

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2006

o závazné části Územního plánu obce Dolní Morava včetně Změny č. 1 územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Dolní Morava schválilo na svém zasedání usnesením č. 93/06 dne 11.7.2006 změnu č. 1 územního plánu obce Dolní Morava a usneslo se vydat, na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce (dále ÚPO) Dolní Morava včetně Změny č. 1 ÚPO. Územní plán obce Dolní Morava byl schválen zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 8. 2. 2001 a Změna č. 1 územního plánu obce Dolní Morava (dále jen změna ÚPO) byla schválena zastupitelstvem obce Dolní Morava dne 11.7.2006.
2. Vyhláška vymezuje základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v regulativech včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyplastnit.
3. Nedílnou součástí vyhlášky je komplexní elaborát Změny č. 1 územního plánu obce (textová a grafická část).

Článek 2 Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Dolní Morava tvořené katastrálním územím Dolní Morava, Horní Morava, Velká Morava.
2. Lhůta aktualizace: zastupitelstvo obce posoudí minimálně jedenkrát za čtyři roky aktuálnost územního plánu obce v celém rozsahu.
3. Závazná část změny ÚPO je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území zejména při všech činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území a jeho uspořádání, při provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část

Článek 3

1. Závazná část Územního plánu obce Dolní Morava včetně Změny č. 1 je uvedena v příloze č. 1 této vyhlášky s názvem „Závazná část ve formě regulativů“. Tato příloha, která obsahuje 9 stran, je nedílnou součástí této vyhlášky.

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek 4 Uložení dokumentace

1. Dokumentace Územního plánu obce včetně Změny č. 1 je uložena na Obecním úřadě v Dolní Moravě, na stavebním úřadě v Králíkách (společně pro úřad obce s rozšířenou působností a stavební úřad) a na Krajském úřadě Pardubického kraje.

Článek 5 Zrušení vyhlášky

- Územního
1. Touto vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1-01 o závazných částech Územního plánu obce Dolní Morava.

Článek 6 Účinnost vyhlášky

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Klement
zástupce starosty



Pedrovič
starosta obce

Vyvěšeno dne: 14. 7. 2006

Sejmuto dne: 29.7.2006

Příloha č.1

ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

DEFINICE POJMŮ

V závazné části Změny č. 1 ÚPO Dolní Morava je použito běžné terminologie územního plánování vyplývající z legislativy dílčích odvětví a oborů dotčených v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Dolní Morava se bude rozvíjet jako seskupení sídelních útvarů s rozvolněnou zástavbou především v návaznosti na současně zastavěné území obce bez vytváření nových sídel.

VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPORÁDÁNÍ

Obec Dolní Morava se bude rozvíjet v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Pro vydání stavebního povolení pro jednotlivé stavby (lokality 181¹ a související 73 a 91) a Sjezdovky (lokality 101, 127, 133, 143, 145, 146, 150, 151, 191 a 192) je nutno předložit biologické hodnocení za období nejméně jedné vegetační sezóny (dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Funkční a prostorová regulace je obsažena v následující tabulce
– **vše co není uvedeno jako funkce PŘÍPUSTNÁ či PODMÍNĚNÁ, je NEPŘÍPUSTNÉ.**

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Bydlení	bydlení (v rodinných domech)	občanské vybavení (obchod, nevýrobní služby, zdravotnictví)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí nad míru přípustnou ovlivňovat funkci hlavní s ohledem na charakter stávající zástavby obce a její současnou urbanistickou kompozici se stanovuje minimální plocha pro jeden objekt pro bydlení 1200 m ²
Občanské vybavení (vyjma tělovýchovy a sportu)	občanské vybavení (správa, řízení, obchod, služby, školství, zdravotnictví a sociální péče, kultura, ...)	přechodné ubytování, veřejné stravování, bydlení, rodinná rekreace, tělovýchova, sport	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy podmíněné funkce nesmí rušivě ovlivňovat funkci hlavní.
Individuální rekreace (IR)	rodinná rekreace	přechodné ubytování	respektování současné prostorové kompozice/v údolí Mlýnického potoka se výstavba dalších objektů IR nepřipouští ani v současné ploše IR

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Občanské vybavení (tělovýchova, sport)	sport, tělovýchova	cykloturistická základna, přechodné ubytování	respektování současné prostorové kompozice sídla a přírodních podmínek
Sjezdové trati	lyžování, snowboarding, bobová dráha (v jižní části Areálu D), zemědělská rostlinná provozýroba (louky, pastviny), stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	-	-/minimalizace negativních vlivů na krajinný ráz v dohodě s orgány ochrany přírody a krajiny
Výroba	výroba (průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní služby), skladování	bydlení občanské vybavení (nevýrobní služby, obchod)	respektování současné prostorové kompozice sídla / negativní vlivy funkcí nesmí přesahovat limity stanovené příslušným správním rozhodnutím
Doprava	přeprava osob, nákladů	technické vybavení	dodržení prostorových norem lokalizace
Technické vybavení	přeprava, energetických médií, vod, zneškodňování odpadních vod	-	liniové stavby (TI) v současně zastavěném území umísťovat pod zem, ostatní stavby nesmí narušit současnou prostorovou kompozici sídla / respektování prostorových norem, bezpečnostních a ochranných pásem
Zemědělský půdní fond (ZPF)	zemědělská rostlinná provozýroba, stabilizace odtokových poměrů v krajině, ochrana půdního profilu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	-
Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	Produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny a zabezpečení funkcí lesa	-
Zeleň mimo PUPFL	- dotváření krajinného rázu - stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, individuální rekreace, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	zachování tradičních výhledů a průhledů
Veřejná zeleň	- dotváření krajinného rázu a urbanistické kompozice	každodenní rekrece	- / pouze stavby drobné architektury

Název funkční plochy	Přípustná funkce	Podmíněná funkce	Základní regulace / podmínky využití
Vodní plocha, vodní tok	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod), dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	-

Podmínky:

1. K územnímu řízení na zastavění plochy č. 53 u lyžařského areálu B a u plochy č. 90 u lyžařského areálu D bude doložena hluková studie s případnými návrhy protihlukových opatření, které zajistí splnění hygienických limitů hluku v cháněném venkovním prostoru navrhovaných staveb (pro bydlení i občanskou vybavenost).
2. K územnímu řízení na výstavbu lyžařského areálu bude doložena hluková studie, která bude posuzovat hluk ze všech stacionárních zdrojů areálu a ze související dopravy k chráněnému venkovnímu prostoru staveb (stávajících i plánovaných).
3. U územního řízení na bytovou výstavbu na ploše č. 56 u lyžařského areálu B a navržených ploch pro bytovou výstavbu, chráněnou občanskou vybavenost a rekreaci u lyžařského areálu D bude rovněž vyhodnocen hluk z areálu (studie nebo měření).
4. V případě rozšiřování lyžařského areálu D o další vleky bude provedeno vyhodnocení hlukové zátěže z celého areálu ke stávající i plánované bytové výstavbě či chráněným objektům občanského vybavení.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Zastavitelné území je vymezeno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Využití nových ploch navrhovaných do území nejvyšší známé inundace z roku 1997 pro umístění staveb uvažované funkce je možné za předpokladu, že předmětná plocha nebude součástí stanoveného záplavového území. Do doby jeho stanovení je možno plochy využívat k navrhované funkci bez trvalých nadzemních staveb.

OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavby, jejich změny a změny v jejich užívání budou povolovány v souladu s funkčním využitím ploch stanoveným Územním plánem obce Dolní Morava a jeho Změnou č. 1.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ

Uspořádání dopravního vybavení je specifikováno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Stabilizované vedení silnic se doplňuje místními komunikacemi k napojení rozvojových ploch obce. Pro zajištění odstavení vozidel budou vybudována nová parkoviště a záhytná

parkoviště.

Respektovat nutno OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii pozemní komunikace dle platných státních norem.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Uspořádání technického vybavení je specifikováno v grafické části ÚPO č. 2.3. Koncepce řešení technického vybavení.

Pro zásobování obce vodou bude vybudován nový vodojem, doplněn vodovodní řad veřejného vodovodu a zajištěno posílení vodních zdrojů.

Zneškodňování odpadních vod bude realizováno prostřednictvím skupinových ČOV napojených novými kanalizačními řady.

Pro zajištění zásobování elektrickou energií budou vybudovány 2 nové TS.

Pro zajištění zásobování plynem bude vybudován STL plynovodní systém.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Uspořádání občanského vybavení je specifikováno v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastaviteľného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Současné občanské vybavení obce bude doplněno o nové objekty v oblasti správy a řízení, obchodu, zdravotnictví, ubytování a stravování a tělovýchovy a sportu.

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy a koridory ÚSES jsou vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastaviteľného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

Plochy níže uvedených biocenter a biokoridorů je nutno považovat za nezastavitelné:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
358	Králický Sněžník	Horní Morava, Velká Morava, Sklenné u Malé Moravy, Stříbrnice	1.70	RC, NK	NPR (NATURA) CHOPAV PPark	BU, LO, MT, SA, SM,	Bezlesý vrchol a lesnaté svahy s převážně s jižní (JV – J – JZ) expozicí	F	1087
K84	358 Králický Sněžník – K 80	Sklenné u Malé Moravy, Stříbrnice	1.53 1.70	NK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM,	Převážně lesní biokoridor vedený po hřebenech	V	
RK 829		Horní Lipka, Horní Morava	1.53 1.70	RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Převážně lesní biokoridor vedený po hřebenech	V	6,5 včet. MC
1	Jelení vrch	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny na svazích s J až JZ sklonem	V	4,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Horní Morava	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny na svazích s JV sklonem	V	3,4
3	Solniska	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny na svazích s JV sklonem	V	3,1
4	Pod vyhlídkou	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny při potoce na svazích s JV sklonem	V	4,6
5	Hleďsebe	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin a smrčiny na svahu (hřbetu) s východním až SV sklonem	V	3,5
6	Hluboký důl	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny při Hlubokém potoce a jeho přítocích na svazích s SV, J až JZ sklonem	V	4
7	U lovecké chaty	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny na svazích s J sklonem	V	3
8	Kopřivák	Horní Morava	1.70	MC, RK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Zbytky bučin, smrčiny při potoce Kopřivák a jeho přítocích na svazích s V, J až JZ sklonem	V	7,5
9	Pod srubem	Dolní Morava, Velká Morava	1.53	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, MT	Tok Moravy, břehové porosty a přilehlé louky se skupinami dřevin	V	5,3
10	U starého úřadu	Dolní Morava, Velká Morava	1.53	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, MT	Tok Moravy, břehové porosty a přilehlé louky se skupinami a porostem náletových dřevin	V	5,3
11	U křížovatky	Dolní Morava, Horní Morava, Velká Morava	1.53 1.70	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, MT	Tok Moravy, břehové porosty a přilehlé louky se skupinami dřevin a lesíky na přilehlých svazích	V	6,1
12	Pod lomem	Horní Morava, Velká Morava	1.70	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, LO, SM	Tok Moravy, břehové porosty a přilehlá část lesa na svazích převážně se Z sklonem	V	4,2
13	Poniklec	Dolní Morava, Velká Morava	1.70	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, LO, SM	Soutok Moravy s potokem Poniklec, břehové porosty a část lesa mezi toky na svazích převážně se SZ, Z až JZ sklonem	V	5,7
14	Mlýnský potok	Velká Morava	1.70	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, LO, SM	Mlýnský potok a přilehlá část lesa na svazích se SZ, Z, J až JV sklonem	V	4
15	Pod Slamníkem	Velká Morava	1.70	MC	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, LO, SM	Mlýnský potok a přilehlá část lesa na svazích se Z, J až JV sklonem	V	3,6
16	Morava	Dolní	1.53	MK	(NATURA)	LO,	Tok Moravy, břehové	V	1,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Morava, Velká Morava			CHOPAV PPark	MT	porosty a přilehlé louky		
17	Morava	Dolní Morava, Velká Morava	1.53	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, MT	Tok Moravy, břehové porosty přilehlé louky a lesíky na svazích	V	2
18	Morava	Horní Morava, Velká Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, MT	Tok Moravy, břehové porosty přilehlé louky a lesíky na svazích	V	1,5
19	Morava	Horní Morava, Velká Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, BU, SM	Tok Moravy, břehové porosty a přilehlá část lesa	V	1,2
20	Morava	Horní Morava, Velká Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, BU, SM	Tok Moravy, břehové porosty a přilehlá část lesa	V	1,3
21	Mlýnský potok	Velká Morava	1.53 1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	LO, BU, MT, SM	Mlýnský potok, břehové porosty, přilehlé louky a přilehlá část lesa	V	1,8
22	Mlýnský potok	Velká Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Mlýnský potok a přilehlá část lesa na svazích se SZ, Z, J až JV sklonem	V	2,1
23	Mlýnský potok	Velká Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Mlýnský potok a přilehlá část lesa na svazích se Z až J sklonem	V	0,4
24	Kamenitý potok	Velká Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Kamenitý potok, břehové porosty a přilehlá část lesa	V	0,9
25	Hluboký potok	Horní Morava	1.70	MK	(NATURA) CHOPAV PPark	BU, SM	Sevřené údolí Hlubokého potoka a les na přilehlých svazích	V	1

Na těchto plochách se nepřipouští činnosti snižující jejich ekologickou stabilitu.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

- zásady ochrany přírody dle Plánu péče národní přírodní rezervace (NPR) Králický Sněžník (severní část řešeného území).
- ochrana krajinného rázu - celé řešené území leží v Přírodním parku Králický Sněžník
- ochrana biotopů výskytu chráněných a na bytí ohrožených živočichů – části řešeného území jsou součástí prostoru „ptačího území Králický Sněžník“ a evropsky významné lokality „Králický Sněžník“ v rámci programu NATURA 2000.
- významné krajinné prvky „ze zákona“: les, vodní tok, rybník, údolní niva
- prvky Územního systému ekologické stability (regionálního i místního významu)

ochrana lesa

- zásady ochrany jednotlivých kategorií ploch PUPFL včetně ochranného pásmá 50 m

ochrana podzemních a povrchových vod

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- významný vodní tok
- ochranné pásmo vodního zdroje
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků (8 m od břehové čáry u významného vodního toku, 6 m u ostatních vodních toků)

ochrana staveb

- veřejné pohřebiště včetně ochranného pásmá 100 m

ochrana památek

- nemovitá kulturní památka

ochrana technické infrastruktury

◆ pro zásobování vodou

- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodovodního řadu a vodovodního zařízení
- ochranné pásmo vodního zdroje

◆ pro čištění odpadních vod

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo domovní mechanicko-biologické čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo kanalizace

◆ pro zásobování elektrickou energií

- ochranné pásmo elektrické stanice pro transformaci VN/NN
- ochranné pásmo nadzemních a zemních kabelových vedení VN a NN

◆ pro přenos informací

- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu 1,5 m na obě strany

ochrana dopravní infrastruktury

◆ pozemních komunikací

- ochranné pásmo silnice III. třídy
- místní komunikace
- rozhledové pole úrovňové křížovatky pozemních komunikací

◆ železnice

- ochranné pásmo 60 m

ochrana měříčských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

Podle § 8 odst. 2 a § odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, jsou chráněny měříčské značky (body), signály a jiná zařízení. Nedodržením tohoto zákona dochází podle § 7

písm. b) a c) zákona ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, k porušení pořádku na úseku zeměměřictví.

Správcem základního bodového pole je Zeměměřický úřad v Praze, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

záplavové území

- nebylo dosud stanoveno

PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Plochy přípustné pro těžbu nerostů jsou vymezeny v grafické části ÚPO č. 2.2. Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce, který obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného území a vyznačení hranic současně zastavěného území obce včetně návrhu dopravního řešení a návrhu územního systému ekologické stability.

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PROVEDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Veřejně prospěšné stavby

Ve smyslu ustanovení § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, vyvlastnit nebo omezit rovněž pro veřejně prospěšné stavby (VPS) podle schválené územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 18 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů vymezuje tento ÚPO plochy pro veřejně prospěšné stavby na správním území obce uvedené v následujícím přehledu:

DOPRAVA

- pravostranný chodník u silnice III/3127 (od stávající prodejny směrem severním v rámci SZÚO)
- veřejná parkoviště
- záhytné parkoviště
- místní a účelové komunikace doplňující stávající síť

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- doplněné vodovodní sítě včetně objektů a zařízení s tím souvisejících (vodovod, vodojem, jímací objekt obecního vodovodu)
- systém odkanalizování a čištění odpadních vod (kanalizace, čistírna odpadních vod)
- hráz poldru

ENERGETIKA

- STL plynovod včetně souvisejících zařízení
- nadzemní elektrické vedení VN

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- objekt pro správu, řízení, zdravotnictví a společenské aktivity obce
- objekt občanského vybavení nad areálem C
- objekt občanského vybavení pod severním vlekem areálu D

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- sběrný dvůr
- koupaliště

Poznámka:

V rámci schvalování návrhu bude schválen i rozsah VPS, který umožní zajištění předvýrobní přípravy a lokalizaci v současných podmínkách. Přesné umístění inženýrských sítí resp. staveb je odvislé od dokumentace, kterou třeba zajišťovat u odborných organizací. Jednání v průběhu jejího zpracování třeba vést ve spolupráci Obecního úřadu a majitelů pozemků se Stavebním úřadem.

Asanace a asanační úpravy

V rámci koncepce Změny č. 1 ÚPO se plošné asanace nepředpokládají.