



Z P R A V O D A J

Obce Dolní Morava
listopad 2003

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Morava, konaného dne 5.listopadu 2003

Přítomni : Jana Bednářová
Mgr. Eva Klimešová
Jana Kostúrová
Zdeněk Stránský
Vladimír Vyskočil

Hosté: Oldřich Štos
Vratislav Krobot

Omluveni: Ladislav Janočko
Pavel Temiak

Program jednání :

1. Projednání žádosti paní Stejskalové Zlaty.
2. Projednání záměru prodeje p.p.č. 297/25 v k.ú. Horní Morava.
3. Prodej st.p.č. 16/4 v k.ú. Horní Morava pí. Blaškové.
4. Pronájem části p.p.č. 723/6 v k.ú. Velká Morava - parkoviště U Vendy.
5. Schválení rozpočtové změny číslo 2/2003.
6. Pronájem p.p.č. 787/6 panu Vyskočilovi.
7. Pronájem části p.p.č. 723/6 , 723/7 - prostor kolem hospůdky U Tří mušketýrů.
8. Projednání žádosti manželů Jandlových o odprodej p.p.č. 508/3 v k.ú. Dolní Morava.
9. Projednání žádosti paní Řežuchové o pronájem části p.p.č. 1022/1 v k.ú. Velká Morava.
10. Projednání žádosti pana Markovského o pronájem p.p.č. 150 v k.ú. Dolní Morava.
11. Žádost THJ, spol. s r.o. o odkoupení p.p.č. 776/2 a 791/3 v k.ú. Velká Morava.
12. Projednání žádosti vojenského muzea Králíky.
13. Změna předsedy finančního výboru obce.
14. Projednání schválení účasti obce na projektu „Ozdravení ovzduší Orlických hor,“.
15. Schválení složení inventarizačních komisí.
16. Různé, diskuse.
17. Určení termínu příštího ZO.

AD.1. ZO projednalo žádost paní Zlaty Stejskalové o změnu trvalého pobytu svého druhu, pana Vladimíra Halíře z Dolní Morava č.p. 55 na Dolní Morava č.p. 52. Po předchozí poradě s právníkem z této změny nevyplývají pro obec žádné povinnosti. Po projednání ZO tuto žádost schválilo.

Usnesení č. 75/03

ZO souhlasí se změnou trvalého pobytu pana Vladimíra Halíře, nar. 15.10.1950 na Dolní Moravu č.p. 52.

Hlasování 5:0:0

AD.2. Starostka seznámila ZO s nutností revokace usnesení 28/03. Důvodem revokace je nutnost vyvěšení záměru prodeje na úřední desce OÚ po dobu 15-ti dnů. Jedná se o žádost o prodej pozemku 297/25 v k.ú. Horní Morava Povodí Moravy. Po právní poradě nelze ani na základě schváleného prodeje v roce 1996 odprodat pozemek bez vyvěšení záměru prodeje. Po projednání schválilo ZO záměr prodeje a pověřilo starostku jeho vyvěšením na úřední desce.

Usnesení č. 76/03

ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 297/25 v k.ú. Horní Morava a pověřuje starostku jeho vyvěšením na úřední desce OÚ.

Hlasování 5:0:0

AD.3. ZO schválilo odprodej st.p.č. 16/4 v k.ú. Horní Morava paní Blaškové, protože se nepřihlásil jiný zájemce, za cenu 100,-Kč za 1 m². Kupující zaplatí také výdaje spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem na KN + daň z převodu nemovitosti. Pokud obec nedoloží nabývací listinu, bude muset být situace řešena dlouhodobým pronájmem s novou žádostí.

Usnesení č. 77/03

ZO schvaluje prodej st.p.č. 16/4 v k.ú. Horní Morava paní Blaškové.

Hlasování 5:0:0

AD.4. Na základě vyvěšeného záměru na pronájem části p.p.č. 723/6 v k.ú. Velká Morava - parkoviště U Vendy od 12/2003 do 3/2004, se přihlásili dva zájemci - pan Polách a Ski Sněžník. Cena nájemného za toto období byla stanovena na 5.000,-Kč. Zástupci obou stran byli na jednání ZO pozváni. Pan Polách se omluvil a za Ski Sněžník se dostavil jednatel pan Oldřich Štos. Zastupitele seznámil s podnikatelským záměrem firmy a přednesl i požadavek na pronájem na období 4/2004 - 10/2004. Obě strany akceptovaly podmínky uveřejněné v záměru pronájmu.

Při rozhodování se ZO přiklonilo na stranu Ski Sněžník z důvodu potřeby odlehčení parkoviště Na Konečné. Ski Sněžník se na provozu parkoviště dohodne formou mandátní smlouvy s panem Poláchem. Pronájem parkoviště v období 4-10/2004 bude ZO řešit až po obdržení písemné žádosti.

Usnesení č. 78/03

ZO schvaluje pronájem části p.p.č. 723/6 v k.ú. Velká Morava firmě Ski Sněžník s podmínkami uvedenými ve vyvěšeném záměru pronájmu.

Hlasování 5:0:0

AD.5. Účetní obce spolu se starostkou připravily rozpočtovou změnu č. 2/2003 (viz. příloha), kterou starostka předložila ZO. Finanční výbor doporučil tuto změnu ke schválení. Jde o snížení výdajů a zvýšení příjmů v částce 425.200,-Kč na straně jedné a o zvýšení výdajů o 425.200,-Kč na straně druhé. Jednalo se o finanční přesun z překročených příjmových kapitol schváleného rozpočtu do přečerpaných kapitol rozpočtu na výdajové straně. Rozpočet růstává i nadále vyrovnaný.

Usnesení č. 79/03

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č.2/2003 ve výši 425.200,-Kč na obou stranách.

Hlasování 5:0:0

AD.6. ZO projednalo pronájem p.p.č. 787/6 v k.ú. Velká Morava panu Vladimíru Vyskočilovi ml. Záměr i s uvedenými podmínkami byl vyvěšen od 19.9.2003 do 15.10.2003 a žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Na základě této skutečnosti ZO pronájem schválilo a pověřilo starostku sepsáním nájemní smlouvy s panem Vyskočilem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku.

Usnesení č. 80/03

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 787/6 v k.ú. Velká Morava za cenu 100,-Kč a podmínek uveřejněných v záměru pronájmu na dobu 1 roku panu Vladimíru Vyskočilovi.

Hlasování 5:0:0

AD.7. ZO projednalo pronájem části p.p.č. 723/6 a 723/7 v k.ú. Velká Morava - prostor kolem hospůdky U Tří mušketýrů - dle nákresu uvedeném v žádosti. Záměr byl vyvěšen od 19.9.2003 do 15.10.2003 na úřední desce a v této době se další zájemce nepřihlásil. Podmínky pronájmu uvedené v záměru byly doplněny o umožnění průjezdu všem vozidlům i **průchodu pěším** turistům na parkoviště U Vendy - zbytek p.p.č. 723/6 v k.ú. VM pronajatému Ski Sněžník. ZO pak pronájem panu Poláchovi schválilo.

Usnesení č. 81/03

ZO schvaluje pronájem části p.p.č. 723/6 a 723/7 v k.ú. Velká Morava panu Pavlu Poláchovi za podmínek :

- ◆ Doba pronájmu části p.p.č. 723/6 a 723/7 bude činit 2 roky (v případě ukončení nájemní smlouvy na restauraci automaticky končí i nájemní smlouva na uvedené pozemky).
- ◆ Cena pronájmu je stanovena na 15.000,-/ 1 rok.
- ◆ Nájemce bude udržovat pozemky na vlastní náklady a veškeré podnikatelské záměry spojené s pozemky musí předem konzultovat se ZO.
- ◆ Nájemce umožní průjezd a přístup na zbytek parkoviště U Vendy jiným nájemcům.

Hlasování 5:0:0

AD.8. ZO projednalo žádost manželů Jandlových na odprodej p.p.č. 508/3 v kultuře louka o výměře 648 m² v k.ú. Dolní Morava. Jedná se o louku za jejich rekreační chalupou. ZO schválilo záměr prodeje výše uvedeného pozemku za cenu 20,-Kč za 1 m² a úhradu veškerých nákladů spojené s převodem této nemovitosti a pověřilo starostku vyvěšením tohoto záměru na úřední desce OÚ.

Usnesení č. 82/03

ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 508/3 v k.ú. Dolní Morava za cenu 20,-Kč za 1 m² a pověřuje starostku jeho zveřejněním na úřední desce OÚ.

Hlasování 5:0:0

AD.9. Na OÚ byla doručena žádost paní Anny Řezuchové o pronájem části p.p.č. 1022/1 v k.ú. Velká Morava. Podle přiloženého nákresu se jedná o třímetrový pás okolo její chaty na st. p.č. 153/1, který užívá. ZO žádost projednalo a schválilo záměr pronájmu za cenu 100,-Kč/1 rok a pověřilo starostku vyvěšením záměru na úřední desce OÚ.

Usnesení č. 83/03

ZO schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1022/1 v k.ú. Velká Morava za cenu 100,-Kč/1 rok a pověřuje starostku jeho zveřejněním na úřední desce OÚ.

Hlasování 5:0:0

AD.10. Starostka předložila ZO žádost pana Mojmíra Markovského o pronájem p.p.č. 150 v k.ú. Dolní Morava k zemědělským účelům. ZO schválilo záměr pronájmu za těchto podmínek:

- ◆ Využití bude sloužit pouze k zemědělským účelům.
- ◆ Pozemek bude řádně udržován a bez souhlasu obce nebude pronajat třetí osobě.
- ◆ Výpověď v případě realizace koupaliště (schválený územní plán) 6 měsíců.
- ◆ Cena 200,-Kč/1 rok.

Usnesení č. 84/03

ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 150 v k.ú. Dolní Morava za výše uvedených podmínek a pověřuje starostku jeho zveřejněním na úřední desce OÚ.

Hlasování 5:0:0

AD.11. ZO obdrželo žádost THJ spol, s r.o. na odprodej p.p.č. 776/2 a 791/3 v k.ú. Velká Morava. K tomuto ZO konstatovalo, že p.p.č. 776/2 není v majetku obce a tudíž ji obec nemůže odprodat a p.p.č. 791/3 leží v k.ú. Velká Morava a dle usnesení 35/03 je do doby vyřešení pozemkové úpravy pozastaven prodej parcel v k.ú. Velká Morava. Z tohoto důvodu ZO žádost neschválilo.

Usnesení č. 85/03

ZO zamítá žádost THJ spol, s r.o. z výše uvedených důvodů.

Hlasování 5:0:0

AD.12. Obecní úřad obdržel žádost vojenského muzea Králíky o povolení umístění propagační tabule Králické pevnostní oblasti v prostoru parkoviště Na Konečné. K tomuto se rozvinula diskuse o vhodnosti umístění tabule poblíž parkoviště u domu č.p.52, kde parkují návštěvníci KS5. Umístění informační tabule na horním parkovišti by bylo z hlediska plánované rekonstrukce parkoviště pouze dočasné. Starostka pak byla pověřena dalším jednáním v této věci se správcem Vojenského muzea. K tomuto bodu se ZO vyjádří na příštím zasedání.

AD.13. ZO obdrželo dopis o odstoupení z funkce předsedy finančního výboru od pana Petra Vrzala ke dni 20.10.2003. K odstoupení dochází z důvodu nesouladu jmenování se zákonem o obcích č. 128/2000Sb. § 117, čl. 4, ve kterém je stanoveno, že funkci předsedy finančního výboru může vykonávat pouze člen zastupitelstva obce. Novou předsedkyní finančního výboru byla poté navržena paní Jana Kostúrová. Bylo provedeno hlasování, ve kterém byla kandidátka schválena. Složení finančního výboru tedy zní : předsedkyně - Jana Kostúrová, členové - Petr Vrzal, Pavel Temiak.

Usnesení č. 86/03

ZO bere na vědomí odstoupení pana Petra Vrzala z funkce předsedy finančního výboru a schvaluje složení finančního výboru: předsedkyně - Jana Kostúrová, členové - Petr Vrzal, Pavel Temiak.

Hlasování 4:0:1

AD.14. Starostka seznámila s dopisem od Sdružení obcí Orlicko, kterým bylo ZO vyzváno k projednání účasti obce na projektu „Ozdravení ovzduší Orlických hor,,- plynofikace obcí. Sdružení obcí Orlicko schválilo na své valné hromadě vstup Sdružení do připravovaného Sdružení Orlické hory, které bude investorem projektu. Předběžně vyčíslené celkové náklady obce Dolní Morava činí 15 928 375,-Kč, z toho finanční pomoc obcím (program ISPA) 75% - 11 946 281,-Kč, příspěvek SFŽP 10% - 1 592 837,-Kč a finanční podíl naší obce má činit 15% - 2 389 256,-Kč. Délka STL plynovodů by měla být 14 609 metrů. V případě realizace díla se jedná o výhled na rok 2006 a dál. Do té doby budou probíhat přípravné práce na projektech a obec bude postupně informována o dalším průběhu. Cílem je zjistit předběžný zájem obcí našeho regionu. K tomuto byla rozvinuta diskuse. Po projednání ZO účast obce na projektu schválilo, avšak bez garancí, neboť nejsou dosud známe všechny podmínky realizace akce.

Usnesení č. 87/03

ZO předběžně schvaluje účast obce Dolní Morava na projektu „Ozdravení ovzduší Orlických hor,,- avšak bez garancí, protože nejsou v současné době známe všechny podmínky realizace akce.

Hlasování 5:0:0

AD.15. V měsíci prosinci proběhne inventarizace obecního majetku v těchto zařízeních obce: budova obecního úřadu, hasičská zbrojnice, prodejna potravin a knihovna. K tomuto účelu byla ustanovena hlavní inventarizační komise a dále pak dílčí inventarizační komise.

Složení hlavní inventarizační komise:

předseda: Jana Kostúrová

členové: Mgr. Eva Klimešová , Jana Bednářová, Irena Harčariková

Složení dílčích inventarizačních komisí:

BUDOVA OÚ	předseda: Jana Bednářová členové: Mgr. Eva Klimešová , Irena Harčariková
HASIČSKÁ ZBROJNICE	předseda: Zdeněk Stránský členové: Klimeš Josef ml., Ladislav Janočko
PRODEJNA POTRAVIN	předseda: Mgr. Eva Klimešová členové: Jana Kostúrová, Pavel Temiak
KNIHOVNA	předseda: Vladimír Vyskočil členové: Irena Harčariková, Ladislav Janočko

Usnesení č. 88/03

ZO schvaluje ustanovení hlavní a dílčích inventarizačních komisí. Inventarizace bude provedena k 31.12.2003.

Hlasování 5:0:0

AD.16. Na zasedání ZO se dostavil pan Vratislav Krobot, který předložil zastupitelům návrh na založení sportovního klubu, jehož zřizovatelem by byla obec. Záměrem zřízení tohoto klubu je připravit sportovní vyžití za zvýhodněných podmínek pro děti i dospělé z naší obce. ZO se k tomuto návrhu vyjádřilo kladně a proto na příští zasedání ZO bude pozván pan Krobot spolu s panem Vrzalem, kteří připraví bližší podklady ke zřízení sportovního klubu Dolní Morava.

V tomto bodu dále upozornila starostka člena ZO - pana Stránského na nutnost dokončení úprav v hasičské zbrojnici, neboť dosavadní stav neumožňuje jakoukoliv činnost v těchto prostorách. ZO pověřilo pana Zdeňka Stránského k projednání v místním SDH a vyřešení vzniklé situace v co nejkratší době.

ZO bylo informováno o výsledcích žádostí o dotace na Pardubický kraj. Jednalo se o žádosti o dotace na 2. etapu výstavby sportovního areálu, na kterou obec obdržela 1 330 000,-Kč, o žádost na příspěvek na hasičskou avii, zde je podepsána smlouva na dotaci 100 000,-Kč a o žádosti na zpracování dokumentace pro územní a stavební řízení a pro zjišťovací řízení podle zákona 100/2001Sb. a zpracování žádosti Phare 2003 na projekt Dopravní infrastruktura lyžařského areálu Dolní Morava - parkoviště Na Konečné ve výši 200 000,-Kč. Tato dotace je již schválena a připravuje se smlouva.

Od MMR obdržela obec dotaci z POV na opravu veřejného osvětlení ve výši 120 000,-Kč. Podíl obce na opravu VO činil 80 000,-Kč. Oprava obsahovala výměnu výbojek, tlumivek a ostatních el. komponentů vedoucí k značné úspoře el. energie. Dále byla provedena instalace 5 kusů nových světel, montáž světelných relé, nátěry stožárů VO a výměna či údržba krytů osvětlení.

ZO bylo dále seznámeno s konáním přípravného jednání ke konceptu 1. Změny územního plánu obce dne 21.11.2003 v kanceláři OÚ. Na toto jednání budou pozváni zástupci Lesů ČR, zástupci krajského úřadu, Sdružení obcí Orlicko a majitelé ski center. Starostka požádala zastupitele, aby se v průběhu dne dle možností jednání také zúčastnili.

V těchto dnech bylo dokončeno vydání brožury Dolní Morava - Králický Sněžník. Vydání brožury bylo realizováno za finanční podpory Pardubického kraje prostřednictvím Sdružení obcí Orlicko. Vydání také podpořily Lesy ČR, s.p. - Lesní správa Hanušovice a Ski Sněžník s.r.o. a tiskárna Grafotyp Šumperk. Celkem bylo vydáno 24 650 kusů výtisků v českém jazyce a 3 000 kusů v polském jazyce. Celkové náklady činily 190 000,-Kč. Tiskovina byla distribuována do informačních center našeho regionu, do informačních center v polském příhraničí, do všech ubytovacích a pohostinských zařízení v obci a dále bude prezentována na veletrzích v ČR i v Polsku. ZO rozhodlo, aby do každé domácnosti byl spolu se zpravodajem doručen 1 výtisk publikace.

AD.17. Termín konání dalšího zastupitelstva byl stanoven na 10.12.2003 od 16-ti hodin.



Poděkování spoluvůrcům publikace Dolní Morava - Králický Sněžník

Děkuji touto cestou za pomoc při realizaci brožury Dolní Morava - Králický Sněžník především panu Oldřichu Štosovi a Vratislavu Krobotovi, dále pak všem, kteří se podíleli zapůjčením fotografií či jinou spoluprací.

Jana Bednářová
starostka obce



OZNÁMENÍ

Obecní úřad oznamuje všem odběratelům obecní vody, že v těchto dnech jim budou dle zákona 274/2001 Sb. § 8 odst. 5., doručeny dvě kopie smlouvy na dodávku pitné vody. Žádáme občany, aby obě vyplněné smlouvy doručili zpět na obecní úřad, kde budou následně podepsány. Jedna smlouva jim poté bude navrácena.



Sdělení - Státní sociální podpory

Možnost podání žádostí 3 měsíce zpětně

Vážení žadatelé,

upozorňujeme Vás, že v souvislosti s novelou zákona o SSP od 1. 7. 2003 je možnost požádat o opakované dávky SSP **maximálně tři měsíce zpětně**. Jedná se např. o tyto dávky: přídavek na dítě, sociální příplatek, příspěvek na bydlení, příspěvek na dopravu, rodičovský příspěvek. O jednorázové dávky (např. porodné, pohřebné) je možné žádat stále **jeden rok zpětně**.

Aktuální informace pro měsíc leden 2004

V průběhu měsíce ledna 2004 se budou dokládat k žádostem o sociální příplatek a příspěvek na bydlení rozhodné příjmy za předcházející čtvrtletí, tj. za 4. čtvrtletí 2003, všech společně posuzovaných osob. Pokud nárok na období od 1. 10. 2003 nevznikl (např. z důvodu vyšších příjmů), je nutné podat novou žádost s nárokem od 1. 1. 2004.



V měsíci listopadu jubileum oslavili:

Šemrová Františka	64 let
Vyskočil Vladimír	68 let



B l a h o p ř e j e m e !