Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 532/2012/ÚPSÚ/DN - 8/DN//ÚŘSP/Rozh
EV. ČÍSLO:
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LTA: A/5
LISTŮ DOKUMENTU: LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: **Dana Nosková**
TEL.: +420 465 670 731
E-MAIL: d.noskova@orlicko.cz
V KRÁLÍKÁCH 24.4.2012

Dana Noskov
2012.04.24 08:12:08
Signer:
CN=Dana Noskov
C=CZ
O=M sto Kr ky [I 0027
2.5.4.11=9
Public key:
RSA/2048 bits

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rodinného domu o 1.b.j. s vestavěnou garáží, včetně napojení na veřejnou síť elektrické energie, obecní vodovod, novostavba jímky na vybírání , vsakovací jímky s dešťovou kanalizací na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 609/1 (ostatní plocha), 610/1 (trvalý travní porost), 611/2 (zahrada), 611/6 (trvalý travní porost), 611/7 (trvalý travní porost) a 702 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: novostavba rodinného domu o 1.b.j. s vestavěnou garáží, včetně napojení na veřejnou síť elektrické energie, obecní vodovod, novostavba jímky na vybírání , vsakovací jímky s dešťovou kanalizací na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 609/1, 610/1, 611/2, 611/6, 611/7 a 702 v kat. území Dolní Morava, kterou podal Lukáš Mitvalský (nar. 7.7.1984), Františka Palackého 622, 561 69 Králíky a Lucie Dolečková (nar. 7.5.1979), V bytovkách 663, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba rodinného domu o 1.b.j. s vestavěnou garáží, včetně napojení na veřejnou síť elektrické energie, obecní vodovod, novostavba jímky na vybírání, vsakovací jímky s dešťovou kanalizací** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 609/1 (ostatní plocha), 610/1 (trvalý travní porost), 611/2 (zahrada), 611/6 (trvalý travní porost), 611/7 (trvalý travní porost) a 702 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava.

Stavba obsahuje:
novostavbu rodinného domu o 1 byt.jednotce, s 1 nadzemním podlažím, s částečným podsklepením podsklepením (pod obytným prostorem) a obytným podkrovím a půdním prostorem nad vestavěnou garáží, parkování osobního vozidla řešeno zpevněnou odstavnou plochou na pozemku novostavby RD a ve vestavěné dvojgaráži včetně napojení na veřejnou síť elektro, novostavbu jímky na vybírání se splaškovou kanalizací, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, vodovodní přípojka z obecního vodovodu, přístup zpevněným sjezdem ze zpevněné komunikace.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:
1. Celý soubor staveb je umístěn na mírně svažujících se pozemcích od západu k východu, pozemkové p.č. 611/6 (trvalý travní porost), 611/7 (trvalý travní porost), 611/2 (zahrada), 609/1 (ostatní plocha), 702 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava, vše jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace. Stavba objektu novostavby rodinného domu tvaru dvou k sobě přiléhajících obdélníků do „L“ o rozměru hlavní části 13,5 x 7,7 m a východní obytnou částí o rozměru 7,5 x 5,1 m a navazující garáží o rozměru 6,3 x 6,3 m. Vlastní objekt novostavby rodinného domu bude umístěn západní stěnou objektu novostavby rovnoběžně a ve vzd. 15 m od společné hranice s pozemkem p.č.622/1, u SV rohu

novostavby RD bude ve ve vzd. 11,7 m od společné hranice pozemku p.p.č. 611/7 a ve vzd. 11,6 m od společné hranice s pozemkem p.p.č.6111/3, u SZ rohu novostavby RD ve vzd. 8 m od společné hranice pozemku p.č.702 vše v k.ú. Dolní Morava.
Jímka na vyvážení o rozměru 4 x 2,5 x 2,5 m bude umístěna na pozemku p.č.611/6 ve vzd.cca 7 m od SV rohu novostavby RD a ve vzd.2 m od společné hranice s pozemkem p.č.611/7 a ve vzd. 5 m od pozemku p.č. 611/3 vše v k.ú. Dolní Morava.
Vsakovací jímka bude umístěna na pozemku p.č.611/6 ve vzd.6,5 m od východní stěny novostavby RD a ve vzd. 2 m od společné hranice pozemku p.p.č. 611/3 a ve vzd. 10,5 m od společné hranice pozemku p.p.č.611/7 vše v k.ú. Dolní Morava.
2. Přípojky na kanalizaci splaškovou a dešťovou a rozvod elektřiny budou umístěny na pozemku p.č. číslo 611/6 (trvalý travní porost) a přípojka vodovodu na pozemku p.č.611/6 a 611/7 (trvale travnatý porost), 611/2 (zahrada), 609/1 (ostatní plocha), 702 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava s místem napojení dle přiloženého situačního výkresu v měř.: 1:500.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 611/6 v kat. území Dolní Morava, jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 611/6 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v přiložením situačním výkrese v měř. 1:500.
4. Vlastní objekt novostavby RD bude podlaha přízemí kóta +/- 0,000 m, 1.NP RD (kóta 98,500 m.v.s.) bude 20 cm nad upraveným pozemkem p.č.611/6 u vstupní části do objektu (FIX = 100.000 m.v.s. = výška horní plochy čela kanalizační stoky na p.p.č.610/1 v k.ú.Dolní Morava na SZ straně od novostavby RD.
5. Objekt RD bude mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, částečné podsklepení pod obytným prostorem, o max. výšce 7,074 m nad nivelitou upraveného pozemku, bude zastřešen sedlovou střechou s keramickou krytinou Tondach, černé barvy o sklonu 36^0 s orientací hlavního hřebene střechy jih - sever, výška hřebene sedlové střechy navazující obytné části na východní straně bude 7,001 m a nad navazující garáží bude s jedním nadzemním podlažím a využitým půdním prostorem, výška hřebene střechy 6,126 m. Střecha bude opatřena okapními žlaby a svody.
6. Projektant v dohodě s navrhovatelem provede potřebný průzkum staveniště za účelem zjištění poměrů spodních vod a únosnosti zákl. půdy
7. Zásobení elektrickou energií bude řešeno ze sloupu vrchního vedení nn na p.p.č.610/1 v k.ú. Dolní Morava, proveden svod do pojistkové skříně SP 200 a odtud přes pozemky p.p.č.702, 611/3, 611/7 do elektroměrného rozvaděče při hranici pozemku p.p.č.611/6 a 702 zemní kabelovou přípojkou v dl. 78 mb a odtud do objektu novostavby RD zemní kabelovou přípojkou v dl. 20 mb.
8. Zásobení vodou - řešeno samostatnou vodovodní přípojkou PE 1“ DN 32 v dl.cca 100 mb na stávající vodovodní řad PVC 160 vedoucí na pozemku p.č.702 k.ú.Dolní Morava severovýchodně od novostavby RD.
9. Odkanalizování - <u>dešťové vody</u> - řešeny odvodem dešťovou kanalizací z trub PVC DN 125/3.2 v celkové dl.60 mb, a to do vsakovací jímky o rozměru 3 x 3 m a hloubce 2,5 m na severovýchodní straně novostavby RD na pozemku p.č. 611/6 v k.ú. Dolní Morava, umístěné ve vzd. 6,5 m od východní stěny novostavby RD a ve vzd. 2 m od společné hranice pozemku p.p.č. 611/3 a ve vzd. 10,5 m od společné hranice pozemku p.p.č.611/7 vše v k.ú. Dolní Morava.

<u>*- splaškové vody*</u> – svedeny kanalizační přípojkou PVC DN 160/4 v dl. 20 mb do nově vybudované plastové typizované jímky na vybírání o rozměru 4x2,5x2,5m, umístěné na pozemku p.p.č.611/6 ve vzd. cca 7 m od SV rihu novostavby RD a ve vzd.2 m od společné hranice s pozemkem p.č.611/7 a ve vzd. 5 m od pozemku p.č. 611/3 vše v k.ú. Dolní Morava.
10. Vytápění - řešeno elektrokotlem o výkonu 15kW s teplovodním podlahovým topením a alternativně krbovými kamny na dřevo s výměníkem, kotel na tuhá paliva umístěný v kotelně v 1.PP.
11. Slaboproud - není řešeno
12. Přístup na staveniště bude zajištěn ze státní silnice III/31227 – p.p.č. 622/1 v k.ú. Dolní Morava a dále po zpevněné komunikaci p.p.č.702 a odtud nově vybudovaným sjezdem k vlastnímu objektu novostavby rodinného domu a odstavené ploše na p.p.č. 611/6 vše v k.ú Dolní Morava - betonová dlažba.
13. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.
14. Musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek správních orgánů:
<u>*POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát: KRPE-234-11/ČJ-2011-171106 ze dne 17.1.2011:*</u>
- Plocha sjezdu bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezd bude zpevněný, bezprašný a jeho užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Brána se nesmí otevírat do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které je bude využívat.
Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Strom nebo sloup veřejného osvětlení může být ojediněle umístěn ve vzdálenosti větší než 10 m.
Při stavbě nesmí dojít k ohrožení silničního provozu.

<u>*Povodí Moravy, s.p.: PM001264/2011-203/Ho ze dne 9.2.2011:*</u>

Dům musí mít zajištěnu řádnou likvidaci odpadních vod v souladu s § 38 zákona o vodách a v souladu s koncepcí odkanalizování obce.
Dešťové vody je třeba v maximální míře vsakovat nebo zadržovat na pozemku stavebníka ve smyslu § 5 odst 3) zákona o vodách.
Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Lucie Dolečková (nar. 7.5.1979), V bytovkách 663, 561 69 Králíky
Lukáš Mitvalský (nar. 7.7.1984), Františka Palackého 622, 561 69 Králíky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
Josef Doleček, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky
Bohuslava Dolečková, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Obec Dolní Morava
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2 Czech Republic a.s.,, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu: **novostavba rodinného domu o 1.b.j. s vestavěnou garáží, včetně napojení na veřejnou síť elektrické energie, obecní vodovod, novostavba jímky na vybírání , vsakovací jímky s dešťovou kanalizací** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 609/1, 610/1, 611/2, 611/6, 611/7 a 702 v kat. území Dolní Morava v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:
1.PP: chodba, kotelna, prádelna, schodiště, 3 x sklad, sklad paliva, technická místnost,
1.NP: garáž, zádveří, chodba, kancelář, koupelna, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, schodiště, sklad, spíž, terasa, WC,
2.NP: půda, chodba, 2x dětský pokoj, koupelna, WC, ložnice, pracovna, 2x šatna, lodžie

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojením územním a stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 362/2005 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb.o obecných požadavcích na

využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek ”Stavba povolena”, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do oznámení o dokončení stavby.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO).
12. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavba bude dokončena do **31.12.2015.**
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. **Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**
15. Při provádění stavby budou dodrženy základní požadavky na výrobky pro stavby, tj. pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do: **31.12.2015.**

Upozornění:
Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:
1. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
2. oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
3. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
4. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
5. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
1. Po provedení základů, podkladové základní desky, provedení přípojek inženýrských sítí.

2. Kontrola provedení hrubé stavby (nosné obvodové zdivo, střešní konstrukce včetně střešní krytiny).
3. Závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

Stavebník před započetím užívání stavby zajistí:

1. Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury).
2. Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (předloží stavební deník, zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, doklad o tlakové zkoušce rozvodu vody a kanalizace, doklad o vodotěsnosti zkoušce jímky na splaškové vody a smluvní zajištění jejich odvozu, doklad o tlakové a topné zkoušce topení, osvědčení o stavu komínů, geometrický plán, doklad o vytyčení stavby, štítek Stavba povolena, doklady o použitých materiálech a instalacích, doklad o předání a převzetí stavby, doklad o způsobu využití odpadu vzniklého stavební činností).
3. Vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím).
4. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci).
5. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována).
6. Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí.

Pro užívání stavby Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

K oznámení o užívání navrhovat je povinen přiložit zejména:
1. doklad o vytyčení stavby
2. ověřenou projektovou dokumentaci
3. zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou a topnou zkoušku rozvodu topení, revizní zprávu o stavu komínů, tlakovou zkoušku rozvodu vody a kanalizace, zkoušku nepropustnosti žumpy na vybírání, smlouvu na zajištění odvozu a nezávadné likvidaci obsahu jímky oprávněnou firmou,
4. geometrický plán
5. doklad o předání a převzetí stavby
6. přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
7. štítek STAVBA POVOLENA
8. smlouva na zajištění vyvážení žumpy
9. stavební deník
10. doklady o použitých materiálech a instalacích

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Městský úřad - odbor školství a kultury: č.j.1463/2012/ŠKT/SP ze dne 12.3.2012:

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst.3 památkového zákona ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
Dále upozorňujeme na povinnost stavebníka uvést po skončení prací povrch terénu do původního stavu.

Městský úřad - odbor ŽP: 730/2011/ŽP/RM/2-11 ze dne 10.2.2011:

Odbor životního prostředí prostudoval přiložený materiál a vydává toto souhrnné stanovisko:
1. Orgán ochrany přírody a krajiny:
- podle § 5 odst. 3 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce

strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona.
- kácení dřevin rostoucích mimo les je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.
2. Orgán ochrany ZPF:
- vzhledem k tomu, že se j stavba rodinného domu bude realizovat v zastavitelném území obce, je třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst.1, zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů). Souhlas s trvalým odnětím ZPF byl vydán dne 30.3.2011 pod č.j.1940/2011/ŽP/RM/2-6:
1.Stavebník provede vytyčení hranic zájmového území a zajistí nepřekročení dané výměry. Stavebník provede před započetím stavby skrývku úrodné vrstva zeminy v celkovém množství cca 20 m3. Vytěžené podorničí bude použito při konečných terénních úpravách (ozelenění) na výše uvedené p.p.č.611/6. Ornice bude přemístěna a rozprostřena na p.p.č.611/3 a bude využita k zemědělským účelům.
2. V případě, že zemina bude po dobu výstavby uložena na deponii (na p.p.č.611/6 v k.ú. Dolní Morava), bude dle vyhlášky č.13/1994 Sb. MŽP § 10 zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, příp. odcizení, v závislosti na době realizace záborů je nutno zabránit i zaplevelení zeminy. Dále je nutné během stavební činnosti udělat všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt. O veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník).
3.Rozhodnutí o finančních odvodech nebude podle § 11 odst.6 zákona o ochraně ZPF vydáno, neboť se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelném území vymezeném územním plánem.
3. Orgán v oblasti nakládání s odpady:
- s odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
- po dokončení stavby bude předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.
4. Vodoprávní úřad:
Záměr řešený předloženou dokumentací je z pohledu zájmů chráněných vodním zákonem možný za předpokladu splnění následujících podmínek:
- po dokončení stavby jímky a splaškové kanalizace budou tyto odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky s firmou oprávněnou k provozování fekálních služeb.
- doklady o předání odpadních vod oprávněné osobě budou uchovávány po dobu min.3 let a na požádání předloženy vodoprávnímu orgánu a České inspekci životního prostředí
- za předpokladu splnění podmínek správce povodí (Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno), které jsou uvedeny v jeho stanovisku vydaném dne 9.2.2011 pod zn.:PM001264/2011-203/Ho.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Lucie Dolečková (nar. 7.5.1979), V bytovkách 663, 561 69 Králíky
Lukáš Mitvalský (nar. 7.7.1984), Františka Palackého 622, 561 69 Králíky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
Josef Doleček, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky
Bohuslava Dolečková, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Obec Dolní Morava
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení

stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 25.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 7.3.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: HSPA-9-928/2011 ze dne 29.12.2011

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí: 4968/2011/OŽPZ/CH ze dne 20.1.2012 - posouzení vlivu na ŽP a stanovisko ze dne 14.1.2011 pod č.j. 2009/2011/OŽPZ/Le vliv na vymezenou ptačí oblast Kralický Sněžník a evropsky významné lokality

Vojenská ubytovací a stavební správa: 142/12143-ÚP/2011-1420 ze dne 27.1.2011

Policie ČD, DI, Ústí nad Orlicí ze dne 17.1.2011 pod č.j. KRPE-234-11/ČJ-2011-171106

Povodí Moravy, s.p.Brno: PM001264/2011-203/Ho ze dne 9.2.2011

Městský úřad Králíky, odbor ŽP, vyjádření ze dne 10.2.2011 pod č.j. 730/2011/ŽP/RM/2-11, vydáno závazné stanovisko ze dne 30.3.2011 pod č.j.1940/2011/ŽP/RM/2-6 – souhlas s trvalým odnětím,

Městský úřad Králíky, odbor ŠKT, ze dne 12.3.2012 pod č.j. 1463/2012/ŠKT/SP

Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 5.1.2011 pod č.j.1823/11

ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň, ze dne 25.1.2011 pod zn: 001031902956, ze dne 28.10.2011 – souhlas s napojením

Správa a údržba silnic Pardubického kraje: ze dne 24.1.2011 zn. 011.2011-05/MS-UO-Nep/2311 a ze dne 5.4.2012 zn.123/2012-05/MS-UO-Nep/ 2311 – stanovisko

Obec Dolní Morava ze dne 13.10.2010 a 2.12.2011

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 7.3.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 10.4.2012 (úterý) konané v místě: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění přístavby. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na nichž se stavba RD, žumpy na vybírání, vsakování dešťové vody, domovní přípojky vody a elektro umisťuje (pozemek p.č.611/6 v k.ú. Dolní Morava), právo vlastnické. Tato skutečnost byla ověřena dálkovým přístupem v katastru nemovitostí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 622/1, 611/3, 611/2, 702, 609/1 v k.ú. Dolní Morava a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň, Telefonica O2 Czech Republic a.s.,, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Josef Doleček, Bohuslava Dolečková, Lucie Dolečková, Lukáš Mitvalský, Obec Dolní Morava, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Telefonica O2 Czech Republic a.s..

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Navržená novostavba domu bude umístěna na okraji obce Dolní Morava - na mírně svažitém pozemku od západu k východu. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti).Umístěním stavby a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba je na pozemku osazena s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno jeho napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Na stavebním pozemku bylo provedeno měření a hodnocení výskytu radonu a pozemek je zařazen do vysokého radonového rizika. Stavba bude zděná, pod obytnou částí částečně podsklepená, 1 nadzemním podlažním s obytným podkrovím. Zastřešena bude sedlovou střechou s krytinou Tondach černé barvy. Vnější omítka vápennocementová a fasádní nátěr přírodní světlý odstín. Maximální výška hřebene střechy bude 6,874 m od úrovně podlahy +/- 0,000 v přízemí.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro město Králíky je územní plán schválen městským zastupitelstvem v Králíkách dne 8.2.2001, změna č.1 ze dne 11.7.2006, změna č.2 ze dne 18.12.2008, změna č.3 ze dne 17.12.2009, změna č.4 ze dne 20.12.2010, změna č. 5 ze dne 22.3.2012. Podle územního plánu obce Dolní Morava je pozemek p.p.č. 611/6 v kat. území Dolní Morava v zastavitelném území zahrnut do plochy s funkčním využitím území pro výrobu, kde hlavní využití pozemku je určené pro stavby výroby (průmyslová, zemědělská a výrobní služby), skladování a podmíněná funkce je pro bydlení a občanské vybavení (nevýrobní služby a obchod), se základní podmínkou regulace respektovat současné prostorové kompozice sídla. Umístění RD je na příjezdu do obce, v okolí jsou jen objekty bydlení a pozemek je ve vlastnictví investora.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska Městský úřad Králíky, odbor ŽP, vyjádření ze dne 10.2.2011 pod č.j. 730/2011/ŽP/RM/2-11 a investor doložil ve smyslu § 45 i) č.114/1992 Sb.

vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí: 4968/2011/OŽPZ/CH ze dne 20.1.2012 - posouzení vlivu na ŽP a stanovisko ze dne 14.1.2011 pod č.j. 2009/2011/OŽPZ/Le vliv na vymezenou ptačí oblast Kralický Sněžník a evropsky významné lokality. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou PVC Js 160 mm v dl.20 bm do nové jímky na vyvážení o rozměrech 4 x 2,5 x 2,5 m umístěné na pozemku p.p.č.611/6 v k.ú. Dolní Morava. Dešťové vody budou svedeny odvodem dešťovou kanalizací z trub PVC 125 v dl. 60 bm celkově do novostavby vsakovací jímky na pozemku p.č. 611/6 k.ú. Dolní Morava. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Dolní Morava o odpadech. Stavba novostavby RD a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb. Pitná voda bude řešena samostatnou vodovodní přípojkou PE 1“ (DN 32) v dl.cca 100 bm z obecního vodovodu na pozemku p.č.702 k.ú Dolní Morava. Připojení odběrného místa elektrické energie na zařízení distribuční soustavy bude řešeno ze stávajícího vrchního vedení nn svodem do SP200 na pozemku p.č.610/1 a dále zemní kabelovou přípojkou nn AYKY 4 x 25 v dl. 78 bm přes pozemky p.č.702, 611/3, 611/7 do nového pilíře SS100 při hranici pozemku p.č.611/6 a 702 vše v k.ú. Dolní Morava, a odtud do rozvaděče v objektu novostavby RD zemní kabelová přípojka v dl.cca 20 bm. Vytápění domu bude řešeno elektrokotlem s teplovodním podlahovým topením a alternativně kotlem na pevná paliva umístěným v kotelně v 1.PP a krbovými kamny na dřevo s výměníkem. Parkování osobního vozidla bude zajištěno na zpevněné ploše u novostavby RD a v přistavěné garáži o 2 stáních v objektu RD. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.p.č.611/6 v kat. území Dolní Morava.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se nevztahují ustanovení citované vyhlášky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí pouze takové podmínky, které se týkají umístění stavby. Všeobecné podmínky nebo podmínky pro provádění stavby případně pro kolaudační souhlas nebyly do rozhodnutí zahrnuty.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 5.1.2011 pod č.j.1823/11 , ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň, ze dne 25.1.2011 pod zn: 001031902956, ze dne 28.10.2011 a Obec Dolní Morava ze dne 13.10.2010 a 2.12.2011. Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatření ze dne 7.3.2012 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I I

Předložená žádost stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu

stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena, ČEZ Distribuce, a. s., Josef Doleček, Bohuslava Dolečková, Lucie Dolečková, Lukáš Mitvalský, Obec Dolní Morava, Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 526/2006 Sb., o kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:
Miroslav Bartoň, ČEZ Distribuce, a. s., Josef Doleček, Bohuslava Dolečková, Lucie Dolečková, Lukáš Mitvalský, Obec Dolní Morava, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Telefonica O2 Czech Republic a.s.,.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu.Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu.Odvolání se podává v počtu 7. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce okamžitě po jeho obdržení způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, 15. den je posledním dnem oznámení. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení: .....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: ……..…….

……..
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do : ……

……..
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě:

Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Lucie Dolečková, V bytovkách 663, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Lukáš Mitvalský, Františka Palackého 622, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň
Josef Doleček, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky
Bohuslava Dolečková, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky,
Občanské sdružení "Za naši přírodu", V Bytovkách 660/1, 561 69 Králíky
Občanské sdružení Naše Výprachtice, Výprachtice 58, 561 34 Výprachtice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2 Czech Republic a.s.,, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4

Účastníci řízení - stavební řízení
Doručení jednotlivě:

Lucie Dolečková, V bytovkách 663, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Josef Doleček, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky
Bohuslava Dolečková, Dolní Morava 8, 561 69 Králíky
Lukáš Mitvalský, Františka Palackého 622, 561 69 Králíky, prostřednictvím zástupce: Miroslav Bartoň, Mlýnice 7, Červená Voda, 561 69 Králíky
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obec Dolní Morava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Městský úřad - odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát, Ústí nad Orlicí , Ústí nad Orlicí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 900,- Kč byl zaplacen hotově, dne 18.4.2012 , doklad č. 1784.