

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 5718/2011/ÚPSÚ/DN - 3/DN/328.3/PPUS/Rozh

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU: LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Dana Nosková

TEL.: +420 465 670 731

E-MAIL: d.noskova@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH 2.1.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba ubytovacích kapacit - areál Větrný vrch UR1 (penzion objekt A a B, podzemní garáže, ubytovna, terénní vlna, parkoviště, příjezdová komunikace, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy), včetně rozvodu vedení NN a přeložky vedení NN, veřejného osvětlení, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, rozvod telefonu a rozšíření vodojemu, pramenní jímka, vrtý - **prodloužení územního rozhodnutí pro SO 03 ubytovna** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 67/1 (trvalý travní porost), 69/5 (trvalý travní porost), 103/7 (trvalý travní porost), 140/9 (trvalý travní porost), 171/9 (trvalý travní porost), 171/10 (trvalý travní porost), 171/11 (trvalý travní porost), 171/15 (trvalý travní porost), 171/16 (trvalý travní porost), 171/22 (trvalý travní porost), 198/4 (trvalý travní porost), 198/5 (trvalý travní porost), 201 (trvalý travní porost), 216/4 (trvalý travní porost), 222 (ostatní plocha), 232/9 (ostatní plocha), 622/4 (ostatní plocha), 668 (ostatní plocha) a 717/4 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava, kterou podal MgA.Ing.arch. Lukáš Blažek, Horní náměstí 7, 779 00 Olomouc 9 a SAJM, spol. s r.o. (IČ - 14615312), Dolní Hejčínská 1194/36, 779 00 Olomouc 9 takto:

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se platnost územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 30.10.2009 pod č.j. 3214/2009/ÚPSÚ/DN - 8/DN/328.3/ÚŘUS/Rozh

**prodlužuje
do 31.12.2013.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MgA.Ing.arch. Lukáš Blažek, Horní náměstí 7, 779 00 Olomouc 9

SAJM, spol. s r.o. (IČ - 14615312), Dolní Hejčínská 1194/36, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Eliáš, Mohelnická 1127, 783 91 Uničov 1

Marie Eliášová, Mohelnická 1127, 783 91 Uničov 1

Ing. Miroslav Kopuleť, Křižkovského 198/23, Staré Brno, 603 00 Brno

Robert Látal, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky

Kamila Látalová, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
MIDOS BRNO, spol. s r.o., Plotní 688/75, Komárov, 602 00 Brno 2
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
Ing.Mgr. Milan Sochor, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jana Sochorová, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Boris Staněk, Dolní Morava 39, 561 69 Králíky
Ing. Zdeňka Staňková, Osík 320, 569 67 Osík u Litomyšle
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3
Ludovit Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky
Ing. Petr Vahala, Dolní Morava 44, 561 69 Králíky
Zemědělská akciová společnost Býšť, Býšť 169, 533 22 Býšť

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 4.10.2011 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky, Josef Eliáš, Mohelnická 1127, 783 91 Uničov, Marie Eliášová, Mohelnická 1127, 783 91 Uničov, Ing. Miroslav Kopulety, Křižkovského 198/23, Staré Brno, 603 00 Brno, Robert Látal, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky, Kamila Látalová, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, MIDOS BRNO, spol. s r.o., Plotní 688/75, Komárov, 602 00 Brno, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha, Ing.Mgr. Milan Sochor, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno, Ing. Jana Sochorová, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno, Boris Staněk, Dolní Morava 39, 561 69 Králíky, Ing. Zdeňka Staňková, Osík 320, 569 67 Osík u Litomyšle, Ludovit Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky, Ing. Petr Vahala, Dolní Morava 44, 561 69 Králíky, Zemědělská akciová společnost Býšť, Býšť 169, 533 22 Býšť a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatření ze dne 14.11.2011 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí (počátek 5 denní lhůty – 15.12.2011).

V průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81

správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Tato vyhláška musí být vyvěšena okamžitě po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým na úřední desce. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

MgA.Ing.arch. Lukáš Blažek, Horní náměstí 7, 779 00 Olomouc 9
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky
SAJM, spol. s r.o., Dolní Hejčínská 1194/36, 779 00 Olomouc 9

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Josef Eliáš, Mohelnická 1127, 783 91 Uničov 1
Marie Eliášová, Mohelnická 1127, 783 91 Uničov 1
Ing. Miroslav Kopulety, Křižkovského 198/23, Staré Brno, 603 00 Brno
Robert Látal, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky
Kamila Látalová, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
MIDOS BRNO, spol. s r.o., Plotní 688/75, Komárov, 602 00 Brno 2
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
Ing.Mgr. Milan Sochor, Elpova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jana Sochorová, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Boris Staněk, Dolní Morava 39, 561 69 Králíky
Ing. Zdeňka Staňková, Osík 320, 569 67 Osík u Litomyšle
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3
Ludovit Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky
Ing. Petr Vahala, Dolní Morava 44, 561 69 Králíky
Zemědělská akcivá společnost Býšť, Býšť 169, 533 22 Býšť

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Městský úřad Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Česká inspekce ŽP obl. inspektorát, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajská hygienická stanice Pardubicích; pobočka Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Lesy ČR, LS Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
NIPI ČR o.s., národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace, krajské konzultační středisko Pardubického kraje, místní pracoviště Česká Třebová, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová 2
Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, Temenická 52, 787 01 Šumperk 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2