

Z P R A V O D A J

Obce Dolní Morava
září a říjen 2003

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Morava, konaného dne 3.září 2003

Přítomni : Jana Bednářová
Ladislav Janočko
Jana Kostúrová
Zdeněk Stránský
Pavel Temiak
Vladimír Vyskočil

Hosté : Oldřich Štos
Petr Vrzal

Program jednání :

1. Informace k záměru pronájmu parkoviště Na Konečné.
2. Projednání žádosti firmy Lecont s.r.o. o pronájem p.p.č.971/5, 972/6, 971/8,979/9 a st.p. 216 vše v k.ú. Velká Morava.
3. Informace k doplnění projektové dokumentace na obecní sportoviště.
4. Žádost Vladimíra Vyskočila o pronájem p.p.č. 787/6 v k.ú. Velká Morava.
5. Žádost o směnu pozemků s Hanušovickou lesní a.s.
6. Žádost pana Dočkala o odprodej st. 146 a p.p.č. 999/2 vše v k.ú. Velká Morava.
7. Žádost pí. Minařikové o odprodej p.p.č. 639/3 v k.ú. Horní Morava a změnu zařazení parcely 773/2 v k.ú. Velká Morava v ÚP Dolní Morava z hromadné rekreace na rekreaci individuální.
8. Projednání stanovení úseků pro údržbu silniční vegetace.
9. Schválení plánu rozvoje obce k žádosti o přidělení dotace z POV.
10. Projednání žádosti Gábiny Sedláčkové o přidělení obecního bytu.
11. Projednání záměru pronájmu odstavného parkoviště U Vendy a záměr pronájmu pozemku kolem restaurace U Tří mušketýrů.
12. Určení termínu příštího ZO.

AD.1. Na zasedání ZO se dostavil manažer firmy Ski Sněžník pan Oldřich Štos a společně s paní starostkou seznámili ZO s možnostmi zapojení projektu výstavby parkoviště Na Konečné do systému národního programu Phare 2003 a to do jeho grantového schématu na rozvoj turistické infrastruktury. Zastupitelům byly předloženy podmínky účasti obce na tomto projektu. Jednou z nich je minimální výše celkového grantu 100tisíc EUR (přibližně 3,1 mil. Kč). Celkový grant může maximálně dosáhnout 75% celkových oprávněných nákladů projektu, zbylých minimálně 25% z těchto nákladů musí být pokryto příjemcem grantu. Grant je však proplacen až po kolaudaci díla, která musí proběhnout do roku 2006. Žádost musí podat obec a grant se musí týkat obecního majetku. Při podání žádosti musí být vydáno platné územní rozhodnutí a stavební povolení, musí být zpracováno posouzení vlivu na ŽP.

Do doby konání ZO došly dvě žádosti o pronájem parkoviště. Jedním žadatelem je SKI Sněžník s.r.o. zastoupen panem Štosem, druhým žadatelem je pan Jaroslav Míka. ZO navrhlo pozvat obě strany na následující zasedání, kde na základě předložených podnikatelských záměrů žadatelů rozhodne o novém pronájemci.

AD.2. ZO projednalo žádost firmy LECONT o pronájem p.p.č. 971/5, 972/6, 971/8, 979/9 a st. 216 vše v k.ú. Velká Morava. Žádost si podala pouze firma LECONT. Dle záměru pronájmu byl odsouhlasen pronájem všech výše uvedených parcel a to za podmínek: cena za 1 metr² bude činit 5,-Kč/ 1 rok, doba pronájmu 5 let a firma Lecont zaplatí náklady spojené se sepsáním smlouvy o pronájmu.

Usnesení č. 60/03

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 971/5, 972/6, 971/8, 979/9 a st. 216 vše v k.ú. Velká Morava firmě LECONT s.r.o. za výše uvedených podmínek.

Hlasování 6:0:0

AD.3. Starostka seznámila ZO s postupem prací na stavbě obecního sportovního areálu. Žádost o sponzorství od firmy ALWOOD nebyla v tomto roce úspěšná, ale generální ředitel firmy přislíbil podpoření nové žádosti v příštím roce. Dále byla ZO přečtena žádost adresovaná radnímu Ondřeji Kudrnáčovi o 1.330.000Kč na celou dostavbu budovy zázemí (i se dřevěnou částí) a fotbalovým hřištěm. ZO projednalo specifikaci střešní krytiny zděné budovy - červenohnědý šindel v cenové relaci dle schválené nabídky při zadání díla. ZO dále pověřilo starostku jednáním s firmou Vakstav v případě schválení dotace krajským zastupitelstvem na provedení napojení dřevěné části na stávající budovu formou betonových patek.

AD.4. ZO projednalo žádost pana Vladimíra Vyskočila o pronájem p.p.č. 787/6 v k.ú. Velká Morava. Tento pozemek by chtěl v budoucnu využít k chovu ovcí. ZO schválilo záměr pronájmu této parcely a pověřilo starostku vyvěšením záměru na úřední desce OÚ.

Usnesení č. 61/03

ZO schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 787/6 v k.ú. Velká Morava a pověřuje starostku vyvěšením záměru na úřední desce OÚ.

Hlasování 6:0:0

AD.5. ZO obdrželo žádost Hanušovické lesní a.s. o směnu pozemků a to st.p.p.č. - 187 a st.p.p.č. -193 v k.ú. Velká Morava (jedná se o pozemky pod autobusovými čekárnami) za část p.p.č. 787/6 v k.ú. Velká Morava (za polesím Hanušovické lesní, kde se nachází jejich studna). Jedná se o směnu 27 m2 plochy. ZO rozhodlo zažádat o zaměření pozemku u studny v rámci pozemkových úprav a na základě tohoto měření by byla po skončení pozemkové úpravy směna provedena. K tomuto starostka vyvolá jednání za účasti zástupce Hanušovické lesní a.s. , obce, pana Miroslava Slončíka, který na tomto pozemku již má ukončené územní řízení na stavbu čističky odpadních vod a pana Vladimíra Vyskočila - možného budoucího pronájemce.

Usnesení č. 62/03

ZO souhlasí se směnou navrženou Hanušovickou lesní a.s. a navrhuje výše uvedený postup. Tímto pověřuje starostku.

Hlasování 6:0:0

AD.6. ZO obdrželo novou žádost pana Josefa Dočkala o odprodej st. p.p.č. 146 a p.p.č. 999/2 vše v k.ú. Velká Morava. K tomuto ZO konstatovalo, že se k žádosti o odprodej - 146 již jednalo a usnesením č. 8/03 ze dne 29.1.2003 bylo schváleno rozdělení parcely na dvě části v rámci pozemkové úpravy a po skončení těchto úprav souhlasilo s prodejem vrchní části rozdělené parcely panu Krobotovi a spodní části panu Dočkalovi. Parcela 999/2 není v majetku obce a tudíž ji nelze odprodat.

Usnesení č. 63/03

ZO se odvolává na usnesení č. 8/03 ze dne 29.1.2003, kdy již věc byla projednána.

Hlasování 6:0:0

AD.7. ZO projednalo žádost pí. Minaříkové o odprodej p.p.č. 639/3 v k.ú. Horní Morava a konstatovalo, že záměr prodeje byl schválen a vyvěšen na úřední desce OÚ již od 3.6.2002 do 20.6.2002 a usnesením číslo 18/2002 ze dne 2.8.2002 byla p.p.č. 639/3 díl x,y,z v k.ú. Horní Morava odsouhlasena k prodeji panu Lánskému, jako jedinému zájemci.

U žádosti o změnu zařazení p.p.č. 773/2 v k.ú. Velká Morava v připravované změně ÚP obce z nynější hromadné rekreace na individuální bylo vyhověno.

Usnesení č. 64/03:

ZO zamítá žádost pí. Minaříkové na koupi p.p.č. 639/3 v k.ú. Horní Morava a schvaluje žádost o změnu zařazení parcely 773/2 v k.ú. Velká Morava v ÚP.

Hlasování 6:0:0

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Morava, konaného dne 19.září 2003

Přítomni : Jana Bednářová
Ladislav Janočko
Jana Kostúrová
Zdeněk Stránský
Pavel Temiak
Vladimír Vyskočil
Mgr. Eva Klimešová

Hosté: Oldřich Štos
Jaroslav Míka
Jana Ponocná
Ladislav Moravík
JUDr. Jiří Zippe

Program jednání :

1. Projednání splátky pohledávky firmě Doma s.r.o. paní Blankou Moravíkovou a možnost prodeje 100% podílu firmy Doma s.r.o. třetí osobě.
2. Žádosti o přidělení dotace z POV.
3. Žádost Ing. Petra Vahaly o napojení budoucího rekreačního objektu na obecní vodovod.
4. Žádost paní J. Blaškové o odprodej st. 16/4 o výměře 44m² v k.ú. Horní Morava.
5. Schválení zadání 1. Změny ÚP obce Dolní Morava + doplnění záměru SKI Sněžník.
6. Výběr pronájemce parkoviště Na Konečné.
7. Určení termínu příštího ZO.

AD.1. Na zasedání ZO byli pozváni paní Jana Ponocná - účetní firmy Doma s.r.o., paní Blanka Moravíková - současný pronájemce obchodu a JUDr. Jiří Zippe - právní zástupce obce. Důvodem pozvání je dosud nezaplacená pohledávka za převzaté zboží od firmy DOMA s.r.o. paní Blankou Moravíkovou ve výši 150000,-Kč. Paní Ponocná přednesla zprávu o hospodaření firmy a potvrdila výši dluhu. Paní Moravíkovou zastupoval manžel - pan Ladislav Moravík, který pohledávku uznal a přislíbil její plné uhrazení do 30.9.2003. Dále projevil zájem o odkoupení firmy DOMA s.r.o.. JUDr. Zippe seznámil zastupitele s možnostmi ukončení činnosti firmy. (Likvidace firmy, prodej firmy třetí osobě či její ponechání pro využití na jinou činnost). Sám doporučil jako nejvýhodnější variantu prodej. Po diskusi bylo schváleno k tomuto bodu usnesení.

Usnesení č. 69/03

ZO souhlasí s uhrazením pohledávky 150.000,-Kč firmě Doma s.r.o. paní Blankou Moravíkovou do 30.9.2003 na účet firmy a dále ukládá starostce prověřit možnost prodeje 100% obchodního podílu společnosti DOMA s.r.o. třetí osobě, na dalším ZO podat zprávu a z toho pak bude vycházet další jednání a kroky k prodeji společnosti.

Hlasování 7:0:0

AD.2. ZO projednalo finanční podíl obce na žádostech v Programu obnovy venkova. V první žádosti schválené dne 3.9.2003 na rekonstrukci 1. poschodí č.p. 100, zažádá obec o dotaci ve výši 200.000,-Kč a dalších 200.000,-Kč naplánuje do rozpočtu pro rok 2004 z vlastních zdrojů. Dále ZO schválilo druhou žádost na přístavbu garáže u hasičské zbrojnice ve výši 120.000,-Kč dotace a 80.000,-Kč vlastní zdroje. Obě žádosti budou předány pověřenému úřadu v Králíkách do 30.9.2003.

Usnesení č. 70/03

ZO schvaluje podání 2 žádostí na POV pro rok 2004 - rekonstrukce 1. poschodí č.p. 100 na obecní byty ve výši 200.000,-dotace, 200.000 vlastní zdroje a přístavbu hasičské zbrojnice ve výši 120.000,-dotace, 80.000,-vlastní zdroje a pověřuje starostku vypracováním a předáním žádostí do 30.9.2003 pověřenému úřadu.

Hlasování 7:0:0

AD.3. ZO obdrželo žádost Ing. Petra Vahaly o napojení budoucího rekreačního objektu na veřejný vodovod. Po projednání tuto žádost schválilo s podmínkou odpojení při nedostatku vody v obecním řádu s tím, že v tomto případě si dovoz vody i její úhradu zajistí sám. V případě budoucího posílení vodovodního řádu se bude finančně spolupodílet.

AD.8. Starostka seznámila ZO s výsledky jednání se SÚS PK o stanovení úseků pro údržbu silniční vegetace v obci Dolní Morava. S ohledem na rozmístění zastavěných částí obce a průjezdných úseků dotčené silnice II/31227 byl navržen úsek pro provádění pravidelné údržby silniční vegetace v celkové délce 3,5 km ve směru staničení silnice od Červeného Potoka.

SÚS PK bude provádět údržbu silniční vegetace na výše uvedeném úseku oboustranně. Na zbylém úseku v délce 2 km bude provádět údržbu obec Dolní Morava. Po krátké diskusi ZO tento návrh schválil.

Usnesení č. 65/03

ZO schvaluje výsledky jednání o stanovení úseku pro údržbu silniční vegetace v obci Dolní Morava.

Hlasování 6:0:0

AD.9. ZO schválilo plán rozvoje obce pro období 2003 - 2006 (viz. příloha) na podporu žádosti POV 2004. Obec zde chce zažádat o příspěvek na opravu budovy bývalého OÚ , kde bude v případě kladného vyřízení žádosti započato s vybudováním dvou bytů v 1. podlaží budovy. Poměr dotačních prostředků POV a vlastních investičních prostředků činí maximálně 60% : 40%.

Usnesení č. 66/03

ZO schvaluje plán rozvoje obce Dolní Morava pro období 2003-2006.

Hlasování 6:0:0

AD.10. Na jednání ZO byla doručena opětovná žádost Gabriely Sedláčkové o přidělení obecního bytu v budově bývalého Obecního úřadu. K tomuto ZO konstatovalo, že obec podá nejprve žádost do Programu obnovy vesnice pro rok 2004 na zajištění spolufinancování vybudování dvou bytů v prvním podlaží budovy (viz. AD.9.), a teprve po této rekonstrukci budou řešeny žádosti na přidělení bytů. Zmiňovaná žadatelka je již vedena v pořadníku žádostí o obecní byt.

Usnesení č. 67/03

ZO odkládá projednání žádosti do doby dokončení plánovaných stavebních prací v objektu bývalého OÚ.

Hlasování 6:0:0

AD.11. ZO bylo seznámeno se žádostmi Pavla Polácha o pronájem parkoviště U Vendy - část p.p.č. 723/6 na dobu od prosince 2003 do března 2004 a o pronájem obecního pozemku kolem restaurace U Tří mušketýrů zbytek p.p.č.723/6 a část p.p.č. 723/7. K této žádosti byl přiložen náčrtek s vytýčením ploch. Po projednání schválilo ZO záměr pronájmu výše uvedených parcel za těchto stanovených podmínek u pronájmu parkoviště:

- Nájemce bude na své náklady provádět na parkovišti zimní údržbu.
- Nájemce umožní parkování majitelům rekreačních objektů na Horní Moravě, kteří se z důvodu nesjízdnosti nedostanou autem po cestě Horní Morava - Horní Lipka ke svým objektům a prokáží se platnou kartou, vydanou OÚ k tomuto účelu. Cena za vydání 1 karty činí 150,-Kč/ 1 zimní sezónu a nájemce obdrží z této částky 130,-Kč.
- Maximální cena za parkování byla stanovena na 60,-Kč/1 den.
- Minimální cena za parkování byla stanovena na 40,-Kč /1 den.
- Cena za pronájem parkoviště v období 12/2003 - 3/2004 bude činit 5.000,-Kč.
- Podmínky stanovené k pronájmu pozemků kolem restaurace U Tří mušketýrů:
 - Doba pronájmu části p.p.č. 723/6 a 723/7 bude činit 2 roky (v případě ukončení nájemní smlouvy na restauraci automaticky končí i nájemní smlouva na uvedené pozemky).
 - Cena pronájmu je stanovena na 15.000,-/ 1 rok.
 - Nájemce bude udržovat pozemky na vlastní náklady a veškeré podnikatelské záměry spojené s pozemky musí předem konzultovat se ZO.

Usnesení č. 68/03

ZO schvaluje záměr pronájmu odstavného parkoviště - část p.p.č. 723/6 v k.ú. Velká Morava a záměr pronájmu pozemků kolem restaurace U Tří mušketýrů - zbytek p.p.č. 723/6 a část p.p.č. 723/7 v k.ú. Velká Morava za výše uvedených podmínek.

Hlasování 6:0:0

AD.12. Termín konání dalšího zastupitelstva byl stanoven na 19.9.2003 od 18-ti hodin.

Usnesení č. 71/03

ZO schvaluje žádost Ing. Vahaly o připojení jeho budoucího rekreačního objektu na obecní vodovod s výše uvedenými podmínkami.

Hlasování 7:0:0

AD.4. ZO projednalo žádost paní Blaškové o odprodej stavební parcely č. 16/4 v k.ú. Horní Morava. Jedná se o pozemek v těsné blízkosti č.p. 25 o výměře 44 m². ZO schválilo záměr tohoto prodeje a určilo prodejní cenu 100,-Kč za 1 m².

Usnesení č. 72/03

ZO schvaluje záměr prodeje st.p.č. 16/4 v k.ú. Horní Morava za cenu 100,-Kč/1m² a pověřuje starostku vyvěšením tohoto záměru na úřední desce OÚ.

Hlasování 7:0:0

AD.5. Starostka seznámila ZO s upřesněním požadavku Ski Sněžník s.r.o. k jejich areálu při 1. Změně ÚP obce. ZO tento požadavek vzalo na vědomí a pověřilo starostku předáním tohoto materiálu SURPMU, aby jej zapracovalo do fáze konceptu. Dále bylo ZO seznámeno s konečným zněním zadání, které již bylo projednáno na základě veřejné vyhlášky, prošlo připomínkami všech dotčených orgánů a bylo schváleno i krajským úřadem. ZO toto zadání následně schválilo.

Usnesení č. 73/03

ZO schvaluje zadání 1. Změny územního plánu obce Dolní Morava.

Hlasování 7:0:0

AD.6. Na zasedání ZO se dostavil manažer firmy Ski Sněžník pan Oldřich Štos společně s panem Jaroslavem Míkou. Obě strany byly pozvány na základě podaných žádostí o pronájem parkoviště Na Konečné s výzvou přednesení podnikatelských záměrů na této ploše v budoucích letech. Oba žadatelé svoje podnikatelské záměry postupně přednesli. ZO posoudilo oba záměry a po projednání byla budoucím pronájemcem parkoviště Na Konečné odsouhlasena firma Ski Sněžník s.r.o.. Jelikož se jedná o smlouvu s víceletým pronájmem a vysokými finančními investicemi, bude nájemní smlouvu sepsávat ke dni 1.11.2003 právník obce. Dále se bude Ski Sněžník podílet při vyřizování územního řízení a stavebního povolení na tuto akci.

Usnesení č. 74/03

ZO schvaluje pronájem p.p.č. 973/2, 973/3 a 975/1 vše v k.ú. Velká Morava firmě Ski Sněžník s.r.o. a to za podmínek zveřejněných záměrem pronájmu vyvěšeném od 21.7.2003 do 5.8.2003 na úřední desce OÚ. Obec si za finanční účasti Ski Sněžník s.r.o. podá žádost do programu Phare 2003 na výstavbu parkoviště včetně obslužné budovy. V případě úspěšnosti této žádosti se bude výše investice pohybovat kolem 4,1 milionů Kč a kolaudace díla bude muset proběhnout do konce roku 2006.

Hlasování 6:0:1

AD.7. Termín konání dalšího zastupitelstva byl stanoven na 5.11.2003 od 16-ti hodin.

SDĚLENÍ

Pozemkový úřad v Ústí nad Orlicí sděluje občanům, že úvodní jednání pro pozemkovou úpravu Velké Moravy proběhne

dne 29.10.2003 od 14.hodin v sále

Obecního úřadu Dolní Morava.

Dotčení vlastníci a účastníci budou obesláni dopisem.

SDĚLENÍ Státní sociální podpory

Přídavek na dítě a příspěvek na dopravu

Žadatelé o přídavek na dítě a příspěvek na dopravu, kteří tyto dávky již pobírají, musí pro pokračování nároku od 1.10.2003 doložit nejpozději do 31.10.2003 rozhodné příjmy za kalendářní rok 2002 (všech společně posuzovaných osob v rodině). Zůstane-li po přehodnocení nárok na dávky k 1.10.2003 ve stejné výši, nezasílá se žadatelům „Oznámení o výši přiznané dávky“, protože je stále platné oznámení předchozí. Doručeno bude pouze „Oznámení o změně výše přiznané dávky“.

Dále SSP připomíná, že pokud jste během září nedoložili potvrzení o studiu na školní rok 2003/2004, učíntě tak co nejdříve.

Pokud nebudou nezaopatřenost a rozhodné příjmy včas doloženy, nárok na dávku ze zákona zanikne, což Vám bude oznámeno rozhodnutím MěÚ.

Aby znovu vznikl nárok na přiznání dávky a její výplatu od 1.10.2003, bude nutné v období po 31.10.2003 podat kromě výše uvedených dokladů i novou žádost o dávku. Příslušné tiskopisy žádostí předepsaných MPSV ČR jsou k dispozici na všech kontaktních místech SSP.

Upozornění:

Upozorňujeme na změnu platnou od 1.7.2003, kde je možnost požádat o opakovaně dávky SSP **maximálně tři měsíce zpětně**. Jedná se např. o tyto dávky: přídavek na dítě, sociální příplatek, příspěvek na bydlení, příspěvek na dopravu, rodičovský příspěvek.

Sociální příplatek a příspěvek na bydlení

Pokud byl u dávek **Sociální příplatek a Příspěvek na bydlení** nárok uplatněn od 1.července 2003 je třeba pravidelně každé čtvrtletí dokládat rozhodné příjmy (všech společně posuzovaných osob, včetně dětí) za předcházející čtvrtletí. V současné době pro posouzení pokračování nároku k 1.10.2003 je třeba doložit do konce října rozhodné příjmy za 3.čtvrtletí 2003.

Pokud Vám nárok od 1.7.2003 nevznikl (např. z důvodu vyšších příjmů) je nutné podat novou žádost s nárokem od 1.10.2003 + příjmy všech spol.posuz. osob za 3.čtvrtletí. Studentům SSP připomíná, že do rozhodného příjmu se započítává i příjem z brigád.

Upozornění:

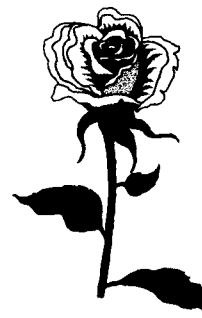
Upozorňujeme všechny, kteří mají v zásobě tiskopisy „Doklad o výši ročního příjmu“ a „Doklad o výši čtvrtletního příjmu“, aby si vyzvedli tiskopisy nové, které platí pro výplatu dávek SSP od 1.10.2003 (příjmy za rok 2002 a za 3.Q.2003). Nové tiskopisy jsou k dispozici na kontaktních místech SSP již od května tohoto roku.

V měsíci září jubileum oslavil:

Vincent Harčarík 65 let

V měsíci říjnu jubileum oslaví:

Zdenka Filipová 65 let



Blahopřejeme !