

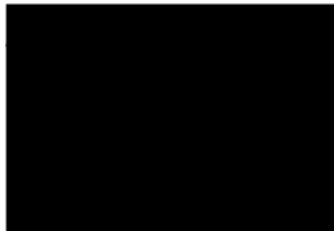
Obecní úřad Dolní Morava

Dolní Morava č.p. 35, 561 69 Králíky, IČO: 00580911

www.obecdolnimorava.cz, tel.: +420 465 634 122, datová schránka: 5aaa4mx

Vyřizuje: *Gabriela Papijáková*
Email: *poplatky@obecdolnimorava.cz*
Telefon: *771 240 066*
Číslo jednací: *2025/30*
Evid. číslo: *152*
Datum: *3.2.2025*

Adresát:



Sdělení ve věci žádosti:

na základě vaší Žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), ze dne 3.2.2025

1. **Zaslání nájemní smlouvy na pozemek p.č. 535/4 k.ú Dolní Morava.**

Dokument v příloze.

.....
Gabriela Papijáková
referentka správy poplatků
Obecní úřad Dolní Morava

Rozdělovník:
1x OÚ Dolní Morava
1x adresát

NÁJEMNÍ SMLOUVA

PRONÁJEM POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Obec Dolní Morava

Dolní Morava 35, 561 69 Králíky, IČO: 00580911

zastoupená Ladislavem Janočkou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 535/4 o celkové výměře 39 m² – trvalý travní porost, v k.ú. Dolní Morava, obec Dolní Morava, okr. Ústí nad Orlicí, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, zapsaného na LV č. 10001, (dále jen „pozemek“).
- 1.2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že součástí pozemku nejsou žádné stavby, a dále, že pozemek netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jeho užívání nájemcem ke sjednanému účelu.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku p.č. 535/4 o výměře 34 m² viz příložený záměr pronájmu, který bude sloužit k parkování *Nájemce*.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Nájemné

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání pronajatých pozemků nájemné ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné je splatné ročně, a to vždy nejpozději ke 31. květnu kalendářního roku, za který se nájemné platí. První platba za rok 2024 je tedy splatná ke 31. květnu.
- 3.3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. 25927611/0100, s var. symbolem 3639015354.

- 3.4. V případě, že nájem skončí před koncem kalendářního roku, vrátí pronajímatel do 30 dnů ode dne skončení nájmu nájemci poměrnou část uhrazeného nájemného, počítanou podle dní, ve kterých nájem v kalendářním roce trval.
- 3.5. Bude-li nájem trvat déle než jeden rok, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku.

Článek IV.

Doba trvání nájmu a jeho ukončení

- 4.1. Smlouva se uzavírá s účinností od 9. 5. 2023 na dobu neurčitou.
- 4.2. Nájem může skončit:
- a) dohodou smluvní stran,
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou, která bude činit minimálně 3 měsíce,
 - c) výpovědí danou z některého z níže uvedených důvodů s výpovědní dobou, která bude činit minimálně 1 měsíc.
- 4.3. Nájemce je oprávněn nájem dle odst. 4.2. písm. c) vypovědět:
- a) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z nájmu,
 - b) přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn nájem dle odst. 4.2. písm. c) vypovědět:
- a) je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než tři měsíce,
 - b) užívá-li pozemek k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě,
 - c) dá-li nájemce pozemek nebo jeho část do podnájmu či jinak přenechá k užívání třetí osobě bez přechodního písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce hrubě jinou svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - e) je-li třeba z důvodu veřejného zájmu pozemek vyklidit a naložit s ním tak, že jej nebude možné vůbec užívat.
- 4.5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Pronajímatel i nájemce uvedou důvod výpovědi, nebo zda se jedná o výpověď bez udání důvodu, a délku výpovědní doby, má-li být delší než uvedená v odst. 4.2.
- 4.6. Při výpovědi z nájmu nemá žádná ze smluvních stran nárok na odstupné.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání pozemku ke sjednanému účelu po dobu nájmu.
- 5.2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu. Změna účelu užívání pozemku je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- 5.3. Nájemce se zavazuje o pozemek řádně pečovat, udržovat jej v řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že odstavená vozidla nebudou překážet ve vjezdu autobusům do autobusové zastávky.
- 5.5. Nájemce se zavazuje, že bude zachován volný průchod do přílehlého domu č.p. 52 v k.ú. Dolní Morava.
- 5.6. Nájemce nesmí dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek do podnájmu ani jej jinak přenechat k užívání třetí osobě.
- 5.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pozemku provádět stavební ani jiné úpravy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Moravě dne 9.5.2024

V Dolní Moravě dne 9.5.2024

pronajímatel:

Obec Dolní Morava
v zast. Ladislavem Janočkou, starostou

nájemce:

Schválovací doložka:

Obec Dolní Morava ve smyslu ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. tímto potvrzuje, že záměr obce pronajmout nemovitou věc, která je předmětem pronájmu podle smlouvy na této listině, byl zveřejněn po dobu od 5. 4. 2024 do 20. 4. 2024 tj. nejméně po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Morava, které bylo učiněno dne 22. 4. 2024 usnesením č. 35/2024. Podmínky platnosti úkonu podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění byly splněny.

V Dolní Moravě dne 9.5.2024

ZÁMĚR PRONÁJMU NEMOVITOSTI

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obec Dolní Morava tímto zveřejňuje záměr pronájmu nemovitosti.

pozemková parcela číslo: 535/4

katastrální území: Dolní Morava

číslo usnesení: 20/2024

bližší určení: jedná se o pronájem části pozemku 535/4 o výměře 34 m² v k.ú. Dolní Morava k parkování osobních aut pana [REDAKCE]



Pro pronájem byly stanoveny tyto podmínky:

- Cena pronájmu je stanovena na minimální částku 100 Kč/rok.
- Pronájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo zrušit tento záměr pronájmu
- Pronajímáný pozemek bude využit jako parkování osobních aut p. [REDAKCE]
- odstavená vozidla nesmí překážet ve vjezdu autobusům do autobusové zastávky,
- udržování čistoty a pořádku v blízkém okolí
- bude zachován volný průchod do přilehlého domu č.p. 52 v k.ú. Dolní Morava.

vyvěšeno dne: 5. 4. 2024 [REDAKCE]

sejmuto dne: 20. 4. 2024 [REDAKCE]

Edita Novotná
referentka



