# ZPRAVODAJ OBCE DOLNÍ MORAVA

duben 2015 Číslo: 3/2015 ZDARMA


## JARNÍ SVOZ KOMUNÁLNÍHO ODPADU

V prosincovém zpravodaji jste již byli informováni ohledně termínů svozu komunálního odpadu, ale pro přehlednost vám termíny svozů připomínáme. Do konce března probíhal svoz každý týden ve středu, od dubna pak každou sudou středu, tedy každou středu v sudém kalendářním týdnu. Od července do srpna bude obnoven každotýdenní svoz. Sudé středy v dubnu jsou 1, 15 a 29; v květnu 13 a 27 a v červnu 10 a 24.

## ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE, konané dne 23. 3. 2015

**Přítomni:** Ing. arch. Richard Novák
Ladislav Janočko
Rostislav Král
Ladislav Bednář
Eva Cehová (od bodu 9)
Radek Vrábel
Vladimír Vyskočil

**Hosté:** MgA. , Ing. arch. Lukáš Blažek
JUDr. Robert Runták

**1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu**

Starosta přivítal zastupitele na zasedání zastupitelstva a přednesl program ke schválení. Dále navrhl ověřovatele zápisu – pana Ladislava Janočka a pana Ladislava Bednáře. K programu i ověřovatelům zápisu nebyly podány připomínky a program i ověřovatelé byli schváleni.

*(6:0:0)*

**2. Schválení prodeje části p.p.č. 301/2 v k.ú. Horní Morava (Babík)**

Záměr prodeje části p.p.č. 301/2 v k.ú. Horní Morava o výměře cca 30 $m^2$ nacházející se u chaty Povodí Moravy byl od 6. 3. 2015 do 23. 3. 2015 vyvěšen na úřední desce. Žádný další zájemce se nepřihlásil, proto byl prodej schválen žadateli, tj. panu Zbyňku Babíkovi, a to za cenu 650 Kč/$m^2$. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu, který kupující spolu s kolkem na vklad do katastru nemovitostí a s daní z nabytí nemovitých věcí uhradí na své náklady.

*(6:0:0)*

**3. Schválení prodeje části p.p.č. 2011 v k.ú. Horní Morava (Morkes)**

Záměr prodeje části p.p.č. 2011 v k.ú. Horní Morava o výměře cca 6 $m^2$ nacházející se u bývalé chaty Tepvosu byl od 6. 3. 2015 do 23. 3. 2015 vyvěšen na úřední desce. Žádný další zájemce se nepřihlásil, proto byl prodej schválen žadateli, tj. panu Ludvíku Morkesovi, a to za cenu 100 Kč/$m^2$. Přesná výměra bude určena na základě

geometrického plánu, který kupující spolu s kolkem na vklad do katastru nemovitostí a s daní z nabytí nemovitých věcí uhradí na své náklady.
*(6:0:0)*

**4. Schválení prodeje st.p.č. 304 v k.ú. Velká Morava (Kometa Brno)**
Záměr prodeje st.p.č. 304 v k.ú. Velká Morava o výměře cca 113 $m^2$ nacházející se pod chatou Kamila na lyžařském svahu „A" byl od 6. 3. 2015 do 23. 3. 2015 vyvěšen na úřední desce. Žádný další zájemce se nepřihlásil, proto byl prodej schválen žadateli, tj. Sportovnímu klubu Kometa Brno, a to za cenu 113 000 Kč. Kupující uhradí na své náklady kolek na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
*(6:0:0)*

**5. Schválení směny části p.p.č. 5018 o výměře 625 $m^2$ za část p.p.č. 5046 o shodné výměře, vše v k.ú. Velká Morava (Temiaková)**
Záměr směny části p.p.č. 5018 o výměře 625 $m^2$ ve vlastnictví obce za část p.p.č. 5046 ve vlastnictví paní Temiakové o shodné výměře, vše v k.ú. Velká Morava byl od 6. 3. 2015 do 23. 3. 2015 vyvěšen na úřední desce. Nikdo k tomuto nepodal námitky ani další návrhy, proto byla směna výše uvedených pozemků mezi obcí a paní Temiakovou, jako žadatelkou směny, schválena. Žadatelka směny uhradí na své náklady geometrický plán, kolek na vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.
*(6:0:0)*

**6. Žádost paní Babíkové o odkup pozemku p.č. 297/13 na Horní Morava**
Zastupitelstvo obce v tomto bodě zamítlo prodej p.p.č. 297/13 na Horní Moravě o výměře 536 $m^2$, za účelem výstavby malého rekreačního objektu. Pozemek v současné době není zastavitelný. Ve variantě B návrhu nového územního plánu je sice tento pozemek určen k zastavění, avšak není jisté, jak po projednávání bude ve výsledku nový územní plán vypadat. Také by v případě, že by byl pozemek zastavitelný, muselo dojít k přeparcelování celé lokality, aby byla zaměřena stávající cesta a na ní nové parcely logicky navazovaly.
*(6:0:0)*

**7. Smlouva o zřízení věcného břemene na vedení nn přes p.p.č. 5575 v k.ú. Velká Morava (Vraňan)**
Zastupitelstvo obce v tomto bodě schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na vedení nn přes p.p.č. 5575 v k.ú. Velká Morava. Jedná se o již uložené vedení v přístupové komunikaci ke stavbě chaty pana Vraňana, která se nachází pod penzionem Na Rozcestí. Za zřízení věcného břemene bude obci uhrazeno 1 000 Kč bez DPH.
*(6:0:0)*

**8. Schválení rozpočtu na rok 2015**
Návrh rozpočtu projednaný na minulém zasedání zastupitelstva obce byl vyvěšen na úřední desce od 7. 3. do 23. 3. a nikdo k němu nepodal žádné připomínky, proto byl rozpočet ve výši předpokládaných příjmů 6 743 900 Kč a ve výši výdajů 6 395 000 Kč schválen.
*(6:0:0)*

**9. Záměr zástavby „Louka pod Větrným vrchem“ (Runták)**

Na jednání zastupitelstva se dostavil investor záměru zástavby „Louka pod Větrným vrchem“ pan Runták společně s architektem záměru panem Blažkem. Tato louka se nachází nad penzionem Valevil. Oba představili celý záměr, kdy se má jednat o 9 samostatných objektů sloužících pro ubytování a dvou doplňujících samostatných objektů, kdy jeden bude sloužit jako společenský prostor (klubovna) a druhý jako dům správce. Samostatné objekty jsou přízemní dřevostavby ve dvou typech, kdy jeden má půdorysné rozměry 3,85 x 11 m a druhý 6,225 x 9,5 m a jejich vnější povrchovou úpravu tvoří falcovaný plech černé barvy. Klubovna má být dvoupodlažní, zastřešená atypickou valbovou nesymetrickou střechou a k ní má být přistavěna zastřešená terasa. Povrch zdí klubovny má být dřevěný a střešní krytinu má tvořit falcovaný šedý plech. Budova správce bude materiálově shodná s klubovnou, bude třípodlažní, protože bude podsklepená. Na sedlové střeše této budovy má být vytvořena valbová nástavba. Po prezentaci záměru byla rozpoutána diskuze ohledně vzhledu budov, zapadnutí do rázu obce a ohledně souladu s územním plánem. Dle územně plánovací dokumentace má být zástavba na této louce zařazena do občanské vybavenosti. Jelikož hrozí možnost rozprodání jednotlivých objektů, takže budou sloužit namísto ubytování k individuální rekreaci, bylo dotázáno na tuto problematiku. K tomuto bylo řečeno, že pozemky pod objekty a celý areál nebudou parcelovány na samostatné parcely, takže k rozprodeji nemůže dojít. Toto je ostatně také podmínkou stavebního úřadu, který by jinak tento záměr nepovolil a který by následné parcelování musel schválit. Co se týká další diskuze bylo dotazováno, zda musí mít povrch ubytovacích domků zrovna z černého falcovaného plechu, což řadě zastupitelů nepřijde vhodné. K tomuto architekt sdělil, že díky tomuto povrchu budou domky více nenápadné a ukazoval jiné již postavené stavby s tímto povrchovým materiálem. Po diskuzi k problematice vzhledů domků bylo konstatováno, že těsné většině zastupitelů by domky vzhledem k umístění a okolním stavbám a jejich velikosti nevadily. Dále byly diskutovány doprovodné stavby klubovny a domu správce, které mají být postaveny u místní komunikace a mají velmi specifický tvar. K tomuto bylo řečeno, že z důvodů tohoto umístění by bylo vhodnější nahradit tyto objekty tvarově klasičtějšími stavbami, tedy stavbami s obdélným půdorysem a sedlovou střechou, na čemž se shodli všichni zastupitelé. Dále terasa u klubovny by neměla zastřešením narušovat hlavní objekt. Po diskuzi bylo shledáno, že tento záměr je možný, pokud budou upraveny alespoň hlavní dva objekty u místní komunikace. Investor s architektem k tomu uvedli, že se pokusí požadavkům do příštího zasedání zastupitelstva vyhovět.

*(7:0:0)*



**10. Možnost získání dotace na komunální techniku**

V tomto bodě byli zastupitelé seznámeni s možností získání dotace z nově vypisovaného Operačního programu životního prostředí, kde budou podporovány stroje na čištění komunikací a vybavení pro nakládání s odpady.

10A. Vůz na čištění komunikace

Co se týká strojů na čištění komunikací, byla předložena nabídka firmy Kobit na vůz Ladog 4x4 s nosností 5 nebo 6,5 tuny se zametací a mycí nástavbou, kdy tento stroj by šel využít také pro vyhrnování sněhu a pro posyp. Vzhledem k jeho šířce 1,34 nebo 1,58 m by mohl být tento vůz použit na údržbu plánovaného chodníku či cyklostezky. Celková cena sestavy s nižší nosností by byla cca 3,5 mil. Kč s DPH, s vyšší nosností pak 4 mil. Kč včetně DPH. Předpokládaná výše dotace by měla být celkově asi 85 %, tj. náklady obce na pořízení tohoto stroje by byly asi 525 000 Kč nebo 600 000 Kč. K této možnosti byla rozpoutána diskuze o potřebnosti tohoto stroje pro účely obce. Bylo shledáno, že by pro úklid byl vůz vhodný, ale i za dotovanou cenu je to pro obec poměrně zbytečné. Dále bylo řečeno, že by pro obec byl daleko vhodnější a využitelnější spíše malotraktor, který by se dal pořídit i bez dotace za cenu okolo 500 000 Kč. Ve výsledku tedy bylo shledáno, že obec nebude pořizovat tento stroj a zaměří se na pořízení malotraktoru, na který se pokusí starosta obce najít vhodný dotační titul.
*(7:0:0)*

**ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Další řádné zasedání zastupitelstva obce proběhne **v pondělí 20. dubna od 17:30** na obecním úřadě. Zasedání zastupitelstva obce je veřejné.

10B. Vybavení pro nakládání s odpady

Dále byli zastupitelé informováni o možnosti pořízení techniky a zařízení pro nakládání s tříděnými a komunálními odpady. Starosta sestavil vhodný projekt pro obec, sestávající se z kontejnerového nosiče za traktor včetně ruky a tří vanových kontejnerů o různém objemu dle účelu. Dále by součástí projektu bylo vytvoření 6 kontejnerových hnízd, přičemž 3 by se sestávaly ze 4 polopodzemních kontejnerů. Jedná se o kontejnery na tříděný a komunální odpad, které jsou ze 2/3 zapuštěny do země, tudíž mají velkou kapacitu, ale vzhledově jsou navíc velmi estetické. Součástí by bylo vytvoření dlažby okolo těchto kontejnerů, do kterých by byly velké vhazovací otvory, kam by se vešly i menší pytle s tříděným odpadem, aby nemusely být například plastové flašky vhazovány po jedné. Další 3 kontejnerová hnízda by byla ze zvonových kontejnerů na méně frekventovaných místech v obci, opět s velkými vhazovacími otvory jako v případě polopodzemních kontejnerů a uložení těchto kontejnerů se předpokládá také na nové dlažbě. Nová kontejnerová hnízda by nahradila stávající již nevyhovující různorodé kontejnery, které jsou již v horším technickém stavu, na řadě míst málo kapacitní a velmi neestetické. Kontejnerový nosič s rukou by sloužil k vyvážení nových kontejnerů zaměstnanci obce a také by mohly být tímto sváženy další odpady (stavební suť, velkoobjemový odpad, bioodpad atd.) Náklady na takovýto projekt by činily asi 2,5 mil. Kč, přičemž dotace by činila asi 90 %, takže náklady obce by byly pouze 250 000 Kč. Za tuto částku by se sotva dali pořídit nové obyčejné kontejnery na stávající místa bez dotace. Po probrání obsahu projektu bylo řečeno, že tento projekt je pro obec velmi

vhodný a zastupitelstvo s jeho realizací souhlasilo a pověřilo starostu obce s pokračováním přípravných prací na tomto projektu, aby mohla být o něj podána dotace.
*(7:0:0)*

**11. Situace kolem nového územního plánu, schválení úprav**
Zastupitelé vzali na vědomí informaci o stavu nového územního plánu, který se nachází ve fázi návrhu ve dvou variantách. Návrh je stále projednáván v rámci společného projednání s dotčenými orgány. Jelikož je řada podaných záměrů problematická, táhne se tento proces poměrně dlouhou dobu. Byla podána informace, že vzhledem ke složitosti některých záměrů bude možné, že bude muset být společné jednání opakováno. Následně byli zastupitelé seznámeni se stávajícím návrhem a byly diskutovány jednotlivé záměry v něm.
*(7:0:0)*

**12. Schválení zadání změny č. 7 územního plánu obce**
Zastupitelstvo obce schválilo zadání změny č. 7 územního plánu obce týkající se vymezení ploch pro záměr výstavby welness u hotelu Vista, nové bobové dráhy od Slaměnky k Vistě a nové propojovací sjezdové tratě od Slaměnky ke konečné lanové dráhy U Slona. Dle zadání bude vypracován zpracovatelem změny návrh této změny, který bude mít již grafickou a textovou podobu. Zadání obecně popisuje záměry a podmínky, které má změna prověřovat.
*(7:0:0)*

**13. Žádost o povolení hudební produkce u hotelu Vista**
Zastupitelstvo obce schválilo žádost společnosti Sněžník, a.s., týkající se povolení hudební produkce u hotelu Vista, která se má konat 3. června do 24:00. Jelikož se jedná o prostor přímo před hotelem neohrožující trvalé občany obce hlukem, ale ovlivní pouze hosty hotelu společnosti Sněžník, nebyl se schválením žádný zásadní problém.
*(6:0:1, zdržel se Vladimír Vyskočil)*

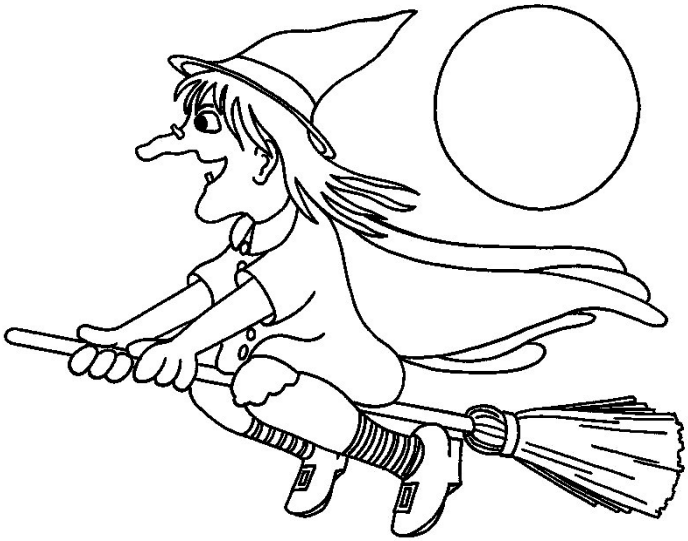
**14. Diskuze**
V rámci diskuze byli zastupitelé informováni o akci Čarodějnice, kterou budou pořádat SDH společně s obecní firmou Služby obce Dolní Morava, s.r.o., protože SDH nemá oprávnění na provoz hostinské činnosti, což je na takovou akci třeba. Tuto tradiční zábavu tak opět budou pořádat místní občané a výtěžek bude použit na rekonstrukci historického hasičského terénního vozidla.

Dále v diskuzi byly probírány pozemky okolo prodejny potravin, kdy většina je v soukromém vlastnictví a proto bylo jednáno o odkupu do vlastnictví obce. Jednou z možností byla navržena vlastníky i směna s obcí za jiné pozemky, ale jelikož obec nemá v současné době vhodné pozemky pro směnu, bylo řečeno, že by se mělo jednat primárně o odkup těchto pozemků. Proto pověřilo zastupitelstvo obce starostu dalším jednáním s vlastníky.

Zastupitelé byli v diskuzi informováni o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část p.p.č. 272/1 v k.ú. Horní Morava, která byla uzavřena s panem Krobotem, který od záměru výstavby rodinného domu na tomto pozemku upustil.

*Dolní Morava pořádá*

# PÁLENÍ ČARODEJNIC



## V pátek 1. května ve Sportovním areálu Dolní Morava

Občerstvení bude k dispozici od 18:00, zapálení vatry proběhne ve 20:00

**Vstupné činí 50 Kč, ale děti do 15-ti let mají vstup ZDARMA**

O zábavu se postará tradiční kapela

# Herrgott

**ZPRAVODAJ Obce Dolní Morava**, měsíčník Obce Dolní Morava, vydává a tiskne Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky. Náklad měsíčníku je 120 ks, je dodáván do domácností obce Dolní Morava zdarma a je k dispozici po vydání v elektronické podobě na www.obecdolnimorava.cz. Zpracoval Richard Novák, stostarosta@obecdolnimorava.cz. Do zpravodaje může kdokoliv přispět, Vaše příspěvky doručte na obecní úřad či na uvedený e-mail.