

INFORMACE PRO ZÁJEMCE O OBECNÍ BYTY

Obec Dolní Morava bude zadávat projektovou dokumentaci na výstavbu nového bytového domu. Poslední aktualizace zájemců o obecní byty proběhla v roce 2012. Protože od této doby uběhla již poměrně dlouhá doba, žádáme všechny, kdo mají aktuálně zájem o obecní byt, o vyplnění přiloženého formuláře. Výstavba nového bytového domu bude značně nákladná. Obec musí veškeré zakázky zadávat jako veřejný zadavatel oficiální formou, tudíž nemůže ušetřit tolik prostředků jako při výstavbě rodinného domku svépomocí, a to i vzhledem k velikosti objektu. Například náklady na výstavbu bytu 3+kk vychází přibližně na 1,5 mil. Kč a na byt 2+kk cca 1 mil. Kč. Dotace na nové byty lze získat pouze za velmi přísných podmínek, a to pouze na tzv. sociální byty, kde je hlídán příjem nájemců a na byty pro seniory (pečovatelské byty). Pro běžné občany s normálním příjmem dotace na byty neexistují, tudíž obec bude muset na tyto byty dát takový nájem, aby se jí investice do bytů v nějakém časovém horizontu vrátila, což je v případě bytu 3+kk nájem pohybující se v rozmezí 6 - 12 tis. Kč/měsíčně a v případě bytu 2+kk 4 – 8 tis. Kč/měsíčně. U sociálních a pečovatelských bytů, na které může obec získat dotaci nesmí nájemné přesáhnout 3,5 tis. Kč/měsíčně v případě 3+kk a 1,5 tis. Kč/měsíčně v případě 2+kk.

Sociální byt

Je určen pro osoby, které nemají vyšší veškerý příjem (hrubé mzdy + přídatky a další dávky) než stanovená hranice. Tato hranice je v součtu příjmů pro všechny uživatele bytu:

Pro 1 osobu v bytě	16 800 Kč/měsíčně
Pro 2 osoby v bytě	22 300 Kč/měsíčně
Pro 3 osoby v bytě	25 100 Kč/měsíčně
Pro 4 osoby v bytě	27 900 Kč/měsíčně

Pečovatelský byt

Je určen pro seniory od věku 65 let. Příjem seniorů nesmí být vyšší než:

Pro 1 osobu v bytě	20 900 Kč/měsíčně
Pro 2 osoby v bytě	27 900 Kč/měsíčně

FORMULÁŘ PRO ZÁJEMCE O OBECNÍ BYTY

Jméno:

Příjmení:

Adresa:

.....

Telefon:

Věk:

Počet osob, které by byt užívali:

Z toho děti mladší 15-ti let:

Požadovaná velikost bytu:

- a) 1+1
- b) 2+kk
- c) 3+kk

Jaký maximální nájem jsem schopen platit:

..... Kč/měsíčně

Mám nárok na sociální byt (vysvětlení viz druhá strana):

ANO NE

Mám nárok na pečovatelský byt (vysvětlení viz druhá strana):

ANO NE

Dotazník doručte nejpozději do 31. 7. 2017 na Obecní úřad Dolní Morava (stačí vložit kdykoliv do schránky). V případě potřeby většího počtu dotazníků jsou k dispozici v úřední hodiny na obecním úřadě či na internetových stránkách obce.