosud platnou ÚPD a akceptovatelných uplatněných záměrů. Doplnují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Využívají tak v převážné míře napojení na současnou dopravní a technickou infrastrukturu, kromě nezbytné infrastruktury budované v rámci jednotlivých ploch většího rozsahu.

Ve Variantě B je zvýšen celkový rozsah vymezením dalších ploch ve všech k.ú., a to v k.ú. Dolní Morava a v k.ú. Velká Morava ve vyšších polohách podél nově vymezených ploch DS. Tyto plochy navazují na ZÚ či zastavitelné plochy vymezené ve Variantě A a vytvářejí nový přechod sídla do volné krajiny.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) jsou nově vymezovány ve všech k.ú. Doplnují ZÚ nebo na něj bezprostředně v místech, kde rozvíjejí stabilizované plochy téhož způsobu využití nebo v místech, kde navazují na plochy v nezastavěném území určené k rozvoji sportovních aktivit.

Ve Variantě B je jejich rozsah rozšířen pro zvýšení rozsahu služeb poskytovaných především pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který by se měl stát významným pilířem hospodářského rozvoje obce v celoročním hledisku. Jejich rozsah není rozšiřován pouze na úkor volné krajiny (např. Z57, Z58, Z117), ale v mnoha případech na úkor návrhových ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení (Z55, Z80, Z104).

Osobitou součástí ploch tohoto charakteru jsou plochy pro výstupní a nástupní objekt stezky korunami stromů, lávky přes údolí Mlýnského potoka a místo dalekého rozhledu pod vrcholem Slamník. Všechny jsou v souladu s projednávanou Změnou č. 6 platné ÚPD situovány na PUPFL.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS) jsou nově vymezovány na současné rozvíjející se areály využívané pro rekreaci a cestovní ruch s tím, že se v těchto plochách očekává převážně výstavba pro tělovýchovu a sport.

S ohledem na intenzivnější charakter Varianty B jsou některé plochy tohoto způsobu využití určeny pro charakter jiný, který umožní převažující využití bližší charakteru služeb cestovního ruchu a hromadné rekreace (viz OM výše).

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX) Ve Variantě B vymezená plocha určená ke specifickému využití neužívané plochy těžby v lesích severně ZÚ má za cíl umožnit alternativní využití těžebny cenné suroviny pro netradiční formu cestovního ruchu se zaměřením uměleckého využití potenciálu území obce.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) jsou vymezeny v k.ú. Horní Morava (již vydáno pravomocné rozhodnutí) a v k.ú. Velká Morava. Jejich smyslem je posílit současný areál zemědělské výroby a umožnit nejen rozvoj alternativních forem zemědělského hospodaření, ale zároveň vytvořit zázemí i pro mimoprodukční využívání ploch ZPF.

Varianta B pouze rozšiřuje možnosti vymezené Variantou A (Z87).

Plochy smíšené výrobní (VS) jsou vymezeny v k.ú. Dolní Morava v sousedství současného areálu zemědělské výroby a v k.ú. Velká Morava při vyústění údolí Mlýnského potoka naproti ploše určené pro rozvoj technické infrastruktury. Jsou vymečovány s cílem vytvoření nových pracovních příležitostí ve výrobní sféře s využitím surovinového potenciálu území obce, případně s využitím pro výrobu nízkonákladového charakteru na dovoz surovin do území.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), letecká (DL) – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plocha P1 je v obou variantách navržena k obnově využití části území užívaného dříve pro výrobu, a to nově pro bydlení v souladu s dosud platnou ÚPD.

Plocha P2 je v obou variantách určena k opětovnému využití stavebního pozemku po bývalé Vilémově chatě pod vrcholem Králického Sněžníku. Cílem je podpora pěší turistiky a zároveň podpora významných přírodních hodnot těchto vrcholových partií, a to vybudováním jednoduché útulny na dosud zachovaném suterénu. Tato útulna by měla sloužit potřebám návštěvníků vrcholu Králického Sněžníku nejen v době nepohody.

Plocha P3 je určena ke změně účelu stávající zástavby ze zemědělské výroby na občanské vybavení s cílem podpory rozvoje rekreace a cestovního ruchu uvnitř zástavby pro bydlení, která částečně připouští i rekreaci.

Plocha P4 je variantně určena k opětovnému využití se změnou účelu z bývalého občanského vybavení na tělovýchovu a sport (Varianta A) či na technickou infrastrukturu (Varianta B), protože intenzivnější využití území obce si ve Variantě B vyžádá i rozsáhlejší systém technické infrastruktury. Případné umístování staveb se musí podřídit požadavkům vodoprávního úřadu z důvodu vymezení plochy v záplavovém území.

Plocha P6 je vymezena v obou variantách pro obnovu využití této části území obce a vytvoření pracovních příležitostí ve výrobě a výrobních službách, které však jejich negativními vlivy nesmí omezit využití ploch jiných způsobů využití vymezených v okolí.

Plocha P7 je v obou variantách vymezena pro obnovu znehodnoceného území v ZÚ mezi silnicí a tokem Moravy. Nově se stanovuje její využití na plochu parkoviště v souladu s dosud platnou ÚPD, a to pro odlehčení ostatních vymezených ploch tohoto způsobu využití v centrální části obce, dosud využívaných především v zimním období.

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech – venkovské, stejně jako plochy R3 a R4 pro komerční zařízení malá a střední, jsou určeny pro prověření jejich budoucího možného využití pro dané způsoby využití především z důvodu jejich lokalizace v záplavovém území a v přírodně cenném území nivy toku Moravy, a to v obou variantách.

Plocha R5 ve Variantě B je vymezena v záplavovém území v nivě toku Moravy s cílem prověření budoucího možného využití pro zařízení tělovýchovy a sportu nestavební povahy v návaznosti na plochy k tomuto způsobu využití již vymezené. Důvodem je očekávané zvýšení poptávky po sportovních aktivitách využívajících plochy tohoto charakteru.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň není samostatně vymezena, ale je součástí stabilizovaných ploch v ZÚ, ať již veřejných nebo soukromých. V rámci přípustného využití pak je i součástí nově vymezených zastavitelných ploch i ploch přestavby. Navazuje se tak na dosavadní vývoj území, kdy je ZÚ provazováno bezprostředně s krajinnou zelení, prostupující jeho jednotlivé části, a to jak podél toku Moravy, tak v řadě míst v příčném směru, aby byla zachována přirozená vazba obou úbočí, obklopujících zástavbu obce.

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Územím je dnes vedena pouze silnice III/31227, která je jižně připojena v prostoru Červeného Potoka na silnici II/312. Odtud je vedena severním směrem v údolní poloze a je ukončena v prostoru parkoviště a točky autobusů. Silnice III/31227 zůstává ve své trase plně stabilizována a bude i nadále hlavní a jedinou přístupovou komunikací do prostoru Dolní Moravy. Na ni pak navazují obslužné místní komunikace s omezeným přístupem. Okrajově zasahuje do území i silnice III/31222 vedoucí od Horní Lipky do prostoru Horní Moravy. Obě silnice jsou pak navzájem propojeny komunikací vedoucí ovšem ve značně složitých směrových a sklonových poměrech. Silnice III/31227 je v podstatě jedinou přístupovou silnicí do tohoto prostoru, a tak je na ni vázána veškerá dopravní obsluha. Jednotlivé objekty jsou na ni většinou přímo napojeny nebo jsou připojeny prostřednictvím obslužných místních komunikací.

Síť ostatních veřejných komunikací

Síť těchto komunikací umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby, které nejsou přímo napojitelné ze silniční sítě. Tyto komunikace jsou zatěžovány pouze místní dopravou, a tak je jejich současné vedení odpovídající jejich dopravnímu významu a tedy se u nich nepředpokládají změny jejich současného vedení. Návrh nových obslužných komunikací je řešen variantně.

Varianta „A“:

Současný systém ostatních komunikací je ve Variantě A v území plně stabilizován. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou napojeny na současný stabilizovaný systém ostatních komunikací.

Varianta „B“:

Ve Variantě B jsou pro zpřístupnění dalších rozvojových ploch vymezených v této variantě nově vymezeny plochy (DS - Z112 a Z113) a to v jižní části obce vedené v podstatě souběžně se silnicí III/31227, a to po obou stranách po úbočí údolí. Tyto navazují na stávající vedení obslužných komunikací.

Odstavná a parkovací stání

Odstavování vozidel je vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojováno v rámci vlastních pozemků či objektů. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území. Parkovací možnosti jsou především u objektů vybavenosti. Vzhledem k turistické atraktivitě a rekreačnímu charakteru území jsou v nástupních prostorech situovány parkovací plochy. Tyto jsou rozmístěny při silnici III/31227, a to u hostince v jižní části obce, dále u prodejny, a to na obou stranách mostku, před odbočkou místní komunikace do Horní Moravy ve střední části obce a v místě ukončení silnice III/31227 v severní části obce. Z hlediska kapacity je možno považovat za záchytná parkoviště pouze parkoviště před odbočkou na Horní Moravu a na konečné autobusů. Další parkovací možnosti jsou zejména při jednotlivých hotelových objektech. S rozmístěním a kapacitami záchytných parkovišť úzce souvisí i situování lyžařských vleků. Vzhledem k turistické atraktivitě území je nezbytné zvýšení kapacit parkovacích stání. Z tohoto důvodu jsou v návrhu vymezeny nové plochy v přímé vazbě na vedení silnic III. tříd. Při silnici III/31227 jsou situovány plochy DS - Z90, Z91, Z93, Z94, Z95, Z96, Z97 a P7, z nichž plochy DS - Z90, Z91, Z94, Z95, a Z97 lze považovat za významná záchytná parkoviště pro návštěvníky. Plochy DS Z90 a Z91 jsou situovány severně od odbočky místní komunikace do Horní Moravy, plochy DS Z94 a Z95 ve střední části obce a DS Z97 v jižní části obce. Ostatní vymezené plochy (DS - Z93, Z96 a P7) jsou parkovací plochy řešící lokální potřeby. Záchytná parkoviště jsou situována vždy ve vazbě na autobusové zastávky. Další záchytné parkoviště je situováno při ukončení silnice III/31222 (plocha DS - Z92)

Tyto nově vymezované plochy jsou společné pro obě Varianty návrhu. Ve Variantě „B“ je navíc situována plocha DS – Z114 jako záchytné parkoviště, a to v jižní části obce v přímé vazbě na silnici III/31227.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je realizována výhradně autobusovou dopravou. Umístění zastávek odpovídá současným potřebám a tyto svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce. Autobusovou dopravu zde provozuje Josef Pinkas na lince č. 700152 (Dolní Morava – Králíky – Lichkov). V letních měsících o nedělích zde fungují cyklobusy na lince č. 700948 (Litomyšl - Ústí nad Orlicí – Lanškroun – Čenkovice – Orličky – Králíky – Dolní Morava). Naproti tomu v zimních měsících zde jezdí skibusy v trase Králíky – Dolní Morava. Zastávky autobusové dopravy svou docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení silniční dopravy nejsou v území situována ani se pro ně nové plochy nevymezují.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Územím nejsou, kromě krátkého úseku železniční tratě procházejícího jižní částí území, vedeny železniční tratě. Jižně od území je tak vedena železniční trať regionálního charakteru č. 025 Dolní Lipka – Hanušovice se železniční zastávkou v Červeném Potoce. Pro dopravní obsluhu tohoto území má však minimální význam.

Vzhledem k turistické atraktivitě území je jím vedena poměrně hustá síť značených turistických pěších tras s převládající vazbou na prostor Králického Sněžníku a dále i na turistické hraniční přechody do Polské republiky. Pěší trasy jsou vedeny atraktivními místy, např. údolím řeky Moravy, po hřebenech Králického Sněžníku, po hranicích s Polskem atd.

Dále je zde vedena Naučná stezka Králický Sněžník, která začíná v severní části obce Dolní Morava, v nadmořské výšce 695 m n. m. Znakem Naučné stezky je silueta sluněte, která je neoficiálním symbolem Králického Sněžníku. Socha sluněte je umístěna těsně pod vrcholem už od roku 1932.

Jižně od území obce je vedena základní cyklistická trasa, a to cyklotrasa č. 52. Od ní se odpojuje místní cyklotrasa č. 4068 Dolní Lipka – Červený Potok, která prochází územím obce. Pro potřeby cykloturistiky místního charakteru je možné využívat stávajících cest.

Rozsah sítě cyklotras je zatím dostačující, přesto podmínky využití připouštějí její další rozvoj, včetně rozvoje cyklostezek v celém území města s možností propojení na území sousedních obcí.

Vedení pěších značených turistických tras zůstává stávající, včetně naučné stezky.

Současné samostatně vymezené plochy pro ostatní druhy dopravy se na území obce v současné době nevyskytují. Vzhledem k turistické atraktivitě území, a to zejména v zimním období, je nově vymezena plocha letecké dopravy (DL Z98) pro heliport záchranného integrovaného systému, a to v přímé vazbě na hlavní areál zimních sportů v severní části obce.

Stávající zařízení vertikální dopravy (vleky, lanovky) jsou v území plně stabilizovány a respektovány. Jejich rozvoj je možný jednak v rámci stávajících ploch (NSps) a dále v rámci nově vymezených ploch (NSps – K14 a K15).

Ochranná pásma

V území jsou respektována OP silnic III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Dále jsou respektována OP železniční tratě, které podle zákona č. 266/1994 Sb. zasahují do vzdálenosti 60 metrů od osy krajní koleje, resp. 30 m od okraje pozemků dráhy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Hlavním zdrojem pitné vody je prameniště „Zátiší“, studny S-1 a S-2 o vydatnosti dle rozhodnutí odběr nárazově 1,0 l/s konstantně 0,8 l/s, ročně 24 000 m³/rok. Studny byly realizovány v roce 1987. Jakost vody nevyhovuje vyhlášce č. 252/2004 Sb., respektive 307/2002 Sb. v ukazatelích: mikrobiologické znečištění, amonné ionty a objemová aktivita radonu (80 – 160 Bq/l).

K posílení vydatnosti stávajících zdrojů byly realizovány vrty DMH-1 (hloubka 100 m) a DMH-1A (hloubka 22,5 m).

Původní povolení k odběru a OP bylo dáno Rozhodnutím ŽP/10202/2000/231.8-Go/12 ze dne 8.1.2001, k odběru 24 000 m³/rok. OP 1. stupně mělo platnost do 31.12. 2011.

Nové Rozhodnutí

Městský úřad Králíky odbor životního prostředí vydal Rozhodnutí pod č.j. 5223/2010/ŽP/GS/231.8/4/78 ze dne 8. 11. 2010 povolení k odběru podzemních vod vrtů DMH-1 v tomto množství:

Z vrtu DMH-1		
Max. 0,80 l/s	500 m ³ /měs.	6 000 m ³ /rok
Prům. 0,18 l/s		
Z vrtu DMH-1A		
Max. 3,0 l/s	5 270 m ³ /měs.	63 250 m ³ /rok
Prům. 2,0 l/s		

Povolení se vydává k roku 31. 07. 2028.

Celková vydatnost vodních zdrojů (vrtů) je max. 3,80 l/s, prům. 2,18 l/s.

OP VZ I. stupně pro jímací objekt – vrt DMH-1A vydal Městský úřad Králíky Veřejnou vyhláškou (OOP) pod č.j. 5224/2010/ŽP/GS/231,8/6 ze dne 19.01.2011 s platností stanovení OP vodního zdroje 1. stupně na dobu neurčitou.

Vodojemy

Dle PRVK Pk původní vodojem Dolní Morava je objemu 30 m³ (dno 683,80, hl.v. 686,00 m n.m.). V návrhu je realizace vodojemu 2x100 m³ (200 m³) včetně úpravny vody. OP zemních vodojemů je stanoveno buď oplocením, nebo hranicí 1 – 2 m od paty svahu zásypu.

Vodovodní síť

Vodovodní síť je profilů DN 80 – 100 mm (110 mm) PVC v délce 6,065 km. Vodovod byl uveden do provozu v roce 1996, vlastníkem a provozovatelem je obec Dolní Morava.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3a – u vodovodních řadů a kanalizačních stok od vnějšího líce potrubí vodorovnou vzdáleností do průměru potrubí 500 mm včetně 1,5 m, odstavec 3b – nad průměr 500 mm 2,5 m, odstavec 3c – o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

Bilanční údaje dle PRVK Pk – návrh ÚP k roku 2030

Rok	2013	2015	Var.A 2030	Var. B 2030
Počet obyvatel	325	330	608	786
Počet obyv.zásobených	286	303	608	786
Počet obyv. s ČOP	460	500	500	500

Zásobených ČOP	377	412	500	500
Počet všech zásobených	663	715	1000	1286
Prům.denní potřeba m ³ /d	133,72	143,95	201,33	258,50
Prům. denní potřeba v l/s	1,54	1,67	2,33	2,99
Koeficient denní	1,35	1,35	1,35	1,35
Denní maximum m ³ /d	200,59	215,93	271,80	348,98
Denní maximum l/s	2,32	2,50	3,15	4,00

Údaje z tabelární části PRVK Pk – vydatnost zdrojů

Vodovodní prameniště Zátíší	1,75 l/s
Dolní Morava U Lomu	3,00 l/s
Celkem	4,75 l/s

Vydatnost vodních zdrojů k roku 2030 v obou Variantách A a B vyhovuje požadavkům na zásobení pitnou vodou (denního maxima).

Dle PRVK Pk původní vydatnost stávajících zdrojů pitné vody byla nedostatečná, kvalita vody nevyhovovala, objem vodojemu nepokryl 60 % denního maxima.

Vodojem stávající	30 m ³ (686,00/683,80 m n.n.)
Vodojem návrh	200 m ³ (733,00/730.50 m n.m.)
Celkový objem vodojemů	230 m ³

Objem vodojemů pro Var. A pokrývá potřebu v 85 %, pro Var. B v 66 %. Navrhovaný objem vodojemů vyhovuje normě ČSN 73 6650 Vodojemy, kde je požadováno pokrytí ve výši minimálně 60 %.

Vodovodní síť stávající PE,PVC 90	0,300 km
„-“ „-“ „-“	160 1,245 km
„-“ „-“ „-“	110 4,519 km
„-“ „-“ „-“	100 2,800 km

Poznámka: nový vodojem je navrhován dle dokumentace Dolní Morava – vodovod – III. stavba.

Tlakové poměry

Vodovodní síť se nachází ve velmi svažitém terénu. Výškové umístění vodojemu 733,00 m n.m. oproti nejnižšímu místu na vodovodní síti, které je 582,00 m n.m. má maximální výškový rozdíl 151,00 m.

Z nutnosti dodržení vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. a to § 15 musí být vodovodní síť rozdělena do tlakových pásem. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí přesahovat hodnotu 0,6 Mpa, v odůvodněných případech v malém rozsahu 0,7 Mpa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický tlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa, i víc dle výšky nové zástavby. Z těchto důvodů je vodovodní síť rozdělena na 3 tlaková pásma pomocí redukčních ventilů.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Bude řešeno dovozem cisternami ze skupinového vodovodu „Králíky“ – 6 km, nebo ze studny VZ – 9, 5 km.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730810, ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch. Současný vodovodní systém i po jeho rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je dle ČSN 736650 obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Dle PRVK Pk kanalizační systém není vybudován, stávající zneškodňování odpadních vod je individuální. Odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích 5 ks s odvodem vyčištěných vod do trativodů. Dále je zde 114 bezodtokových jímek (žump) s vyvážením obsahu na zemědělské pozemky do vzdálenosti 5 km. V obci je dále 11 soukromých domovních ČOV.

Vybudována je pouze krátká stoková síť z roku 1974, která vede od stávající zástavby k výusti do říčky Velké Moravy. Jedná se o cca 0,120 km kanalizace z betonových trub DN 500. obec využívá systém příkopů, struh a propustků.

Ze SWOT ÚAP v příležitostech je uvedeno, že bylo zahájeno vybudování splaškové kanalizace a ČOV.

Vlastní ČOV (rekreace) mají:

Rekreační chata Moravanka (VaK Jablonné n.O. a.s.) vyhnívací septik.

Penzion Morava

Penzion Rambo

6 rekreačních domů Horní Morava (septik + zemní filtr)

ing. Karel Kromíchal, Dolní Újezd

státní statek Králíky, Ing. Šašek

hotel Sněžník, Dolní Morava 73

hotel Prometheus

občerstvení p. Václav Vrábel, Dolní Morava 10

hotel Morava, p. Švéda

Letrans Letohrad

V návruhu PRVK Pk je navrženo celkem 6 lokálních ČOV, pro 1 x 200 ob a 5 x 20ob., dále je navrhována splašková kanalizace PVC DN 250 v délce 1,5 km, s odtoky do vodního toku Morava.

Dle dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou zpracovala firma OHGS s.r.o. v 02/07 Dolní Morava, bylo navrhováno řešení odkanalizování realizací soustavné tlakové kanalizace DN 50 – 80 v celkové délce hlavních řadů 6,9 km. Součástí stavby budou podružné tlakové řady DN 40 v délce 4,5 km a dále 91 ks domovních čerpacích jímek včetně přípojek elektrické energie v délce 11,4 km (samostatný rozvod NN). Soustavnou kanalizací bude odkanalizováno 320 trvale bydlících obyvatel (290 + výhled) a část k systému přílehlých rekreačních chat a hotelů s celkem 474 lůžky. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do obecní mechanicko-biologické ČOV o kapacitě 750 EO. Technologie čištění odpadních vod bude přizpůsobena platnosti imisních standardů při vypouštění vyčištěných odpadních vod dle NV 229/2007 Sb.

V dubnu 2011 zpracovala firma AQUA PROCON s.r.o., projektová a inženýrská společnost Brno „Studii – ekonomické vyhodnocení Dolní Morava – kanalizace“. Umístění ČOV je dle zpracované studie je navrženo ve třech variantách. Dle vyhodnocených variant se jeví jako nejvýhodnější varianta č.3, dle ekonomického vyhodnocení studie. Dle této studie je uvažováno s ČOV v údolní nivě řeky Moravy přibližně 500 m po proudu. Toto umístění se nachází v záplavovém území, a to i v aktivní zóně. Z tohoto důvodu bude nutné provést opatření ve vazbě na hladinu Q_{100} , které je nutné schválit s Povodím Moravy. Umístění je závislé na majetkoprávních vztazích.

Popis varianty 3

Varianta 3 zahrnuje výstavbu nové splaškové gravitační kanalizace v horní části obce a výstavbu tlakové kanalizace v dolní části obce, kde není možné odpadní vody odvádět gravitačně. Množství odpadních vod bylo stanoveno na 12 000 m³/rok (výhled). Stoky gravitační kanalizace jsou navrženy z potrubí PP DN 250.

ČOV je navržena jako dvoulinková. Jedna technologická linka je navržena na 375 EO (stávající obyvatelstvo + výhled), druhá linka je navržena na 375 EO (rekreace), celkem ČOV 750 EO. Dále v prostoru ČOV bude ponecháno místo na třetí linku pro případ připojení nemovitostí s vlastní ČOV po skončení jejich životnosti.

Bilanční údaje dle tabulkové části PRVK Pk – návrh ÚP k roku 2030

Rok	2013	2015	Var.A 2030	Var.B 2030
Množství odp.vod m ³ /d	70,45	73,50	98	127
BSK ₅ kg/d	24,83	25,95	54	70
CHSK	22,76	23,79	32	42
NL kg/d	45,52	47,58	63	82
Zneškodňování odp.vod na ČOV m ³ /d	65,90	68,99	98	127
„-“ „-“ v septicích m ³ /d	9,00	9,15	0	0
„-“ „-“ jiným způsobem	0	0	0	0

Navrhujeme, aby byla zvážena velikost ČOV dle budoucího skutečného vývoje navrhované zástavby, zejména dle časové délky postupné zástavby.

OP ČOV bude stanoveno na základě použité technologie čištění odpadních vod, bude-li zakryta, nebo částečně otevřena příslušným vodohospodářským orgánem.

Dle odvětvové technické normy vodního hospodářství TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení dodržet stanovené vzdálenosti dle použité technologie, za účelem ochrany prostředí kolem kanalizačních zařízení (ovzduší, podzemní a povrchové vody, půda, nebo jinak nepoškozovat životní a pracovní prostředí hlukem).

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Zásobování obce Dolní Morava el. energií je řešené systémem 22 kV vedením VN 282 Králíky – Dolní Morava a výkonově orientovaného na TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí, a to vedením 2x22 kV (VN 260-1) Jablonné nad Orlicí – Králíky. V případě mimořádné situace bude zásobování zajištěno vedením VN 264 z TR 110/22 kV Hanušovice. Napojení stávajících el. stanic je provedeno převážně nadzemním vedením VN. Podzemní kabelový rozvod VN systému je uplatněn u zaústění systému VN u TS 1396 a TS 1510. Provozovatelem systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Mimo přípojek VN ku stávajícím el. neprochází řešeným územím další vedení energetického systému. Zásobování Dolní Moravy elektrickou energií zajišťuje 18 TS (22/0,4 kV).

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Instalovaný transformátor	Majitel
75	Dolní Morava	příhradová	1949	250	ČEZ
418	Dolní Morava - hotel	zděná	1985	630,1000	cizí
445	Dolní Morava – U Školy	příhradová	1972	400	ČEZ
507	Dolní Morava – hotel Sněžník	2sl.- bet	1975	630	cizí
653	Dolní Morava – Rudá Hvězda	příhradová	1981	630	cizí
655	Dolní Morava – obec I	příhradová	1982	400	ČEZ
656	Dolní Morava – Vč. Vak	příhradová	1981	250	ČEZ
915	Dolní Morava – U kravína	2sl.- bet.	1989	160	cizí
954	Dolní Morava – ČMPK	2sl.- bet.	1976	160	cizí
1018	Dolní Morava – Pikaz,Brno	příhradová	1975	160	ČEZ
1118	Dolní Morava – Školní střed.	2sl.- bet.	1989	250	ČEZ
1271	Dolní Morava – U Dolečku	2sl.- bet.	2000	160	ČEZ
1279	Dolní Morava - Obec II	2sl.- bet.	2000	250	ČEZ
1306	Dolní Morava – U dolního vleku	příhradová	-	630	ČEZ
1396	Dolní Morava - Skicentrum	bet.- kabel.	2006	2x630	cizí
1510	Dolní Morava - Sněžník	bet.- kabel.	2010	2x1600	cizí
1515	Dolní Morava - MVE	2sl.- bet.	2012	160	cizí
1516	Dolní Morava – horská služba	1sl.- bet.	2011	400	cizí
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				2750/8230	ČEZ/cizí

OP je stanoveno obecně platným předpisem.

Řešené území je výrazně rekreačním prostorem, kde se prosadilo el. vytápění a tomu odpovídající instalovaný transformační výkon v TS. Z celkového počtu 18 TS, zajišťuje odběr obyvatelstva a drobných služeb 9 stanic s instalovaným transformačním výkonem 2750 kVA. Odběr rekreačních objektů s vlastní stanicí zajišťuje 8 TS s instalovaným transformačním výkonem 8070 kVA. Některé z těchto stanic podílejí se na zásobování distribučního odběru. TS 954 bývalého lomu podniku ČMPK je v současné době mimo provoz. Mimo energetický systém ČEZ Distribuce, a.s. spolupracuje se systémem NN šest MVE na vodním toku Morava, s úhrnným výkonem 229 kW a roční dodávkou el. energie 925 MWh. Přestože jejich energetický přínos je lokálního významu a plně závislý na klimatických poměrech, nelze opomenout jejich přínos v zásobování obce el. energií.

Rozvod nízkého napětí v obci je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Rozvod sítě NN je z podstatné části řešen nadzemní sítí. Ve střední části obce a v prostoru nové výstavby RD je uplatněn zemní kabelový rozvod NN. Z rozvodného systému NN zbývá obnovit místní síť v severní části obce. S ohledem na rozptýlenou zástavbu obce nepředpokládá se plošná kabelizace systému NN.

Posouzení stávajícího stavu

Řešené území obce Dolní Moravy zahrnuje dvě charakteristické zóny. Mimo obecnou zástavbu je zde soustředěna výrazná rekreační zástavba a dále objekty občanské vybavenosti. Průmyslové objekty se v této lokalitě nevyskytují mimo zemědělské středisko. Obec Dolní Morava, včetně rekreačních lokalit není v současné době plynofikována. Vytápění stávajících objektů v obci se řeší v podstatné míře kamny na tuhá paliva nebo malými systémy ústředního vytápění se zdroji tepla rovněž na tuhá paliva do výkonu max. 50 kW. Uplatnění elektřiny k vytápění u stávající bytové výstavby je ojedinělé. U rekreačních a objektů občanského vybavení je výrazně použito k vytápění. Individuelní rekreační objekty (chaty) využívají k případnému vytápění vzhledem k tomu, že se jedná o sezónní využívání, tuhá paliva ojediněle k přitápění elektřiny.

Současná zásobovací koncepce nadzemním vedením 22 kV zůstane i ve výhledu zachována. Provozním problémem v případě calamitní situace je skutečnost, že vedení VN 282 není propojeno s dalším vedením VN. Propojení VN systému mezi Dolní Moravou a Horní Lipkou by zlepšilo provozní stav. S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby a v ojedinělých případech nové výstavby, včetně podnikatelských aktivit z části zajistit ze stávajících transformačních stanic výměnou stávajících transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Podstatně jiná situace je u lokalit s vyššími výkonovými požadavky, kde zásobování el. energií vyžádá si realizaci samostatné TS.

Návrh rozvoje území

ÚP je vypracován ve dvou rozvojových variantách. Rozvoj území je zaměřen na posílení bytové výstavby, občanského vybavení a rozvoj komerční činnosti. Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje u bytové výstavby nestanovuje počet nových rodinných domů v jednotlivých rozvojových plochách, je zásobování elektrickou energií zaměřeno na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb, § 46. Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodující vytápění objektů. U rekreačních objektů lze předpokládat vyšší vybavenost a užití el. vytápění. Výkonový nárůst odběru el. energie bude pro počátek řešen zvýšením instalovaného transformačního výkonu ve stávajících stanicích a rozšířením sítě NN. V případě vyšších výkonových nároků postupnou realizací dalších TS.

Navrhovaný rozvoj je zaměřen na vyplnění proluk a volných ploch podél hlavní komunikace v celé délce stávajícího zastavění v jižní části obce. Předložené Varianty A a B se rozvojově liší, severní část je shodná.

Varianta A

Podstatnou část navrhované bytové výstavby lze zajistit ze stávajících el. stanic rozšířením sítě NN a zvýšením transformačního výkonu v TS. Jmenovitě se to týká rozvojových ploch v jižní části Dolní Moravy, které budou výkonově zajištěny v prostoru zásobovaném z TS1271 až TS75. Prostor zajišťovaný TS75 (1949), vyžádá si výměnu stávající el. stanice za výkonově silnější (do 630 kVA). Rozvojové plochy situované v severní části obce, si vyžádají pro zajištění el. výkonu další el. stanici.

Omezením výstavby u plochy bytové výstavby je průchod případně souběh s nadzemním vedením VN 282 a některých přípojek vedení VN ku stávajícím TS. Za této situace je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN (zákon č. 458/2000 Sb., § 46). Provést přeložku vedení VN 282 mimo prostor výstavby, případně i VN přípojek ku stávajícím TS je nereálné.

Varianta B

Zachovává téměř shodnou koncepci navrhované zástavby s Variantou A. Zásobování el. energií bude řešeno ze stávajících TS zvýšením transformačního výkonu a rozšířením sítě NN. Možný nárůst navrhované výstavby, může si vynutit výměnu některé ze stávajících TS za kapacitně vyšší typ (do 800 kVA). Současné nadzemní vedení VN 282 a VN přípojky ku stávajícím TS, omezují u některých rozvojových lokalit navrhovanou výstavbu. U těchto lokalit je nutné dodržet v souladu se zákonem č.458/2000 Sb, § 46, ochranné pásmo o vedení VN.

Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/22 kV Jablonné nad Orlicí. Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 22 kV z vedení VN 828. Rozvodný systém 22 kV plně vyhovuje odběrovým požadavkům. Větší uplatnění kabelového rozvodu u VN systému se nepřepokládá.

Rozvod systému NN

Rozvod nízkého napětí v obci je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Rozvod sítě NN je z podstatné části řešen nadzemní sítí. Ve střední části obce a v prostoru nové výstavby RD je uplatněn v menším rozsahu zemní kabelový rozvod. S ohledem na rozptýlenou zástavbu obce a již provedenou obnovu nadzemní sítě NN, nepředpokládá se mimo novou výstavbu, kabelizace systému NN. V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Dolní Morava není plynofikována. O plynofikaci, která je nákladná, není mezi občany v současné době zájem. V obci se nachází pouze 7 samostatných propanových stanic, které slouží pro vytápění veřejných i soukromých objektů.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena OP, která je se však z důvodu neexistence vedení a zařízení v území obce neuplatňují.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Obnova telekomunikační sítě v obci s přechodem na digitální provoz byla dokončena v roce 1997. Nová síť umožňuje připojení všech potenciálních telefonních účastníků v obci s možností všestranného napojení. Do digitální ústředny je zaveden dálkový optický kabel Žamberk – Velká Morava Telefonica O₂.

S ohledem na členitý terén je příjem televizního signálu omezen. V obci jsou využívány signály ze vzdálených TV vysílačů. Lze zachytit program stanic ČT 1 a Nova. Příjem programu ČT 2 je v celém řešeném území nevyhovující. Vzhledem k této situaci předpokládá se výstavba televizních převaděčů. Přes prostor řešeného území neprocházejí žádné radioreléové trasy s horizontálním OP.

Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefonica O₂), byl v celém rozsahu stávající zástavby rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, provozovatelé T-Mobile a Vodafone. V řešeném území nejsou instalovány základové stanice (vysílače), mobilní síť provozovatelů elektronické komunikace. Příjem televizního signálu je v řešeném území problematický. Vzhledem k této situaci předpokládá se výstavba televizních převaděčů. Příjem TV signálu se v současné době orientuje na satelitní příjem.

Přes prostor řešeného území, neprocházejí žádné radioreléové trasy s horizontálním ochranným pásmem.

Ochranná pásma

Zákon č. 127/2005 Sb. určuje OP pro dálková kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení. Vymezené OP je nutno respektovat. Před zahájením všech zemních prací je nutné vyžádat si stanovisko od Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje systém nakládání s odpady v obci. Pro jeho zkvalitnění jsou vymezeny plochy Z99* (TI) a P4 (TI).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost obce i její funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb, která zahrnuje občanské vybavení v oblasti správy a řízení, kultury a spolkové činnosti.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru (OV, OS, OH). Jeho rozvoj je možný v rámci přípustného využití převážně v plochách určených pro smíšené využití (VS) a v plochách zastavitelných či přestavby (OM, OS a OX).

Nabídku občanského vybavení dotváří neveřejná infrastruktura v oblasti služeb nadmístního významu – viz část ad I.1.c) této kapitoly (Výroba a výrobní služby, podnikání). ÚP vytváří územně technické podmínky jak pro další existenci výše uvedených zařízení, která se vyskytují ve stabilizovaných plochách, tak vymezuje zastavitelné plochy – viz část ad I.1.c) této kapitoly, ve kterých se připouští rozvoj občanského vybavení podporujících rovněž rozvoj cestovního ruchu s cílem rozšíření návštěvnosti řešeného území v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Obec má relativně dobrou dopravní dostupnost a obslužnost. Širší nabídka školských zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče, kulturních a sportovních zařízení, nákupních možností a služeb je relativně dobře dostupná v blízkých centrech s vyšší občanskou vybaveností – např. Králíky, Červený Potok atd.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou stanovena jako přípustná součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách SV je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (BV, OV, OM, OS, OH, DS a DZ) v souladu s podmínkami jejich využití.

ad I.1.e)

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ
STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED
POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Řešené území leží v nadmořské výšce od 575 do 1 424 m n. m. (vrchol Králického Sněžníku). Krajinný reliéf je hornatý až horský, typický pro území nejvyšších pohoří Sudet. Masiv Králického Sněžníku je třetí nejvyšší pohoří v ČR.

Podloží je tvořeno převážně horninami starohorního až prvohorního stáří, v nichž převažují ruly méně pak kvarcity, svor a mramor. Čtvrtohorní pokryv tvoří hlíny, písky a štěrky.

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla, technická opatření a okolní krajinu. Vše je pak zasazeno do rámce existujících UAP a právních norem.

Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12, pro část území pak část čtvrtá zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR Pk.

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Územní plánování, dle SZ, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

ZÚR Pk zahrnují území obce do oblasti krajinného rázu 09 Jesenicko s typy krajin: horských holí, lesní, lesozemědělské a zemědělské.

Tyto typy krajin ZÚR Pk charakterizuje následovně:

Krajina horských holí:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) území nad horní hranicí lesa – pokryv tvoří kosodřevina, ostrůvkovitě zakrslé smrčiny, přirozené bezlesí a v nejvyšších partiích obnažený povrch;
- c) pohledový charakter polootevřený až otevřený.

Krajina lesní:

- a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;
- b) lesní porosty zaujímají více než 70 % plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);
- c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;
- d) pohledový charakter uzavřený.

Krajina lesozemědělská:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;

- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- g) charakter převážně polootevřený;
- h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

Krajina zemědělská:

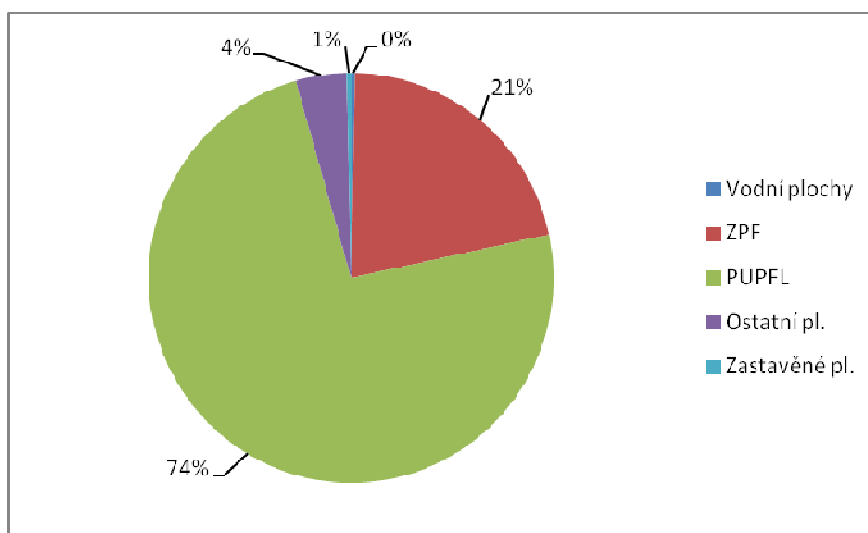
- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Uvedené typy krajin na sebe postupně navazují a vytvářejí ucelený ráz jižně široce otevřeného území jehož osou je tok řeky Moravy.

Pro ochranu krajinného rázu je celé řešené území součástí přírodního parku Králický Sněžník. Park byl vyhlášen v roce 1987 na ploše 5 303 ha a zahrnuje severní část Králické brázdy a masiv Králického Sněžníku.

Charakteristiky jednotlivých typů krajiny nejsou ÚP buď vůbec měněna (krajina horských holí) nebo je změna minimalizována (ostatní typy krajin). Zásady ochrany krajinných typů jsou naplněny. V obecné rovině se připouští zvýšení podílu zeleně v krajině při využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétně se navrhuje nové plochy lesní a plocha vodní. Pro Variantu A se navrhuje vodní plochy K1 – K4 a K28, pro Variantu B jsou navrhovány plochy K1 – K4, K26 a K27. Pro plochy lesní se navrhuje pro obě Varianty plochy K5 a K6. Plochy pro zalesnění jsou umístěny v návaznosti na stávající plochy PUPFL v místech, kde nebude výrazněji narušena charakteristika území a budou zachovány významné průhledy a výhledy.

Podíl současného způsobu využití území je znázorněn v následujícím grafu.

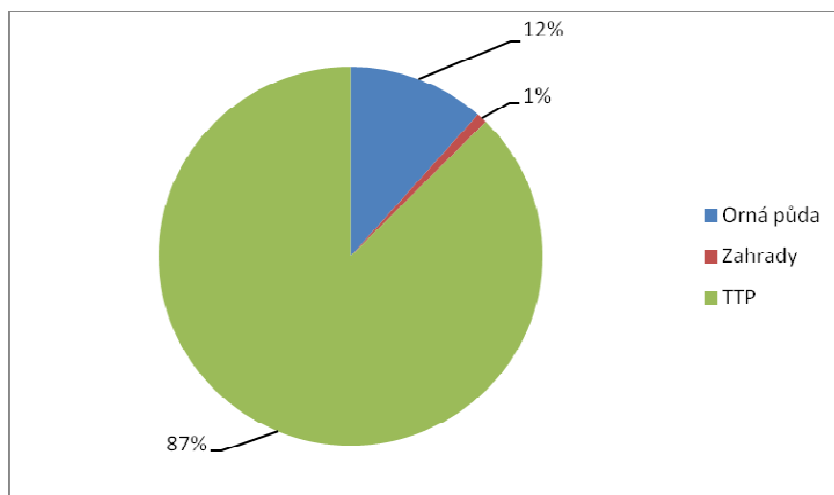


ZPF tvoří 21 % rozlohy obce a je o rozloze 779 ha. V této rozloze vysoce převažují TTP (682 ha) nad ornou půdou (90 ha) a zahradami (7 ha). Ostatní plochy jsou o rozloze 149 ha. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy, tj. investice pro zvýšení půdní úrodnosti.

Lesnatost řešeného území je 74 %, což je vysoko nad celostátním průměrem (34 %). Lesní porosty jsou zařazeny do všech tří typů, tj. hospodářský, ochranný a zvláštního určení. Druhá skladba těchto lesních porostů je v současné době pozměněna, a to ve prospěch smrku. Smrkové porosty jsou v posledním desetiletí silně poznamenány větrnou a následně kůrovcovou kalamitou. Především tak vyšší polohy ve východní části území jsou v současné době z větší části odlesněny. Tyto plochy jsou z části ponechány samovolnému náletu, z části znovu zalesněny. V těchto výsadbách jsou v souladu s lesním zákonem použity meliorační a zpevňující dřeviny, takže celkový podíl nevhodného smrku ve výsadbách klesá.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES, který představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů. Matematicky je vyjádřen poměrem ploch ekologicky stabilních (lesy, louky, pastviny, sady, rybníky, zeleň, atd.) a ploch ekologicky nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, zpevněné plochy atd.). Pro Dolní Moravu má hodnotu 13,52. V souladu s touto hodnotou se jedná o krajinu přírodní a přírodě blízkou s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Podíl jednotlivých kategorií na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu.



Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní toky

Na severním okraji řešeného území, jižně pod vrcholem Králického Sněžníku pramení významný vodárenský tok Morava. Od pramene odtéká téměř jižním směrem a tvoří osu celého údolí obce Dolní Morava. Na řešeném území jsou významnějšími pravostrannými přítoky potoky Kopřivák a Hluboký, levobřežními Ponikleč, Kamenitý potok a Mlýnský potok.

Významný vodní tok byl stanoven Vyhláškou č. 267/2005 Sb., ze dne 17. června 2005, kterou se mění vyhláška č. 471/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Správcem toku Moravy je Povodí Moravy s.p. a správcem ostatních drobných vodotečí ústících do tohoto toku nebo tekoucí mimo řešené území jsou Lesy ČR, s.p. Převážná část řešeného území spadá do úmoří Černého moře, malá část pak do úmoří Baltského a Severního moře. Nejvýznamnějším bodem, kde se tato tři evropsky významná rozvodí (úmoří) setkávají je vrch Klepáč.

Hydrologické údaje

Morava číslo hydrologického pořadí 4 – 10 – 01 – 001, plocha povodí 43,054 km²

Průtokové poměry nejsou povodím Moravy sledovány (první hydrologický profil je v obci Vlašské – Olomoucký kraj). Limnograf je osazen pouze u malých vodních elektráren.

Na toku Moravy je Rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje vydaným pod č.j. KrÚ 49290 – 4/2007/OŽPZ/Vt dne 22. 2. 2008 stanoveno záplavové území Q₁₀₀. Pro nově navrhované plochy pro bydlení, zasahující do tohoto stanoveného území je stanovena podmínka umístění objektů mimo vymezenou plochu.

Pro návrhové období nejsou stavební úpravy koryta navrhovány. Navrhuje však zbudování protipovodňového opatření na jižním okraji řešeného území, kde se navrhuje plocha pro hráz suchého poldru a rozlivná plocha, vše navazující na sousední k.ú.

Území určené k výstavbě je nutné zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území po výstavbě byly srovnatelné se stavem před ní, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 b, u významných vodních toků je nutné ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 8 m, u ostatních dle odstavce 2 c manipulační pruh do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

Vodní plochy

V řešeném území jsou v části Dolní Morava dvě menší vodní plochy – rybníky a u Ski areálu Větrný vrch jedna účelová vodní nádrž. Ostatní vodní plochy jsou malé, nevýznamné.

Pro rozšíření počtu vodních ploch a zadržení vody v krajině, spojené s ochranou území se navrhuje nové rozvojové plochy. Ve Variantě A jsou to plochy K1 – K3 v nivě Mlýnského potoka (část Velká Morava), K4 v části Dolní Moravy pod zemědělským areálem a jako rozlivná plocha suchého poldru zpřesňující protipovodňové opatření ZÚR Pk (PPO1). Ve Variantě B jsou K1 – K4 totožné s Variantou A. Plocha K26 v části Dolní Moravy navazuje na ZÚ a má být využita pro umístění trvalých vodních ploch. Plocha záplavy poldru K27 Varianta B je totožná s plochou K28 Varianta A.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání ÚP navrhuje změny v jeho využití v místě s jejím problematickým obhospodařováním. Tyto změny využití jsou pro plochy vodní (W) – viz výše, plochy lesní (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území (NSpv, NSps) – viz následující text. Zábor ZPF je dále navržen pouze pro zastavitelné plochy. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím hospodaření na ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňová a protierozní), podpory turistiky (turistické trasy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní plochy a zeleň) a revitalizačních opatření. Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny (např. kompaktní stěny apod.). Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturu ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné rozmístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích.

Rozloha lesů jednotlivých typů využití je následující: les hospodářský – 2 557 ha, les zvláštního určení 2 615 ha a les ochranný 1 429 ha. Způsob hospodaření v jednotlivých typech je dán lesním zákonem a v případě NPR Kralický Sněžník navíc schváleným Plánem péče u toto území.

Nově navrhované plochy pro dočasné odnětí z PUPFL se navrhují v návaznosti na stávající plochy stejného nebo obdobného využití, čímž se neotvírá nová fragmentace lesních porostů.

Pro zalesnění se navrhují nové plochy K5 a K6.

Zachovávají se typy lesa a téměř se nemění lesnatost v území.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Stabilizované plochy tohoto charakteru ÚP důsledně chrání a využívá jejich hlavních funkcí v podobě přírodně blízkých ekosystémů a funkci ochranné (protierozní a protipovodňová). Plochy jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy a přípustné využití je navrženo tak, aby nebyly oslabeny jejich hlavní funkce. Nově se pro posílení ekostabilizačních funkcí krajiny navrhují plochy ve Variantě A K7 – K9, K10* a K11 a ve Variantě B K7, K9 a K10*.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní (NSps)

Stabilizované plochy tohoto charakteru jsou vymezeny v místech, kde jsou realizovány sportovní aktivity, které vyžadují specifické, byť zemědělské, způsoby údržby území. Pro rozvoj sportovních a sportovně rekreačních aktivit se navrhují nové plochy tohoto charakteru, a to ve Variantě A K12 – K27 a ve Variantě B K8, K11 – K25. Umístění ploch a jejich využití je navrhováno v souladu s dosud platnou či projednávanou ÚPD a Vyhodnocením SEA a NATURA tak, aby byl minimalizován dopad na krajinný ráz a předmět ochrany PO.

ÚSES

Vstupní data a informace byly převzaty ze ZÚR Pk, ÚAP a dosud platné ÚPD.

V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES a základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků, vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenými metodikami (Löw a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zimová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability) překontrolovány.

V řešeném území je systém funkční vyžadující doplnění biologických prvků systému, tj. především doplnění o autochtonní druhy dřevin. Na PUPFL je jeho biologická funkčnost dočasně mírně omezena vlivem nedávné větrné a následné kůrovcové kalamity. Tato kalamita umožnila rychlejší obnovu lesní vegetace ve prospěch dřevin stanovištně odpovídajících a dochází tak k nahrazování dominantního smrku dalšími dřevinami (javor klen, buk lesní aj.). Plné funkčnosti však systém na PUPFL dosáhne až po vzrůstu těchto dřevin.

Celý ÚSES je v řešeném území plošně a funkčně provázaný a navazuje na sousední území.

Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen po období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohrozí účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícím okusu vysázených stromů).

Skladebné prvky ÚSES

Do západní části území zasahuje nadregionální biokoridor K84. Tento prvek je plně funkční a propojitelný se sousedními obcemi Staré Město a Malá Morava. Biokoridor je lesního typu. V porostu je převažující dřevinou smrk ojedinele buk.

Regionální biocentrum 358 Králický Sněžník leží na severu území v nejvyšších polohách masivu Králický Sněžník. V ploše biocentra jsou lesní porosty smrkového pásma, klečové porosty a plochy nad horní hranicí lesa (alpské hole. Součástí území jsou i četné geomorfologické útvary (např. Vlaštovčí skály).

Z tohoto biocentra vychází jihozápadním směrem regionální koridor 829A. lesní biokoridor je složen převážně ze smrkových porostů a vede do regionálního biocentra 9009 Klepáč. Z tohoto biocentra vychází jihozápadním směrem biokoridor 892Bna hranice řešeného území, kde přechází do obce Králíky. (k.ú. Heřmanice u Králík).

Na regionální biokoridory jsou vložena, pro zvýšení koridorového efektu, místní biocentra MC1, MC2, MC3, MC6, MC7 a MC8. Všechna tato biocentra jsou na PUPFL a jsou funkční.

Ostatní funkční místní biocentra MC4, MC5, MC9 – MC16 jsou součástí místního systému ÚSES a jsou funkční.

Místní biokoridory MK1 – MK14 propojují regionální prvky, jež jsou vymezeny ve vyšších lesních polohách s polohami ležícím v ostatních částech území. Jsou tak vymezeny na PUPFL, ZPF a ostatních plochách jak prostorově, tak funkčně. Při průchodu ZÚ jsou v nezbytně nutných místech (zástavba objekty apod.) podkročeny šířkové parametry s vymezením na hranici toku, resp. břehového porostu (hranice p.č.).

Místní biocentrum MC 14 leží v navrhované ploše záplavy poldru, která je vymezena jako rozlivná plocha pro akumulaci vody při náhlých zvýšených a povodňových stavech řeky Moravy (suchý poldr). Tato skutečnost nemá významný vliv na fungování biocentra, neboť plocha je vymezena v místech, kde k částečnému rozlivu dochází i v současné době a suchý poldr, jehož hráz je vedena pod plochou Z 103 bude pouze dočasně zadržovat hladinu vyšší.

ÚP nenavrhuje interakční prvky ÚSES, neboť tento prvek není zákonem stanoven. ÚP naopak umožňuje nejen jejich realizaci jako přípustnou funkci (krajinná zeleň) na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Přehled všech prvků ÚSES a jejich základních charakteristik je uveden v následující tabulce.

Přehled prvků ÚSES

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo	- označení prvku v mapové příloze
Název	- název prvku, pokud existuje
Význam	- význam a typ prvku: N – nadregionální, R – regionální, M – místní, C – biocentrum, K - biokoridor
Typ plochy:	ZPF- zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkce (včetně ploch nad horní hranicí lesa)lesa, VP – vodní plochy a toky
Rozloha	- rozloha prvku, odečtena z GIS podkladu
Popis	- stručný popis prvku

Číslo	Název	Význam	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis
K 84	-	NK	PUPFL		Lesní porosty, převážně smrk,

					ojediněle buk, jeřáb v 6 až 7 v.s.
358	Králický Sněžník	RC	PUPFL		Bezlesý vrchol a lesnaté svahy se suťovými poli a výchozy skal,
9009	Klepáč	RC	PUPFL		Lesní vrchol, převážně smrčiny, ojediněle buk, jeřáb
829A	-	RK	PUPFL		Lesní porosty 6 v.s. převážně smrk, ojediněle buk, jeřáb
829B	-	RK	PUPFL		Lesní porosty 6 v.s. převážně smrk, ojediněle buk, jeřáb
1	-	MC	PUPFL		Lesní porosty, převážně svahové smrčiny
2	-	MC	PUPFL		Lesní porosty, převážně smrk ojediněle buk, jedle
3	-	MC	PUPFL		Lesní porosty, převážně smrk
4	-	MC	PUPFL		Svahová smrčina ojediněle javor klen, buk
5	-	MC	PUPFL		Lesní porosty s bukem, klenem, ojediněle jedle, smrk
6	-	MC	PUPFL		Lesní porosty převážně smrk, vtroušeně buk, javor klen
7	-	MC	PUPFL		Lesní porosty převážně smrk, vtroušeně buk, javor klen
8	-	MC	PUPFL		Lesní porosty převážně smrk, vtroušeně buk, javor klen
9	-	MC	PUPFL, VP		Lesní porosty smrku, ojediněle buk, javor klen, tok Moravy
10	-	MC	PUPFL, VP		Lesní porosty, smrk, klen, buk, olše, tok Moravy
11	-	MC	PUPFL, VP		Lesní svahové porosty, smrk, javor klen, osika, ojediněle buk
12	-	MC	PUPFL		Lesní svahové porosty u ZÚ, převážně smrk, osika, klen
13	-	MC	ZPF, VP		Niva toku Moravy se zbytky luk, břehové porosty
14	-	MC	ZPF, VP		Pozměněné luční porosty a tok Moravy v ploše zátopy suchého poldru
15	-	MC	PUPFL		Lesní porosty v údolí potoka, smrk, klen, buk
16	-	MC	PUPFL		Lesní porosty v údolí pod Slamníkem, převážně smrčiny, buk, klen
1	-	MK	PUPFL		Lesní porosty podél pramenného

					toku Moravy
2	-	MK	PUPFL, VP		Lesní porosty podél toku Moravy
3	-	MK	PUPFL		Lesní porosty, převážně smrk, ojediněle klen, buk
4	-	MK	PUPFL		Lesní porosty, převážně smrk, ojediněle klen, buk
5	-	MK	PUPFL		Lesní porosty, převážně smrk, ojediněle klen, buk
6	-	MK	PUPFL, VP		Lesní porosty a potok, smrk, klen, buk
7	-	MK	PUPFL, VP		Lesní porosty podél toku Moravy
8	-	MK	PUPFL		Lesní porosty ve svazích nad lomem, smrk, klen, osika, buk
9	-	MK	PUPFL, VP		Lesní porosty, tok Moravy, břehové porosty, klen, smrk, olše, osika, vrba
10	-	MK	VP, ZPF		Tok Moravy a přilehlé břehové a nivní porosty,
11	-	MK	ZPF, VP		Tok Moravy s břehovými porosty a přilehlou nivou, olše, vrba, střemcha, osika, dub
12	-	MK	ZPF, VP		Tok Mlýnského potoka s břehovými porosty a přilehlou nivou
13	-	MK	PUPFL, VP		Lesní porosty a tok, převážně smrk, ojediněle klen, buk
14	-	MK	PUPFL, VP		Lesní porosty východně od Slamníku, smrk, klen, jeřáb

Přípustná protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto prvky přednostně umisťovat pod zem. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umístování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotorové) je zabezpečena systémem silnic a ostatních komunikací včetně jejich přípustného doplnění v ZÚ, zastavitelných plochách i v nezastavěném území. ÚP neruší stávající cesty a pěšiny, které lze využívat v souladu

s jejich posláním a tradicí. Tím umožňuje jejich úpravy, přehodnocování, ale i využití pro rozšíření různých netypických nebo atraktivních typů dopravy nebo zážitkové turistiky.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost půdních honů v jižní části území, pokalamitní holiny). Pro zvýšení prostupnosti je nutno realizovat opatření v prvcích ÚSES, vedoucí ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, včetně postupného osazování volné krajiny linií a skupinovou zelení. Pro zvýšení prostupnosti vodních organismů je nezbytná pravidelná údržba toků, především odstraňování migračních překážek.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP nebrání realizaci staveb a opatření tohoto charakteru v ZÚ ani v zastavitelných plochách s cílem zachování či zlepšení odtokových poměrů, resp. retence vody. V souladu s ust. § 18 odst. 5 je přípouští i v nezastavěném území pro zajištění ochrany ZPF a PUPFL a hospodaření na nich.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna – viz Vodní toky výše. Jeho vymezení zasahuje do ZÚ (podél toku Moravy). ÚP maximálně respektuje toto vymezené území, neumísťuje do něj rozvojové plochy pro bydlení a pro zvýšení ochrany území přípouští v obecné rovině budování protipovodňových opatření dle potřeby na celém území obce.

Pro zvýšení protipovodňové ochrany ÚP vymezuje plochu Z103, jež leží na jižním okraji řešeného území, pro umístění hráze suchého poldru. Toto opatření navazuje na sousední Olomoucký kraj a je navrženo jako VW1. Pro plnou účinnost tohoto opatření se dále vymezuje ve Variantě A plocha Z28 a ve Variantě B plocha Z27 jako území pro dočasný rozliv hladiny poldru.

REKREACE

Dosavadní rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch bydlení (BV), ploch občanského vybavení (OM) ve způsobu využití zde umístěných objektů - rekreační penziony, chaty nebo hromadná rekreace ve stavbách pouze pro tento účel. Tradiční je pro tuto oblast rekreace ve volné krajině, dříve převážně pěší, dnes naopak cyklistická.

ÚP nadále přípouští rekreační využití stabilizovaných i návrhových ploch BV. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se variantně vymezují další návrhové plochy (OM, OS), ve Variantě B pak specifické využití plochy těžby (OX).

Pro sportovní využití území obce se vymezují plochy NSps – viz výše.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Území obce je budováno převážně metamorfity (ruly) starohorního až prvohorního stáří. Méně jsou zastoupeny kvarcity, svory a mramor. Kvartérní nivní sedimenty tvoří hlíny, písky a štěrky. ÚP nezasahuje do geologického složení a nenavrhuje rozvojové plochy do míst, které by mohly jejich případné využití znemožňovat nebo ohrožovat okolní plochy (např. okraje strmých srázů).

Na sever od ZÚ v k.ú. Velká Morava leží CHLÚ Velká Morava (ID č. 905380000) jako prognózní zdroj pro surovinu vápenec a je zde ložisko krystalického vápence – mramoru.

Ten se zde v minulosti těžil. V současné době je těžebna uzavřena a většina zařízení demontována. ÚP nenavrhuje znovuotevření ložiska, a to především z důvodu nadměrné zátěže životního prostředí a ekonomické náročnosti těžby a zpracování v místě. Pouze ve Variantě B se navrhuje specifické využití tohoto prostoru pro občanské vybavení.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje:

- evakuace obyvatelstva obce – dle charakteru a lokalizace mimořádné události budou pro shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytování a stravování využity buď plochy veřejných prostranství nebo tělovýchovných a sportovních zařízení;
- ukrytí obyvatelstva – budou využity stavby v rámci ploch veřejné infrastruktury (OV), v případě nutnosti po dohodě i v rámci ploch komerčních zařízení (OM) či smíšených výrobních (VS);
- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – ZÚ ani zastavitelné plochy nejsou tímto jevem ohroženy.

Všechny zájmy obrany státu jsou respektovány. Výstavba větrných elektráren se nepřipouští.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v celém území obce platí, že vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany lze pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

ad I.1.f)**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Podmíněně přípustné využití stanovené pro některé typy ploch se na základě dohody se zástupci obce podmiňuje souhlasem schvalujícího orgánu ÚP – zastupitelstva obce, kterému se dává možnost v rámci jeho souhlasu stanovit ještě podrobnější podmínky pro realizaci záměru v dané konkrétní ploše. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezen kategorie ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských tedy rozvíjí, dle konkrétních místních podmínek ust. § 4 vyhl. 500/2006 Sb., plochy veřejné infrastruktury, komerčních zařízení malých a středních, plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, plochy hřbitovů a plochy se specifickým využitím konkretizují ust. § 6 této vyhlášky. Plochy zemědělské výroby definují pro území obce podrobněji část ust. § 11 této vyhlášky. Plochy smíšené výrobní jsou upravené ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3), plochy technické infrastruktury zpřesňují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky) – v případě území obce reprezentující krajinnou zeleň přírodního a vodohospodářského charakteru (pv) nebo přírodního a sportovního charakteru (ps).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití byla zohledněna s ohledem na dotační závazky Metodika MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijatá již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. zemědělské plochy - § 1 zákona č. 334/1992 Sb., zemědělská výroba či hospodaření na vodních plochách - § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., dopravní zařízení a dopravní vybavení - § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. atd.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání – základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e této kapitoly). Intenzita využití zastavěných stavebních pozemků, stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch. Jde o poměr mezi rozlohou zastavěné a zpevněné části plochy, resp. rozlohou části plochy určené k zastavění a zpevnění a celkovou rozlohou plochy. Tento poměr platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Výšková regulace zástavby obce akceptuje historickým vývojem dosaženou současnou hladinu zástavby, kterou dotváří s cílem zachování charakteru zástavby území obce a jejích současných dominant.

Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků dotčených orgánů ze schváleného Zadání ÚP, případně z navržené urbanistické koncepce:

- podmínka směřující k zachování odtokových poměrů nejen v krajině, ale i v ZÚ a zastavitelných plochách směřuje k zajištění protipovodňové ochrany území;
- požadavek na realizaci nezbytných ochranných opatření ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa na náklady vlastníka směřuje k ochranně investice v kontaktu se stabilizovanými plochami lesů;
- v plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnice III. třídy, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.; v těchto částech ploch lze nicméně povolit stavby ostatní;
- využití ploch vymezených v záplavovém území se s ohledem na prevenci možných škod, podmiňuje prokázáním souladu s vodohospodářskými zájmy v území;
- přípuštění nemotorové dopravy na celém území obce koresponduje s jejím záměrem zajistit optimální propustnost území ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ; pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, případně lyžařskou a hipodopravu;
- z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučují oblasti, o které v území obce není s ohledem na potřebu zachování hodnot území zájem;
- respektování charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel;
- pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury pod zem a na zachování tradičních a tvorbu nových výhledů a průhledů, a to v celém území obce;
- rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách budov na celém území obce; výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území obce v souladu se Zadáním ÚP nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje obnova a doplňování krajinné zeleně společně s rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP je vymezena VPS s možností vyvlastnění pro hráz poldru VW1. Tento záměr je potvrzen i Zadáním ÚP. Vymezení plochy je zpřesněním VPS obsažené v ZÚR Pk pod označením PPO1. Rozsah byl převzat z projednané dokumentace Změny č. 6 ÚPO, ve které byl vymezen na základě konzultací se správcem povodí a příslušnými DO ve spolupráci s pořizovatelem.

Veřejně prospěšná opatření, ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro řešení ÚP Dolní Morava je v Zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování VVURŮ, protože OŽPZ KÚ Pk vydal stanovisko č.j. KrÚ 101859/2010/OŽPZ/PI ze dne 22. 12. 2011, dle kterého Návrh ÚP Dolní Morava je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. ÚP Dolní Morava nemůže mít dle stanoviska OŽPZ KÚ Pk č.j. 101864/2011/OZPZ/Le ze dne 9. 12. 2011 vliv na evropsky významné lokality, nelze však vyloučit významný vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník.

Nezbytnost komplexního posouzení vlivů Návrhu ÚP Dolní Morava na životní prostředí vychází dle Zadání ÚP, resp. stanoviska příslušného DO převážně z těchto důvodů:

- nevyhloučení významného vlivu na Ptačí oblast Králický Sněžník,
- důraz na ochranu přírody a krajinný ráz.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Krajina, která vznikla historickým geologickým vývojem a prošla kulturním vývojem, na němž se podílel člověk, nemůže bez pravidelné činnosti člověka existovat v podobě, jak ji známe dnes. Stoupající potřeby člověka v kontrastu s ochranou přírody a krajiny vedou ke střetům, které je třeba řešit. V ÚP jsou tyto střety řešeny a do značné míry eliminovány, a to jak výběrem lokalit, tak především návrhem jejich využití na základě stanovené základní koncepce rozvoje území.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešené území svou polohou, osídlením a extenzivním využíváním krajiny má nejvíce stabilní pilíř životního prostředí.

Pro jeho další posílení se navrhuje rozvojové plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské. ÚSES byl dopřesněn a je funkční.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Zmírňující opatření v tomto směru jsou stanovena v podmínkách využití ploch.

ÚP obsahuje návrh na dočasné a trvalé odnětí PUPFL. Dočasné odnětí je pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a sportovní. Trvalé odnětí je pro plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury – letecké a plochy technické infrastruktury. Pro zvýšení retence srážek v krajině se navrhuje dvě plochy pro zalesnění.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží. Pro ochranu především navazujícího území před nenadálými jevy se navrhuje plocha pro umístění hráze suchého poldru.

Realizací ploch navržených v ÚP a při respektování platných právních norem při realizaci využití, a následném trvalém využívání, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Králický Sněžník a PO Králický Sněžník. Významný pozitivní vliv má na rozvoj území, především na zvýšení počtu obyvatel, nabídku pracovních míst, podporu rekreačního využití území a zlepšení kvality životního prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Řešené území má nejméně stabilní tento pilíř, jež odráží geografickou polohu obce, přerušenu kontinuitu osídlení a dlouhodobou orientaci převážně na zemědělství a lesnictví.

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území, neboť navrhuje rozšíření stávajících ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních. Dále připouští ekonomické aktivity v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Podporu ekonomického potenciálu by měly podpořit i navrhované plochy občanského vybavení.

Návrhy rozvojových ploch, obsažené v ÚP by měly přispět k podpoře a rozvoji bydlení a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí Králicka. Zároveň by využití ploch mělo přispět k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Zbývajícím pilířem soudržnosti je méně stabilní. ÚP pro posílení tohoto pilíře navrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch dopravní a technické infrastruktury, které napomohou zkvalitnění životních podmínek obyvatel. Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel obce Dolní Morava.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu obce, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižovat důvod vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel obce, neboť rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití, ve kterých některé části navrhuje na přestavbu. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající, která je kapacitně nevyhovující, ale připouští se její rekonstrukce a rozšíření v rámci přípustného využití ploch. Nově se navrhuje pouze dvě plochy, a to pro zkvalitnění sběru odpadu a pro umístění ČOV. ÚP zlepšuje životní podmínky návrhem

nových ploch dopravní infrastruktury silniční, jež usnadní přístup v ZÚ obce a letecké, jež umožní dolet rychlé záchranné služby.

ÚP svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem variantně zpracovaného ÚP je především posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj, při současném mírném posílení podmínek příznivých pro životní prostředí. Celkově tak ÚP přispívá k vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle tohoto ÚP je možný za podmínek navrhovaných opatření uvedených v kap. 8 Posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění., které respektuje kap. 5 Závěr Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/ 1992 Sb., které jsou citovány v kapitolách A. a B. tohoto svazku. Doporučuje však zároveň zvážit, zda jiný veřejný zájem v jednotlivých konkrétních případech nepřevažuje nad zájmy ochrany přírody a krajiny, které by bylo možné zabezpečit návrhem kompenzačních opatření.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ Vlivů NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Závěrem hodnocení je možné konstatovat, že z realizace ÚP Dolní Morava Varianty A za předpokladu respektování doporučení obsažených v kapitolách č. 8 a č. 11 nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Dokument v zásadě naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a všech jeho složek.

V Závěru zmíněná doporučení, uvedená v kapitole č. 8 se váží k procesu pořízení ÚP – jsou to:

Plochy Z12, Z43, Z114 varianta B, P2, K11 varianta B, K25 varianta A, K26 varianta B

- nerealizovat plochy vzhledem k vyhodnocení významného negativní vlivu na předměty ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000,
- realizovat pouze v případě naléhavého důvodu - převažujícího jiného veřejného zájmu a až po stanovení kompenzačních opatření příslušným orgánem ochrany přírody.

Plocha Z17

- nerealizovat plochu vzhledem k vyhodnocení závažného záporného vlivu v oblasti ovlivnění krajinného rázu,
- zpracovat urbanistickou studii a posouzení vlivu staveb na krajinný ráz a teprve na základě těchto studií potvrdit či vyloučit vliv a případně navrhnout vhodná kompenzační opatření.
- kácení porostu provést mimo hnízdní období ptáků,
- pro omezení vlivu záměru na populace ZCHD plazů navržit hromady kamenů k vytvoření jejich náhradních úkrytů.

Plochy Z79 varianta B

- nerealizovat plochu vzhledem k vyhodnocení závažného záporného vlivu v oblasti ovlivnění fauny a flóry,

V Závěru zmíněná doporučení, uvedená v kapitole č. 11 se váží k procesům rozhodování po vydání ÚP – jsou to:

Plochy Z1, Z15

- navrhujeme realizaci plochy ve variantě A,
- navrhujeme provést nejpozději ve stádiu DÚR posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz.

Plochy Z4, Z6

- navrhujeme provést nejpozději ve stádiu DÚR posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz.

Plochy Z12, Z43, Z114 varianta B, P2, K11 varianta B, K25 varianta A, K26 varianta B

- realizovat pouze v případě naléhavého důvodu, který převažuje veřejný zájem, a až po stanovení kompenzačních opatření od orgánu ochrany přírody.

Plocha Z17

- zpracovat urbanistickou studii a posouzení vlivu staveb na krajinný ráz a teprve na základě těchto studií potvrdit či vyloučit vliv a případně navrhnout vhodná kompenzační opatření.
- kácení porostu bude provést mimo hnízdní období ptáků,
- pro omezení vlivu záměru na populace ZCHD plazů navržit hromady kamenů k vytvoření jejich náhradních úkrytů.

Plochy Z34, Z110

- zpracovat urbanistickou studii a posouzení vlivu staveb na krajinný ráz a teprve na základě těchto studií potvrdit či vyloučit vliv a případně navrhnout vhodná kompenzační opatření.

Plochy Z23, Z44, Z50, Z69, Z84, Z92, Z97

- ozelenění ploch stanovit pomocí regulativů minimálně 20 %.

Plochy Z39, Z45, Z68, Z72

- pomocí plošné regulace zmírnit dopad na krajinný ráz.

Plocha Z41

- přijmout takové opatření, která minimalizují případný zásah do biotopů v blízkosti toku a omezí negativní ovlivnění kvality vody.

Plochy Z60, Z61

- únosnost navrženého záměru podmínit kauzálním posouzením s využitím vizualizací navržené stavby do fotopanoramatických snímků,
- při stavbě využít přírodních materiálů, nekontrastní zbarvení a maximální eliminace technicistního vjemu tohoto zařízení,
- přijmout opatření k minimalizaci ovlivnění jeho populace jeřábka lesního (např. objekty nebudou osvětleny, provoz zařízení bude pouze v denních hodinách). Dále je vhodné provádět monitoring případného ovlivnění populace jeřábka lesního provozem záměru, na základě kterého mohou být přijata konkrétní opatření k omezení vlivu.

Plochy Z62, Z64

- co nejméně zasahovat do porostů, provést pouze odstranění nezbytně nutných jedinců,
- okrajové stromy v přímém sousedství konstrukce využít pro stabilizaci, případně je mírně odklonit z jejího dosahu, jestliže to situace dovolí,
- přípustnost navrženého záměru stanovit na základě kauzálního posouzení z hlediska krajinného rázu, jehož důraz musí být kladen na vizuální dopad především výstupního objektu,

- přijmout opatření k minimalizaci ovlivnění jeho populace jeřábka lesního (např. objekty nebudou osvětleny, provoz zařízení bude pouze v denních hodinách). Dále je vhodné provádět monitoring případného ovlivnění populace jeřábka lesního provozem záměru, na základě kterého mohou být přijata konkrétní opatření k omezení vlivu.

Plocha Z63

- přípustnost navrženého záměru stanovit na základě kauzálního posouzení z hlediska krajinného rázu, jehož důraz musí být kladen na vizuální dopad objektu,
- přijmout opatření k minimalizaci ovlivnění jeho populace jeřábka lesního (např. objekt nebude osvětlen, provoz zařízení bude pouze v denních hodinách). Objekt nebude sloužit k účelům, které by generovaly trvalé rušení, není vhodné zde realizovat zařízení k ubytování nebo stravování. Dále je vhodné provádět monitoring případného ovlivnění populace jeřábka lesního provozem záměru, na základě kterého mohou být přijata konkrétní opatření k omezení vlivu.

Plocha Z69

- přijmout opatření k minimalizaci působení rušivých vlivů na chřástala polního, mezi která patří např. omezit provoz zařízení pouze v denních hodinách, zákaz volného pohybu psů v okolních travních porostech apod.

Plocha Z75

- při výstavbě a provozu přijmout taková opatření, která minimalizují případný zásah do blízkosti toku a omezí negativní ovlivnění kvality vody.

Plocha Z77

- provést náhradní výsadby stanovištně a geograficky původních druhů.

Plochy Z78, Z81, Z83, Z89, Z90, Z114, K4

- v části zasahující do záplavového území nebudou budovány žádné objekty (rodinné domy, přístřešky, hospodářské objekty apod.) a bude zde realizována pouze zahrada.

Plochy Z78, P2, K28

- nenarušit celistvost ani funkčnost prvku ÚSES, neovlivnit druhovou bohatost.

Plochy Z79 varianta B

- nerealizovat plochu vzhledem k vyhodnocení závažného záporného vlivu v oblasti ovlivnění fauny a flóry,
- zmenšit plochu na jednu třetinu původní rozlohy.

Plocha Z84

- u budoucí zástavby respektovat zvyklosti u staveb v okolí, zejména půdorysné rozměry, podlažnost a sedlové zastřešení,
- vypracovat projekt sadových úprav,
- ponechat část plochy nezastavěné (pro zeleň) v rozsahu min. 20 %,
- vyřešit kapacitní možnosti ohledně přívodu pitné vody a odvodu splaškových vod,
- samostatně řešit možnost retence dešťových vod.

Plochy K1, K2, K3

- nerealizovat průtočné rybníky.

Plocha K7

- technické řešení vodní plochy bude přírodě-blízkého charakteru.

Plocha K10*

- navržené vodní plochy realizovat přírodě-blízkým způsobem bez intenzivního chovu ryb.

Plochy K12, K13

- kácení porostu provést mimo hnízdní období ptáků. Pro omezení vlivu záměru na populace ZCHD plazů navrší hromady kamenů k vytvoření jejich náhradních úkrytů.

Plocha K14

- kácení porostu provést mimo hnízdní období ptáků. Pro omezení vlivu záměru na populace ZCHD plazů navrší hromady kamenů k vytvoření jejich náhradních úkrytů. Z důvodu situování plochy do biotopu jeřábka lesního nebude trať osvětlena.

Plochy K16, K17, K18, K19

- kácení porostu provést mimo hnízdní období ptáků. Pro omezení vlivu záměru na populace ZCHD plazů navrší hromady kamenů k vytvoření jejich náhradních úkrytů.

Plocha K18

- snižovat riziko ohrožení bořivými větry ponecháváním hluboko zavětvených jedinců smrku a příměsí buků, modřínů, javorů v nově vytvořených porostních stěnách,
- neprořezávat u smrkových mlazin a tyčkovin zbývající části porostů v okrajích odlesnění, a tím měnit mikroklima daného stanoviště,
- výchovné zásahy v okolních porostech provádět pozitivním výběrem – podporou vitálních cílových jedinců,
- využívat podrostní způsob hospodaření v dané lokalitě z důvodů růstové, druhové a věkové diferenciace. Porosty pak budou odolnější proti působení negativních vlivů, než stejnověkové smrkové monokultury.

Plochy K23, K26 varianta A, K8 varianta B

- navrhuje, aby cca 30 % z plochy golfového hřiště (zejména na plochách, které se nacházejí v blízkosti známých toků chřástala) bylo obhospodařováno s ohledem na jeho životní nároky. Tyto plochy budou sekány max. 2x ročně, kdy první seč proběhne po 15. srpnu, tedy po vyhníždění chřástala polního. Tuto podmínku je třeba zohlednit při navrhování konkrétní podoby hřiště a v projektu umístit na tyto plochy roughy, nikoli greeny, odpaliště nebo fairway. Při realizaci golfového hřiště nesmí být narušen hydrologický režim v širším okolí plochy. Na ploše golfu nebudou používány herbicidy a insekticidy, případně průmyslová hnojiva, která by negativně ovlivnila potravní zdroj chřástala polního. Druhová skladba případně dosazovaných dřevin bude odpovídat přírodním podmínkám daného stanoviště i okolnímu prostředí. K osetí narušených ploch bude použito vhodné travní směsi s původními druhy rostlin. Terénní práce proběhnou mimo hnízdní období chřástala polního. Areál golfu nebude osvětlen.

Plochy K24, K27 varianta A

- využít sjezdovou trať pouze v zimním období,
- nenarušit hydrologický režim lokality,
- kosení provádět maximálně 2x ročně nejdříve 15. srpna, tedy po vyhníždění chřástala.

Plocha K26

- vypracovat projekt sadových úprav,
- ponechat část plochy nezastavěné (pro zeleň) v rozsahu min. 20 % a snížit tak míru zpevněných ploch,
- vyřešit kapacitní možnosti ohledně přívodu pitné vody a odvodu splaškových vod,
- samostatně řešit možnost retence dešťových vod,
- navrhnout dostatečnou zeleň, která bude minimalizovat zvýšené odtokové poměry,
- minimalizovat zásah do VKP, terénní úpravy, zachovat rozptýlenou zeleň, remízky,
- zásahy do soliterních dřevin a eliminaci vizuálního vlivu kompenzovat náhradní výsadbou,

- zvážit zmírnění působení specifických kontrastních ploch (bunkrů), typických svým světlým zbarvením,
- začlenit golfové hřiště do stávajících přírodních dispozic,
- 30 % plochy golfového hřiště (zejména na plochách, které se nacházejí v blízkosti známých toků a chřástala) obhospodařovat s ohledem na jeho životní nároky. Tyto plochy sekat max. 2x ročně, kdy první seč proběhne po 15. srpnu, tedy po jeho vyhnízdění,
- nenarušit hydrologický režim v širším okolí plochy,
- nepoužívat herbicidy a insekticidy, případně průmyslová hnojiva, která by negativně ovlivnila potravní zdroj chřástala polního,
- respektovat druhovou skladbu případně dosazovaných dřevin tak, aby odpovídala přírodním podmínkám daného stanoviště i okolnímu prostředí, k osetí narušených ploch použít vhodné travní směsi s původními druhy rostlin,
- realizovat terénní práce mimo hnízdní období chřástala polního,
- areál neosvětlovat.

Plocha K28 varianta A, resp. K27 varianta B

- navrhnout taková opatření, která zamezí výraznému snížení ekologicko-stabilizační funkce biokoridoru MK11 a biocentra MC14.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Návrh ÚP ve Variantě A i Variantě B nepředstavuje významné ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, ovšem za předpokladu vyloučení ploch s významným negativním vlivem (viz tabulka 5). Z důvodu menší plochy ovlivněného potencionálního biotopu chřástala polního doporučujeme schválení návrhu ÚP Dolní Morava ve Variantě A.

V Závěru zmíněnými plochami s významným negativním vlivem jsou:

	označení ploch	Celková rozloha v ha
Varianta A	Z12, Z43, K25, P2	1,63
Varianta B	Z12, Z43, Z114, K11, K26, P2	4,44

Návrh ÚP je i přes výše uvedená doporučení obsažená v závěrech vyhodnocení předkládán do společného jednání s DO i s plochami doporučenými k vyloučení. Důvodem je potřeba prověření formou tohoto projednání, zda jiný veřejný zájem nepřevažuje nad zájmy ochrany přírody a krajiny. V ÚP nejsou dosud navrhována ani žádná kompenzační opatření, neboť se v kapitole 8. vyhodnocení vlivů na životní prostředí žádná nenavrhují. Jejich návrh je odkázán v případě realizace využití předmětných ploch na příslušný orgán ochrany přírody.

II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno po jeho vydání.

**II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5
zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé
požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno po jeho vydání.

**II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a
vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Využívání ZÚ je ve shodě s požadavky dosud platné ÚPD na ochranu základních hodnot venkovského prostředí.

ZÚ Dolní Morava ve všech částech obce vymezené dosud platnou ÚPD, je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně, v souladu s touto dokumentací. V dosud platné ÚPD jsou vymezeny návrhové plochy především pro bydlení, sport a rekreaci, včetně ploch občanské vybavenosti či výroby a služeb.

Na základě požadavku na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti návrhových ploch. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly vymezeny nové plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Pro změnu způsobu využití některých ploch v ZÚ se vymezují plochy přestavby.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Plochy pro bydlení v dosud platné ÚPD obce:

k.ú. Dolní Morava návrhové plochy	242 800 m ²
k.ú. Horní Morava návrhové plochy	9 900 m ²
k.ú. Velká Morava návrhové plochy	106 000 m ²
Celkem	358 700 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2029. V následujících 15 letech se tedy očekávají:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	37 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce	15 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území obce	45 b.j.

Celkem	112 b.j.
Rezerva 20 %	22 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru rozvolněné zástavby obce a předpokládanému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním venkovském prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v domech rodinných, kde se přepokládá průměrná potřeba pro 1 b.j (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 700 m² plochy.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 361 800 m².

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně nadprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě, zlepšením sociálních podmínek vedoucích ke zvýšení porodnosti a vyhledávání kvalitních životních podmínek. Pro zajištění životních a technických podmínek kvalitního bydlení (veřejná prostranství, příjezdové komunikace, inženýrské sítě apod.).

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 361 800 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, což je o pouhých 3 100 m² více než je vymezeno v dosud platné ÚPD.

II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu a podmínkami prostorového uspořádání.

Část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.m).

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013, a to odděleně pro obě Varianty.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábor půd I. třídy je vysoký, vzhledem k jejímu celkovému zastoupení v ZPF v okolí ZÚ. Z důvodu polohy obce, ochrany krajinného rázu a požadavku na rozvoj, bez zakládání satelitních sídel nebylo možné tuto rozlohu (10,899 ha ve Variantě A, resp. 10,87 ha ve Variantě B) minimalizovat. Zábor II. třídy není žádný, zábor III. třídy je o rozloze 0,406 ha, zábor IV. třídy ve Variantě A o rozloze 8,477 ha, resp. ve Variantě B o rozloze 9,209 ha a V. třídy ve Variantě A o rozloze 104,795 ha, ve Variantě B o rozloze 115,127 ha.

Celkový zábor ZPF ve Variantě A je 124,577 ha, ve Variantě B 136,57 ha.

Zastavitelné plochy v ZÚ jsou vyhodnoceny nad rámec Společného metodického doporučení MMR a MŽP ze srpna 2013. Vyhodnocení bylo provedeno stejným způsobem jako vyhodnocení dle doporučení. Pro zastavitelné plochy (viz tabulka č. 2) jsou zábory ploch

ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch zakresleny odlišnou barvou ve výkresu. V tabulce č. 2 je uvedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ nad rámec tohoto doporučení.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce č. 1 a v tabulce č. 3 je uveden jejich souhrnný přehled za jednotlivá k.ú.(bez ploch z tabulky č. 2).

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch v obou Variantách. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Důvodem pro trvalé odnětí jsou navrhované zastavitelné plochy s využitím pro plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení), plochy dopravní infrastruktury. Navíc ve Variantě B je trvalé odnětí navrženo pro plochu občanského vybavení se specifickým využitím a plochu technické infrastruktury.

Důvodem pro dočasné odnětí jsou navrhované plochy změn v krajině s využitím pro plochy smíšené nezastavěného území (přírodní a vodohospodářské, přírodní a sportovní).

Celkový zábor PUPFL ve Variantě A je 17,246 ha a ve Variantě B je 19,13 ha.

Zábor je navrhován v minimálním rozsahu, na základě poskytnuté dokumentace pro územní řízení, je umístěn do lesního okraje, tudíž jeho realizací nebude narušena celistvost lesních porostů.

Ve valné většině případů vychází dotčení PUPFL buď z platné ÚPD obce či ze Změny č. 6, ke které bylo již vydáno kladné stanovisko v rámci společného jednání s DO.

Dotčení ploch PUPFL je uvedeno v tabulce č. 4.

Shrnutí

Pro porovnání variant řešených v ÚP a jejich dopadu na zábor ZPF a PUPFL je zde uvedena přehledová tabulka s porovnáním celkových záborů v ha (bez ploch uvedených v tabulce č. 2).

k.ú.	ZPF (v ha)		PUPFL (v ha)		Celkem (ZPF+PUPFL)	
	Var. A	Var. B	Var. A	Var. B	Var. A	Var. B
Dolní Morava	62,978	68,994	0,730	0,748	63,708	69,742
Horní Morava	27,466	28,668	0,089	0,089	27,555	28,757
Velká Morava	34,133	38,908	17,246	19,130	51,379	58,038
CELKEM	124,577	136,57	18,065	19,967	142,642	156,537

Z výše uvedené tabulky vyplývá z pohledu záborů ZPF a PUPFL pro další řízení v rámci ÚP jako vhodnější Varianta A, a to i přesto, že je zde zábor ZPF I. třídy ochrany o 0,029 ha vyšší než u Varianty B. Toto mírné zvýšení je na druhé straně kompenzováno nižším celkovým zábořem ZPF, a to o 11,993 ha, a nižším zábořem PUPFL o 1,902 ha.

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

VARIANTA A

k.ú. Dolní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z21	BV	0,803	-	-	-	-	-	-	0,803	-	-	-	-	0,803	-
Z23	BV	2,133	-	-	-	-	-	-	2,133	-	-	-	-	2,133	-
Z31	BV	1,893	-	-	-	0,615	-	-	1,278	-	-	-	-	1,893	-
Z34	BV	0,191	-	-	-	-	-	-	0,191	-	-	-	-	0,191	-
Z40	BV	1,035	-	-	-	-	-	-	1,035	-	-	-	-	1,035	-
Z42	BV	0,289	-	-	-	-	-	-	0,289	0,289	-	-	-	-	-
Z43	BV	0,117	-	-	-	-	-	-	0,117	0,062	-	-	-	0,055	-
Z44	BV	1,297	1,297	-	-	-	-	-	1,297	-	-	-	-	-	-
Z50	BV	2,434	1,757	-	-	-	-	-	0,677	2,107	-	0,327	-	-	0,619
Z51	BV	0,725	-	-	-	-	-	-	0,725	0,725	-	-	-	-	-
Z52	BV	0,28	-	-	-	-	-	-	0,28	0,267	-	-	-	0,013	-
Plochy BV celkem		11,197	3,054	-	-	0,615	-	-	7,528	4,747	-	0,327	-	6,123	0,619
Z69	OM	0,698	-	-	-	-	-	-	0,698	-	-	-	-	0,698	-
Z71	OM	0,411	-	-	-	-	-	-	0,411	-	-	-	-	0,411	-
Z72	OM	2,53	-	-	-	-	-	-	2,53	-	-	-	-	2,53	0,532
Z74	OM	0,479	-	-	-	-	-	-	0,479	-	-	-	-	0,479	-
Z76	OM	0,337	0,337	-	-	-	-	-	-	0,337	-	-	-	-	-
Plochy OM celkem		4,455	0,337	-	-	-	-	-	4,118	0,337	-	-	-	4,118	0,532
Z84	OS	1,62	-	-	-	-	-	-	1,62	-	-	-	-	1,62	-

Plochy OS celkem		1,62	-	-	-	-	-	-	1,62	-	-	-	-	1,62	-
Z101	VS	0,616	0,616	-	-	-	-	-	0,616	-	-	-	-	-	-
Plochy VS celkem		0,616	0,616	-	-	-	-	-	0,616	-	-	-	-	-	-
Z93	DS	0,125	-	-	-	-	-	-	0,125	-	-	-	-	0,125	-
Z97	DS	1,372	-	-	-	-	-	-	1,372	-	-	-	-	1,372	1,149
Plochy DS celkem		1,497	-	-	-	-	-	-	1,497	-	-	-	-	1,497	1,149
K4	W	0,807	-	-	-	-	-	-	0,807	0,739	-	-	-	0,068	0,151
Plochy W celkem		0,807	-	-	-	-	-	-	0,807	0,739	-	-	-	0,068	0,151
K7	NSpv	0,329	-	-	-	-	-	-	0,329	-	-	-	-	0,329	-
K10*	NSpv	0,995	-	-	-	-	-	-	0,995	-	-	-	-	0,995	-
K11	NSpv	0,438	-	-	-	-	-	-	0,438	0,385	-	-	-	0,053	-
Plochy NSpv celkem		1,762	-	-	-	-	-	-	1,762	0,385	-	-	-	1,377	-
K24	NSps	4,169	-	-	-	-	-	-	4,169	-	-	-	-	4,169	-
K25	NSps	0,392	-	-	-	-	-	-	0,392	-	-	-	-	0,392	-
K26	NSps	29,896	-	-	-	-	-	-	29,896	-	-	-	-	29,896	-
K27	NSps	6,567	-	-	-	-	-	-	6,567	-	-	-	-	6,567	0,299
Plochy NSps celkem		41,024	-	-	-	-	-	-	41,024	-	-	-	-	41,024	0,299
ZÁBOR ZPF CELKEM		62,978	4,007	-	-	0,615	-	-	58,356	6,824	-	0,327	-	55,827	2,75

k.ú. Horní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z10	BV	0,081	-	-	-	-	-	-	0,081	-	-	-	-	-	0,081	-

Z11	BV	0,044						0,044					0,044	
Z12	BV	0,566	-	-	-	-	-	0,566	-	-	-	-	0,566	-
Z14	BV	0,351	-	-	-	-	-	0,351	-	-	-	-	0,351	-
Z15	BV	1,259	-	-	-	-	-	1,259	-	-	-	-	1,259	-
Z16	BV	0,102	-	-	-	-	-	0,102	-	-	-	-	0,102	-
Z17	BV	1,949	-	-	-	-	-	1,949	-	-	-	-	1,949	-
Z18	BV	0,798	-	-	-	-	-	0,798	-	-	-	-	0,798	-
Plochy BV celkem		5,15	-	-	-	-	-	5,15	-	-	-	-	5,15	-
Z65	OM	0,174	-	-	-	-	-	0,174	-	-	-	-	0,174	-
Plochy OM celkem		0,174	-	-	-	-	-	0,174	-	-	-	-	0,174	-
Z78	OS	0,753	-	-	-	-	-	0,753	-	-	-	-	0,753	-
Plochy OS celkem		0,753	-	-	-	-	-	0,753	-	-	-	-	0,753	-
Z92	DS	0,464	-	-	-	-	-	0,464	-	-	-	-	0,464	-
Plochy DS celkem		0,464	-	-	-	-	-	0,464	-	-	-	-	0,464	-
K6	NL	1,838	-	-	-	-	-	1,838	-	-	-	-	1,838	-
Plochy NL celkem		1,838	-	-	-	-	-	1,838	-	-	-	-	1,838	-
K9	NSpv	0,766	-	-	-	-	-	0,766	-	-	-	-	0,766	-
Plochy NSpv celkem		0,766	-	-	-	-	-	0,766	-	-	-	-	0,766	-
K23	NSps	18,321	-	-	-	-	-	18,321	-	-	-	-	18,321	-
Plochy NSps celkem		18,321	-	-	-	-	-	18,321	-	-	-	-	18,321	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		27,466	-	-	-	-	-	27,466	-	-	-	-	27,466	-

k.ú. Velká Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	BV	0,355	-	-	-	-	-	0,355	-	-	-	-	0,355	-
Z2	BV	0,149	-	-	-	-	-	0,149	-	-	-	-	0,149	-
Z3	BV	0,13	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	0,13	-
Z6	BV	0,813	-	-	-	-	-	0,813	-	-	-	-	0,813	-
Z7	BV	0,191	-	-	-	-	-	0,191	-	-	-	-	0,191	-
Z20	BV	3,391	-	-	-	-	-	3,391	-	-	-	3,053	0,338	-
Z26	BV	0,708	-	-	-	-	-	0,708	-	-	-	0,708	-	-
Z27	BV	0,277	-	-	-	-	-	0,277	-	-	-	0,277	-	-
Z28	BV	0,963	-	-	-	-	-	0,963	-	-	-	0,963	-	-
Z33	BV	0,529	-	-	-	-	-	0,529	-	-	-	0,125	0,404	-
Z36	BV	0,408	-	-	-	-	-	0,408	-	-	-	0,061	0,347	-
Z37	BV	1,122	-	-	-	-	-	1,122	-	-	-	1,122	-	-
Z38	BV	0,31	-	-	-	-	-	0,31	-	-	-	-	0,31	-
Z39	BV	1,055	-	-	-	-	-	1,055	-	-	-	-	1,055	-
Z41	BV	0,399	-	-	-	0,205	-	0,194	0,279	-	-	-	0,12	-
Z45	BV	1,149	-	-	-	-	-	1,149	1,149	-	-	-	-	-
Z46	BV	0,26	-	-	-	-	-	0,26	0,26	-	-	-	-	-
Z47	BV	0,107	-	-	-	-	-	0,107	0,107	-	-	-	-	-
Z48	BV	0,164	-	-	-	-	-	0,164	0,164	-	-	-	-	-
Z49	BV	1,384	-	-	-	-	-	1,384	1,384	-	-	-	-	0,915
Plochy BV celkem		13,864	-	-	-	0,205	-	13,659	3,343	-	-	6,309	4,212	0,915
Z54	OM	0,209	-	-	-	-	-	0,209	-	-	-	-	0,209	-

Z56	OM	0,092	-	-	-	-	-	0,092	-	-	-	-	0,092	-
Z58	OM	0,964	-	-	-	-	-	0,964	-	-	-	-	0,964	-
Z66	OM	0,216	-	-	-	-	-	0,216	-	-	-	-	0,216	-
Z73	OM	0,204	-	-	-	-	-	0,204	-	-	-	0,204	-	-
Plochy OM celkem		1,685	-	-	-	-	-	1,685	-	-	-	0,204	1,481	-
Z77	OS	0,78	-	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	0,78	-
Z79	OS	1,346	-	-	-	-	-	1,346	-	-	-	-	1,346	-
Z80	OS	1,473	-	-	-	-	-	1,473	-	-	-	-	1,473	-
Z81	OS	0,417	-	-	-	-	-	0,417	-	-	-	-	0,417	-
Z83	OS	0,117	-	-	-	-	-	0,117	-	-	-	-	0,117	-
Z85	OS	0,788	-	-	-	-	-	0,788	-	-	-	0,788	-	-
Z104	OS	0,566	-	-	-	-	-	0,566	-	-	-	-	0,566	-
Plochy OS celkem		5,487	-	-	-	-	-	5,487	-	-	-	0,788	4,699	-
Z87	VZ	1,176	-	-	-	-	-	1,176	-	-	-	1,176	-	-
Z88	VZ	0,36	-	-	-	-	-	0,36	-	-	-	-	0,36	-
Z89	VZ	0,634	-	-	-	-	-	0,634	0,634	-	-	-	-	0,634
Plochy VZ celkem		2,17	-	-	-	-	-	2,17	0,634	-	-	1,176	0,36	0,634
Z102	VS	0,924	-	-	-	-	-	0,924	-	-	-	-	0,924	-
Plochy VS celkem		0,924	-	-	-	-	-	0,924	-	-	-	-	0,924	-
Z90	DS	0,775	-	-	-	-	-	0,775	-	-	-	-	0,775	-
Z91	DS	0,246	-	-	-	-	-	0,246	-	-	-	-	0,246	-
Z94	DS	0,335	-	-	-	-	-	0,335	-	-	-	-	0,335	-
Z95	DS	0,425	-	-	-	-	-	0,425	-	-	-	-	0,425	-
Plochy DS celkem		1,781	-	-	-	-	-	1,781	-	-	-	-	1,781	-

K1	W	0,461	-	-	-	-	-	0,461	0,048	-	-	-	0,413	-
K3	W	0,316	-	-	-	-	-	0,316	-	-	-	-	0,316	-
Z103	W	0,56	-	-	-	-	-	0,56	0,05	-	0,079	-	0,431	0,321
Plochy W celkem		1,337	-	-	-	-	-	1,337	0,098	-	0,079	-	1,16	0,321
K8	NSpv	0,154	-	-	-	-	-	0,154	-	-	-	-	0,154	-
Plochy NSpv celkem		0,154	-	-	-	-	-	0,154	-	-	-	-	0,154	-
K16	NSps	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	0,11	-
K20	NSps	0,237	-	-	-	-	-	0,237	-	-	-	-	0,237	-
K21	NSps	0,874	-	-	-	-	-	0,874	-	-	-	-	0,874	-
K22	NSps	5,51	-	-	-	-	-	5,51	-	-	-	-	5,51	-
Plochy NSps celkem		6,731	-	-	-	-	-	6,731	-	-	-	-	6,731	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		34,133	-	-	-	0,205	-	33,928	4,075	-	0,079	8,477	21,502	1,87

Tabulka č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

VARIANTA B

k.ú. Dolní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z21	BV	0,803	-	-	-	-	-	0,803	-	-	-	-	0,803	-
Z23	BV	2,133	-	-	-	-	-	2,133	-	-	-	-	2,133	-
Z31	BV	1,876	-	-	-	0,615	-	1,261	-	-	-	-	1,876	-
Z34	BV	1,513	-	-	-	-	-	1,513	-	-	-	-	1,513	-

Z40	BV	0,631	-	-	-	-	-	0,631	-	-	-	-	0,631	-	
Z42	BV	0,354	-	-	-	-	-	0,354	0,354	-	-	-	-	-	
Z43	BV	0,117	-	-	-	-	-	0,117	0,062	-	-	-	0,055	-	
Z44	BV	1,297	1,297	-	-	-	-		1,297	-	-	-	-	-	
Z50	BV	2,434	1,757	-	-	-	-	0,677	2,107	-	0,327	-	-	0,619	
Z51	BV	0,725	-	-	-	-	-	0,725	0,725	-	-	-	-	-	
Z52	BV	0,28	-	-	-	-	-	0,28	0,267	-	-	-	0,013	-	
Z110	BV	3,226	-	-	-	-	-	3,226	-	-	-	-	3,226	-	
Plochy BV celkem		15,389	3,054	-	-	-	0,615	-	11,72	4,812	-	0,327	-	10,25	0,619
Z69	OM	0,698	-	-	-	-	-	0,698	-	-	-	-	0,698	-	
Z71	OM	0,411	-	-	-	-	-	0,411	-	-	-	-	0,411	-	
Z72	OM	2,53	-	-	-	-	-	2,53	-	-	-	-	2,53	0,532	
Z74	OM	0,479	-	-	-	-	-	0,479	-	-	-	-	0,479	-	
Z76	OM	0,337	0,337	-	-	-	-	-	0,337	-	-	-	-	-	
Plochy OM celkem		4,455	0,337	-	-	-	-	-	4,118	0,337	-	-	-	4,118	0,532
Z84	OS	1,62	-	-	-	-	-	1,62	-	-	-	-	1,62	-	
Plochy OS celkem		1,62	-	-	-	-	-	-	1,62	-	-	-	-	1,62	-
Z101	VS	0,616	0,616	-	-	-	-	-	0,616	-	-	-	-	-	
Plochy VS celkem		0,616	0,616	-	-	-	-	-	0,616	-	-	-	-	-	
Z93	DS	0,125	-	-	-	-	-	0,125	-	-	-	-	0,125	-	
Z97	DS	1,372	-	-	-	-	-	1,372	-	-	-	-	1,372	1,149	
Z112	DS	1,215	-	-	-	-	-	1,215	0,139	-	-	-	1,076	-	
Plochy DS celkem		2,712	-	-	-	-	-	2,712	0,139	-	-	-	2,573	1,149	
K4	W	0,988	-	-	-	-	-	0,988	0,891	-	-	-	0,097	0,151	

K26	W	0,866	-	-	-	-	-	0,866	-	-	-	-	0,866	-
Plochy W celkem		1,854	-	-	-	-	-	1,854	0,891	-	-	-	0,963	0,151
K7	NSpv	0,329	-	-	-	-	-	0,329	-	-	-	-	0,329	-
K10*	NSpv	0,995	-	-	-	-	-	0,995	-	-	-	-	0,995	-
Plochy NSpv celkem		1,324	-	-	-	-	-	1,324	-	-	-	-	1,324	-
K24	NSps	4,169	-	-	-	-	-	4,169	-	-	-	-	4,169	-
K11	NSps	0,392	-	-	-	-	-	0,392	-	-	-	-	0,392	-
K8	NSps	29,896	-	-	-	-	-	29,896	-	-	-	-	29,896	-
K25	NSps	6,567	-	-	-	-	-	6,567	-	-	-	-	6,567	0,299
Plochy NSps celkem		41,024	-	-	-	-	-	41,024	-	-	-	-	41,024	0,299
ZÁBOR ZPF CELKEM		68,994	4,007	-	-	0,615	-	64,372	6,795	-	0,327	-	61,872	2,75

k.ú. Horní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z10	BV	0,081	-	-	-	-	-	0,081	-	-	-	-	0,081	-
Z11	BV	0,044	-	-	-	-	-	0,044	-	-	-	-	0,044	-
Z12	BV	0,566	-	-	-	-	-	0,566	-	-	-	-	0,566	-
Z14	BV	0,351	-	-	-	-	-	0,351	-	-	-	-	0,351	-
Z15	BV	1,439	-	-	-	-	-	1,439	-	-	-	-	1,439	-
Z16	BV	0,465	-	-	-	-	-	0,465	-	-	-	-	0,465	-
Z17	BV	1,949	-	-	-	-	-	1,949	-	-	-	-	1,949	-
Z18	BV	0,798	-	-	-	-	-	0,798	-	-	-	-	0,798	-

Z106	BV	0,645	-	-	-	-	-	0,645	-	-	-	-	0,645	-
Z107	BV	0,313	-	-	-	-	-	0,313	-	-	-	-	0,313	-
Plochy BV celkem		6,651	-	-	-	-	-	5,693	-	-	-	-	5,693	-
Z65	OM	0,174	-	-	-	-	-	0,174	-	-	-	-	0,174	-
Plochy OM celkem		0,174	-	-	-	-	-	0,174	-	-	-	-	0,174	-
Z78	OS	0,753	-	-	-	-	-	0,753	-	-	-	-	0,753	-
Plochy OS celkem		0,753	-	-	-	-	-	0,753	-	-	-	-	0,753	-
Z92	DS	0,464	-	-	-	-	-	0,464	-	-	-	-	0,464	-
Plochy DS celkem		0,464	-	-	-	-	-	0,464	-	-	-	-	0,464	-
K6	NL	1,838	-	-	-	-	-	1,838	-	-	-	-	1,838	-
Plochy NL celkem		1,838	-	-	-	-	-	1,838	-	-	-	-	1,838	-
K9	NSpv	0,467	-	-	-	-	-	0,467	-	-	-	-	0,467	-
Plochy NSpv celkem		0,467	-	-	-	-	-	0,467	-	-	-	-	0,467	-
K23	NSps	18,321	-	-	-	-	-	18,321	-	-	-	-	18,321	-
Plochy NSps celkem		18,321	-	-	-	-	-	18,321	-	-	-	-	18,321	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		28,668	-	-	-	-	-	27,71	-	-	-	-	27,71	-

k.ú. Velká Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	BV	0,509	-	-	-	-	-	0,509	-	-	-	-	0,509	-
Z2	BV	0,149	-	-	-	-	-	0,149	-	-	-	-	0,149	-
Z3	BV	0,13	-	-	-	-	-	0,13	-	-	-	-	0,13	-

Z6	BV	0,813	-	-	-	-	-	0,813	-	-	-	-	0,813	-
Z7	BV	0,191	-	-	-	-	-	0,191	-	-	-	-	0,191	-
Z20	BV	3,391	-	-	-	-	-	3,391	-	-	-	3,053	0,338	-
Z26	BV	1,798	-	-	-	-	-	1,798	-	-	-	1,798	-	-
Z27	BV	0,277	-	-	-	-	-	0,277	-	-	-	0,277	-	-
Z28	BV	0,963	-	-	-	-	-	0,963	-	-	-	0,963	-	-
Z33	BV	0,529	-	-	-	-	-	0,529	-	-	-	0,125	0,404	-
Z36	BV	0,408	-	-	-	-	-	0,408	-	-	-	0,061	0,347	-
Z37	BV	1,059	-	-	-	-	-	1,059	-	-	-	-	1,059	-
Z38	BV	0,31	-	-	-	-	-	0,31	-	-	-	-	0,31	-
Z39	BV	1,606	-	-	-	-	-	1,606	-	-	-	-	1,606	-
Z41	BV	0,399	-	-	-	0,205	-	0,194	0,279	-	-	-	0,12	-
Z45	BV	1,149	-	-	-	-	-	1,149	1,149	-	-	-	-	-
Z46	BV	0,26	-	-	-	-	-	0,26	0,26	-	-	-	-	-
Z47	BV	0,107	-	-	-	-	-	0,107	0,107	-	-	-	-	-
Z48	BV	0,164	-	-	-	-	-	0,164	0,164	-	-	-	-	-
Z49	BV	1,384	-	-	-	-	-	1,384	1,384	-	-	-	-	0,915
Z108	BV	0,551	-	-	-	-	-	0,551	-	-	-	0,551	-	-
Z109	BV	1,542	-	-	-	-	-	1,542	-	-	-	-	1,542	-
Z116	BV	0,117	-	-	-	-	-	0,117	-	-	-	0,117	-	-
Plochy BV celkem		17,806	-	-	-	0,205	-	17,601	3,343	-	-	6,945	7,518	0,915
Z54	OM	0,209	-	-	-	-	-	0,209	-	-	-	-	0,209	-
Z56	OM	0,092	-	-	-	-	-	0,092	-	-	-	-	0,092	-
Z58	OM	3,721	-	-	-	-	-	3,721	-	-	-	-	3,721	-
Z66	OM	0,216	-	-	-	-	-	0,216	-	-	-	-	0,216	-
Z73	OM	0,204	-	-	-	-	-	0,204	-	-	-	0,204	-	-

Z80	OM	1,473	-	-	-	-	-	1,473	-	-	-	-	1,473	-
Z104	OM	0,566	-	-	-	-	-	0,566	-	-	-	-	0,566	-
Z117	OM	0,652	-	-	-	-	-	0,652	-	-	-	0,652	-	-
Plochy OM celkem		7,133	-	-	-	-	-	7,133	-	-	-	0,856	6,277	-
Z77	OS	0,78	-	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	0,78	-
Z81	OS	0,417	-	-	-	-	-	0,417	-	-	-	-	0,417	-
Z83	OS	0,117	-	-	-	-	-	0,117	-	-	-	-	0,117	-
Z85	OS	0,788	-	-	-	-	-	0,788	-	-	-	0,788	-	-
Plochy OS celkem		2,102	-	-	-	-	-	2,102	-	-	-	0,788	1,314	-
Z87	VZ	0,62	-	-	-	-	-	0,62	-	-	-	0,62	-	-
Z88	VZ	0,36	-	-	-	-	-	0,36	-	-	-	-	0,36	-
Z89	VZ	0,634	-	-	-	-	-	0,634	0,634	-	-	-	-	0,634
Plochy VZ celkem		1,614	-	-	-	-	-	1,614	0,634	-	-	0,62	0,36	0,634
Z102	VS	0,924	-	-	-	-	-	0,924	-	-	-	-	0,924	-
Plochy VS celkem		0,924	-	-	-	-	-	0,924	-	-	-	-	0,924	-
Z90	DS	0,775	-	-	-	-	-	0,775	-	-	-	-	0,775	-
Z91	DS	0,246	-	-	-	-	-	0,246	-	-	-	-	0,246	-
Z94	DS	0,335	-	-	-	-	-	0,335	-	-	-	-	0,335	-
Z95	DS	0,425	-	-	-	-	-	0,425	-	-	-	-	0,425	-
Z111	DS	0,373	-	-	-	-	-	0,373	-	-	-	-	0,373	-
Z113	DS	0,532	-	-	-	-	-	0,532	-	-	-	-	0,532	-
Plochy DS celkem		2,686	-	-	-	-	-	2,686	-	-	-	-	2,686	-
K1	W	0,461	-	-	-	-	-	0,461	0,048	-	-	-	0,413	-
K3	W	0,316	-	-	-	-	-	0,316	-	-	-	-	0,316	-

Z103	W	0,56	-	-	-	-	-	0,56	0,05	-	0,079	-	0,431	0,321
Plochy W celkem		1,337	-	-	-	-	-	1,337	0,098	-	0,079	-	1,16	0,321
K16	NSps	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	-	0,11	-
K20	NSps	0,237	-	-	-	-	-	0,237	-	-	-	-	0,237	-
K21	NSps	0,874	-	-	-	-	-	0,874	-	-	-	-	0,874	-
K22	NSps	4,085	-	-	-	-	-	4,085	-	-	-	-	4,085	-
Plochy NSps celkem		5,306	-	-	-	-	-	5,306	-	-	-	-	5,306	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		38,908	-	-	-	0,205	-	38,703	4,075	-	0,079	9,209	25,545	1,87

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ“

VARIANTA A

k.ú. Dolní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z22	BV	0,683	-	-	-	-	-	0,683	-	-	-	-	0,683	-
Z29	BV	0,165	-	-	-	-	-	0,165	-	-	-	-	0,165	-
Z32	BV	0,408	-	-	-	-	-	0,408	-	-	-	-	0,408	-
Plochy BV celkem		1,256	-	-	-	-	-	1,256	-	-	-	-	1,256	-
Z96	DS	0,046	-	-	-	-	-	0,046	-	-	-	-	0,046	-
Plochy DS celkem		0,046	-	-	-	-	-	0,046	-	-	-	-	0,046	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,302	-	-	-	-	-	1,302	-	-	-	-	1,302	-

k.ú. Velká Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z25	BV	0,204	-	-	-	-	-	0,204	-	-	-	0,204	-	-
Plochy BV celkem		0,204	-	-	-	-	-	0,204	-	-	-	0,204	0	-
Z82	OS	0,119	-	-	-	-	-	0,119	-	-	-	-	0,119	-
Plochy OS celkem		0,119	-	-	-	-	-	0,119	-	-	-	-	0,119	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,323	-	-	-	-	-	0,323	-	-	-	0,204	0,119	-

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v ZÚ“

VARIANTA B

k.ú. Dolní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z22	BV	0,683	-	-	-	-	-	0,683	-	-	-	-	0,683	-
Z29	BV	0,165	-	-	-	-	-	0,165	-	-	-	-	0,165	-
Z32	BV	0,408	-	-	-	-	-	0,408	-	-	-	-	0,408	-
Plochy BV celkem		1,256	-	-	-	-	-	1,256	-	-	-	-	1,256	-
Z96	DS	0,046	-	-	-	-	-	0,046	-	-	-	-	0,046	-
Plochy DS celkem		0,046	-	-	-	-	-	0,046	-	-	-	-	0,046	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,302	-	-	-	-	-	1,302	-	-	-	-	1,302	-

k.ú. Velká Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z25	BV	0,204	-	-	-	-	-	0,204	-	-	-	0,204	-	-
Plochy BV celkem		0,204	-	-	-	-	-	0,204	-	-	-	0,204	0	-
Z82	OS	0,119	-	-	-	-	-	0,119	-	-	-	-	0,119	-
Plochy OS celkem		0,119	-	-	-	-	-	0,119	-	-	-	-	0,119	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,323	-	-	-	-	-	0,323	-	-	-	0,204	0,119	-

Tabulka č. 3 „ Souhrnný přehled vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

VARIANTA A

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Dolní Morava	62,978	4,007	-	-	0,615	-	58,356	6,824	-	0,327	-	55,827	2,75
Horní Morava	27,466	-	-	-	-	-	27,466	-	-	-	-	27,466	-
Velká Morava	34,133	-	-	-	0,205	-	33,928	4,075	-	0,079	8,477	21,502	1,87
-	124,577	4,007	-	-	0,82	-	119,75	10,899	-	0,406	8,477	104,795	4,62

Tabulka č. 3 „Souhrnný přehled vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

VARIANTA B

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Dolní Morava	68,994	4,007	-	-	0,615	-	64,372	6,795	-	0,327	-	61,872	2,75
Horní Morava	28,668	-	-	-	-	-	27,71	-	-	-	-	27,71	-
Velká Morava	38,908	-	-	-	0,205	-	38,703	4,075	-	0,079	9,209	25,545	1,87
-	136,57	4,007	-	-	0,82	-	130,785	10,87	-	0,406	9,209	115,127	4,62

Tabulka č. 4 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

VARIANTA A

k.ú. Dolní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru
K27	NSps	Dočasný

k.ú. Horní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru
Z13	BV	Trvalý

k.ú. Velká Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z57	OM	Trvalý	0,089
Z59	OM	Trvalý	0,974
Z60	OM	Trvalý	0,022
Z61	OM	Trvalý	0,048
Z62	OM	Trvalý	0,045
Z63	OM	Trvalý	0,024
Z64	OM	Trvalý	0,046
Z66	OM	Trvalý	0,013
Z77	OS	Trvalý	0,702
Z98	DL	Trvalý	0,077
K12	NSps	Dočasný	0,486
K13	NSps	Dočasný	5,603
K14	NSps	Dočasný	2,91
K15	NSps	Dočasný	1,188
K16	NSps	Dočasný	2,631
K17	NSps	Dočasný	1,205
K18	NSps	Dočasný	1,044
K19	NSps	Dočasný	0,139
Celkový zábor PUPFL (v ha)			17,246

Tabulka č. 4 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“**VARIANTA B****k.ú. Dolní Morava**

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z112	DS	Trvalý	0,018
K25	NSps	Dočasný	0,73
Celkový zábor PUPFL (v ha)			0,748

k. ú. Horní Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z13	BV	Trvalý	0,089

k.ú. Velká Morava

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ záboru	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z105	BV	Trvalý	0,144
Z57	OM	Trvalý	0,089
Z59	OM	Trvalý	2,057

Z60	OM	Trvalý	0,022
Z61	OM	Trvalý	0,048
Z62	OM	Trvalý	0,045
Z63	OM	Trvalý	0,024
Z64	OM	Trvalý	0,046
Z66	OM	Trvalý	0,013
Z77	OS	Trvalý	0,702
Z79	OX	Trvalý	0,648
Z98	DL	Trvalý	0,077
Z115	TI	Trvalý	0,009
K12	NSps	Dočasný	0,486
K13	NSps	Dočasný	5,603
K14	NSps	Dočasný	2,91
K15	NSps	Dočasný	1,188
K16	NSps	Dočasný	2,631
K17	NSps	Dočasný	1,205
K18	NSps	Dočasný	1,044
K19	NSps	Dočasný	0,139
Celkový zábor PUPFL (v ha)			19,13

II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.1.p) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

Seznam zkratk a symbolů

BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ,a.s.	České energetické závody, a.s.
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
CŠR	Československá republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
el.	elektrický
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
MC	místní biocentrum
MINIS	metodický pokyn
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
Mpa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MVE	malá vodní elektrárna
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NKP	nemovitá kulturní památka
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
P+R	průzkumy a rozbory
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RZP	rychlá záchranná pomoc
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOB3	Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník
SO	správní obvod
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SV	skupinový vodovod
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV

TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvale travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Králíky 2012
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	Vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ŽP	životní prostředí