



POVINNÉ KONTROLY A REVIZE KOTLŮ

Určitě se k vám v poslední době dostaly informace o povinných kontrolách a revizích kotlů, kterou podle zákona o ochraně ovzduší musí provádět provozovatel kotle jednou za dva kalendářní roky, a to prostřednictvím osoby, která byla proškolená výrobcem kotle a má od něj udělené oprávnění k jeho instalaci, provozu a údržbě. Provozovatel kotle je povinen provádět kontrolu technického stavu a provozu kotle na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, a předkládat na vyžádání městskému úřadu obce s rozšířenou působností doklad o provedení této kontroly vystavený odborně způsobilou osobou potvrzující, že je kotel provozován a udržován v souladu s pokyny výrobce. Pro obec Dolní Morava je pověřeným úřadem Městský úřad Králíky. Provozovatel kotle je povinen zajistit provedení první kontroly technického stavu a provozu kotle nejpozději **do 31. prosince 2016**. Pokud provozovatel neprovede jednou za dva kalendářní roky prostřednictvím odborně způsobilé osoby kontrolu technického stavu a provozu kotle nebo nepředloží na vyžádání městského úřadu potvrzení o provedení této kontroly tak, jak je zákonem vyžadováno, vystavuje se riziku **uložení pokuty až do výše 20 000 Kč**, jde-li o fyzickou osobu nepodnikající, či do výše 50 000 Kč, jde-li o podnikající fyzickou osobu nebo osobu právnickou.

Proč zajistit kontrolu kotle:

- revize - prohlídky kotlů se provádí hlavně z důvodu bezpečnosti, ale také zlepšují účinnost, prodlužují životnost kotle a pomáhají předejít vážnějším závadám
- revize platí i pro krbové vložky, pokud jsou napojené na radiátory s tepelným příkonem 10 kW a více
- revizi musí mít i letos nainstalované kotle

Co je pro kontrolu potřeba doložit:

- revizní zprávu o stavu kominá
- doklad o pravidelné kontrole kominá
- schéma zapojení nebo dokumentaci instalace topení (pokud máte k dispozici)

Co je potřeba připravit:

- kotel má být studený
- je potřeba jej vyčistit tak, aby bylo možné zkontrolovat všechny prvky (v některých případech čištění může provést technik, samozřejmě je tato služba zpoplatněna)
- pokud při čištění zjistíte závadu, nahláste ji, mohla by se na místě opravit
- připravte železnou nádobu smetáček a lopatku

- příslušenství ke kotlům pro čištění

Co se kontroluje:

- posouzení pláště kotle
- posouzení izolací
- stav dvířek a těsnící ochranné prvky
- posouzení spalovacího prostoru, jak vypadá, dehet, opotřebení, atd.
- stav trysek, roštů
- stav výměníku

Kvalifikovaní technici na nejčastější typy kotlů v našem okolí jsou:

Viadrus:

- Haas Vojtěch, Králíky, tel: 603 933 308
- Vencel Miloš, Lichkov, tel: 777 064 516

Dakon:

- Vencel Miloš, Lichkov, tel: 777 064 516
- Haas Vojtěch, Králíky, tel: 603 933 308

Benekov:

- Moravec Stanislav, Lichkov, tel: 777 195 064

V případě, že máte kotel od jiné značky, obraťte se na výrobce, prodejce nebo dodavatele svého kotle. Pokud ovšem není příslušný technik kvalifikovaný, nebo se již váš typ kotle nevyrábí, nebo máte další jiné potíže s dohledáním kvalifikovaného odborníka, můžete využít jiné odborníky jiných výrobců, avšak proškolené na váš typ kotle. Ke hledání kontaktu můžete využít i internetový seznam techniků, který vede **Asociace podniků topenářské techniky**.

OTEVŘENÍ STAMICHMANOVY STEZKY

Již jste určitě slyšeli o tajemném patronu našich hor - Stamichmanovi. Jedná se o horského ducha pohoří Kralického Sněžniku, který obývá zdejší kopce. Jeho chýše je dobře ukrytá v hlubokých lesích, ale vy můžete díky nové stezce navštívit model jeho obydlí v životní velikosti. Tato stezka byla za účasti dětí z místních škol a zástupců Lesů ČR otevřena v pátek 14. října a nyní je volně přístupná. Stezka propojuje areál U Slona a wellness hotel Vista dvoukilometrovou příjemnou



procházkou v lese, ozdobenou dřevěnými sochami, které vytvořilo 5 řezbářů během sochařského sympozia Stamichmanovo dřevo. Na 10 zastaveních se dozvíte zajímavosti ze života místní přírody a na interaktivních prvcích si vyzkoušíte zajímavé aktivity.

GRAND OPENING SKIRESORTU DOLNÍ MORAVA

Je to tady! Na začátku listopadu se rozjela první sněžná děla v resortu Dolní Morava a nasněžila první větší sněhovou nadílku. Bohužel současné počasí nedovoluje pokračovat v zasněžování, ale již je utvořena první zásoba sněhu pro slavnostní otevření střediska, které je plánováno na sobotu 17. prosince. A co Vás na tomto otevření čeká? Nadupaný program ve kterém budou představeny ty nejzajímavější pódiová představení, které budete moci shlédnout během programu zimních Adventure Night na sjezdovce Kamila před hotelem Vista. Kromě toho si můžete zazávodit v obřím slalomu pro všechny generace o zajímavé ceny, vyzkoušet něco z testovačky lyží Fischer, žhavou zimní novinku Sleddogs, helmy a brýle Smith a vyhřívané rukavice a ponožky LENZ. Během dalšího programu je připraveno několik tanečních vystoupení, Fire show, UV & Light show Vertigo a jedinečný Laserman. Během dne zahrají kapely Chillii Papas a Portless. A komu by to bylo pořád málo, tak až do ranních hodin může tančit na After party v Aprésu Ski U Slona, kde nám po celou noc bude hrát Dj Tommy Rich. Tak neváhejte a doražte oslavit zahájení sezóny ve velkém stylu na Dolní Moravě!



RUBRIKA FINANČNÍ GRAMOTNOST

Vážení čtenáři,

na stránkách našeho zpravodaje se v několika příštích měsících budete setkávat s krátkými texty, jejichž cílem je dát vám podnět k zamýšlení nad tématy, která řeší – nebo měl by řešit – každý z nás, ať už se jedná např. o důchod, finanční krizi, investice apod. Neváhejte se nás ptát na vše, co vás v oblasti finančního zabezpečení zajímá. Vaše dotazy směřujte na e-mail info@lukasmajvald.cz. Budou zveřejněny anonymně a rádi na ně zodpovíme.

Důchody? Myslete na ně už ve 30

Janu N. je 30 let a v tomto věku se odchod do důchodu měří na světelné roky, aspoň jemu to tak připadá. Má dobrou práci, zajímavé koničky, právě založil rodinu... A vůbec nepřemýšlí nad tím, co bude za 39 let, kdy bude odcházet do důchodu. Řeší hypotéku, což je chvályhodné, protože v penzi ušetří peníze za nájem, ale na důchodové zajištění mu připadá stále dost času. Přitom možná ani nevnímá, jak se zhoršují podmínky odchodu do penze právě pro jeho generaci – posouvá se věk odchodu do důchodu, lidé musejí pracovat déle - místo 25 je to nyní už 35 let. Zatímco současní starobní důchodci jsou přibližně na polovině průměrné čisté mzdy, Jan N. bude mít podstatně horší pozici. Jeho generace má nezáviděníhodnou situaci – je více než jisté, že podmínky odchodu do důchodu se budou v průběhu let měnit a vyvíjet. Právě proto by si měl už teď dávat stranou aspoň desetinu měsíčního příjmu, což je v jeho případě přes dva tisíce korun. Obecně se dnešním třicátníkům doporučuje spořit si na penzi mezi 1500-2000 Kč. Státní

penze jim totiž maximálně zabrání spadnout do chudoby. Ale ne udržet si stávající či aspoň srovnatelnou životní úroveň. Český důchodce pořád ještě příliš spoléhá na pomoc státu, soukromé zdroje pokrývají jen 6 % jeho důchodu, zbytek – 94 % - financuje stát. Jen pro srovnání: v Německu je tento poměr 35 % (soukromé zdroje) a 65 % (stát), ve Švýcarsku dokonce 74 % a 26 % ve prospěch soukromých zdrojů. Jestli bude Jan N. chtít v důchodu vyrazit na dovolenou s dcerou a vnoučaty, měl by do své budoucnosti investovat už dnes.

*Lukáš Majvald s.r.o.
Hotline: 604 140 951*

DOTAZ:

Je mi přes padesát a slyšel jsem, že penzijní spoření po padesátce je velmi výhodné, je to pravda?

Ano, pro tuto věkovou skupinu představuje penzijní spoření výhodnou alternativu zhodnocení peněz.

Příklad:

Začne-li si muž narozený v lednu 1966 a s hrubým měsíčním příjmem 20 000 Kč spořit v 50 letech 1000 Kč měsíčně až do doby odchodu do důchodu, tj. do 65 let, přilepší si ke státní penzi měsíční částkou 2 423 Kč po dobu prvních deseti let vyplácení renty. Toto si můžete spočítat na internetové kalkulačce, kterou naleznete zde:

<http://mojepenze.cz/Calculator/Retire>

Výhody doplňkového penzijního spoření:

- **státní příspěvek** - přímo navyšuje spořicí složku. Na maximální státní měsíční příspěvek ve výši 230 Kč dosáhnou klienti spořicí 1 000 Kč měsíčně a více.
- **daňové odpočty** - můžete díky nim ušetřit při ročním vyúčtování daní. Dosud platilo, že o nejvyšší částku (12 tisíc korun) si mohl daňový základ snížit ten, kdo si spořil měsíčně alespoň 2 000 korun, a ušetřil pak 1 800 korun za rok. Nově – tj. od ledna 2017 - bude maximální odečitatelná položka 24 tisíc a dosáhne na ni každý, kdo si bude spořit alespoň tři tisíce měsíčně. V tom případě pak ročně získá maximální státní příspěvky, tedy 2 760 korun, a dalších 3 600 korun ušetří na daních.
- možnost využití **příspěvku zaměstnavatele** či třetí osoby. Od ledna 2017 se hranice pro daňové zvýhodnění posune z 30 na 50 tisíc korun.
- Nově také platí, že se střadatel dostane ke svým penězům už v 60 letech, nemusí čekat na státní důchod, aby mu peníze byly vyplaceny.

PORADNA PRO NEDOSLÝCHAVÉ

Proběhne ve středu 7. prosince 2016 od 8 do 13 hodin v budově Městského úřadu Králíky, ulice Karla Čapka 316, v přízemí, v kanceláři č. 107 **(ZMĚNA)**

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Další zasedání zastupitelstva obce proběhne ve čtvrtek 15. prosince 2016 na obecním úřadě. Zasedání zastupitelstva obce je veřejné a program bude zveřejněn na úřední desce týden před jeho konáním.

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE, KONANÉ DNE 14. 11. 2016

Přítomni:	Ing. arch. Richard Novák Ladislav Bednář Rostislav Král Eva Cehová Radek Vrábel	Zapisovatel:	Edita Novotná
Omluveni:	Vladimír Vyskočil Ladislav Janočko	Hosté:	Ing. Jiří Rulíšek Ing. Milan Kisela Ing. Lucie Dolečková Lukáš Mitvalský Josef Doleček Jaroslav Míka

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – pana Ladislava Bednáře a paní Evu Cehovou. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schváleni.

(5:0:0)

2. Schválení pachtu sportovního areálu

Na minulém zasedání zastupitelstva obce zastupitelé schválili záměr pachtu sportovního areálu, který byl vyvěšen na úřední desce a zároveň byl zveřejněn v Králickém zpravodaji, aby se k informacím o záměru pachtu sportovního areálu dostalo více případných zájemců. I přesto se ozval pouze jediný zájemce, a to pan Čuma, jenž se tohoto zasedání zastupitelstva obce nemohl zúčastnit. Pan Čuma však měl připomínky k daným podmínkám pachtu a požádal o projednání změny v těchto podmínkách. V žádosti uvedl, že s ohledem na předpokládanou investici z jeho strany, zejména pak do vytvoření technického zázemí sportovního areálu pro udržitelný provoz, vnímá uzavření pachtu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jak je uvedeno v podmínkách pachtu, za vysoce rizikovou. Požaduje tedy nejlépe změnu podmínek pachtu na dobu určitou v délce 10-ti let. Zastupitelé k tomuto měli výhrady a shodli se na tom, aby pan Čuma sám přednesl svou představu o investicích a provozu sportovního areálu. Zastupitelstvo obce tedy vzalo na vědomí zájem pana Čumy o pacht sportovního areálu a odkládá projednání tohoto bodu do doby, než se bude moci zúčastnit zasedání zastupitelstva obce.

3. Opětovné projednání žádosti o zvážení revokace usnesení zastupitelstva o vydání změny č. 7 územního plánu obce (Ing. Lucie Dolečková)

Zastupitelstvo obce opětovně projednalo žádost paní Dolečkové o zvážení revokace usnesení zastupitelstva o vydání změny č. 7 územního plánu obce. Na zasedání se dostavil pan Rulíšek i paní Dolečková a obě strany měli prostor se k věci vyjádřit. Na úvod starosta zopakoval, že zastupitelstvo obce schválilo nejdříve pořízení změny č. 7, následně schválilo zadání této změny a na zářijovém zasedání zastupitelstva obce vydání této změny. Tento proces trval více jak jeden rok, a za tuto dobu k němu nikdo nepodal námítky a připomínky. Zastupitelstvo obce se před vydáním změny sešlo s investorem záměrů panem Rulíškem, který deklaroval řešení dopravní situace do doby, než budou

všechny záměry v této změně realizovány. Jako první krok provedl provizorní parkovací plochu pod hotelem Vista a řeší odstavné parkoviště před obcí na období špiček. Následně dostala prostor paní Dolečková, která uvedla své obavy, že záměr bobové dráhy obsažené v této změně může dle ní znamenat značné zvýšení návštěvnosti, protože se domnívá, že se bude jednat o ojedinělou atrakci. Souhlasí s vybudováním ostatních záměrů (wellness, gastro), avšak realizace tohoto záměru by dle ní měla být případně realizována, až se situace v obci stabilizuje. Nejvíce namítá zvýšenou dopravu v obci a nesouhlasí s vybudováním záchytného parkoviště v místě za železničním mostem mezi Červeným Potokem a Dolní Moravou, které dle ní není vhodné. K tomuto se vyjádřil pan Rulíšek, předseda představenstva společnosti Sněžník, a.s. a investor tohoto záměru. Přednesl provázanost jednotlivých záměrů společnosti i způsob fungování bobové dráhy, která má být primárně přepravním zařízením a ne atrakcí, jak si mnozí myslí. Návštěvník areálu, který se bude chtít svézt bobovou dráhou, si koupí jízdenku, vystojí si případnou frontu a nechá se bobem vyvézt k chatě Slaměnka, kde bude muset vystoupit a bob zajede do zásobníku. Pokud bude chtít jet bobem i zpět dolů, bude muset vystát znovu případnou frontu. V období špiček tak nebude možné, aby se návštěvník bobem opakovaně svezl, protože čekací doby ve spodní i horní části to neumožní. Dále pan Rulíšek uvedl, že již obec několikrát změnu č. 7 schválila a on již započal přípravní kroky k záměrům obsažených ve změně č. 7 (wellness, propojovací sjezdovka, bobová dráha). Z důvodu nutnosti posuzování vlivu záměrů na životní prostředí nebude bobová dráha realizována dříve než v roce 2018, možná až v roce 2019. Do této doby bude snaha o stabilizaci především dopravní situace. K odstavnému parkovišti před obcí uvedl, že by si jej představoval raději v místě dřevoskladu u vlakového nádraží v Červeném Potoku, kde je místo pro odstavování prakticky připraveno, bohužel současný vlastník nyní nehodlá tento prostor odprodat. Definitivní řešení odstavného parkoviště ještě jistě bude mít nějaký vývoj, protože místo u železničního mostu mezi Červeným Potokem a Dolní Moravou není územním plánem Králík určeno pro velkokapacitní parkoviště a pro účely parkování tak lze použít jen přibližně polovinu plochy a na druhé polovině musí být realizováno další občanské vybavení. Nakonec dostali prostor pro vyjádření zastupitelé. Pan Bednář uvedl, že množství lidí pohybující se v letošní sezóně po lesních prostorech u Stezky v oblacích bylo enormní a ztěžovalo to hospodářské práce v lese. Nové přepravní zařízení, které bude přepravovat návštěvníky namísto toho, aby se volně pohybovali po lese je z jeho pohledu žádoucí. Žádný další zastupitel se k problematice nevyjádřil. Starosta obce se dotázal, zda-li někdo z přítomných zastupitelů chce navrhnout k tomuto bodu nějaké usnesení, nikdo z přítomných žádný návrh nepodal.

4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 272/1 v k.ú. Horní Morava (Lenka Strculová)

Záměr prodeje části pozemku p.č. 272/1 v k.ú. Horní Morava o výměře 1437 m² určeného pro výstavbu rodinného domu byl vyvěšen od 26. října do 14. listopadu na úřední desce obecního úřadu a v této době se přihlásil další zájemce, a to pan Ludvík Morkes. V podmínkách prodeje bylo uvedeno, že zájemce musí mít v obci trvalý pobyt po dobu minimálně 2 roky. Vzhledem k tomu, že původní žadatel, paní Lenka Strculová, má trvalý pobyt na Dolní Moravě od srpna 2014 a pan Morkes od prosince 2014, bylo shledáno, že tuto podmínku splňuje pouze paní Strculová. Zastupitelstvo obce tedy schválilo prodej části uvedeného pozemku paní Lence Strculové. Nejprve s ní bude

uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní s podmínkami, že do dvou let musí předložit stavební povolení na rodinný dům a do pěti let musí předložit kolaudační rozhodnutí či souhlas o užívání tohoto rodinného domu. V případě nesplnění uvedených podmínek bude kupní cena navýšena z původních 100 Kč/m² na 1500 Kč/m². Paní Strculová uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (daň z nabytí nemovitosti, kolek za vklad do katastru nemovitostí).

(5:0:0)

5. Schválení prodeje částí pozemků p.č. 297/1, 297/14, 297/15 a 297/19 v k.ú. Horní Morava (František Slavík)

Zastupitelstvo obce schválilo prodej částí pozemků p.č. 297/1, 297/14, 297/15 a 297/19 v k.ú. Horní Morava panu Slavíkovi, o výměře celkem cca 2 000 m², za cenu 35 Kč/m². Jedná se o trvalý travní porost, který je z části porostlý náletovými dřevinami. Zastupitelstvo obce na minulém zasedání shledalo, že uvedené části pozemků jsou pro obec nevyužitelné a mohou být odprodány. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem.

(5:0:0)

6. Schválení prodeje st.p.č. 103/3 v k.ú. Velká Morava (Eva Klimešová)

Zastupitelstvo obce schválilo prodej st.p.č. 103/3 v k.ú. Velká Morava o výměře 15 m², o kterou požádala paní Eva Klimešová. Jedná se o zbytkový pozemek pod částí jejího domu, který zůstal v obecním majetku. Protože se jedná o místní občanku, byla schválena prodejní cena na 100 Kč/m², tedy 1 500 Kč za celý pozemek. Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem (daň z nabytí pozemku, kolek na vklad do katastru nemovitostí apod.).

(5:0:0)

7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení přípojky NN přes p.p.č. 5367 a 5379 v k.ú. Velká Morava (RD Hlava)

Zastupitelstvo obce neschválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na vedení přípojky NN přes p.p.č. 5367 a 5379 v k.ú. Velká Morava. Zastupitelé nesouhlasí se souběžným vedením přípojky s místní komunikací a navrhnou umístění přípojky na soukromých pozemcích.

(5:0:0)

8. Schválení dopravních opatření na místních komunikacích

V tomto bodě se projednávala situace a dopravní opatření na místních komunikacích. Jak se zdálo z výsledků ankety, občané požadují dopravní úpravu na místních komunikacích, a proto starosta uspořádal dvě schůzky. První se týkala občanů, kteří bydlí při komunikaci od Kholů (č.p. 6) ke křižovatce u Nováků (č.p. 9) a druhá se týkala občanů od křižovatky u Nováků (č.p. 9) po zastávku u obchodu. Na první schůzku se dostavilo 5 občanů, kteří se jednoznačně shodli na dopravním značení „zóna 30 + zóna zákaz stání“ a na tu druhou se dostavili 4 lidé a 2 občané, kteří se omluvili z účasti a jsou pro „zónu 30“. Z těch 4 zúčastněných byl



jeden občan pro „zónu zákaz stání“, další 3 občané nechtějí žádné značení či jsou pouze pro značku „pozor děti“ v místech, kde je to žádoucí. Zastupitelstvo obce po diskuzi schválilo jednotné dopravní značení pro obě místní komunikace, a to „zónu 30 + zóna zákaz stání“.

(5:0:0)

9. Záměr výstavby dvou rodinných domů na p.p.č. 2007/1 v k.ú. Horní Morava (PharmDr. Jiřina Vanžurová)

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr výstavby dvou rodinných domů na p.p.č. 2007/1 v k.ú. Horní Morava v předložené podobě. Záměr nerespektuje prostorovou kompozici Horní Moravy. Zastupitelé požadují dodržení prostorové kompozice, která je charakterizována jednoduchými obdélnými stavbami zasazenými do terénu s orientací štítu do údolí (osa hřebene kolmo na vrstevnice), maximální výškou stavby nad nejnižší místo upraveného terénu rovnající se šířce štítu a půdorysnými rozměry stavby v poměru 1:1,5 až 1:2, přičemž menší rozměr má štítová strana. Dále vzhledem k lokalitě zastupitelé požadují historizující styl nejlépe původních roubených chalup.

(5:0:0)



10. Informace z činnosti obce a diskuze

Starosta informoval zastupitele o projektu obnovy veřejného osvětlení u rekonstruované komunikace od Nováků po novou zástavbu na Velké Moravě, který je již před dokončením. V diskuzi bylo zastupiteli řečeno, že je potřeba prořezat větve při místních komunikacích.

ZPRAVODAJ Obce Dolní Morava, měsíčník Obce Dolní Morava, vydává a tiskne Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky. Náklad měsíčníku je 120 ks, je dodáván do domácností obce Dolní Morava zdarma a je k dispozici po vydání v elektronické podobě na www.obecdolnimorava.cz. Zpracoval Richard Novák, stostarosta@obecdolnimorava.cz. Do zpravodaje může kdokoli přispět, Vaše příspěvky doručte na obecní úřad či na uvedený e-mail.