

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE DOLNÍ MORAVA

## o závazné části územního plánu obce Dolní Morava č. 1-01

---

Zastupitelstvo obce Dolní Morava vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto

obecně závaznou vyhlášku:

### ČÁST PRVNÍ

#### Úvodní ustanovení

#### Článek 1

#### Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závaznou část územního plánu obce Dolní Morava, schváleného obecním zastupitelstvem dne 8.2.2001. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
- (2) Vyhláška stanovuje regulativy funkčního využití ploch a jejich uspořádání, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
- (3) Podle této vyhlášky se postupuje při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
- (4) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona (např. podle § 87, 88, 96 apod.).

## Článek 2

### Rozsah platnosti

- ( 1 ) Tato vyhláška platí pro správní území obce Dolní Morava, které se skládá ze tří katastrálních území – Dolní Morava, Horní Morava a Velká Morava.
- ( 2 ) Návrhové období se stanovuje k roku 2010.
- ( 3 ) Lhůta aktualizace se stanovuje na dobu 5 let.

## ČÁST DRUHÁ

### **Základní zásady uspořádání území, závazné regulativy, veřejně prospěšné stavby**

- ( 1 ) Závazné části územního plánu obce tvoří:
  - 1. základní urbanistická koncepce
  - 2. regulativy využití funkčních ploch
  - 3. rekreace a cestovní ruch
  - 4. doprava
  - 5. vodní hospodářství
  - 6. energetika
  - 7. ochrana životního prostředí
  - 8. ochrana a tvorba životního prostředí
  - 9. půdní fond
  - 10. ochrana kulturních památek a estetických hodnot prostředí
  - 11. ochrana nerostných surovin
  - 12. podmínky pro výstavbu
  - 13. požadavky CO a obrana státu
  - 14. veřejně prospěšné stavby
- ( 2 ) Vymezenému funkčnímu využití musí odpovídat zejména způsob užívání a účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na tomto místě umístěny nebo povoleny. Funkční využití území je vymezeno v hlavních výkresech v grafické části územního plánu obce Dolní Morava a v PŘÍLOZE č.1 této vyhlášky.

- (3) Součástí této části obecně závazné vyhlášky je PŘÍLOHA č. 1 této vyhlášky („Návrh regulativů územního rozvoje“).

## ČÁST TŘETÍ

### Závěrečné ustanovení

#### Článek 3

Uložení dokumentace Územního plánu obce Dolní Morava

- (1) Úplná územně plánovací dokumentace Územního plánu obce Dolní Morava je uložena:
- na Obecním úřadu Dolní Morava,
  - na stavebním úřadu Městského úřadu Králky
  - na Okresním úřadu Ústí nad Orlicí, referátu regionálního rozvoje.

#### Článek 4

Účinnost vyhlášky

- (1) Nedílnou součástí této vyhlášky je PŘÍLOHA č. 1.
- (2) Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyvěšení a účinnosti dne 2. 3. 2001

V Dolní Moravě dne 2. 2. 2001

*Kyřáček - 2. 2. 2001*  
*Sejmaček - 2. 3. 2001*

*Jarocho*  
starosta



razítko obce

*Bednchová*  
zástupce starosty