

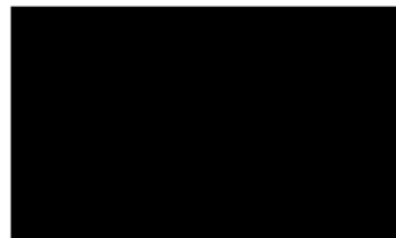
# Obecní úřad Dolní Morava

Dolní Morava č.p. 35, 561 69 Králíky, IČO: 00580911

www.obecdolnimorava.cz, tel.: +420 465 634 122, datová schránka: 5aaa4mx

Vyřizuje: Gabriela Papijáková  
Email: [poplatky@obecdolnimorava.cz](mailto:poplatky@obecdolnimorava.cz)  
Telefon: 771 240 066  
Číslo jednací: GP/2025/174  
Evid. číslo: 600  
Datum: 9.7.2025

Adresát:



## Sdělení ve věci žádosti:

na základě vaší Žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 26.6.2025

- **kolikrát od 1.1.2019 nastala situace, že se přihlásili 2 nebo více zájemců o prodej nebo pronájem obecního pozemku**

6x

- **pokud tato situace nastala, jakým způsobem bylo mezi těmito zájemci rozhodnuto. Na základě jakého klíče. Žádám o konkrétní usnesení.**

Dokument v příloze

- **původní žádost p. Richarda Nováka o pronájem části pozemku p.č. 5226/1 a 5207 tj. před schválením záměru o pronájmu**

Dokument bude poskytnut pouze v anonymizované podobě – viz dokument v příloze

- **žádost p. Richarda Nováka a jeho nabídku 5.000,- Kč na pronájem části pozemku p.č. 5226/1 a 5207**

Dokument bude poskytnut pouze v anonymizované podobě – viz dokument v příloze

- **původní žádost p. Richarda Nováka o pronájem části pozemku p.č. 5226/1 a 5207 tj. před schválením záměru o pronájmu v anonymizované verzi**

Dokument v příloze

- **žádost p. Richarda Nováka a jeho nabídku 5.000,- Kč na pronájem části pozemku p.č. 5226/1 a 5207 anonymizované verzi**

Dokument v příloze

.....  
Gabriela Papijáková  
referentka správy poplatků  
Obecní úřad Dolní Morava

Rozdělovník:  
1x OÚ Dolní Morava  
1x adresát

### **Zastupitelstvo obce ze dne 17.6.2019**

#### **3.1 Pronájem části p.p.č. 5568 a 5570 v k.ú. Velká Morava pro stánky s občerstvením**

Zastupitelstvo projednalo pronájem částí p.p.č. 5568 a 5570 v k.ú. Velká Morava pro stánky s občerstvením u parkoviště U Vendy. Záměr pronájmu byl vyvěšen od 31. 5. do 17. 6. 2020 a zájem o pronájem projevil Petr Nátěsta, Servan Aykol a Marta Pospíšilová. Pronájem za jedno místo pro stánek o ploše max. 35 m<sup>2</sup> byl stanoven na 1000 Kč/měsíc. Pronájem bude uzavřen na dobu určitou. Ke stánku s občerstvením zastupitelé požadují umístění min. 1 mobilního WC.

*Usnesení č. 58/2019*

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části p.p.č. 5568 a 5570 v k.ú. Velká Morava pro stánky s občerstvením panu Nátěstovi, Aykolovi a paní Pospíšilové. Pronájem se stanovuje na 1000 Kč/měsíc na dobu určitou 1 rok s podmínkami uvedenými v záměru pronájmu. Nájemní smlouvy budou uzavírány po vytvoření zálivu na uvedených pozemcích pro umístění stánků.

(6:0:0)

### **Zastupitelstvo obce 25.5.2020**

#### **2.6 Prodej p.p.č. 507/3 v k.ú. Dolní Morava**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej dvou částí p.p.č. 507/3 v k.ú. Dolní Morava. Jednu část cca 100 m<sup>2</sup> a část druhou cca 200 m<sup>2</sup> za pevnou cenu určenou znaleckým odhadem 150 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek mezi č.p. 52 a domem č. p. 12 v k.ú. Dolní Morava. Zájem o pozemek mají sousední vlastníci pozemků, a to manželé Stránští a dále pak p. Hrnčíř. Záměr prodeje byl vyvěšen od 2.3.2020 do 23.3.2020 a po tuto dobu se přihlásili o pozemky právě tito dva zájemci. Nikdo další k tomuto záměru se nepřihlásil, ani nepodal námitku.

*Usnesení č. 27/2020*

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej jedné části pozemku p.č. 507/3 v k.ú. Dolní Morava o výměře cca 100 m<sup>2</sup> panu Hrnčířovi a druhou část pozemku p.č. 507/3 v k.ú. Dolní Morava o výměře cca 200 m<sup>2</sup> manželům Stránským dle zveřejněného záměru za pevnou cenu určenou znaleckým odhadem 150 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zpětně koupě těchto částí pozemku za cenu, kterou pozemek odprodala. Budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s koupí pozemku (geometrický plán, odhad ceny pozemku, kolek na vklad do katastru nemovitostí apod.).

(7:0:0)

## **Zastupitelstvo 22.6.2020**

### **2.1 Prodej p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava – Stránský**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava. Jedná se o pozemek, který bude rozparcelován a prodány budou dvě části. Jedna část o výměře cca 2037 m<sup>2</sup> a druhá část o výměře cca 1471 m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena jako cena pevná ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> (polovina z ceny obvyklé, zjištěné znaleckým posudkem). Záměr prodeje těchto částí pozemku byl vyvěšen od 6. 6. 2020 do 22. 6. 2020 a po tuto dobu bylo zasláno celkem devět formulářů s žádostí o koupi uvedených částí pozemku. Pro tento prodej byla stanovena preferenční kritéria pro výběr kupujících, a to datum projevení zájmu o koupi uvedeného pozemku, délka trvalého pobytu v obci a zohlednění vlastnictví nemovitostí v obci. Zájemci byly posouzeny dle uvedených preferenčních kritérií. V případě preferenčního kritéria zohlednění vlastnictví nemovitostí v obci uvedl zájemce o koupi pan Janek Morkes, že starosta chybně uvedl, že vlastní nemovitost v obci, jelikož nemovitosti, které v obci vlastnil daroval svým rodičům. Na základě posouzení zájemců a preferenčních kritérií, s přihlédnutím k připomínce pana Morkese, vybralo zastupitelstvo obce jako kupujícího části pozemku o výměře 2037 m<sup>2</sup> pana Michala Stránského a kupujícího části pozemku o výměře 1471 m<sup>2</sup> pana Janka Morkese.

*Usnesení č. 60/2020*

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 111/2 o výměře 2037 m<sup>2</sup> panu Michalu Stránskému za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky, že v domě postaveném na prodávané části bude mít celá rodina nových vlastníků (tj. rodiče a děti do 18-ti let) nahlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 10-ti let. V případě nesplnění podmínky bude kupní cena navýšena na cenu odhadní.

*(5:0:0)*

### **2.2 Prodej p.p.č. 111/2 v k.ú. Horní Morava – Morkes**

*Usnesení č. 61/2020*

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 111/2 o výměře 1471 m<sup>2</sup> panu Janku Morkesovi, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky, že v domě postaveném na prodávané části bude mít celá rodina nových vlastníků (tj. rodiče a děti do 18-ti let) nahlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 10-ti let. V případě nesplnění podmínky bude kupní cena navýšena na cenu odhadní.

*(4:0:1 zdržel se Josef Klimeš)*

## **Zastupitelstvo 24.1.2022**

### **3.1 Prodej části p.p.č. 232/3, 232/10 a 224 v k.ú. Dolní Morava za účelem výstavby malého řemeslného pivovaru**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části p.p.č. 232/3, 232/10 a 224 v k.ú. Dolní Morava za účelem výstavby malého řemeslného pivovaru. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 7. 1. 2022 do 24. 1. 2022. V uvedené době se přihlásili 2 zájemci, a to společnost Pivovar Bartoš a.s. s nabídkovou cenou 4001 Kč/m<sup>2</sup> a Pavel Musil s nabídkovou cenou 6 000 Kč/m<sup>2</sup>. Oba zájemci také předložili přibližnou studii záměru. Zastupitelstvo obce diskutovalo podobu záměru, kdy předpoklad byl především realizace minipivovaru, avšak v posledních návrzích ve velké míře je obsaženo ubytování, což nebylo prvotní myšlenkou záměru. Dále byla diskutována nabízená cena, kdy první zájemce (Pivovar Bartoš a.s.), který záměr vyvolal dostatečně nepochopil obsah záměru a nepřizpůsobil tomu svou nabídku. Dále byla vedena diskuze ohledně provozu možného pivovaru, technologii apod. Také byla nadnesena myšlenka spolupráce obou subjektů a původní žadatel o odkoupení navrhl, že by pro daný záměr mohl získat jiný vhodný pozemek od soukromníka. Toto řešení by bylo pro Obec nejvhodnější, protože by Obci zůstal pozemek pro další možné využití a služba, pro kterou byl záměr schválen by vznikla na jiném místě v obci. Vzhledem k uvedenému zastupitelstvo obce vzalo nabídky na odprodej na vědomí. V případě, že nebude nalezen vhodný pozemek od soukromníka, může zastupitelstvo obce schválit upravený záměr prodeje, který bude blíže specifikovat podmínky realizace minipivovaru, kde bude výrazně omezena možnost realizace ubytování.

## **Zastupitelstvo 4.12.2023**

### **3.3 Prodej pozemku p.p.č. 5113 v k.ú. Velká Morava paní Kubičkové.**

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 5113 v k.ú. Velká Morava o výměře 579 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč /m<sup>2</sup>, o který žádala p. Kubičková. Podmínky prodeje byly stanoveny - předkupní právo pro obec a zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí. Součástí prodeje jsou pak i stavby umístěné na p.p.č. 5113 – garáže, a tyto budou prodávány za zůstatkovou hodnotu. Tyto stavby budou nadále užívány obcí po dobu nezbytně nutnou. Záměr prodeje byl vyvěšen od 20. 11. 2023 do 4. 12. 2023 a v této době se k záměru přihlásil další zájemce p. Novotný, který nabízí cenu za pozemek 300 Kč /m<sup>2</sup>. Přítomný žadatel p. Novotný informoval o záměru postavení si chatky na tomto pozemku, s tím, že zde působí několik let a chtěl by si zde vytvořit zázemí. Zastupitelé převážně navrhovali pozemek prodat p. Kubičkové, neboť ta má v obci trvalý pobyt, žije zde a vlastní sousední pozemek a o tento již žádá spoustu let. Před samotným hlasováním místostarosta uvedl, že „S péčí řádného hospodáře“ neznamená povinnost akceptovat nabídku finančně výhodnější a že by měla obec vyjít svým občanům.

*Usnesení č. 134/2023*

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.p.č. 5113 v k.ú. Velká Morava o výměře 579 m<sup>2</sup> za cenu 150 Kč /m<sup>2</sup> paní Kubičkové. Podmínky prodeje jsou; předkupní právo pro obec a zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí. Součástí prodeje jsou pak i stavby umístěné na p.p.č. 5113 – garáže, tyto budou prodávány za zůstatkovou hodnotu. Tyto stavby budou nadále užívány obcí po dobu nezbytně nutnou.

*(6:0:0)*

## **Zastupitelstvo 17.6.2024**

### **3. Nakládání s nemovitostmi**

#### **3.1 Projednání pronájmu části pozemku p.p.č. 2126/3 v k.ú. Dolní Morava, záměr pronájmu byl vyvěšen**

Zastupitelstvo obce opětovně projednalo pronájem části pozemku p.č. 2126/3 v k.ú. Dolní Morava, o který na minulém zasedání projevil zájem více zájemců. Byly stanovené podmínky pro pronájem a to, že pronajímaný pozemek může být využit i pro nezemědělské účely, stavby zde mohou být umístovány pouze se souhlasem pronajímatele, předmětem pronájmu bude pouze část pozemku tzn. bez cesty. Pronájem bude za min. 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok. Podání nabídek bylo stanoveno do 14.6. 2024 do 12.00 hodin. Do této doby přišly celkem tři nabídky s žádostí o pronájem. Místostarosta přistoupil k otevírání obálek, první nabídka byla od p. M. Krále ve výši 0,27 Kč/m<sup>3</sup>/rok. Další nabídka byla od p. Míky ve výši 0,10 Kč/m<sup>3</sup>/rok a poslední nabídka byla od p. Vrzalové ve výši 25 500 Kč/rok. Místostarosta uvedl, že výše pronájmu bylo jediné kritérium pro získání pronájmu, proto pro nového nájemce tohoto pozemku navrhnul p. Vrzalovou.

*Usnesení č. 60/2024*

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2126/3 v k.ú. Dolní Morava paní Vrzalové za cenu 25 500 Kč/rok o výměře dle podmínek v záměru tzn. bez cesty, pronajímaný pozemek může být využit i pro nezemědělské účely, stavby zde mohou být umístovány pouze se souhlasem pronajímatele. Výpovědní lhůta je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok.

*(6:0:1 zdržel se p. Vrzal)*

Obec Dolní Morava  
Dolní Morava 35  
561 69

Velká Morava, 14. 4. 2025

**Věc: Žádost o pronájem části p.p.č. 5226/1 a 5207 v k.ú. Velká Morava**

Žádám o pronájem části p.p.č. 5226/1 a 5207 v k.ú. Velká Morava o výměře 2230 m<sup>2</sup>. Jedná se o travnaté pozemky navazující na pozemek mého rodinného domu, které bych rád udržoval jako louku doplněnou o případnou liniovou zeleň při hranici pozemku. V případě p.p.č. 5207 a oznámení Krajského úřadu Pardubického kraje o výskytu chráněného druhu jasoně dymnivkového sděluji, že s tímto chráněným druhem mám již dlouhé zkušenosti, jelikož jsem realizoval projekty s managementem pozemků s ohledem na tento chráněný druh. Hospodaření na tomto pozemku bude vedeno s ohledem na tento chráněný druh.



Ing. arch. Richard Novák



Příloha: Grafické vymezení pronájmu částí pozemků

Obec Dolní Morava  
Dolní Morava 35  
561 69

*Velká Morava, 19. 5. 2025*

Věc: Nabídka k záměru pronájmu části p.p.č. 5226/1 a 5207 v k.ú. Velká Morava

Na základě zveřejněného záměru pronájmu na části p.p.č. 5226/1 a 5207 v k.ú. Velká Morava o celkové výměře 2230 m<sup>2</sup> ze dne 16. 5. 2025 potvrzují tímto zájem o pronájem částí těchto pozemků. Nabízím celkovou cenu za pronájem těchto pozemků 5 000 Kč na rok.



Ing. arch. Richard Novák

