

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006

## o závazné části Územního plánu obce Dolní Morava včetně Změny č. 1 územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Dolní Morava schválilo na svém zasedání usnesením č. 93/06 dne 11.7.2006 změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Morava a usneslo se vydat, na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **ČÁST PRVNÍ** **Úvodní ustanovení**

#### **Článek 1** **Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce (dále ÚPO) Dolní Morava včetně Změny č. 1 ÚPO. Územní plán obce Dolní Morava byl schválen zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 8. 2. 2001 a Změna č. 1 územního plánu obce Dolní Morava (dále jen změna ÚPO) byla schválena zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 11.7.2006.
2. Vyhláška vymezuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit.
3. Nedílnou součástí vyhlášky je komplexní elaborát Změny č. 1 územního plánu obce (textová a grafická část).

#### **Článek 2** **Rozsah platnosti**

1. Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Dolní Morava tvořené katastrálním územím Dolní Morava, Horní Morava, Velká Morava.
2. Lhůta aktualizace: zastupitelstvo obce posoudí minimálně jedenkrát za čtyři roky aktuálnost územního plánu obce v celém rozsahu.
3. Závazná část změny ÚPO je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území zejména při všech činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území a jeho uspořádání, při provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.

ČÁST DRUHÁ  
Závazná část

Článek 3

1. Závazná část Územního plánu obce Dolní Morava včetně Změny č. 1 je uvedena v příloze č.1 této vyhlášky s názvem „Závazná část ve formě regulativů“. Tato příloha, která obsahuje 9 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ  
Závěrečná ustanovení

Článek 4  
Uložení dokumentace

1. Dokumentace Územního plánu obce včetně Změny č. 1 je uložena na Obecním úřadě v Dolní Moravě, na stavebním úřadě v Králíkách (společně pro úřad obce s rozšířenou působností a stavební úřad) a na Krajském úřadě Pardubického kraje.

Článek 5  
Zrušení vyhlášky

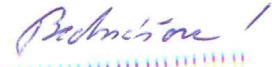
1. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1-01 o závazných částech Územního plánu obce Dolní Morava.

Článek 6  
Účinnost vyhlášky

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

  
zástupce starosty



  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 14. 7. 2006

Sejmuto dne: 29. 7. 2006

## Příloha č.1

### ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

#### DEFINICE POJMŮ

V závazné části Změny č. 1 ÚPO Dolní Morava je použito běžné terminologie územního plánování vyplývající z legislativy dílčích odvětví a oborů dotčených v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Dolní Morava se bude rozvíjet jako seskupení sídelních útvarů s rozvolněnou zástavbou především v návaznosti na současně zastavěné území obce bez vytváření nových sídel.

#### VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

Obec Dolní Morava se bude rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Pro vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavby (lokalita 181<sup>1</sup> a související 73 a 91) a Sjezdovky (lokality 101, 127, 133, 143, 145, 146, 150, 151, 191 a 192) je nutno předložit biologické hodnocení za období nejméně jedné vegetační sezóny (dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Funkční a prostorová regulace je obsažena v následující tabulce  
– **vše co není uvedeno jako funkce PŘÍPUSTNÁ či PODMÍNĚNÁ, je NEPŘÍPUSTNÉ.**

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Bydlení	bydlení (v rodinných domech)	občanské vybavení (obchod, nevýrobní služby, zdravotnictví)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat funkci hlavní  s ohledem na charakter stávající zástavby obce a její současnou urbanistickou kompozici se stanovuje minimální plocha pro jeden objekt pro bydlení 1200 m <sup>2</sup>
Občanské vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)	občanské vybavení (správa, řízení, obchod, služby, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura, ...)	přechodné ubytování, veřejné stravování, bydlení, rodinná rekreace, tělovýchova, sport	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí rušivě ovlivňovat funkci hlavní.
Individuální rekreace (IR)	rodinná rekreace	přechodné ubytování	respektování současné prostorové kompozice/v údolí Mlýnického potoka se výstavba dalších objektů IR nepřipouští ani v současné ploše IR

