

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 4509/2012/ÚPSÚ/DN - 4/DN/328.3/PPUS/Rozh

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU: LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Dana Nosková

TEL.: +420 465 670 731

E-MAIL: d.noskova@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH 15.11.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: stavba hotelu pro 60 osob včetně podzemních garáží a 3 samostatných apartmánů a přípojky VN s TS v suterénu hotelu, rozvodu NN, přípojek vodovodu, splaškové a dešťivé kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodu telefonu, přeložky vedení NN, zpevněné plochy a terénní úpravy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 140/8 (trvalý travní porost), 140/9 (trvalý travní porost), 163/5 (ostatní plocha), 171/9, 171/10, 171/11, 171/15, 171/22, 198/4, 198/5, 622/4, 717/4, 2100/7 (trvalý travní porost), 2100/10 (trvalý travní porost), 2100/13 (ostatní plocha), 2101 (trvalý travní porost) a 2120 (trvalý travní porost) v kat. území Dolní Morava, kterou podal SAJM, spol. s r.o. (IČ - 14615312), Dolní Hejčínská 1194/36, Olomouc - Nová Ulice, 779 00 Olomouc takto:

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se platnost územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 1.9.2010 pod č.j. 1825/2010/ÚPSÚ/DN - 5/DN/328.3/ÚŘUS/Rozh

prodlužuje
do 2.10.2014.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SAJM, spol. s r.o. (IČ - 14615312), Dolní Hejčínská 1194/36, Olomouc - Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Bartoň a Partner s.r.o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc 9

Jiří Dostál, Bohuslavice 76, 798 56 Bohuslavice u Konice

Ing. Kamil Ganzar, Petra Jilemnického 832/1, Vrahovice, 796 01 Prostějov 1

Mgr. Ilona Ganzarová, Petra Jilemnického 832/1, Vrahovice, 796 01 Prostějov 1

Ing. Dušan Halouzka, U Kapličky 223/18, Olomouc - Nové Sady, 772 00 Olomouc

Pavla Halouzková, U Kapličky 223/18, Olomouc - Nové Sady, 772 00 Olomouc

Mgr. Martin Kopka, Dolany 582, 783 16 Dolany u Olomouce

OL TRANS CZ, s.r.o., K Mrazárnám 1193/11, 779 00 Olomouc 9

JUDr. Robert Runták, Hrnčířská 1184/28, 779 00 Olomouc 9

Jan Skřivan, Brněnská 491/62, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Boris Staněk, Dolní Morava 39, 561 69 Králíky

Ing. Zdeňka Staňková, Mendryka 2, Janov, 570 01 Janov

TL Commerce s.r.o., K Červenému vrchu 844/2a, Vokovice, 160 00 Praha 6

Ludovit Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky

Ing. arch. David Vahala, Velešovice 113, 683 01 Velešovice

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 7.8.2012 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 2091 (trvalý travní porost), 2100, 2113 (trvalý travní porost), 2117 (trvalý travní porost), 2118 (trvalý travní porost), 2119 (trvalý travní porost) a 2155 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů a uplynutí lhůty podle § 36, odst.3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění vydává výše uvedené rozhodnutí. S touto skutečností seznámil účastníky řízení opatření ze dne 27.9.2012 a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen okamžitě po jejím obdržení způsobem v místě obvyklým na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

SAJM, spol. s r.o., Dolní Hejčínská 1194/36, Olomouc - Nová Ulice, 779 00 Olomouc

Doručení veřejnou vyhláškou dle 85 odst.2 stavebního zákona:

Bartoň a Partner s.r.o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc 9

Jiří Dostál, Bohuslavice 76, 798 56 Bohuslavice u Konice

Ing. Kamil Ganzar, Petra Jilemnického 832/1, Vrahovice, 796 01 Prostějov 1

Mgr. Ilona Ganzarová, Petra Jilemnického 832/1, Vrahovice, 796 01 Prostějov 1

Ing. Dušan Halouzka, U Kapličky 223/18, Olomouc - Nové Sady, 772 00 Olomouc

Pavla Halouzková, U Kapličky 223/18, Olomouc - Nové Sady, 772 00 Olomouc

Mgr. Martin Kopka, Dolany 582, 783 16 Dolany u Olomouce

OL TRANS CZ, s.r.o., K Mrazírnám 1193/11, 779 00 Olomouc 9

JUDr. Robert Runták, Hrnčířská 1184/28, 779 00 Olomouc 9

Jan Skřivan, Brněnská 491/62, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Boris Staněk, Dolní Morava 39, 561 69 Králíky

Ing. Zdeňka Staňková, Mendryka 2, Janov, 570 01 Janov

TL Commerce s.r.o., K Červenému vrchu 844/2a, Vokovice, 160 00 Praha 6

Ludovit Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky

Ing. arch. David Vahala, Velešovice 113, 683 01 Velešovice

Ing. Petr Vahala, Dolní Morava 44, 561 69 Králíky

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky

Městský úřad Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajská hygienická stanice Pardubicích;pobočka Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí 1 - Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, Temenická 52, 787 01 Šumperk 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Přílohy