



PRAVIDELNÉ VYCHÁZENÍ ZPRAVODAJE

Od letošního roku bude zpravodaj vycházet pravidelně první pracovní den v měsíci, kdy ho můžete v tuto dobu najít ve svých schránkách či na internetových stránkách obce. Stejně tak i zasedání zastupitelstva obce se budou konat pravidelně každý poslední celý týden v měsíci, zpravidla v pondělí v zimním období od 17:00, v létě pak od 17:30.

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA DNE 24.1.2011

Přítomni:	Ladislav Janočko Bc. Richard Novák Jaroslav Míka (<i>od bodu 5</i>) Aleš Novák Eva Cehová Ing. Michal Krupička Petr Vrzal	Hosté:	Ing. arch. Michal Kristen Manželé Čermákovi Josef Klimeš
------------------	---	---------------	--

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání. Předložil program jednání a jako ověřovatele zápisu navrhl pana Aleše Nováka a pana Richarda Nováka. Zastupitelé následně program i ověřovatele schválili.

(5:0:0)

2. Odstoupení člena zastupitele – paní Jana Kostúrová

Dne 12. ledna byl na obecní úřad doručen dopis, ve kterém se paní Jana Kostúrová vzdává své funkce zastupitele a předsedkyně finančního výboru. Jako důvod uvedla změnu pracovních poměrů ve svém zaměstnání a tudíž i zvýšené pracovní nasazení. Zastupitelstvo bere tuto skutečnost na vědomí.

(5:0:0)

3. Složení slibu nového zastupitele – pana Petra Vrzala

Z důvodu odstoupení dosavadního zastupitele oslovil pan starosta náhradníka za stranu KDU-ČSL, kterým dle dosaženého počtu hlasů byl pan Petr Vrzal. Ten funkci zastupitele přijal a poté složil slib zastupitele obce.

4. Schválení předsedy finančního výboru

Z důvodu odstoupení současného předsedy finančního výboru bylo přistoupeno k návrhu a zvolení nového předsedy. Navrhnut a schválen byl pan Petr Vrzal.

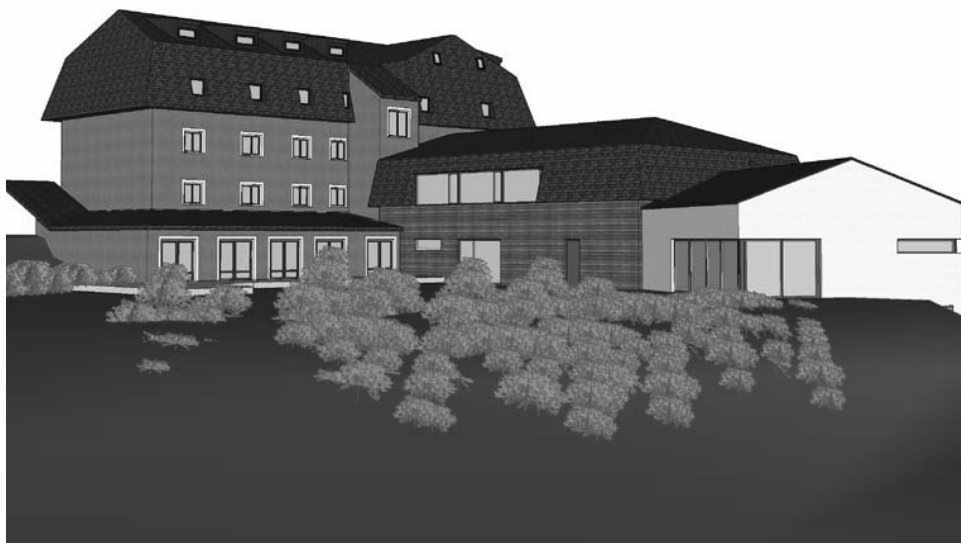
(6:0:0)

5. Opětovné projednání žádosti paní Čermákové o zvýšení příspěvku pro jejího syna Michala Čermáka na zajištění denní péče ve škole

Zastupitelstvo obce na minulém zasedání pověřilo pana starostu, aby zjistil více informací ohledně žádosti o zvýšení měsíčního příspěvku pro Michala Čermáka z 500 Kč na 2 500 Kč, který slouží na zajištění denní péče ve škole, kterou pro něj zajišťuje osobní asistentka paní Pavla Macáková. Jak bylo zjištěno, sám Michal Čermák pobírá invalidní důchod, ale jeho matka jako jeho asistentka nemá žádný příjem. Její péče probíhá prakticky 24 hodin denně, jedinou možnost „volna“ má v době, kdy je Michal ve škole a místo ní se o něj stará v tuto dobu paní Macáková. Školu Michal navštěvuje 3x týdně. Jak pan starosta zjistil, město Králíky přispívá svým občanům s obdobným problémem právě pro asistentky ve škole 3000 Kč měsíčně. Není proto neobvyklé přispívat takto vysokou částkou rodinám v této situaci. K celé situaci podala vysvětlení také sama paní Čermáková. Zastupitelstvo po obdržení těchto informací schválilo zvýšení příspěvku na 2500 Kč měsíčně.

(6:0:0)

6. Opětovné projednání změněné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení „Přístavba penzionu Sport – 3. etapa“ (malý krytý plavecký bazén, vířivka a sauna s hygienickým zázemím, tělocvična s hygienickým zázemím)



Na zasedání zastupitelstva se dostavil autor projektu Ing. arch. Michal Kristen, který zakomponoval po jednání s místostarostou do projektu určité změny, týkající se především osazení části přístavby mansardovou střechem a v upravení kompozice okenních otvorů. Požadavek dle minulého usnesení, že majitel musí uvést stav

současného objektu do souladu s dokumentací doručenou na obecní úřad je bezpředmětný, protože stavebník zažádal o změnu stavby před dokončením, a tato změna mu byla následně schválena stavebním úřadem v Králíkách. K zásadní změně přístavby však nedošlo. K tomu bylo řečeno, že by již zastupitelstvo nemělo schvalovat další objekty formou větších přístaveb k mateřskému objektu, neboť to působí rušivě. Pan architekt vysvětlil, že přístavba bude ve výsledku zjemňovat celkovou výšku objektu a zároveň doplní chybějící služby v této lokalitě. Po projednání zastupitelstvo záměr přístavby schválilo.

(6:0:1, zdržel se Richard Novák)

7. Projednání povýšení výjezdní jednotky hasičů z kategorie PO5 na PO3

Na jednání zastupitelstva byl přítomen z řad hasičů velitel výjezdní jednotky pan Josef Klimeš. Zastupitelstvo i pan Klimeš byli informováni o jednání s členy hasičského záchranného sboru z Králík a Ústí nad Orlicí, kteří vedení obce upozornili na to, že se zvyšující frekvencí turistického ruchu a vznikem velkokapacitních ubytovacích zařízení je povinnost obce zajistit požární ochranu dle příslušných předpisů. To znamená, že by obec měla mít svou výjezdní jednotku v kategorii PO3 nebo si musí smluvně zajistit požární ochranu s nejbližším sborem zařazeného do vyšší kategorie. Povýšení na kategorii PO3 by znamenalo, že výjezdní jednotka by se musela navýšit ze současných 9 členů na 12, školení by probíhalo jednou za rok a ne jednou za 5 let, jak tomu bylo doposud. Navíc by musela výjezdní jednotka disponovat autem s cisternou. Protože si zástupci hasičského sboru uvědomují, že obec na nákup takového stroje nemá prostředky, tak přesunem majetku v rámci jednotlivých sborů by nám zajistila malou cisternu Avia. Po projednání vyplynulo, že v současné době nedisponuje obec vhodným personálním zajištěním výjezdní jednotky, protože většina obyvatel za prací dojíždí a v místě není dostatečný počet lidí, kteří mají možnost vyjet v rámci výjezdní jednotky a splňovali by profesní požadavky. Zastupitelstvo toto bere na vědomí, pověřuje starostu dalším jednáním v této věci. Pokud by se podmínky v obci změnili, bylo by možné zvýšit kategorii výjezdní jednotky, avšak za předpokladu, že bude výjezdní jednotka doplněna o novější stroj, který nebude vyžadovat značnou údržbu z důvodu svého stáří a nemusel by splňovat podmínku včasného zásahu kvůli svému technickému stavu.

(7:0:0)

8. Vyjádření k dokumentaci pro stavbu – Dolní Morava, lokalita 56 pro účel stavebního a vodoprávního povolení a ohlášení (VAKA Brno, lokalita nad střediskem)

Na obecní úřad byla doručena dokumentace pro stavební povolení týkající se výstavby 7 rodinných domů (RD) nad střediskem, včetně přístupové komunikace, kanalizace a vlastní čistírny odpadních vod (ČOV). Výstavba těchto objektů byla již schválena zastupitelstvem dne 11.6.2008 a pro stavby bylo vydáno již územní rozhodnutí dne 15.10.2009. Rodinné domy jsou menších rozměrů se sedlovou střechou, fasáda je tvořena omítkami s pastelovými barvami kombinovanými s dřevěnými obklady. V rámci usnesení ze dne 11.6.2008 zastupitelstvo požadovalo rozšíření části obecní komunikace, kterou buduje stavebník na své náklady, ze 4,5 na 6 m. Tato podmínka byla v dokumentaci pro stavební povolení splněna. Dále požadovalo přemístit stavbu ČOV na obecní pozemek umístěný níže, aby se na ní mohly napojit i ostatní nemovitosti

v oblasti. V souvislosti s tímto požadovalo zastupitelstvo navýšení kapacity ČOV o cca 30 ekvivalentních obyvatel (EO). Podmínka přesunu ČOV byla splněna, avšak navýšení kapacity neodpovídá požadavku napojení všech nemovitostí, protože kapacita ČOV je navržena pouze na 49 EO, přičemž spádovost lokality vyžaduje cca 70-80 EO (ekvivalentní obyvatel neodpovídá stálým obyvatelům, ale počtu lidí, kteří by mohli lokalitu být krátkodobě obývat a produkovat odpadní vody). Dále dokumentace není v souladu se skutečnou trasou vedení obecního vodovodu. Zastupitelstvo tedy pověřuje starostu obce dalším jednáním o navýšení kapacity ČOV a oznámením o trase vedení obecního vodovodu. Vedení inženýrských sítí pod komunikací vyžaduje provést výhradně protlakem, přičemž jakékoliv nastalé deformace na komunikaci související s tímto zásahem stavebník na své náklady opraví. K dalším skutečnostem týkajícím se stavebního povolení nemá zastupitelstvo výhrady.

(7:0:0)

9. Schválení rozpočtového provizoria pro rok 2011

V tomto bodě zastupitelstvo schválilo rozpočtové provizorium pro rok 2011. Toto provizorium bude platné po dobu, než bude schválen řádný rozpočet pro rok 2011, celkové náklady nesmějí přesáhnout za měsíc 1/12 rozpočtu z roku 2010. V tomto bodě předeslal pan starosta, že v návrhu rozpočtu pro rok 2011 by chtěl zohlednit nákup zahradního traktoru pro sekání a údržbu obecních pozemků a nákup otočné radlice pro lepší zimní údržbu místních komunikací. Zastupitelstvo s rozpočtovým provizoriem a nákupem zahradního traktoru a otočné radlice souhlasí.

(7:0:0)

10. Vyjádření ke stavbě zahradního altánu - Žaloudkovi

Na obecní úřad byla doručena dokumentace pro ohlášení stavby zahradního altánu manželů Žaloudkových u jejich RD. Jedná se o stavbu otevřeného přístřešku o rozměrech cca 5x5 m se sedlovou střechou. V místě záměru nevedou žádné sítě v majetku obce. Zastupitelstvo k tomuto záměru nemá výhrady.

(7:0:0)

11. Schválení prodeje pozemku č. 5798 v k.ú. Velká Morava – manželé Pospíšilovi

Na minulém zastupitelstvu byl zastupitelstvem schválen záměr prodeje pozemku č. 5798 v k.ú. Velká Morava, o který projevíli zájem manželé Pospíšilovi, kteří vlastní nemovitost v bezprostřední blízkosti tohoto pozemku. Záměr prodeje byl po dobu 15-ti dnů vyvěšen na úřední desce. Na obecní úřad byl poté doručen dopis, že žadatelé s koupí za navržených podmínek souhlasí. Zastupitelstvo tedy pověřuje starostu sepsáním smlouvy o prodeji tohoto pozemku o výměře 496 m² za cenu 650 Kč/m². Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem tohoto pozemku, daň z nemovitosti, kolek na vklad apod.

(7:0:0)

12. Schválení pronájmu pozemku č. 5603 a části pozemku č. 5588 v k.ú. Velká Morava – Penzion Na Rozcestí

Na minulém zastupitelstvu byl schválen záměr pronájmu pozemku č. 5603 a části pozemku č. 5588 v k.ú. Velká Morava. Záměr byl vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce a během této doby se nepřihlásil žádný další žadatel. Zastupitelstvo tedy s pronájmem žadateli souhlasí, pokud přistoupí na podmínky pronájmu. Cena byla upřesněna na 500 Kč za rok, pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pozemek nebude pronajat třetí osobě a bude sloužit pouze k odstavování vozidel a bude řádně udržován. Pokud zájemce bude s podmínkami souhlasit, pověřuje zastupitelstvo starostu sepsáním nájemní smlouvy. Část pozemku č. 5588, která bude předmětem pronájmu, bude upřesněna místním šetřením.

(7:0:0)

13. Schválení věcného břemene na p.p.č. 5188 v k.ú. Velká morava (překop cesty u Haradzínů)

Na obecní úřad byla doručena žádost o podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene týkající se vedení NN pod místní komunikací. Tato smlouva bude uzavřena mezi obcí Dolní Morava a ČEZ Distribucí a.s. a vyplývá z již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí. Kolek na vklad do katastru nemovitostí v hodnotě 500 Kč zajišťuje a hradí ČEZ Distribuce a.s. a obci bude vyplacena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 1000 Kč. Zastupitelstvo s touto smlouvou souhlasí a nemá k tomuto výhrady.

(7:0:0)

14. Schválení proběhlých inventur

Zastupitelstvo obce schválilo proběhlou inventarizaci obecního majetku ke dni 31.12.2010. Inventarizace byla provedena v těchto zařízeních obce: hasičská zbrojnice, prodejna potravin, budova zázemí sportovního areálu, obecní úřad - sklad materiálových zásob a cenin, knihovna. Zastupitelstvo projednalo zápis hlavní inventarizační komise, inventarizační zápisy dílčích inventarizačních komisí a protokoly o vyřazení inv. majetku a protokoly o zařazení inv. majetku - dle zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a vydané vlastní směrnice o evidenci majetku schválené usnesením č.12/01. Ocenění pozemků bylo provedeno dle Vyhlášky č. 287/2007Sb. Veškerý majetek je veden v inventárních seznamech a na skladových kartách. Za jednotlivá zařízení podle hmotné odpovědných osob byly vyhotoveny inventarizační zápisy, které mají návaznost na aktiva a pasiva obce. Provedenou inventurou nebylo zjištěno žádné manko ani přebytek.

(7:0:0)

15. Schválení pronájmu obecní maringotky – pan Robert Látal

Na minulém zastupitelstvu byl schválen záměr pronájmu obecní maringotky do 31.3.2011. Tento záměr byl vyvěšen po dobu 15-ti dní na úřední desce a během této doby se nepřihlásil žádný další zájemce. Zastupitelstvo tedy schválilo pronájem panu Robertu Látalovi za podmínek, že nájemce bude provádět běžnou údržbu a po převozu na určené místo zabezpečí maringotku na špalcích, kola budou uschována a použita až při jejím vrácení ke dni 1.4.2011. ZO požaduje vrátit maringotku v původní bílé barvě a

maringotka nebude pronajata třetí osobě. Cena za pronájem činí 1000 Kč/měsíc. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu sepsáním nájemní smlouvy.

(7:0:0)

16. Schválení smlouvy o provádění servisu ČOV u č.p. 80

Zastupitelstvu byla předložena nabídka týkající se servisu ČOV u č.p. 80 od firmy Ekosil s.r.o., která čistírnu také vystavěla. Vzhledem k navrženým cenám za servis bylo shledáno, že pro obec bude ekonomicky výhodnější, pokud si servis bude zajišťovat sama, avšak zastupitelstvo pověřilo starostu, aby zjistil záruční podmínky k této ČOV, aby nedošlo k jejich porušení v souvislosti s vlastním prováděním servisu.

(7:0:0)

17. Vyjádření k žádosti paní Ludmily Sedláčkové k výstavbě na p.p.č. 127/1 k.ú. Dolní Morava

Na obecní úřad byla doručena žádost paní Ludmily Sedláčkové, která žádá o udělení výjimky k výstavbě domu za účelem provozování služeb, tedy pronájmu apartmánů na p.p.č. 127/1 v k.ú. Dolní Morava. Vzhledem k formulování žádosti není jasné, o jakou výjimku paní Sedláčková žádá. Tento pozemek je v územním plánu obce Dolní Morava zařazen do funkční plochy občanské vybavenosti, která obsahuje i tento záměr. Zastupitelstvo bere tedy tuto žádost na vědomí, záměr je v souladu s platným územním plánem obce.

(6:0:1, zdržel se Petr Vrzal)

18. Schválení podání dotace z Programu rozvoje venkova – Preventivní hodnocení ochrany krajinného rázu

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s možností požádat o dotaci z Programu rozvoje venkova týkající se ochrany kulturního dědictví na preventivní hodnocení ochrany krajinného rázu. Krajinným rázem se rozumí dle zákona o ochraně přírody a krajiny zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, která je chráněna před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Toto preventivní hodnocení stanovuje meze, které by neměla nová výstavba přesáhnout, aby byly tyto prvky zachovány. Nebude se týkat současného zastavěného území, spíše bude hodnotit případné záměry, které by mohly negativně působit na zdejší krajinu. Toto hodnocení by mělo být zpracováno pro celý Přírodní park Králický Sněžník, jeho cena se bude pohybovat okolo 100 000 Kč, dotace z Programu rozvoje venkova by měla dosáhnout 90 %, přičemž DPH není uznatelným nákladem, proto by se měl celkový podíl obce pohybovat okolo 30 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu Richarda Nováka podáním žádosti a případným dalším jednáním týkajícím související s uskutečněním tohoto záměru.

(7:0:0)

19. Záměr výměny obecních vodoměrů

Pan starosta seznámil zastupitele s možností výměny obecních vodoměrů za nové s digitálním dálkovým odečtem, tedy bez nutnosti navštívit příslušnou nemovitost pro kontrolu stavu vodoměru. Jeden tento vodoměr stojí přibližně 1000 Kč, ke kontrole je dále zapotřebí zakoupit zařízení pro příjem signálu z vodoměru v hodnotě 18 000 Kč a notebook pro zpracování dat v hodnotě přibližně 6000 Kč. Po diskuzi se zastupitelstvo usneslo, že je vhodné nejdříve zjistit reference o tomto produktu, čímž pověřuje pana starostu, aby tak učinil. V případě kladných referencí zastupitelstvo souhlasí s výměnou všech stávajících vodoměrů i novou instalací právě těchto vodoměrů.

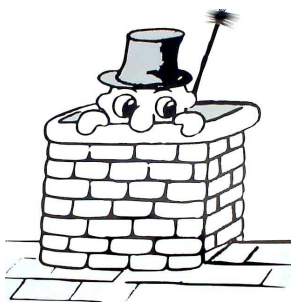
(7:0:0)

20. Změna usnesení č. 175/2010 - instalace reklamního panelu na čekárnu

V usnesení č. 175/2010 byla schválena žádost pronájmu plochy k instalaci reklamního panelu na čekárnu jak pana Jaroslava Dupala, tak manželů Kholových. Poté došlo k dohodě mezi panem Dupalem a manželí Kholovými. Tato dohoda spočívá v tom, že pan Dupal přenechá celou plochu manželům Kholovým. Zastupitelstvo tedy schvaluje pronájem jižní i severní stěny čekárny o celkové výměře 9 m² manželům Kholovým. Plochy budou žadateli pronajaty na dobu určitou, tedy do 30.6.2011 za cenu 2 Kč za m² a den. Po tomto datu zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu, pokud ale nerozhodne jinak, reklamní panely budou odstraněny a fasáda objektu bude uvedena do původního stavu. Nadále nájemce upozorňujeme na skutečnost, že mimo svolení vlastníka objektu musí mít také souhlasné stanovisko Policie ČR – odboru dopravy a souhlas se stavbou od příslušného stavebního úřadu v Králíkách (ohlášení stavby).

(7:0:0)

PODMÍNKY PŘI PROVOZU A KONTROLE KOMÍNŮ OD NOVÉHO ROKU



Od 1. ledna 2011 vstupuje v platnost nové **Nařízení vlády č. 91/2010 Sb. o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv**. Stanovují se zde nové podmínky pro provoz spalinových cest – komínů, frekvenci jejich kontrol a čištění. Na rozdíl od staré vyhlášky č. 111/1981 Sb. musí probíhat čištění komínu, do kterého jsou zapojeny spotřebiče na tuhá či kapalná paliva do výkonu 50 kW 3x ročně při celoročním provozu, respektive 2x ročně při sezónním provozu (dle staré vyhlášky to bylo 6x ročně). Toto čištění si může zajistit každý majitel nemovitosti sám, avšak je nutné provést 1x ročně kontrolu

spalinové cesty, kterou musí provést odborně způsobilá osoba, tedy kominík s průkazem odbornosti. U plyných paliv jsou provozovatelé povinni činit kontroly a čištění pouze 1x ročně.

ZMĚNY V DAŇOVÉ OBLASTI V ROCE 2011

POZOR - ruší se daňové složenky osvobozené od poštovních poplatků. Dále bude možné platit daň na poštách složenkou typu A za poplatek.

POZOR – za podání příznání více jak 5 pracovních dnů po stanovené lhůtě vyměří finanční úřad pokutu ve výši min. 500 Kč (§250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád). Tuto pokutu není možno prominout!

ÚNOROVÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Další zasedání zastupitelstva proběhne v pondělí **21. února od 17 hodin** na obecním úřadě. Všichni občané jsou srdečně zváni. Program zasedání bude týden dopředu zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách obce.

SVOZY ODPADŮ

Do 2. března včetně budou probíhat svozy odpadů každý týden, v sudé týdny v úterý a v liché týdny ve středu.

SLEVY NA PERMANENTKY PRO MÍSTNÍ OBČANY

V rámci spolupráce mezi obcí Dolní Morava a společností Sněžník a.s. byly domluveny slevy pro místní občany na časové permanentky ve výši 25 % z normálního ceníku. Tato sleva se nevztahuje na bodové a celosezónní jízdné. Občané se pro uznání slevy musí prokázat občanským průkazem, osoby mladší 15-ti let se prokazují platným žákovským průkazem na slevu jízdného.

Přehled cen s uplatněnou slevou

	Dospělí	Studenti	Děti Senioři
1 den	398	345	248
4 hodiny	338	285	210
Odpolední (14-16)	218	188	128
1,5 dne od 11:30	570	488	375
2 dny	743	638	488
2,5 dne od 11:30	908	780	600
3 dny	1043	893	705
4 dny	1305	1118	900
5 dní	1530	1313	1080
6 dní	1755	1500	1260
7 dní	1905	1643	1365
5 ze 7 dní	1605	1380	1155

Děti se rozumí děti ve věku 6-12 let

Studenti se rozumí osoby ve věku 13-26 po předložení platného studentského průkazu

Důchodci se rozumí osoby starší 62 let

ZPRAVODAJ obce Dolní Morava, měsíčník obce Dolní Morava, vydává a tiskne obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky; obec.dolnimorava@tiscali.cz. Náklad měsíčníku je 80 ks, je dodáván do domácností obce Dolní Morava zdarma a je k dispozici po vydání v elektronické podobě na www.obecdolnimorava.cz. Zpracoval Richard Novák, novakrichard@centrum.cz. Do zpravodaje může kdokoliv přispět, vaše příspěvky doručte na obecní úřad či na jeden z uvedených e-mailů.