

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitosti.

stavební parcela číslo: 31

katastrální území: Dolní Morava

blížeji určení: jedná se o pronájem nové prodejny potravin o výměře přibližně 170 m² a kavárny o výměře přibližně 38 m² včetně zázemí (sklady, denní místnost, úklid + WC), která bude umístěna vedle obecního úřadu (Dolní Morava č.p. 35) na st.p.č. 31 v k.ú. Dolní Morava, orientační půdorys nové stavby je přílohou tohoto záměru, drobné dispoziční úpravy před realizací projektu jsou možné

Pro pronájem byly stanoveny tyto podmínky:

- Cena pronájmu je stanovena na minimální částku 1 500 000 Kč bez DPH na 10 let
- Pronájem bude na dobu určitou na 10 let a bude předplacen v době předání prodejny
- Pronajímatel vybaví prodejnu i kavárnu svým zařízením a zavazuje se je po dobu 10 let provozovat
- Pronajímatel bude hradit náklady na energie spojené s provozem prodejny a drobné opravy do částky 10 000 Kč a případné další náklady spojené s pronájemem
- Pronajímatel zajistí náhradní prodej v obci Dolní Morava od 1. 6. 2020 do doby dostavby nové prodejny (min. 12 měsíců) – k tomuto účelu Obec Dolní Morava poskytne bezplatně prostor stávající prodejny potravin č.p. 56 na Velké Moravě (smlouva o výpůjčce)
- Prohlídku prostor pro náhradní prodej a konzultace nad projektem nové prodejny je možné domluvit se starostou obce Richardem Novákem na tel.: 774 793 541 nebo na e-mailu: starosta@obecdolnimorava.cz
- Zájem o pronájem s představením koncepce nabízených služeb je možné podávat poštou či osobně na adresu Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 do 25. 5. 2020 do 15:00.
- Preferenčním kritériem pro výběr pronajímatele je projevení dřívějšího zájmu o pronájem nové prodejny
- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zrušit tento záměr pronájmu



vyvěšeno dne: 5. 5. 2020

sejmuto dne:

Richard Novák
starosta