



# Obec Dolní Morava

Dolní Morava č.p. 35, 561 69 Králíky, IČO: 00580911

www.obecdolnimorava.cz, tel.: +420 465 634 122, datová schránka: 5aaa4mx

Vyřizuje: *Edita Novotná*  
Číslo jednací: *EN/2020/163*  
Evidenční číslo: *2020/424*  
Email: *referentka.dm@gmail.com*  
Datum: *19. 8. 2020*

Adresát:



**Věc : Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., v posl. znění**

Dne 3. 8. 2020 byla osobně na Obecní úřad v Dolní Moravě doručena písemná žádost, která byla evidována pod č.j. EN/2020/163. Na základě této žádosti vám poskytujeme tyto požadované informace:

**1. Výpis ze zápisu zasedání zastupitelstva Obce Dolní Morava konaného dne 25. 5. 2020, týkající se prodeje p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava**

**2.5 Změna záměru prodeje p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava**

Zastupitelstvo obce opětovně projednalo záměr prodeje části pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava. Záměr prodeje části pozemku o výměře 2145 m<sup>2</sup> byl schválen již v lednu tohoto roku, vzhledem k více žadatelům o jeden pozemek a podnětu na zvážení kupní ceny od některých zájemců, byl zařazen prodej tohoto pozemku opět k projednání. Bylo navrženo, že budou odprodány dvě části uvedeného pozemku o předběžných výměřích 2145 m<sup>2</sup> a 1471 m<sup>2</sup>. Přesné výměry budou určeny geometrickým plánem. Dále bylo uvedeno, že v této lokalitě musí dojít ke směně dalších pozemků, jinak budou odprodávané části pozemku špatně technicky dostupné. Následně se vedla diskuze o výši kupní ceny a podmínkách prodeje. Kupní cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem na 300 Kč/m<sup>2</sup>, bylo zvažováno, zda-li kupní cenu neponížit a požadovat po kupujícím nějaké splnění podmínek, či ponechat cenu odhadní. Po diskuzi bylo shledáno, že cena může být ponížena na 50% ceny odhadní za podmínky, že v domě postaveném na prodávané části bude mít celá rodina nových vlastníků (tj. rodiče a děti do 18-ti let) nahlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 10-ti let. Dále byly stanoveny preferenční kritéria pro výběr kupujícího, a to zohlednění vlastnictví jiných nemovitostí v obci, trvalý pobyt v obci a jeho délka a datum projevení zájmu o koupi uvedeného pozemku.

*Usnesení č. 26/2020*

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava. Jedna část pozemku bude o výměře cca 2037 m<sup>2</sup> a druhá část o výměře cca 1471 m<sup>2</sup>. Kupní cena částí pozemků byla stanovena jako cena pevná na 150 Kč/m<sup>2</sup> (50 % ceny obvyklé určené znaleckým odhadem) za podmínky, že v domě postaveném na prodávané části bude mít celá rodina nových vlastníků (tj. rodiče a děti do 18-ti let) nahlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 10-ti let. V případě nesplnění podmínky bude kupní cena navýšena na cenu odhadní. Dále byly stanoveny preferenční kritéria pro výběr kupujícího, a to zohlednění vlastnictví jiných nemovitostí v obci, trvalý pobyt v obci a jeho délka a datum projevení zájmu o koupi uvedeného pozemku. Záměr bude vyvěšen v souladu se směrnicí obce pro nakládání s nemovitostmi.

*(5:2:0 proti p. Janočko, p. Vrzal)*

**2. Výpis ze zápisu zasedání zastupitelstva Obce Dolní Morava konaného dne 22. 6. 2020, týkající se prodeje p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava**

**2.2 Prodej p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava. Jedná se o pozemek, který bude rozparcelován a prodány budou dvě části. Jedna část o výměře cca 2037 m<sup>2</sup> a druhá část o výměře cca 1471 m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena jako cena pevná ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> (polovina z ceny obvyklé, zjištěné znaleckým posudkem). Záměr prodeje těchto částí pozemku byl vyvěšen od 6. 6. 2020 do 22. 6. 2020 a po tuto dobu bylo zasláno celkem devět formulářů s žádostí o koupi uvedených částí pozemku. Pro tento prodej byla stanovena preferenční kritéria pro výběr kupujících, a to datum projevení zájmu o koupi uvedeného pozemku, délka trvalého pobytu v obci a zohlednění vlastnictví nemovitostí v obci. Zájemci byly posouzeny dle uvedených preferenčních kritérií. V případě preferenčního kritéria zohlednění vlastnictví nemovitostí v obci uvedl zájemce o koupi pan [redacted] že starosta chybně uvedl, že vlastní nemovitost v obci, jelikož nemovitosti, které v obci vlastnil daroval svým rodičům. Na základě posouzení zájemců a preferenčních kritérií, s přihlédnutím k připomínce pana [redacted] vybralo zastupitelstvo obce jako kupujícího části pozemku o výměře 2037 m<sup>2</sup> pana [redacted] a kupujícího části pozemku o výměře 1471 m<sup>2</sup> pana [redacted]

*Usnesení č. 61/2020*

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 111/2 o výměře 1471 m<sup>2</sup> panu [redacted], za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky, že v domě postaveném na prodávané části bude mít celá rodina nových vlastníků (tj. rodiče a děti do 18-ti let) nahlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 10-ti let. V případě nesplnění podmínky bude kupní cena navýšena na cenu odhadní.

*(4:0:1 zdržel se Josef Klimeš)*

**3. Výpis ze zápisu zasedání zastupitelstva Obce Dolní Morava konaného dne 27. 7. 2020, týkající se prodeje p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava**

**2.2 Projednání schváleného prodeje části p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava**

Zastupitelstvo obce znovu projednalo schválený prodej části p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava o výměře cca 1471 m<sup>2</sup>. Prodej uvedené části pozemku byla zastupitelstvem obce dne 22.6.2020 schválen [redacted]. Preferenční kritériem prodeje bylo datum projevení zájmu o koupi tohoto pozemku, délka trvalého pobytu v obci a zohlednění vlastnictví nemovitostí v obci. Na základě podnětu pana [redacted] bylo zjištěno, že pan [redacted] spoluvlastní v obci p.p.č. 2013 v k.ú. Horní Morava a dále vlastní p.p.č. 2011/2 v k.ú. Horní Morava. Zohlednění vlastnictví těchto nemovitostí nebylo v případě posuzování výběru kupujícího zvaženo, protože pan [redacted] uvedl na minulém zasedání, že nemovitosti v obci již nevládní. Nyní pan [redacted] uvedl, že špatně pochopil výraz „nemovitost“. Domníval se, že nemovitostí je myšlen dům, ne pozemek. Dále uvedl, že uvedené pozemky byly opomenuty v darovací smlouvě rodičům a tato skutečnost nyní bude napravena. Na základě diskuze s přítomnými následně zastupitelé hlasovali o revokaci usnesení o prodeji uvedené části pozemku z důvodu, že před rozhodnutím nebyla řádně zvažena všechna preferenční kritéria.

*Usnesení č. 90/2020*

Zastupitelstvo obce tímto revokuje usnesení č. 61/2020 ze dne 22. 6. 2020 týkající se prodeje části p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava o výměře cca 1471 m<sup>2</sup> panu [redacted]

*(4:0:2 zdrželi se p. Janočka a p. Novák)*

**4. Žádost o kopii stížnosti na usnesení č. 61/2020 ze Zasedání zastupitelstva Obce Dolní Morava konaného 22. 6. 2020**

K uvedenému sdělujeme, že pan [redacted] sdělil podnět k prověření vlastnictví p.p.č. 2011/2 v k.ú. Horní Morava osobně starostovi obce, který poté zařadil bod prodeje části p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava k projednání na zasedání zastupitelstva obce, protože řádně nebyly posouzeny všechny preferenční kritéria.

S pozdravem

Novotná Edita  
referentka