



PŘÍRŮSTEK DO VOZOVÉHO PARKU

V rámci rozšíření projektu Běžkování v turistické destinaci Králícký Sněžník byla do obce pořízena nová technika a příslušenství k rolbě pro úpravu běžeckých tratí. Jedná se především o víceúčelové terénní vozidlo John Deer GATOR HPX 4x4. Toto vozidlo s možností pohonu všech kol pohání dieselový čtyřdobý kapalinou chlazený tříválec Yanmar o výkonu 21 koní a o objemu 854 cm³. K vozidlu jsou jako příslušenství na zimu sněhové pásy TATOU COMOPLAST UTV T4S a náleží k němu také sklopný přívěsný vozík VEZEKO KA1300R o nosnosti 1300 kg.



PRODEJ DŘEVA OBČANŮM

Obec Dolní Morava nabízí občanům možnost koupě palivového dříví:

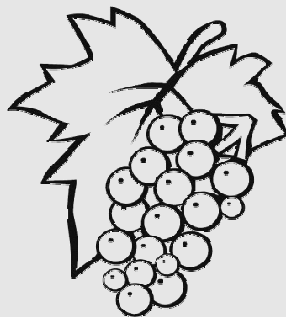
- 600 Kč/prm smrkové
- 750 Kč/prm mix tvrdé (javor, jasan, olše, bříza)
- dřevo je nabízeno v metrových štěpinách do průměru 30 cm

Dále Obec Dolní Morava nabízí možnost odkoupení smrkové kulatiny na pořez v ceně **1800 Kč/m³**. Maximální možnost odběru pro jednoho občana je 30 m³.

Případní zájemci ať se hlásí na obecní úřad (tel.: 465 634 122) či přímo starostovi (tel: 774 446 539, starosta@obecdolnimorava.cz).

ZÁJEZD DO VINNÉHO SKLÍPKU

SDH Dolní Morava ve spolupráci s Obcí Dolní Morava pořádají zájezd do vinného sklípku **v sobotu 28. listopadu**. Předpokládaný odjezd je v sobotu v odpoledních hodinách a návrat v neděli v odpoledních hodinách. Místo a cena bude určena na základě zájmu (rozpočtení nákladů). Případní zájemci nechtě se do 6. listopadu hlásí na obecní úřad (tel.: 465 634 122) či přímo starostovi (tel: 774 446 539, starosta@obecdolnimorava.cz).



ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE, konané dne 24. 8. 2015

Přítomni: Ing. arch. Richard Novák
Ladislav Janočko
Ladislav Bednář
Radek Vrábel
Vladimír Vyskočil (od bodu 3)
Rostislav Král

Omluveni: Eva Cehová

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – pana Ladislava Janočku a pana Ladislava Bednáře. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schválení.

(5:0:0)

2. Žádost o povolení úprav v prodejně potravin – Falta

Zastupitelstvo obce schválilo společnosti Pekárny Falta, s.r.o. opravu zdi u umyvadla a dřezu v prodejně potravin z důvodu špatného technického stavu. Oprava bude provedena na náklady společnosti.

(5:0:0)

3. Dodatek k nájemní smlouvě – telefonní ústředna

Zastupitelstvo obce v tomto bodě schválilo dodatek k nájemní smlouvě týkající se telefonní ústředny v č.p. 100 na Velké Moravě. Dodatek je uzavírán z důvodu rozdělení společnosti Telefónica O2 na dvě společnosti, a to Telefónica O2 a CETIN, který nově bude nájemcem ústředny.

(6:0:0)

4. Rozpočtová změna č. 2/2015

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2015 týkající se poskytnutí daru od Pardubického kraje na likvidování škod po větrné smršti ve výši 100 000 Kč. Ve stejné výši bude navýšen i rozpočet na straně výdajů, především na likvidování škod v obecních lesích.

(6:0:0)

5. Kalamita v obecních lesích – těžba a prodej dřeva

Zastupitelstvo obce v tomto bodě projednalo způsob nakládání s kalamitním dřívím v obecních lesích. V Mlýnici nedošlo k plošným polomům a zde bude kalamita zlikvidována vlastními silami zaměstnanci obce. Na Větrném vrchu se však jedná o plošnou kalamitu, kde je potřeba lepší techniky, než kterou disponuje obec. Proto bylo schváleno, že na tuto lokalitu bude vyhlášeno výběrové řízení na zpracování kalamitního dříví. Výběrové řízení bude otevřené a budou osloveni především místní dřevorubci. Rozhodující bude nejnižší cena za 1m³ zpracovaného dříví. Předmětem zakázky bude těžba, přeprava na odvozní místo a manipulace řeziva. To bude nabídnuto místním občanům a v případě nezájmu bude odprodáno nejvyšší nabídce společnosti zabývající se zpracováním dřeva. Dále bylo schváleno, že palivové dřevo bude prodáváno pouze

místním občanům, a to za cenu 600 Kč/prm za měkké dřevo a 750 Kč/prm za tvrdé dřevo. V první vlně bude dodáváno max. 10 prm pro jednu domácnost.

(6:0:0)

6. Záměr výstavby RD na p.p.č. 5399/2 v k.ú. Velká Morava – Miroslav Černý

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí záměr výstavby rodinného domu pana Miroslava Černého (vedle domu Petrželových). Jedná se o přízemní podsklepenou stavbu s podkrovím o půdorysných rozměrech nadzemní části cca 13,5 x 8 m. Stavba má být zastřešená sedlovou střechou, orientována štítem do údolí a bude se jednat o roubenku. Vzhledově stavba zapadá do zástavby obce, avšak nastává zde problém ohledně možnosti budoucího vedení cyklostezky podél hlavní komunikace, kdy v tomto místě není dostatek prostoru, protože před samotnou stavbou je navrženo parkování



uživatelů domu. K tomuto bylo vedeno s panem Černým úvodní jednání, kdy byly nastíněny možné varianty a pan Černý si vzal čas na rozmyšlenou. K případnému schválení záměru proto dojde po dořešení možnosti vedení cyklotrasy před domem.

(6:0:0)

7. Žádost o odkoupení části p.p.č. 272/1 v k.ú. Horní Morava

Na obecní úřad dorazili 2 žádosti na odkoupení části p.p.č. 272/1 v k.ú. Horní Morava. Jedná se o pozemek za chatou pana Pipka a nově stavěnou novostavbou roubenky paní Minaříkové. Žádosti podali paní Struclová a paní Rumiánová. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že v případě prodeje parcel pro bydlení trvá na trvalém pobytu žadatele v obci v minimální délce 2 roky. Paní Struclová je sice občankou obce, ale po dobu kratší než 2 roky, paní Rumiánová není občankou obce. Z tohoto důvodu byl záměr prodeje uvedené části parcely zamítnut.

(6:0:0)

8. Mezinárodní výstup na Králický Sněžník – 5. září 2015

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci o konání akce Mezinárodní výstup na Králický Sněžník, která se uskutečnila 5. září. Na akci, která se tradičně koná ve Starém Městě pod Sněžníkem – Strážbrnicích, byl vypraven autobus z Dolní Moravy a mohli se jí tak pohodlně zúčastnit občané a návštěvníci obce a udělat si přechod Králického Sněžníku doplněný občerstvením a upomínkovými předměty.

(6:0:0)

9. Záměr výstavby septiku – Bednářovi

Zastupitelstvo obce schválilo záměr výstavby septiku se zemním filtrem na p.p.č 5785 v k.ú. Velká Morava, který bude sloužit pro přečištění odpadních vod z rodinných domů Bednářových.

(6:0:0)

10. Informace a diskuze

V rámci informací z obce starosta informoval zastupitele o rozšíření projektu Běžkování v turistické destinaci Králický Sněžník, v rámci kterého z nevyužitých dotačních peněz bylo pořízeno univerzální terénní užitkové vozidlo John Deer Gator 4x4 a sada příslušenství pro rolbu (bedna na nářadí, naviják a lanový zvedák pro vyproštění stroje s příslušenstvím). Dále informoval o zahájení prací na účelové komunikaci pod bobovou dráhou a o pokračujících pracích na garáži při č.p. 80. Také informoval o návratu účetní Ireny Tykvvové z mateřské k 1. září a o skutečnosti, že dosavadní účetní Josef Tykva zůstane v pracovním poměru, jehož rozsah ještě bude upřesněn, a to z důvodu vymáhání značného množství pohledávek vůči obci. V diskuzi pak bylo probíráno konání Iscarexu a doprovodného programu, kdy travesti show byla pro okolní bydlicí občany hlučná, proto by bylo vhodné na takovéto akce situovat pódium opačně než doposud.

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE, konané dne 19. 9. 2015

Přítomni:	Ing. arch. Richard Novák Eva Cehová Ladislav Bednář Radek Vrábek Vladimír Vyskočil (od bodu 3)	Omluveni:	Ladislav Janočko Rostislav Král
		Občané:	Ing. Zdeněk Minařík Ing. Jiří Rulíšek Jaroslav Míka

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – paní Evu Cehovou a pana Radka Vrábela. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schválení.
(4:0:0)

2. Žádost o odkoupení části p.p.č. 297/1 v k.ú. Horní Morava (Ivo Lánský)

Zastupitelstvo obce zamítlo záměr prodeje části p.p.č. 297/1 v k.ú. Horní Morava na žádost pana Ivo Lánského. Předmětnou část hodlá obec směnít s panem Minaříkem za pozemek u Penzionu Na rozcestí využitelný pro cyklostezku.
(4:0:0)

3. Řešení parkování v obci

V tomto bodě bylo probíráno parkování v obci, kdy především v zimních špičkách dochází k přeplnění parkovišť a odstavování automobilů na místech, kde to není příliš vhodné. Další nárůst návštěvnosti v obci je očekáván v souvislosti s výstavbou věže Stezka v oblacích. Na jednání zastupitelstva se dostavil i pan Jiří Rulíšek za společnost Sněžník, a.s., který k tomuto řekl, že společnost se k nastalé situaci, která vzniká návštěvníky jejich zařízení, staví čelem a hodlá u hotelu Vista vybudovat parkovací dům, jehož koncept zastupitelstvu představil. Má se jednat o stoupající šroubovici, podél které budou parkovací stání, umístěna bude na pozemku pod hotelem Vista a bude vysoká až po úroveň nástupu na sedačkovou lanovku Sněžník, ke které ze střechy parkovacího domu povede lávka. Na střeše parkovacího domu bude umístěna pravděpodobně restaurace. Jelikož je výstavba tohoto parkovacího domu, který pojme při maximální

kapacitě až 150 automobilů, velice nákladná, bude dům budován postupně po několika výškových úrovních. K tomuto řekl, že když se společnost Sněžník, a.s. staví k situaci takto čelem, bylo by vhodné, aby i obec doplnila infrastrukturu o další parkoviště, protože se nejedná jen o jeho návštěvníky, ale také o automobily přejíždějící na jejich zařízení od ubytovacích kapacit v obci, proto je případné rozšíření parkovacích míst zájmem všech podnikatelů v cestovním ruchu v obci. Byla rozpoutána diskuze o možnosti výstavby parkoviště U Čermáků, kde má obec pro tento účel vhodný pozemek (část p.p.č. 5649 v k.ú. Velká Morava) a který je relativně blízko areálu U Slona. Bylo shledáno, že by zde parkoviště mohlo být umístěno a jako prostor pro parkování především ve dnech zvýšené návštěvnosti obce by to bylo vhodné. Problematické je však financování předmětného parkoviště. Obec sice disponuje určitými finančními prostředky, ale ty jsou určeny především na daleko potřebnější infrastrukturu (místní komunikace, osvětlení, obecní byty,...), na které pro plné pokrytí zdaleka ani nestačí. Bylo proto diskutováno, že by obec parkoviště vybuďovala pouze za předpokladu poskytnutí nějaké dotace. K tomuto bylo řečeno, že se jedná o dlouhodobější proces a parkovací špičky nastanou již tuto zimní sezónu, proto by bylo nejvhodnější parkoviště či odstavnou plochu vybudovat ještě v letošním roce. Na základě tohoto bylo diskutováno, zda nepronajmout či neprodat pozemek tomu, kdo zde parkoviště vybuďuje. Jako nejvhodnější se zastupitelům jevil pronájem, zde je však problém s případnými investory, kteří dnes kvůli novele občanského zákoníku nechtějí příliš investovat do staveb na cizích pozemcích kvůli rizikovosti investice (právo stavby na omezenou dobu, případnutí stavby vlastníku pozemku za polovinu hodnoty,...). Z tohoto důvodu byla diskutována možnost záměru prodeje pozemku tomu, kdo zde do konce roku vybuďuje alespoň zpevněnou odstavnou plochu pro parkování vozidel ve dnech zvýšené návštěvnosti obce. Navržena byla cena 1 Kč/m², pokud odstavná plocha v ceně řádově 2 mil. Kč, bude vybudována do konce letošního roku, parkování vozidel bude bezplatné a obec bude mít na pozemek předkupní právo. Při porušení podmínky bezplatného parkování bude prodejní cena navýšena na 650 Kč/m². Za výše uvedených podmínek byl záměr prodeje schválen a bude se hledat vhodný investor parkoviště.

(5:0:0)

4. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Těžba a přiblížování kalamitního dříví – Větrný vrch“

Na základě výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Těžba a přiblížování kalamitního dříví – Větrný vrch“ byly doručeny 3 nabídky, a to od Jaroslava Míky, Ing. Martina Huňka a Jiřího Greža. Nabídky byly doručeny v zapečetěných obálkách, jež byly otevřeny na zasedání zastupitelstva. Nejvýhodnější cenu za zpracování kalamity podal pan Jaroslav Míka, a to 320 Kč/m³ bez DPH, další v pořadí byl pan Grežo s 340 Kč a poslední pak pan Huněk s 380 Kč. Na základě předložených nabídek zastupitelstvo obce schválilo přidělení zakázky panu Jaroslavu Míkovi.

(5:0:0)

5. Prodej kulatiny na řezivo pro místní občany

V tomto bodě zastupitelé schválili možnost prodeje kulatiny na řezivo pro místní občany, a to za cenu 1800 Kč/m³. Maximální objem kulatiny pro jednoho občana bude 30 m³.

(5:0:0)

6. Stavební úpravy budovy na st.p.č. 44 v k.ú. Dolní Morava (Zdeněk Stejskal)

Zastupitelstvo obce schválilo záměr stavebních úprav budovy na st.p.č. 44 v k.ú. Dolní Morava, které spočívají v přestavbě stávající stodoly na rodinný dům. Záměr je v souladu s územním plánem a spočívá v provedení vestavby a dispozičních úprav, dále ve vytvoření dvou pultových vikýřů a ve vytvoření balkónu v čelní štítové stěně. K němu byly podány připomínky, že není vhodné v místní zástavbě umísťovat stavby s balkóny, protože nejsou pro místní zástavbu typické a domy narušují. Vzhledem k faktu, že sousední dům má dvě řady balkónů, by byl tento požadavek na vypuštění neúměrný.

(5:0:0)

7. Záměr výstavby zahradního altánu na p.p.č. 5512 a 5513 v k.ú. Velká Morava (Jiří Král)

Zastupitelstvo obce schválilo záměr výstavby zahradního altánu mezi rodinnými domy pana Jiřího Krále (roubenky pod hotelem Morava). Jedná se o přízemní stavbu o půdorysných rozměrech cca 6,5 x 8,5 m zastřešenou asymetrickou sedlovou střechou. Ta byla diskutována, ale vzhledem k parametrům stavby a umístěním „zastrčením“ mezi rodinné domy nebude výrazně ovlivňovat okolní zástavbu.

(5:0:0)

8. Záměr výstavby vodovodní přípojky k penzionu Jiřinka

Zastupitelstvo obce schválilo záměr výstavby vodovodní přípojky k penzionu Jiřinka. Tento penzion je již na obecní vodovod napojen, avšak způsob napojení způsoboval problémy se zavzdušněním, proto majitelé penzionu chtějí vybudovat přípojku novou, aby k těmto problémům nedocházelo. K tomuto nebyly podány připomínky.

(5:0:0)

9. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce, které provedly pracovnice krajského úřadu 11. září. Výsledkem přezkumu bylo, že v účetnictví nebyly nalezeny žádné nedostatky a v hospodaření obce byl nalezen drobný nedostatek, kdy v případě zakázky malého rozsahu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci pod bobovou dráhou nebyla uzavřená smlouva s dodavatelem zveřejněna v době kontroly na webových stránkách obce. Toto musí být do řádného přezkumu napraveno, což samozřejmě starosta provede.

(5:0:0)

10. Žádost o individuální finanční dotaci – Michal Čermák

Zastupitelstvo obce schválilo individuální finanční dotaci z rozpočtu obce na rok 2015 ve výši 25 000 Kč pro Michala Čermáka na poskytnutí nákladů pro pečovatelku zajišťující jeho doprovod při docházce do školy. Michal Čermák po narození prodělal mozkovou obrnu a není schopen samostatného pohybu. Tato dotace bude užita na celý školní rok 2015/2016.

(5:0:0)

11. Záměr výstavby trafostanic a kabelových rozvodů – Sněžník, a.s.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr vybudování 2 kioskových trafostanic (jedna na svahu

A a druhá na svahu B), jedné vestavěné trafostanice do chaty Slaměnka a přilehlých kabelových rozvodů. Tyto stavby budou sloužit pro napájení modernizovaného zasněžování na svahu A a B lyžařského areálu společnosti Sněžník, a.s.

(5:0:0)

12. Smlouva o právu provedení stavby „Stamichmanova stezka“

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o právu provedení stavby „Stamichmanova stezka“ na p.p.č. 5619 v k.ú. Velká Morava. Jedná se o obecní mez nad areálem U Slona, po které povede přístup k lesní naučné Stamichmanově stezce.

(5:0:0)

13. Informace z činnosti obce

Starosta zastupitele informoval ohledně jednání s panem Vanžurou o možnosti směny pozemků pro cyklostezku v jeho vlastnictví za pozemek u chaty pana Dočkala. Na pozemky budou zpracovány znalecké posudky a směřována bude hodnota za hodnotu. Dále starosta informoval o stavu územního plánu, kdy do příštího zasedání zastupitelstva dopracuje s pořizovatelkou pokyny pro úpravu návrhu dle již probíraných požadavků obce, a tyto pokyny budou předloženy ke schválení. Následně je zpracovatel zapracuje a bude pokračováno v řízení o pořizování územního plánu. Také informoval o možnosti odkoupení pozemků u prodejny potravin od paní Dostálové, kdy na základě původních jednání mělo dojít k odprodeji za 1 Kč v případě, že dojde v novém územním plánu k vymezení zastavitelnosti jejich některých pozemků. Následně paní Dostálová uvedla, že by chtěla pozemek odprodat cca za 100 Kč/m², což však je v rozporu s původní myšlenkou, proto zastupitelé pověřili starostu pokračováním jednání, že pokud nebude přistoupeno na původní dohodu, nebudou pozemky v novém územním plánu určeny k zastavění, neboť toto zastupitelstvo obce nepodpoří.

MIMOŘÁDNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE,

konané dne 12. 10. 2015

Přítomni: Ing. arch. Richard Novák
Ladislav Janočko
Ladislav Bednář
Radek Vrábel
Vladimír Vyskočil
Rostislav Král

Omluveni: Eva Cehová

Občané: Petr Čermák

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – pana Vladimíra Vyskočila a pana Rostislava Krále. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schválení.

(6:0:0)

2. Schválení prodeje části p.p.č. 5649 v k.ú. Velká Morava – Parkoviště U Čermáků

Záměr prodeje části p.p.č. 5649 v k.ú. Velká Morava o výměře cca 6 000 m² (možnost

budoucího parkoviště U Čermáků) byl vyvěšen na úřední desce od 25. 9. 2015 do 12. 10. 2015 a v této době se přihlásil jediný zájemce – společnost Sněžník, a.s. Ta se v případě realizace prodeje zavazuje k vybudování odstavné zpevněné plochy v hodnotě cca 2 mil. Kč do konce letošního roku. Vozidla zde budou odstavována bezplatně, jinak se prodejní cena 1 Kč/m² zvyšuje na 650 Kč/m². Obec by měla k pozemku předkupní právo. Následně došlo k diskuzi o vhodnosti prodeje. Někteří zastupitelé nebyli přítomni při schvalování záměru prodeje, proto byla opět diskutována problematika pronájmu a prodeje. Bylo argumentováno, že obec by si měla co nejvíce pozemků ponechat, a že by nájem byl daleko vhodnější, i když je pro investora daleko rizikovější. Dále bylo argumentováno, že v případě dostavby parkovacího domu již může být tato stavba nadbytečná a v obci tak bude zbytečná odstavná plocha, která ostatně bude využita jen cca 10 dní v roce na špičkové dny návštěvnosti. Na toto bylo reagováno, že návštěvnost v obci pravděpodobně bude díky vzrůstajícím aktivitám narůstat a stavba parkovacího domu nemusí být kvůli vysoké investici vůbec realizována, proto by bylo vhodné vybudování této zpevněné plochy, která by obec nestála ani korunu, a to jak stavebně, tak provozně (odklizení sněhu, údržba,...). Po diskuzi bylo přistoupeno k hlasování, kdy prodej části předmětného pozemku nebyl schválen, protože nebyla nadpoloviční většina zastupitelů pro prodej.

(3:3:0, proti Ladislav Janočko, Rostislav Král, Vladimír Vyskočil)

3. Diskuze

Následně ještě bylo diskutováno, že na parkování v obci by měla ve spolupráci se zaměstnanci společnosti Sněžník, a.s. dohlížet policie, která má větší respekt a možnosti při ukázkování řidičů při parkování, aby nedocházelo k odstavování vozidel na místech, která jsou k tomu nevhodná či dokonce zakázaná. Starosta uvedl, že již na toto téma jednal s místní policií, kdy mu bylo přislíbeno dohlížení, avšak mu bylo také sděleno, že zde policie nemůže být stále kvůli svým kapacitním možnostem. Z tohoto důvodu a kvůli zvyšující se návštěvnost by bylo vhodné, kdyby byl počet policistů na Králícku navýšen. Zastupitelstvo obce tedy vedení obce pověřilo jednáním s vedením policie o možnosti zvýšeného dohledu nad dopravní situací v obci. Pokud nebude možné navýšit přítomnost policie v obci, pověřilo zastupitelstvo obce vedení obce jednáním s nejbližší obcí, kde mají městskou policii (Žamberk, Letohrad, Šumperk) o možnosti hlídkování v obci na základě veřejnoprávní smlouvy a o jednání na podmínkách využití této služby.

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Další zasedání zastupitelstva obce proběhne **v pondělí 26. října od 17:30** na obecním úřadě. Zasedání zastupitelstva obce je veřejné a program je zveřejněn na úřední desce.

ZPRAVODAJ Obce Dolní Morava, měsíčník Obce Dolní Morava, vydává a tiskne Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky. Náklad měsíčníku je 120 ks, je dodáván do domácností obce Dolní Morava zdarma a je k dispozici po vydání v elektronické podobě na www.obecdolnimorava.cz. Zpracoval Richard Novák, stostarosta@obecdolnimorava.cz. Do zpravodaje může kdokoli přispět, Vaše příspěvky doručte na obecní úřad či na uvedený e-mail.