



pobyt v obci po dobu min. 2 let, musí do dvou let předložit stavební povolení na rodinný dům a do pěti let musí předložit kolaudační rozhodnutí či souhlas o užívání nemovitosti a následně musí mít v nemovitosti min. 2 osoby trvalý pobyt hlášen po dobu 10 let. V případě nesplnění uvedených podmínek by měla být kupní cena navýšena na cenu obvyklou nebo bude pozemek obci navrácen.

(6:0:0)

10. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 2081 a 2155 v k.ú. Dolní Morava (přípojka nn Sport hotel)

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení přípojky nízkého napětí přes p.p.č. 2081 a 2155 v k.ú. Dolní Morava, které jsou ve vlastnictví obce. Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena náhrada ve výši 2 000 Kč bez DPH.

(6:0:0)

11. Žádost o dotaci – Mateřská škola Červený Potok

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí individuální finanční dotace pro Mateřskou školu v Červeném Potoce na nákup hraček ve výši 3 300 Kč.

(6:0:0)

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Další zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 27. listopadu od 17:00 na obecním úřadě. Zasedání zastupitelstva obce je veřejné a program bude zveřejněn týden předem.

SETKÁNÍ SENIORŮ

V sobotu 25. listopadu se uskuteční na sále obecního úřadu od 15:00 setkání seniorů. Na programu bude vystoupení dětí z Mateřské školy Červený Potok, promítání fotografií, tombola hudba v podobě osvědčené dechové kapely Horalka z Písařova. Na setkání a zpět domů bude zajištěna doprava mikrobusem. Zájemci o přepravu ať volají na obecní úřad. Všichni senioři jsou srdečně zváni!



ZPRAVODAJ Obce Dolní Morava, měsíčník Obce Dolní Morava, vydává a tiskne Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky. Náklad měsíčníku je 150 ks, je dodáván do domácností obce Dolní Morava zdarma a je k dispozici po vydání v elektronické podobě na www.obecdolnimorava.cz. Zpracovali Edita Novotná, Richard Novák. Do zpravodaje může kdokoliv přispět, Vaše příspěvky doručte na obecní úřad či na e-mail starosta@obecdolnimorava.cz

PŘÍSPĚVEK PRO NOVÉ OBČANY

Po delších peripetiích ohledně formy poskytnutí příspěvku pro nové občany, aby byla dodržena platná legislativa, byla konečně s právním týmem centra společných služeb nalezena forma darovací smlouvy s příkazem (podmínky trvalého pobytu v obci minimálně 5 let). Příspěvek bude poskytován všem novým občanům, jako kompenzace za starosti spojené s přehlášením. Pro nově narozené občanky to pak bude příspěvek na lepší vkročení do života. Vyzýváme tímto všechny občany, kteří v obci dlouhodobě bydlí, ale nemají zde hlášen trvalý pobyt, aby zvážili možnost přihlásit se k trvalému pobytu v obci, aby se zde mohli spolupodílet na všech občanských záležitostech, když zde žijí. Cesta k přehlášení není tak složitá, jak si mnozí myslí – stačí v úřední hodiny dorazit na Obecní úřad v Dolní Moravě společně s nájemní smlouvou (či jinou obdobnou smlouvou – o užívání apod., tedy dokladem, že užíváte nějaký prostor k bydlení v obci). V případě nájemní či obdobné smlouvy již nepotřebujete výslovný souhlas vlastníka stavby – ten Vám již byl udělen nájemní smlouvou. Pokud nájemní smlouvu nemáte, bude třeba souhlas vlastníka budovy, kde hodláte mít trvalý pobyt hlášen. Hned při přihlášení můžete podepsat darovací smlouvu a příspěvek je Váš! Následně se dostavíte na Městský úřad v Králíkách, kde vyřídíte nový občanský průkaz a případně také řidičský průkaz. Víc toho opravdu zařídit není potřeba, maximálně uvést nové kontaktní údaje bance či pojišťovně, což dnes lze udělat pohodlně e-mailem či telefonicky, takže nemusíte nikam daleko složitě cestovat! Za každého nového občana budeme velmi rádi! Co se týká nových občanů (přistěhovalých i narozených) od počátku roku 2016 – dle usnesení zastupitelstva obce jim bude příspěvek poskytnut i zpětně. Postupně budou tito občané osloveni, jestli mají o příspěvek zájem, aby se dostavili na obecní úřad, kde jim následně po podepsání smlouvy bude vyplacen.

SCHVÁLEN DODAVATEL KOMPOSTÉRŮ PRO OBČANY

Mimořádná valná hromada Sdružení obcí Orlicko konaná 1. 11. 2017 schválila dodavatele kompostérů do domácností Orlicka, tedy i naší obce. Nyní ještě běží lhůta pro odvolání, takže vlastní smlouva bude moci být podepsána až ke konci listopadu. Pak má dodavatel 8 týdnů na výrobu kompostérů (do celého Orlicka jich bude dodáno 1979 ks) a následně budou kompostéry distribuovány do jednotlivých obcí, tedy i k nám. Kompostéry se tak k zájemcům, kteří v loňském roce vyplnili formulář, dostanou nejpozději na počátku jara.



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE, KONANÉ DNE 30. 10. 2017

Přítomni:	Ing. arch. Richard Novák	Omluveni:	Eva Cehová
	Lucie Krupičková	Zapisovatelka:	Edita Novotná
	Rostislav Král	Hosté:	Jaroslav Míka
	Ladislav Janočko		
	Radek Vrábek		
	Vladimír Vyskočil		

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – pana Vladimíra Vyskočila a pana Radka Vrábela. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schváleni.

(6:0:0)

2. Darovací smlouva s příkazem pro nové občany

Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu s příkazem, na základě které mohou být poskytnuty finanční prostředky pro nové občany ve výši 5 000 Kč za podmínky trvalého pobytu v obci min. 5 let od doby uzavření smlouvy. Poskytnutí finančních prostředků bylo schváleno na jednání zastupitelstva již 21. 3. 2016, od této doby byla projednávána s právníky správná forma jejich poskytnutí, která by byla v souladu s platnou legislativou.

(6:0:0)

3. Smlouva o dodávce vody

Zastupitelstvo obce schválilo nové znění smlouvy o dodávce pitné vody z důvodu novely zákona o vodovodech a kanalizacích (275/2013 Sb.), která ukládá provozovatelům vodovodů mít uzavřeny smlouvy s odběrateli v souladu s touto novelou do konce roku 2024. V nové smlouvě jsou blíže specifikovány podmínky pro dodavatele i odběratele. Do tohoto data budou postupně vyzýváni všichni odběratelé k podpisu nové smlouvy.

(6:0:0)

4. Žádost o pronájem části p.p.č. 5557/1

Zastupitelstvo obce schválilo záměr pronájmu části p.p.č. 5557/1 v k.ú. Velká Morava (pod střediskem). Jedná se o cca 30 m² pozemku naproti domu č.p. 66 (MUDr. Kohoutová). Na tomto pozemku byl v minulosti upraven terén pro možné parkování k tomuto domu. Z důvodu, že při větší návštěvnosti v obci zde parkují cizí auta, je žádáno o pronájem tohoto pozemku, aby mohl vlastník chaty č.p. 66 parkování v tomto místě organizovat. Cena nájmu byla stanovena na 100 Kč/rok. Pozemek bude využíván jako stání pro auta. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu min. 15-ti dnů. Pokud se nepřihlásí žádný další zájemce, bude pozemek pronajat žadateli.

(6:0:0)

5. Schválení prodeje části p.p.č. 588/4 v k.ú. Dolní Morava

Zastupitelstvo obce schválilo prodej části p.p.č. 588/4 v k.ú. Dolní Morava o výměře cca 100 m², trvalý travní porost, za cenu 100 Kč/m² manželům Kholovým pod podmínkou jejich trvalého pobytu v obci min. 10 let, jinak bude kupní cena navýšena na cenu obvyklou. Jedná se o pozemek, který je využíván jako stání pro auta u jejich domu. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 4. 10. 2017 do 30. 10. 2017 a žádný další zájemce se nepřihlásil. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

(6:0:0)

6. Schválení prodeje st.p.č. 78/2 v k.ú. Horní Morava

Zastupitelstvo obce schválilo prodej st.p.č. 78/2 v k.ú. Horní Morava (pozemek pod částí budovy v areálu hotelu Sněžník) o výměře 40 m² za cenu 950 Kč/m² společnosti Sněžník a.s. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 13. 10. 2017 do 30. 10. 2017 a žádný další zájemce se nepřihlásil. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem především poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

(6:0:0)

7. Schválení směny p.p.č. 2098 a části p.p.č. 216/4 za část p.p.č. 236/1 v k.ú. Dolní Morava

Zastupitelstvo obce schválilo směnu části p.p.č. 236/1 ve vlastnictví Obce Dolní Morava o výměře cca 600 m² za pozemky p.p.č. 2098 o výměře 497 m² a část p.p.č. 216/4 o výměře cca 92 m² ve vlastnictví manželů Sochorových. Všechny pozemky se nachází v k.ú. Dolní Morava. Jedná se o směnu z důvodu pozemkového uspořádání pod místní komunikací v lokalitě Větrný vrch. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 13. 10. 2017 do 30. 10. 2017. Směna bude provedena na základě odsouhlaseného geometrického plánu provedeného dle skutečného vedení rekonstruované komunikace. Směněny budou shodné výměry. Veškeré náklady spojené se směnou, především poplatek za vklad do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a geometrický plán platí navrhovatel směny.

(6:0:0)

8. Záměr výstavby bobové dráhy na p.p.č. 1059/14 v k.ú. Velká Morava

Zastupitelstvo obce projednalo záměr výstavby nové bobové dráhy na p.p.č. 1059/14 v k.ú. Velká Morava. Nová bobová dráha by měla odlehčit lanovce u Slaměnky a měla by sloužit především k odbavení lidí směrem nahoru i dolů. Tento záměr je v souladu s územním plánem obce. Zastupitelé požadují před uvedením bobové dráhy vybudování dalších minimálně 250 parkovacích míst z důvodu současného přeplnění stávajících parkovacích kapacit.

(6:0:0)

9. Žádost o odkoupení p.p.č. 5055/2 v k.ú. Velká Morava

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Tomáše Formánka o koupi pozemku p.p.č. 5055/2 v k.ú. Velká Morava za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení. Jedná se o pozemek o výměře 1645 m². Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje uvedené části pozemku za cenu 100 Kč/m² za podmínky, že budoucí kupující má trvalý