

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 1730/2012/ÚPSÚ/DN - 7/DN/328.3/ÚŘUS/Rozh

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU: LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Dana Nosková

TEL.: +420 465 670 731

E-MAIL: d.noskova@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH 18.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rodinného domu o 1 b.j., včetně napojení el.energie, vody z obecního vodovodu, splaškové kanalizace s ČOV s vyústěním do řeky Moravy, dešťové vody, nový sjezd a přístup k objektu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 5006/4 (vodní plocha), 5440 (ostatní plocha) a 5658 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Morava, kterou podal Petr Novák (nar. 29.8.1967), Kpt. Poplera 363, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba rodinného domu o 1 b.j., včetně napojení el.energie, vody z obecního vodovodu, splaškové kanalizace s ČOV s vyústěním do řeky Moravy, dešťové vody, nový sjezd a přístup k objektu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 5006/4 (vodní plocha), 5440 (ostatní plocha) a 5658 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Morava.**

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu o 1 b.j. s 1 nadzemním podlažím bez podsklepení a s obytným podkrovím, parkování osobního vozidla řešeno v přistavěném otevřeném parkovacím stání pro 2 vozidla.

Objekt bude napojen na veřejnou síť el.energie, vodovodní přípojku z obecního vodovodu a odkanalizován splaškovou kanalizací do nově vybudované ČOV s vyústěním do toku řeky Moravy p.p.č.5006, dešťové vody budou svedeny do vsakovacího potrubí s drenáží, zpevněná přístupová plocha.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Celý soubor staveb je umístěn na mírně svažujícím se pozemku od severu k jihu, pozemkové p.č. 5006/4 (vodní plocha), 5440 (ostatní plocha) a 5658 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Morava. Stavba objektu novostavby rodinného domu bude umístěna západní stěnou objektu novostavby rovnoběžně a ve vzd. 7 m od společné hranice s pozemkem p.č.5658 a pozemku silnice, u SV rohu novostavby RD s přístavbou odstavného stání bude ve vzd. 4,5 m a 6 m (východním směrem) vše v k.ú. Velká Morava.

ČOV bude umístěna na pozemku p.č.5658 ve vzd.cca 13 m od JZ rohu novostavby RD a ve vzd.5 m od společné hranice s pozemkem p.č.5659 a ve vzd. 6 m od pozemku p.č. 5440 vše v k.ú. Velká Morava, vše jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

2.Přípojky na obecní vodovod, kanalizaci splaškovou a dešťovou a rozvod elektřiny budou umístěny na pozemku p.č. 5006/4 (vodní plocha), 5440 (ostatní plocha) a 5658 (trvalý travní porost) v kat.území Velká Morava s místem napojení dle přiloženého situačního výkresu v měř.: 1:500.

3. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 5658 v kat. území Velká Morava, jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 5658 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v přiloženém situačním výkrese v měř. 1:500.

4. Vlastní objekt novostavby RD bude podlaha přízemí kóta +/- 0,000 m (kóta 674,17 m.v.s.) bude 80 cm nad upraveným pozemkem p.č.5658.

5. Objekt RD bude mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, bez podsklepení, o max. výšce 7,560 m nad kótou +/- 0,000 m, bude zastřešen sedlovou střechou s krytinou z tvarovaného plechu, černé nebo tmavě šedé barvy o sklonu 40° s orientací hřebene střechy severovýchod - jihozápad, bude opatřen okapními žlaby a svody.
6. Projektant v dohodě s navrhovatelem provede potřebný průzkum staveniště za účelem zjištění poměrů spodních vod a únosnosti zákl. půdy
7. Zásobení elektrickou energií bude řešeno ze sloupu vrchního vedení nn na p.p.č.5658 v k.ú. Velká Morava, proveden svod do pojistkové skříně SP 100 a odtud přes pozemky p.p.č.5658 do elektroměrného rozvaděče při hranici pozemku p.p.č.5658 zemní kabelovou přípojkou v dl. 1 mb a odtud do objektu novostavby RD zemní kabelovou přípojkou v dl. 16 mb.
8. Zásobení vodou - řešeno samostatnou vodovodní přípojkou PE 1" DN 32 v dl.cca 4 mb na stávající vodovodní řad PVC 160 vedoucí na pozemku p.č.5658 k.ú.Velká Morava západně od novostavby RD.
9. Odkanalizování – dešťové vody – řešeny do vsakovacího potrubí s drenáží na pozemku p.p.č.5658 vše v k.ú Velká Morava,
- splaškové vody – svedeny kanalizační přípojkou PVC DN 160/4 vdl. 26 mb do nově vybudované plastové typizované ČOV, umístěné na pozemku p.p.č.5658 ve vzd.cca 13 m od JZ rohu novostavby RD a ve vzd.5 m od společné hranice s pozemkem p.č.5659 a ve vzd. 6 m od pozemku p.č. 5440 vše v k.ú. Velká Morava.
10. Vytápění– řešeno tepelným čerpadlem (případně kolektory) s teplovodním podlahovým topením a alternativně krbem s rekuperační jednotkou.
11. Slaboproud –napojení řešeno není.
12. Přístup na staveniště bude zajištěn ze státní silnice III/31227 - p.p.č. 5440 v k.ú. Dolní Morava a dále po nově vybudovaným sjezdem k vlastnímu objektu novostavby rodinného domu a odstavené ploše na p.p.č. 5658 vše v k.ú Velká Morava – betonová dlažba.
12. Projektová dokumentace bude navrhována v souladu s platnými normami (ČSN) a předpisy - dle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.
13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou, bude předložen doklad o oprávnění k projektové činnosti, včetně energetického průkazu.
- 14.Projektová dokumentace bude doplněna o osazení stavby do terénu a zastavovací situací v měřítku 1:500, ze které bude patrná návaznost na inženýrské sítě a okolí.
15. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy pro bydlení ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 184/1997 Sb., na zajištění radiační ochrany, doložené měřením.
16. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
17. Podmínky vyplývající ze stanovisek správních orgánů:

Městský úřad Králíky, odbor ŠKTV, ze dne 7.6.2012 pod č.j. 3341/2012/ŠKT/SP:

Stavební práce budou prováděny v území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů – prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Navrhované zemní práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě jednotlivých výkopů a tím pádem i možného znehodnocení informací o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon).

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Dále upozorňujeme na povinnost stavebníka uvést po skončení prací povrch terénu do původního stavu.

Městský úřad - odbor životního prostředí: ze dne 15.7.2011 pod č.j. 3789/2011/ŽP/RM/2-100:

- Odbor životního prostředí prostudoval přiložený materiál a vydává toto souhrnné stanovisko:

1. Orgán ochrany a přírody a krajiny:

- stavba se nachází na území ptačí oblasti Kralický Sněžník a na území evropsky významné lokality. Investor doložil ve smyslu § 45 i) zák.č.114/1992 Sb. Vyjádření Krajského úřadu Pardubice, odboru ŽP ze dne 9.4.2010 pod č.j.23733/2010/OŽPZ/Le , že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- podle § 5 odst.3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst.1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.

- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

2.Orgán státní správy lesů:

vydáno závazné stanovisko ze dne dne 3.2.2011 pod č.j.742/2011/ŽP/JO/2 – souhlas s umístěním a povolením stavby rodinného domu na p.p.č.5658 v k.ú. Velká Morava ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa za předpokladu splnění podmínky:

- při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

3. Orgán ochrany ZPF:

- vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rodinného domu, která se bude realizovat na pozemkové parcele, která je v současně zastavěném území obce, není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst. 2, zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů).

4. Orgán v oblasti nakládání s odpady:

- s odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

- po dokončení stavby bude předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.

5.Vodoprávní úřad:

Vydáno závazné stanovisko-souhlas podle § 17 vodního zákona ze dne 27.7.2011 pod č.j. 4125/2011/ŽP/RU/2 s těmito podmínkami:

Souhlasy pod body I. a II se vydává za těchto podmínek:

1. Při realizaci výše uvedené stavby budou provedena taková opatření, aby závadné látky dle § 39 vodního zákona (*tj. látky, které nejsou odpadními ani důlními vodami, a které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních povrchových vod*) nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (*je nutné používat mechanismy s ekologickou nezávadnými náplněmi a mazivy*).
2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen vypracovaný povodňový plán objektu a ČOV, který bude zaslán k vyjádření dispečinku Povodí Moravy, s.p. (*Dřevařská 11, Brno 601 75*) a dále bude předložen k odsouhlasení souladu s povodňovým plánem obce Dolní Morava, povodňové komisi obce, přímému nadřízenému povodňovému orgánu.
3. Při realizaci stavby **bude dodržena podmínka** Lesy České republiky, s.p., Správa toku - oblast povodí Moravy, Vsetín, U Skláren 781, Vsetín, PSČ 755 01, Pracoviště Šumperk uvedené ve vyjádření ze dne 10.02.2011 pod jedinečným č. jednacím 76/2011/957/96/731, a to následující:
 - Veškerý materiál, který bude uložen na březích nebo napadá-li do koryta vodního toku (*bezejmenný PBpřítok Moravy*), musí být beze zbytku odstraněn.
4. Při realizaci stavby **budou dodrženy podmínky** Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, PSČ 601 75 uvedené ve stanovisku ze dne 12.05.2010 pod zn. PM012310/2010-203/Ve, a to následující:
 - Dešťové vody budou uváděny do vsaku, ale také v maximální míře jímány a posléze využívány k zálivce pozemku.

„Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny" (§27 vodního zákona).

- Výstavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Napojení veškerých nově budovaných přípojek inženýrských sítí na stávající sítě musí být kladně projednána s jejich přímými správci.
- Konstruktivní řešení RD a stavební materiály budou navrženy s ohledem na možné zaplavování předmětné lokality.
- Podlaha I. nadzemního podlaží bude situována 0,5m nad hladinu Q100 významného vodního toku Morava.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat:
 - navázání výškových kót na Balt p.v.,
 - výkresy výpustního objektu (*půdorys, řez, pohled*),
 - podélní profil kanalizace,
 - provedení kanalizace, ČOV a výustního objektu musí být zapracováno do technické zprávy - zejména výustní objekt.
- Požadujeme aby při zpracování PD byly respektovány tyto požadavky:
 - > V PD bude přesně popsána typ plánované ČOV.
 - > ČOV musí být zabezpečena proti vyplavení při průchodu velkých vod a za povodní.
 - > Je nutno stanovit způsob neškodné likvidaci čistírenských kalů.
 - > Výustní objekt musí být plynule zavázán do břehu tak, aby navazoval na břehovou linii a netvořil překážku v toku.
 - > Základovou patku výustního objektu požadujeme provést do hloubky min. 0,8m pod dnem toku v šířce 2m.
 - > Pod výustním potrubím požadujeme provést mírnou kynetu na šířku potrubí až po opěrný práh ve dně.
 - > Výustní objekt bude proveden z dlažby z lomového kamene ti. min. 30cm do betonového lože ti. 20cm v šíři 2m - ukončení dlažby bude provedeno beton, prahy s plynulým navázáním na kamenný zához hmotnosti min. 200kg.
 - > Je nutné zajistit provedení kanalizace mezi ČOV a výustním objektem tak, aby umožnila přejezd naší technikou v zatížení min. 25t (*obetonování potrubí apod.*).
- Dočasné skládky stavebního materiálu se nesmí umísťovat v aktivní zóně a těsně blízkosti vodního toku, aby nedocházelo k eroznímu smyvu. Rovněž nesmí bránit odtoku velkých vod, případně musí být znemožněno odplavení tohoto materiálu (§85 odst.3 vodního zákona).

Policie ČR, ÚO, DI, Ústí nad Orlicí ze dne 23.4.2010 pod č.j. KRPE-2033-101/ČJ-2010-171106

Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Strom nebo sloup veřejného osvětlení může být ojediněle umístěn ve vzdálenosti větší než 10 m.

Při stavbě nesmí dojít k ohrožení silničního

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno stanovisko ze dne 12.5.2010 pod zn.: PM012310/2010-203/Ve:

a) z hlediska plánování v oblasti vod není záměr v přímém rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti vod.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. Dešťové vody budou uváděny do vsaku, ale také v maximální míře jímány a posléze využívány k zálivce pozemku.

„Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny" (§27 vodního zákona).

2. Výstavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
3. Napojení veškerých nově budovaných přípojek inženýrských sítí na stávající sítě musí být kladně projednána s jejich přírodními správci.
4. Konstruktivní řešení RD a stavební materiály budou navrženy s ohledem na možné zaplavování předmětné lokality.
5. Podlaha I. nadzemního podlaží bude situována 0.5 m nad hladinu Q100 významného vodního toku Morava

II. Vyjádření přírodního správce významného vodního toku Morava

Z provozního hlediska je uvedený záměr možný za předpokladu splnění následujících podmínek: Projektová dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat:

1. Posouzení vlivu výstavby RD na zájmovou lokalitu a okolní stavby (útvary Hydroinformatiky. Ing. Gimun, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11. 601 75 Brno).
2. Navázání výškových kót na Balt p.v.
3. Výkresy výústního objektu (půdorys, řez, pohled)
4. Podélný profil kanalizace.
5. Výkresy výústního objektu (půdorys, řez, pohled)

Podélný profil kanalizace.

Provedení kanalizace. ČOV a výústního objektu musí být zpracováno do technické zprávy - zejména výústní objekt.

Požadujeme aby při zpracování PD byly respektovány tyto požadavky:

V PD bude přesně popsán typ plánované ČOV.

ČOV musí být zabezpečena proti vyplavení při průchodu velkých vod a za povodní.

Je nutno stanovit způsob neškodné likvidace čistírenských kalů.

Výústní objekt musí být plynule zavázán do břehu tak, aby navazoval na břehovou linii a netvořil překážku v toku;

Základovou patku výústního objektu požadujeme provést do hloubky min. 0.8m pode dnem toku v šířce 2m;

Pod vyústěním potrubí požadujeme provést mírnou kynetu na šířku potrubí až po opěrný práh ve dně.

Výústní objekt bude proveden z dlažby z lomového kamene tl. min. 30cm do betonového lože tl. 20cm v šíři 2m - ukončení dlažby bude provedeno beton, prahy s plynulým navázáním na kamenný zához hmotnosti min. 200kg;

Je nutné zajistit provedení kanalizace mezi ČOV a výústním objektem tak, aby umožnila přejezd naší technikou v zatížení min. 25t (obetonování potrubí apod.);

7. Dočasné skládky stavebního materiálu se nesmí umísťovat v aktivní zóně a těsné blízkosti vodního toku, aby nedocházelo k eroznímu smyvu. Rovněž nesmí bránit odtoku velkých vod. případně musí být znemožněno odplavení tohoto materiálu (§ 85 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. V platném znění).
8. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen vypracovaný povodňový plán objektu a ČOV. který bude předložen ke schválení vodoprávnímu úřadu a dispečinku Povodí Moravy, s.p. (Dřevařská 11, Brno 601 75)

Upozorňujeme:

- o Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod .

- o Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (je nutné používat mechanismy s ekologicky nezávadnými náplněmi a mazivy).
- o Případný odpad ze stavby, včetně odtěžených nánosů bude likvidován v souladu s platnou legislativou (185/2001 Sb. O odpadech).
- o Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č. 254/2001 Sb., § 85, odst.2 a 3).
- o Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. **Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.**

Lesy ČR, správa toků Vsetín ze dne 10.2.2011 pod č.j. 76/2011/957/96/731

Souhlasíme za těchto podmínek:

Veškerý materiál, který bude uložen na březích nebo napadá-li do koryta vodního toku, musí být beze zbytku odstraněn.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Novák (nar. 29.8.1967), Kpt. Poplera 363, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Čermák, Velká Morava 33, Dolní Morava, 561 69 Králíky

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Šárka Nováková, Kpt. Poplera 363, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 00 Brno 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3

Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 23.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Městský úřad Králíky, odbor ŽP, vyjádření ze dne 15.6.2010 pod č.j. 2881/2010/ŽP/RM/2-57, souhlas podle § 17 vodního zákona ze dne 27.7.2011 pod č.j. 4125/2011/ŽP/RU/2, souhlas se stavbou 50 m od okraje lesa ze dne 3.2.2011 pod č.j. 742/2011/ŽP/JO/2

Městský úřad Králíky, odbor ŠKTV, ze dne 7.6.2012 pod č.j. 3341/2012/ŠKT/SP

Městský úřad Králíky, odbor VTS, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ze dne 11.8.2011 pod č.j. 4129/2011/VTS/PS/280.10-ZU66 a rozhodnutí o vybudování sjezdu ze dne 11.8.2011 pod č.j. 4131/2011/VTS/PS/280.16.1-Nap55

Policie ČR, ÚO, DI, Ústí nad Orlicí ze dne 23.4.2010 pod č.j. KRPE-2033-101/ČJ-2010-171106

Krajský úřad Pardubice, odb. ŽPZ ze dne 9.4.2010 pod č.j. 23733/2010/OŽPZ/Le - stanovisko na ptačí oblast a EVL

Vojenská ubytovací a stavební správa: 2763/07425-ÚP/2010-1420 ze dne 23.6.2011

Správa a údržba silnic Pak, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, stanovisko k umístění a výstavbě ze dne 9.4.2010 pod č.j. 090.2010-05/MS-UO-Nep/2311 a souhlas vlastníka ze dne 9.4.2010 pod č.j. 091.2010-04/MS-UO-Nep/2103 a 092.2010-02/MS-UO-Nep/2308

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno stanovisko ze dne 12.5.2010 pod zn.: PM012310/2010-203/Ve

ČRS, východočeský územní svaz Hradec Králové ze dne 12.4.2010 pod zn. 168/10

Lesy ČR, správa toků Vsetín ze dne 10.2.2011 pod č.j. 76/2011/957/96/731

ČEZ a.s., Distribuce Děčín, ze dne 23.6.2010 pod č.j. 4120582292 a stanovisko k napojení ze dne 23.6.2010 č. 4120582292

Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 23.1.2012 pod č.j. 12387/12

Obec Dolní Morava ze dne 11.1.2012

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se stavba RD, ČOV s vyústěním do toku řeky, vsakování dešťové vody, domovní přípojky vody a elektro umísťuje (pozemek p.č. 5658, v k.ú. Velká Morava), právo vlastnické – tato skutečnost byla ověřena dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. K umístění odpadního potrubí kanalizace na pozemcích p.č. 5006/4, 5440 v k.ú. Velká Morava byl doložen souhlas vlastníka – Správy a údržby silnic Pak, Doubravice 98, 533 53 Pardubice ze dne 9.4.2010 pod č.j. 091.2010-04/MS-UO-Nep/2103 a 092.2010-02/MS-UO-Nep/2308 a Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno stanovisko ze dne 12.5.2010 pod zn.: PM012310/2010-203/Ve.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 1.6.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 10.7.2012 (úterý) konané v místě: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění přístavby. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 5659 (trvalý travní porost) a 5664 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Morava a vlastníkům anebo správcům stávajících toků pozemkové parcely 5006/4 vedení technické a dopravní infrastruktury ČEZ, Telefonica O2 a Obec Dolní Morava, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umístění staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená novostavba domu bude umístěna na horním okraji obce Dolní Morava - část Velká Morava na mírně se svažujícím pozemku od severu k jihu. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba je na pozemku osazen s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno jeho napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Stavba bude zděná, nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím. Zastřešena bude sedlovou střechou s krytinou z profilovaného plechu černé nebo tmavě šedé barvy. Vnější obložení dřevem přírodní barvy. Maximální výška hřebene střechy bude 7,560 m od úrovně podlahy +/- 0,000 v přízemí a max. 8,160 m nad niveletou upraveného terénu pozemku p.p.č. 5658 v k.ú. Velká Morava.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Dolní Morava je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Dolní Moravě dne 8.2.2001, ze dne 16.7.2006 změna č.1, ze dne 18.12.2008 změna č.2 a ze dne 17.12.2009 změna č.3 a ze dne 20.12.2010 změna č.4 a ze dne 22.3.2012 změna č.5. Podle územního plánu obce Dolní Morava je pozemek p.p.č. 5658 v kat. území Velká Morava zahrnut do plochy s funkčním využitím území pro bydlení v zastavěném území, kde je přípustná funkce bydlení s respektováním současné prostorové kompozice sídla, s ohledem na charakter stávající zástavby obce a její současnou urbanistickou kompozici se stanovuje minimální plocha pro jeden objekt bydlení 1200 m², tento požadavek pozemek p.č. 5658 v k.ú. Velká Morava splňuje.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP ze dne 15.6.2010 pod č.j. 2881/2010/ŽP/RM/2-57 a investor doložil ve smyslu § 45 i) č.114/1992 Sb. vyjádření Krajského úřadu Pardubice, odbor ŽP, ze dne 9.4.2010 pod č.j.23733/2010/OŽPZ/Le, že předložený záměr nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC DN 160/4 do nově ČOV s přepadem do toku řeky Moravy. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího potrubí s drenáží na pozemku p.č.5658 v k.ú. Velká Morava. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Dolní Morava o odpadech. Stavba novostavby RD a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb. Pitná voda bude zajištěna novou vodovodní přípojkou a to s napojením na p.p.č.5658 v k.ú. Velká Morava ze stávajícího obecního vodovodního

řadu PVC 160 vedoucího na pozemku p.č.5658 v k.ú. Velká Morava. Připojení odběrného místa elektrické energie na zařízení distribuční soustavy bude řešeno ze sloupu vrchního vedení nn na p.p.č.5658 v k.ú. Velká Morava, proveden svod do pojistkové skříně SP 100 a odtud přes pozemky p.p.č.5658 do elektroměrného rozvaděče při hranici pozemku p.p.č.5658 zemní kabelovou přípojkou v dl. 1 mb a odtud do objektu novostavby RD zemní kabelovou přípojkou v dl. 16 mb. Vytápění domu bude řešeno tepelným čerpadlem (případně kolektory) s teplovodním podlahovým topením a alternativně krbem s rekuperační jednotkou. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn ze státní silnice III/31227 - p.p.č. 5440 v k.ú. Dolní Morava a dále po nově vybudovaným sjezdem k vlastnímu objektu novostavby rodinného domu a odstavené ploše na p.p.č. 5658 vše v k.ú. Velká Morava – betonová dlažba. Parkování osobního vozidla bude zajištěno na zpevněné ploše u novostavby RD a v přistavěné otevřeném parkovacím stání u objektu novostavby RD. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.p.č.5658 v kat. území Velká Morava.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí pouze takové podmínky, které se týkají umístění stavby. Všeobecné podmínky nebo podmínky pro provádění stavby případně pro kolaudační souhlas nebyly do rozhodnutí zahrnuty.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se nevztahují ustanovení citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření ČEZ a.s., Distribuce Děčín, ze dne 23.6.2010 pod č.j.4120582292 a stanovisko k napojení ze dne 23.6.2010 č. 4120582292, Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 23.1.2012 pod č.j.12387/12, Obec Dolní Morava ze dne 11.1.2012. Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů a uplynutí lhůty podle § 36, odst.3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění vydává výše uvedené rozhodnutí. S touto skutečností seznámil účastníky řízení opatření ze dne 1.6.2012 a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, č.503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Toto územní rozhodnutí platí čtyři roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k

vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné..

otisk úředního razítka

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen okamžitě po jeho obdržení způsobem v místě obvyklým na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Petr Novák, Kpt. Poplera 363, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

Doručení veřejnou vyhláškou dle 85 odst.2 stavebního zákona:

Petr Čermák, Velká Morava 33, Dolní Morava, 561 69 Králíky
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Šárka Nováková, Kpt. Poplera 363, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 00 Brno 1
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky

Městský úřad Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice

Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí 1 - Ústí nad Orlicí, 562 01

Ústí nad Orlicí 1

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, Temenická 52, 787 01 Šumperk 1

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubice - Doubravice 98, 533 53 Pardubice - Doubravice

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 7.6.2012.

Přílohy

- Ověřená dokumentace pro územní řízení bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadateli a Obci Dolní Morava.