ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITOSTI

1.kolo

Podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů Obce Dolní Morava tímto zveřejňuje návrh záměru prodeje nemovitosti.

Číslo usnesení ZO: 96/2012

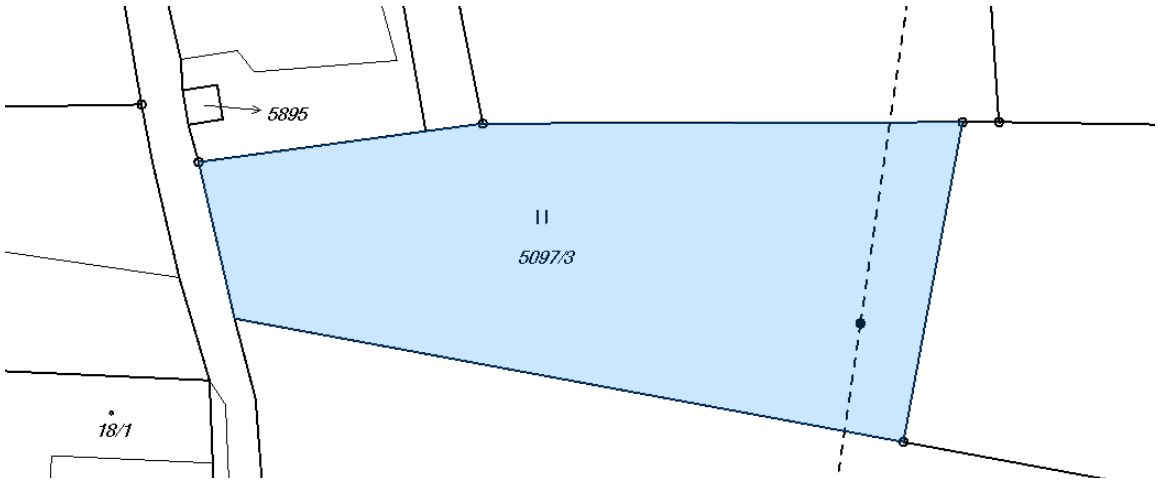
pozemková parcela číslo: 5097/3

stavební parcela číslo: -

číslo popisné: -

katastrální území: Velká Morava

bližší určení: část p.p.č. 5097/3 o výměře cca 1200 m^2, trvalý travní porost, na začátku obce u Haradzínů, dle územního plánu plocha rodinného bydlení



Pro prodej byly stanoveny tyto podmínky:

- Minimální prodejní cena je stanovena na 100 Kč/m^2.
- Výše uvedená cena platí za podmínky, že do dvou let bude předloženo stavební povolení (či souhlas) na výstavbu rodinného domu a do pěti let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě předloží rozhodnutí o užívání stavby rodinného domu s nabytím právní moci. V případě nedodržení výše uvedených podmínek se cena pozemku zvyšuje na 650 Kč/m^2.
- V případě, že žadatel odstoupí od realizace rodinného domu na výše uvedené parcele nebo neuhradí zálohovou kupní cenu do 1 roku od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, bude mu dle smlouvy vrácena zálohová kupní cena a pozemek zůstane v majetku obce.
- Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (sepsání kupní smlouvy, kolek na vklad do katastru nemovitostí, geometrický plán a daň z převodu nemovitosti).
- V tomto prvním kole se jako případní zájemci o koupi mohou hlásit pouze občané obce Dolní Morava s trvalým pobytem v obci delším jak 1 rok, pokud se nepřihlásí v prvním kole žádný zájemce, bude vyhlášeno 2. kolo pro ostatní zájemce.

vyvěšeno dne: 29. 10. 2012

sejmuto dne:

Richard Novák, místostarosta obce