



## KOMPOSTÉRY PRO OBČANY

Přinášíme vám dobrou zprávu. Projekt Sdružení obcí Orlicko na pořízení kompostérů do domácností Orlicka se svou žádostí o dotaci z Operačního programu životního prostředí uspěl. Nyní musí proběhnout výběrové řízení na dodavatele kompostérů. Jakmile bude vybrán dodavatel, budou postupně kompostéry distribuovány na obec. O termínech, kdy budou kompostéry distribuovány, budeme informovat. Řádově to bude za 2 až 3 měsíce.



## ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE, KONANÉ DNE 3. 5. 2017

**Přítomni:** Ing. arch. Richard Novák  
Ladislav Janočko  
Vladimír Vyskočil  
Eva Cehová  
Rostislav Král

**Omluveni:** Ladislav Bednář  
Radek Vrábel

**Zapisovatelka:** Edita Novotná  
**Hosté:** Ing. Leoš Vanžura, MBA  
Petr Vrzal

### 1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – pana Rostislava Krále a paní Evu Cehovou. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schválení.  
(5:0:0)

### 2. Žádost o odkoupení části p.p.č. 5226/1 v k.ú. Velká Morava (Tykvovi)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Tykvvých o odkoupení části pozemku p.p.č. 5226/1 v k.ú. Velká Morava. Jedná se o pozemek celkové výměry cca 700 m<sup>2</sup> u bývalého obecního úřadu, který mají v současné době v pronájmu a slouží jako zahrada. Zastupitelé se shodli, že oddělovaná část pozemku není určena k výstavbě a obec pro ni nemá další využití. Zastupitelstvo obce po diskuzi schválilo záměr prodeje části p.p.č. 5226/1 v k.ú. Velká Morava za minimální kupní cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu min. 15-ti dnů. Pokud se nepřihlásí žádný další zájemce, bude pozemek prodán žadateli. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem (daň z nabytí, návrh na vklad, geometrický plán,...).  
(5:0:0)

### 3. Zvýšení ceny vodného

Zastupitelstvo obce schválilo zvýšení ceny vodného z 18 Kč (20,70 Kč s DPH) na 19 Kč (21,85 Kč s DPH) za m<sup>3</sup> pro rok 2017. Důvodem je nutnost investic do oprav na starém vodovodním řádu ve spodní části obce (výměna šoupat, hledání netěsností a opravy potrubí z důvodu úniků). Do budoucna je také počítáno s navýšením ceny za odběr podzemních vod celnímu úřadu. Obec může zdražovat max. o 5% ročně, tudíž k postupnému zdražování z výše uvedených důvodů bude docházet každoročně cca o 1 Kč.

(5:0:0)

### 4. Rozpočtová změna č.1/2017

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2017 týkající projektu „Rekonstrukce komunikace Větrný vrch“. Náklady na projekt jsou odhadovány na 7 mil. Kč – o tolik byly navýšeny výdaje rozpočtu. Na straně příjmů byla zahrnuta dotace z Pardubického kraje ve výši 3 mil. Kč a 4 mil. Kč z vlastních zdrojů, přičemž obec se na projektu hodlá podílet cca 2,5 mil. Kč a na zbývajících min. 1,5 mil. Kč by se měli složit všichni, kteří v této lokalitě podnikají či plánují novou výstavbu a to poměrem k velikosti jejich zařízení.

(5:0:0)

### 5. Záměr směny pozemků (Obec – Vanžurovi)

Zastupitelstvo obce schválilo záměr směny několika pozemků paní Jiřiny Vanžurové a pana Leoše Vanžury za několik obecních pozemků. Principem směny je získat pozemky pro vedení cyklotrasy a zároveň si scelit pozemky na Horní Moravě. Směňovat se budou tyto pozemky:

Pozemky Vanžurovi		Obecní pozemky	
<i>pozemky v k.ú. Velká Morava</i>		<i>pozemky v k.ú. Velká Morava</i>	
5582	naproti polesí	5794	u zatáčky nad Bednářem
5656	naproti Čermákovým	část st. 146	u odbočky k penzionu
5182	u bývalé pily	část 5770	Jiřinka
		část 5755	
<i>pozemky v k.ú. Horní Morava</i>		<i>pozemky v k.ú. Horní Morava</i>	
303/1, 66, 60	u chaty povodí Moravy	284/4	louka a přilehlé pozemky nad panem Pipkem
111/2	na Horní Moravě nad Duškovými	223/1	
498/1, 500/1	na konci Horní Moravy	649/1	
340/3	u začátku cesty na Horní Moravě		

V rámci směny obec získá 17 229 m<sup>2</sup> (cca 9 000 m<sup>2</sup> stavebních a cca 8 000 m<sup>2</sup> nestavebních pozemků) a přenechá Jiřině a Leoši Vanžurovým 8 226 m<sup>2</sup> (vše zastavitelné). Záměr směny bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu min. 15-ti dnů. Navrhovatel směny uhradí veškeré náklady spojené se směnou (poplatek za vklad do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí a geometrický plán).

(5:0:0)

## **6. Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení VN přes p.p.č. 5221/1, 2155 v k.ú. Dolní Morava a p.p.č. 5543 v k.ú. Velká Morava (Runták)**

Zastupitelstvo obce neschválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení přípojky vysokého napětí přes p.p.č. 622/11 a 2155 v k.ú. Dolní Morava a p.p.č. 5543 v k.ú. Velká Morava. Zastupitelé požadují nápravu vedení VN přes p.p.č. 5543 v k.ú. Velká Morava, kde mělo být vedení oddáleno od bývalé požární nádrže, avšak rekonstrukcí bylo vedení naopak přiblíženo.

(5:0:0)

## **7. Schválení prodeje části p.p.č. 297/1 v k.ú. Horní Morava (Helan)**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej části pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Horní Morava o výměře celkem cca 900 m<sup>2</sup> za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup> panu Helanovi (nad povodím Moravy). Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 4. 4. 2017 do 3. 5. 2017 a žádný další zájemce se nepřihlásil. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

(5:0:0)

## **8. Schválení směny pozemků části p.p.č. 297/1 v k.ú. Horní Morava a části p.p.č. 5664 v k.ú. Velká Morava (Minaříková)**

Zastupitelstvo obce schválilo směnu p.p.č. 5597 v k.ú. Velká Morava ve vlastnictví Věry Minaříkové o výměře cca 1841 m<sup>2</sup> (naproti polesí) za část obecního pozemku p.č. 5664 v k.ú. Velká Morava o výměře cca 900 m<sup>2</sup> (pod panem Šintákem) a část obecního pozemku p.č. 297/1 v k.ú. Horní Morava o výměře 900 m<sup>2</sup> (nad povodím Moravy). Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 4. 4. 2017 do 3. 5. 2017. Protože se jedná o směnu realizovanou na podnět obce, obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem (kolek na vklad do katastru nemovitostí, vypracování znaleckých odhadů a geometrického plánu, daň z nabytí nemovitosti). Směněna bude shodná výměra, přesné rozložení výměr bude určeno geometrickým plánem.

(5:0:0)

## **9. Žádost o koupi části p.p.č. 5664 v k.ú. Velká Morava (Šinták)**

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 5664 v k.ú. Velká Morava o výměře cca 40 m<sup>2</sup> na základě žádosti pana Šintáka. Jedná se o trojúhelníkový cíp pozemku vklíněného do jeho sousedního pozemku. Tento cíp pozemku není určen dle územního plánu obce k zastavění, proto byla schválena minimální prodejní cena na 35 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu min. 15-ti dnů. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

(5:0:0)

## **10. Záměr výstavby skiservisu na p.p.č. 5753 v k.ú. Velká Morava (2 K 2, k.s)**

Zastupitelstvo obce projednalo záměr výstavby skiservisu na p.p.č. 5753 v k.ú. Velká Morava (na konečné). Dle zastupitelů realizace záměru dle předložené dokumentace není reálná, proto požadují doplnění podkladů (výškopis, polohopis) a poté se k danému záměru vyjádří.

## **11. Odkoupení části p.p.č. 5375 v k.ú. Velká Morava (pozemek kolem obchodu)**

V tomto bodě zastupitelstvo projednávalo odkoupení části p.p.č. 5375 v k.ú. Velká Morava (pozemek okolo obchodu) od pana Žaloudka za účelem komplexní přestavby prodejny potravin na víceúčelový objekt. Na minulém zasedání starosta informoval, že pan Žaloudek snížil prodejní cenu na 950 Kč/m<sup>2</sup>, pro většinu zastupitelů byla však akceptovatelná cena 850 Kč/m<sup>2</sup>, za kterou obec u Moravanky v nedávné době prodala část svého pozemku. Po dalším jednání nakonec pan Žaloudek s cenou 850 Kč/m<sup>2</sup> souhlasil. Zastupitelstvo obce tedy schválilo odkoupení pozemků okolo obchodu o výměře přibližně 1 000 m<sup>2</sup> za cenu 850 Kč/m<sup>2</sup>. Obec uhradí veškeré náklady spojené s převodem (kolek na vklad do katastru nemovitostí, vypracování znaleckých odhadů a geometrického plánu, daň z nabytí nemovitostí).

(5:0:0)

## **12. Informace z činnosti obce**

Starosta informoval zastupitele o proběhlých jednáních v záležitosti darování mostu a komunikace za konečnou od Pardubického kraje a zároveň o probíhajícím jednání s Lesy ČR ohledně mostu u Krčmy, kdy záležitost byla projednána se zástupci lesní správy Hanušovice. Následovat budou jednání s krajským ředitelstvím LČR a případně generálním ředitelstvím. Starosta také informoval o dalších jednáních s dalšími vlastníky ohledně pozemků pro vedení cyklostezky.

## **PORADENSTVÍ PRO NEDOSLÝCHAVÉ**

AUDIOHELP, z.s. Plzeň, středisko Ústí nad Orlicí, ve spolupráci s městem Králíky za spolufinancování okolních obcí organizuje v Králíkách poradnu pro nedoslýchavé. Využit odborného sociálního poradenství pro nedoslýchavé mají občané regionu možnost víceméně v pravidelných měsíčních intervalech. V měsíci květnu se uskuteční poradna dne 17. 5. 2017. Počínaje dubnem 2017 došlo ke zkrácení času poradny, která tak je nyní k dispozici od 8 do 12 hodin. Pracovník spolku AUDIOHELP je ve dnech, kdy poskytuje poradenství na Městském úřadu Králíky, schopen poskytovat poradenství i v domácnostech občanů v obcích Dolní Morava, Lichkov, Mladkov, Červená Voda a Králíky. Jedná se především o klienty imobilní, zdravotně postižené, jejichž dostavení se do poradny na městský úřad je spojeno s obtížemi. Poskytování odborného sociálních poradenství v domácnostech není zpoplatněno. O zprostředkování služby lze požádat na telefonních číslech vedoucího poradenského střediska pana Vladimíra Krále: 602 957 243 nebo 465 526 911. Poradny pro nedoslýchavé, a tedy i možnost využít terénních služeb pro nedoslýchavé v domácnostech, jsou v tuto chvíli plánovány v Králíkách na dny 17. 5. 2017 a 14. 6. 2017. Poskytování poradenství pro nedoslýchavé ve 2. pololetí r. 2017 předpokládáme ve stejném režimu, jako doposud. O jednotlivých termínech poraden pro nedoslýchavé budou občané regionu informováni prostřednictvím zpravodaje, webových stránek a plakátů na jednotlivé termíny poraden.

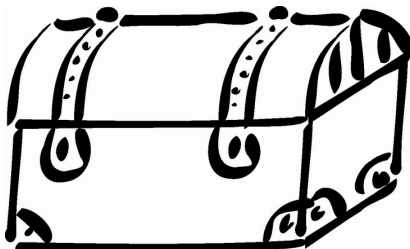
*Vladimír Král  
Audiohelp z. s., Plzeň  
Středisko Ústí nad Orlicí*

## FINANČNÍ GRAMOTNOST

Vážení čtenáři,

v dalším díle finanční gramotnosti vám nabízíme informace tentokrát na téma „Už nikdy prázdné konto. Tipy, které fungují“. Vaše dotazy rádi zodpovíme na info@lukasmajvald.cz

*Chcete být finančně za vodou, mít na účtu alespoň dvojcifernou sumu peněz a neděsit se, kdy se vám rozbije pračka nebo pokazí auto? Jde to. Ale musíte pro to něco udělat. Minimálně si přečíst tento článek 😊. Třeba zjistíte, že cesta k finanční rezervě není nereálná.*



### **Zákon č. 1 – odkládejte část svého výdělku**

Odborníci přes finance doporučují odkládat měsíčně minimálně 10 % vašeho příjmu. Při výdělku 20 tisíc měsíčně máte za rok na účtu 24 tisíc. A za pět let ještě příjemnějších 120 tisíc. Za to už může být auto. Druhá možnost je na auto si půjčit – 120 tisíc na 5 let, při 15% úroku. V tom případě vás už auto nebude stát 120 tisíc, ale 171 tisíc. A za rozdíl 51 tisíc už může být dovolená pro celou rodinu nebo oprava střechy...

### **Zákon č. 2 – naučte své peníze pracovat**

Běžný účet je jistota, ale s prakticky nulovým úrokem vám peníze nezhodnotí. Nemusíte zrovna spekulovat na burze, i pro konzervativnější investory se dají najít vhodné produkty. Např. u stavebního spoření získáte při měsíční úložce 2000 Kč po dobu šesti let bonus v podobě státního příspěvku ve výši 12 tisíc Kč. Není to sice žádné terno, ale na běžném účtu tyhle peníze nenajdete. U penzijního připojištění máte u vkladu 1000 Kč měsíčně garanci 230 Kč státního příspěvku. Pokud si manželský pár spoří na důchod každý měsíc tisíc korun měsíčně, pak za rok obdrží od státu dohromady 5 520 Kč.

### **Zákon č. 3 – výhodně investovat do bydlení**

Měsíční splátka za 2milionovou hypotéku se splatností 30 let je 7 392 Kč. Pronájem bytu 3+kk v našem regionu se může vyšplhat až na 14 tisíc Kč/měsíc, bez energií (zdroj: <https://www.sreality.cz>). A zatímco nájemné roste o inflaci, splátka hypotéky zůstane stejná. Takže s každým dalším rokem se vlastní bydlení stává levnější než podnájem. Myslete i na důchod. Platit nájem z důchodu je ekonomická sebevražda. V neposlední řadě hodnotu, kterou vytvoříte koupí vlastní nemovitosti, můžete kdykoli zpeněžit nebo se stane předmětem dědictví. Další zajímavé využití vlastní nemovitosti je pronájem, který bude generovat pasivní příjem.

### **Zákon č. 4 - zabezpečte majetek i sebe před riziky**

Není zodpovědné nechat váš majetek i sebe sama napospas živlům, nešťastným náhodám a nehodám. Doporučuje se 5 % příjmů měsíčně investovat do krytí životních rizik. Zlomená noha vás na několik měsíců vyřadí z práce. Co uděláte proto, aby se váš



rodinný rozpočet neocitl v minusu? Možným řešením je pojistka pracovní neschopnosti na částku až 1 000 Kč/den v závislosti na výši příjmu. A pokud jde o majetek - je výhodnější investovat ročně dva tisíce korun do pojistky nemovitosti, nebo deset tisíc měsíčně do nájmu v případě jejího vyhození?

### **Zákon č. 5 – myslete na stáří**

Nikde jinde v takové míře neplatí rčení, že čas jsou peníze. Může za to složený úrok, což jsou vlastně úroky z úroků. Ty „pracují“ za vás a díky nim hodnota majetku roste geometrickou řadou. Postupem času začnou úroky z úroků generovat mnohem větší výnosy než původní úrok. Čím dříve si proto začnete odkládat na důchod, tím lépe. Při měsíční úložce 1 000 Kč s 3% úrokem máte za 5 let na účtu 64 740 Kč, za 40 let 919 452 Kč...

**Chcete-li pobírat rentu 10 tisíc Kč měsíčně po dobu od 65 do 90 let, je potřeba spořit níže uvedené částky (spořenou částku je třeba pravidelně navyšovat o inflaci):**

<b>Věk, kdy začnu spořit</b>	25 let	35 let	45 let	55 let
<b>Částka, jakou musím spořit měsíčně</b>	2900 Kč	4600 Kč	8100 Kč	19000 Kč

### **Zákon č. 6 – kontrolujte svá vydání**

Skvělou metodou, jak získat přehled o svých příjmech a výdajích, je vést si finanční deník, kde alespoň tři měsíce každý den poctivě zapisujete, kolik vyděláte a kolik a za co utratíte. Výhoda? Pokud jste důslední, tak realistický pohled na slabá i silná místa vašich financí. A každopádně odrazový můstek k vyrovnanějšímu rozpočtu.

### **Zákon č. 7 - zvyšujte vaši výdělečnou schopnost**

Finanční experti považují vzdělání za jednu z nejlepších investic. Statistika portálu Ministerstva práce a sociálních věcí z roku 2016 jejich názor potvrzuje: průměrný výdělek v nepodnikatelské sféře byl loni u lidí se základním vzděláním 14 501 Kč, u vysokoškoláků 32 617 Kč.

*Lukáš Majvald*

#### **PORADNA PRO NEDOSLÝCHAVÉ**

Proběhne ve středu 17. května 2017 od 8:00 do 12:00 hodin v budově Městského úřadu Králíky, ulice Karla Čapka 316, v přízemí v kanceláři č. 107.

#### **ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Další zasedání zastupitelstva obce proběhne v pondělí 5. června od 17:00 na obecním úřadě. Zasedání zastupitelstva obce je veřejné a program bude zveřejněn na úřední desce týden před jeho konáním.

**ZPRAVODAJ Obce Dolní Morava**, měsíčník Obce Dolní Morava, vydává a tiskne Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky. Náklad měsíčníku je 150 ks, je dodáván do domácností obce Dolní Morava zdarma a je k dispozici po vydání v elektronické podobě na [www.obecdolnimorava.cz](http://www.obecdolnimorava.cz). Zpracovali Edita Novotná, Richard Novák. Do zpravodaje může kdokoliv přispět, Vaše příspěvky doručte na obecní úřad či na e-mail [starosta@obecdolnimorava.cz](mailto:starosta@obecdolnimorava.cz)