

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,
Mgr. Pavel Struminský,**

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - východ č.j. 24 EXE 1670/2020-29, ze dne 12.11.2020, které nabylo právní moci dne 12.1.2021, dle exekučního titulu: Notářský zápis ze dne 21.2.2020, sp.zn. NZ 429/2020, NZ 258/2020, jež sepsala Mgr. Magdalena Miškovská, notářský kandidát, jménem notáře JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem U Prašné brány 1078/1, 110 00 Praha 1, ve věci:

oprávněného: Worldwide Facility Progress SE, IČ: 29129699, Opletalova 1284, 110 00 Praha,
zast. Mgr. Daniel Kaucký, advokát, AK Zborovská čp. 1023 / čo. 21, 150 00 Praha 5,

proti

povinnému: WORLD DEALS HOLDING GROUP s.r.o., IČ: 04480287, Olešky 54, 251 68 Radějovice,

pro 54 000 000,00 Kč, náklady exekuce oprávněného, náklady této exekuce

rozhodl takto:

Dražební jednání nařízené na 21.3.2024 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz se zrušuje a odročuje na neurčito.

Předmět dražby:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580163 Dolní Morava
Kat.území: 629774 Dolní Morava List vlastnictví: 406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.

20/1

87

zastavěná plocha a
nádvoří

zbořeniště

2126/2

86

trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

2134

1202

trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

Obec Dolní Morava leží v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji, ve vzdálenosti cca 45 km severovýchodně od okresního města. Trvale zde žije okolo 400 obyvatel. Obec je známým turistickým střediskem.

Dražené nemovité věci jsou umístěny v severní okrajové části obce, v blízkosti dolní stanice lanovky lyžařského střediska. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena asi 400 m.

Přístup k oceňovaným nemovitým věcem je právně zajištěn přes pozemek parc. č. 2137 (ostatní plocha - ostatní komunikace, vlastník: Obec Dolní Morava, č. p. 35, 561 69 Dolní Morava).

Oceňované pozemky tvoří jednotný celek nepravidelného tvaru, poměrně silně svažitého charakteru s orientací svahu na východ. Nejsou oploceny ani osázeny trvalým porostem.

Na pozemku p.č. St. 20/1, o výměře 87 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, stojí dokončená novostavba, která není zapsána v Katastru nemovitostí ČR. Dle Společného územního souhlasu a souhlasu s provedením stavebního záměru vydaného dne 16.11.2016 Odborem územního plánování a stavebního úřadu Městského úřadu Králiky pod č.j. 4133/2016/OUPSU/MV/328.3 se mělo jednat o stavbu objektu pro

cykloturistiku včetně napojení přípojek elektro, vody, dešťové i splaškové kanalizace. Objekt má charakter rekreačního objektu, který je zděný, nepodskepený, má jedno nadzemní podlaží a stavebně upravené podkrovní pod sedlovou střechou a obsahuje pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC, technickou místnost v přízemí domu, v podkrovní jsou dvě ložnice a koupelna s WC.

Na pozemku p.č. 2134, o výměře 1202 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, stojí rozestavěná stavba, která není zapsána v Katastru nemovitostí ČR. Tato rozestavěná stavba byla povolena Věřejnoprávní smlouvou o povolení umístění a zřízení stavby č.j. 4005/2016/OÚPSÚ/DN/328/VPS-URSP dne 22.9.2016. Jedná se o rekreační chatu, která je podskepená, má jedno nadzemní podlaží a stavebně upravené podkrovní pod sedlovou střechou. Stavba domu má v suterénu místnost s přípravou pro vnitřní bazén, v přízemí je pokoj s kuchyňským koutem, sociální a technické zázemí, v podkrovní čtyři ložnice a hygienické zázemí. Nadzemní podlaží jsou téměř dokončena, chybí náslapné vrstvy podlahy, zařízeníové předměty, kuchyňská linka, dokončení elektroinstalace apod. 1. podzemní podlaží je v nižším stupni rozestavenosti. 2. podzemní podlaží není součástí schválené projektové dokumentace a bylo vybudováno nad rámec povolené stavby.

Prislušenství nemovité věci: *přípojky inženýrských sítí.*

Odůvodnění:

Soudní exekutor stanovil dne 14.2.2024 usnesením č.j. 201 EX 04928/20-276 vydaným dne 14.2.2024 dražební rok na termín uvedený výše.

Povinný podal dne 20.3.2024 u Krajského soudu v Praze Insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení pod sp.zn. KSPH 60 INS 4988/2024, dne 20.3.2024 byla Krajským soudem v Praze vydána Vyhláška o zahájení insolvenčního řízení. Vzhledem k této skutečnosti, rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání na neurčito.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Českém Těšíně dne 21.3.2024

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor