

ZADÁVACÍ PODMÍNKY NABÍDKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ MORAVA

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Obec Dolní Morava
IČ zadavatele:	00580911
DIČ zadavatele:	CZ00580911
Sídlo zadavatele:	Dolní Morava 35, 561 69 Králíky
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Richard Novák, místostarosta obce
Kontaktní osoba:	Bc. Richard Novák
Telefon:	721 340 777
E-mail:	novakrichard@centrum.cz

2. Vymezení předmětu nabídky

Předmětem plnění je zpracování nového územního plánu Dolní Morava dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a rovněž ostatními právními normami, které se na danou problematiku vztahují.

Případné zpracování nebo zajištění vypracování dokumentace vlivu na plochy Natura 2000, dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí, dokumentace rozboru udržitelného rozvoje území a zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení územního plánu.

Zadávací podmínky

- Územní plán (dále jen „ÚP“) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech a prověří reálnost umístění záměrů, řešení závad, střetů a ohrožení území.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na plochy Natura 2000 – Ptačí oblast Kralický Sněžník a Evropsky významnou lokalitu Kralický Sněžník bude vypracováno na základě případného požadavku Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) bude vypracováno na základě případného požadavku Krajského úřadu Pardubického kraje.
- Vypracování vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území bude vypracováno na základě případného požadavku při zpracování dokumentace SEA, dokumentace Natura 2000.

- Součástí průzkumů a rozborů bude zajištění dotazníkového šetření na změnu využití území pro vlastníky pozemků v obci
- Návrh zadání územního plánu obce bude odevzdán do 15. listopadu 2011
- Zpracování konceptu územního plánu ověřující variantní řešení územního plánu bude vypracováno v odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu.
- Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS).
- Grafická část (výkresy) bude zpracována v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů v měřítku 1:100 000.
- Digitálně bude ÚP zpracován nad katastrální mapou měřítka 1:2 880 v aktuální verzi.
- Pro zpracování budou využity podklady v současné době zpracovávané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní a Horní Morava, jejíž vydání je předpokládáno na počátek roku 2012.
- PDF výstupy budou zpracovány vykreslovací formou vrstev pro všechny fáze projednávání a čistopis.
- Návrh či koncept ÚP bude pro účely společného jednání a veřejného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 1 x na CD nosiči. Textové části ve formátu *doc / *docx a výkresové části ve formátu PDF a SHP.
- Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude ÚP odevzdán pro účely veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení a jednou na CD nosiči.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem.

3. Podkladem pro zpracování nového územního plánu:

- Územně analytické podklady které v digitální podobě jsou k dispozici u pořizovatele, tj. Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavební úřad, Velké náměstí 5, Králíky (Úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Králíky zpracované k 31.12.2010, formou datového modelu Pardubického Kraje).
- Platný ÚP obce Dolní Morava (Změna č. 1 ÚPO), který řeší celé správní území obce, schválený zastupitelstvem obce dne 11.7.2006, včetně jeho dalších čtyř změn, vydaných zastupitelstvem obce pro část území.

Změna č. 1 ÚPO D. Morava schválená OZV Č. 1/2006 (sken *JPG, *doc)

Změna č. 2 ÚPO D. Morava vydána formou OOP dne 18.12.2008 (*dwg, pdf)

Změna č. 3 ÚPO D. Morava vydána formou OOP dne 17.12.2009 (*shp, *pdf)

Změna č. 4 ÚPO D. Morava vydána formou OOP dne 20.12.2010 (*shp, *pdf)

Projednávaná je změna č. 5 ÚPO D.Morava, která je ve fázi pořizování schválené zadání a zahájeno bylo zpracování návrhu změny územního plánu.

Všechny územní plány jsou k dispozici u odboru územního plánování MěÚ v Králíky)

- Požadavky občanů obce a jiných subjektů na úpravu či rozšíření platného územního plánu, které byly získány při dotazníkové akci v obci v období jara 2010
- Usnesení zastupitelstva města o pořízení nového územního plánu obce ze dne 27.4.2011
- Digitální data – ZABAGED (polohopis_shp_JRTSK) a Geonames (shp_JTSK) předané v květnu 2011
- V území je digitalizována pouze část k.ú. Velká Morava, na části k.ú. Dolní Morava a Horní Morava probíhá komplexní pozemková úprava převážně v extravilánu na zemědělských pozemcích, zastavěné území Horní a Dolní Moravy a nezastavěné území lesních pozemků k vrcholu Kralického Sněžníku není digitalizováno.

4. Doba a plnění zpracování

Lhůta realizace:

Co nejkratší lhůty jednotlivých etap pořizování dokumentace. Lhůty plnění s vybraným dodavatelem budou sjednány ve smlouvě o dílo. Předpokládaný termín zahájení realizace je srpen 2011. Jednotlivé fáze územního plánu budou předávány postupně dle pořizování územního plánu.

Vymezení území:

Území obce Dolní Morava tvoří tři katastrální území - Dolní Morava, Velká Morava a Horní Morava, celková rozloha obce je 3 659 ha. Obec Dolní Morava má k 20.6.2011 celkem 301 obyvatel. Obec Dolní Morava se nachází ve východní části Pardubického Kraje a sousedí s Polskou republikou a Olomouckým krajem. Území obce Dolní Morava je významným centrem cestovního ruchu ORP Králíky z hlediska celoroční rekreace, turistiky a sjezdového lyžování.

Obec Dolní Morava se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky - Kralický Sněžník vymezené Politikou územního rozvoje ČR (2008) a také Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (2010).

V obci Dolní Morava jsou vymezena následující chráněná území:

- Národní přírodní rezervace Kralický Sněžník
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Kralický Sněžník
- Natura 2000 - Ptačí oblast Kralický Sněžník
- Přírodní park Kralický Sněžník
- záplavové území řeky Moravy (pramen řeky Moravy pod vrcholem Kralického Sněžníku)
- ÚSES regionálního a lokálního charakteru – regionální biocentrum Kralický Sněžník

- ÚSES nadregionálního charakteru na hranici s Olomouckým krajem
- ložiska krystalického vápence a poddolovaná území

5. Kriteria hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Nabídková cena bez DPH	70 %
Reference realizovaných ÚP	20 %
Doba plnění zakázky v měsících	10 %

6. Kvalifikační požadavky

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže:

- Oprávnění k podnikání (např. předložení živnostenského listu), včetně předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence (pokud v ní má být dodavatel zapsán podle zvláštních právních předpisů) ne starší než 90 dnů,
- doklad o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu § 24 stavebního zákona, včetně čísla autorizace,
- doklad o autorizaci k posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP,
- doklad o autorizaci k posouzení územního plánu z hlediska vlivů na plochy Natura 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Technické kvalifikační předpoklady:

Pro objektivní posouzení nabídek požadujeme k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložení seznamu realizovaných zakázek na zpracování územních plánů zpracovaných dle podmínek Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu.

Tento seznam referencí bude obsahovat:

Jméno obce, počet obyvatel, stručný popis rozsahu zakázky, výši zakázky, uvedení kontaktní osoby, kterou zadavatel může v případě zájmu oslovit ve věci ověření referencí uvedených v nabídce uchazeče.

7. Požadavky na obsahové členění nabídky na zpracování územního plánu

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. Zároveň uchazeč uvede cenu za zpracování jednotlivých etap v následující struktuře:

1. Zpracování průzkumů a rozborů
2. Zpracování návrhu zadání územního plánu
3. Případný koncept ÚP (dle § 48 Stavebního zákona)
4. Návrh ÚP (dle § 50 Stavebního zákona)
5. Úprava ÚP po společném jednání s DO (dle § 52 Stavebního zákona)
6. Úprava ÚP po řízení o ÚP (dle § 53 Stavebního zákona)
7. Čistopis územního plánu
8. Případné zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na životní prostředí
9. Případné zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na Natura 2000
10. Případné zajištění Vyhodnocení vlivu koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.

Celková nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Stejným způsobem bude uvedena i cena jednotlivých etap.

Ve smlouvě bude uveden následující text: „Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdaná ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracovány dle metodiky MINIS a budou nedílnou součástí všech paré čistopisu územního plánu.“

8. Způsob a místo podání nabídky

Nabídka bude podána poštou (doporučeně) v obálce označené „územní plán“ na:

Obec Dolní Morava
Dolní Morava 35
561 69 Králíky

Doba pro podání nabídek: do 20.7. 2011