Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 3853/2011/ÚPSÚ/MV - 6/MV/328.3/ÚŘSP/Ozná
EV. ČÍSLO: 12851/2011
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ TA: A
LISTŮ DOKUMENTU: 2 LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: **Marie Večeřová**
TEL.: +420 465 670 732
E-MAIL: m.vecerova@orlicko.cz
V KRÁLÍKÁCH 21.7.2011

Marie Večeřová
2011.07.21 10:24:15
Signer:
CN=Marie Večeřová
C=CZ
O=Město Králíky [IČ 0027
2.5.4.11=184
Public key:
RSA/2048 bits

O Z N Á M E N Í

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 29.6.2011 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zahradní altán a sauna u rodinného domu na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 5679 (zahrada) v kat. území Velká Morava a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **zahradní altán a sauna u rodinného domu na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 5679 v kat. území Velká Morava. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení

I. současně nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona k projednání předložené žádosti v územním řízení veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23.8.2011 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava.

dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, týkající se územního řízení, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto

II. dále k projednání žádosti ve stavebním řízení dle § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovuje stavební úřad **lhůtu do 23.8.2011** pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení, popřípadě pro předložení důkazů, týkajících se stavebního řízení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad usnesením ze dne 21.7.2011 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa 7:30-12:00, 13:00-17:00 hod, čtvrtek 7:30-11:30) a při veřejném ústním jednání.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- navrhovat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, pokud správní úřad usnesením tuto dobu neomezí,
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení (dle § 36 odst.2 správního řádu),
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností (dle § 38 odst.1 správního řádu),
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny,

- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony,
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům (dle § 36 odst.3 správního řádu),
- zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do okamžiku vydání rozhodnutí nalézacího správního úřadu.

podle § 89 odst. 3,4 zákona č. 183/2006 Sb. v rámci řízení jsou účastníci oprávněny podávat námitky:

- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a),b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo dotčeno a pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro vyjádření (den konání místního šetření) nastupuje 5 denní lhůta podle § 36,odst.3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění,popřípadě návrhu jeho doplnění. Tato lhůta neslouží k podání námitek a připomínek.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

otisk razítka městského úřadu

Marie Večeřová v. r.
referentka odboru územního plánování a stavební úřad

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Aleš Novák, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Libuše Nováková, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

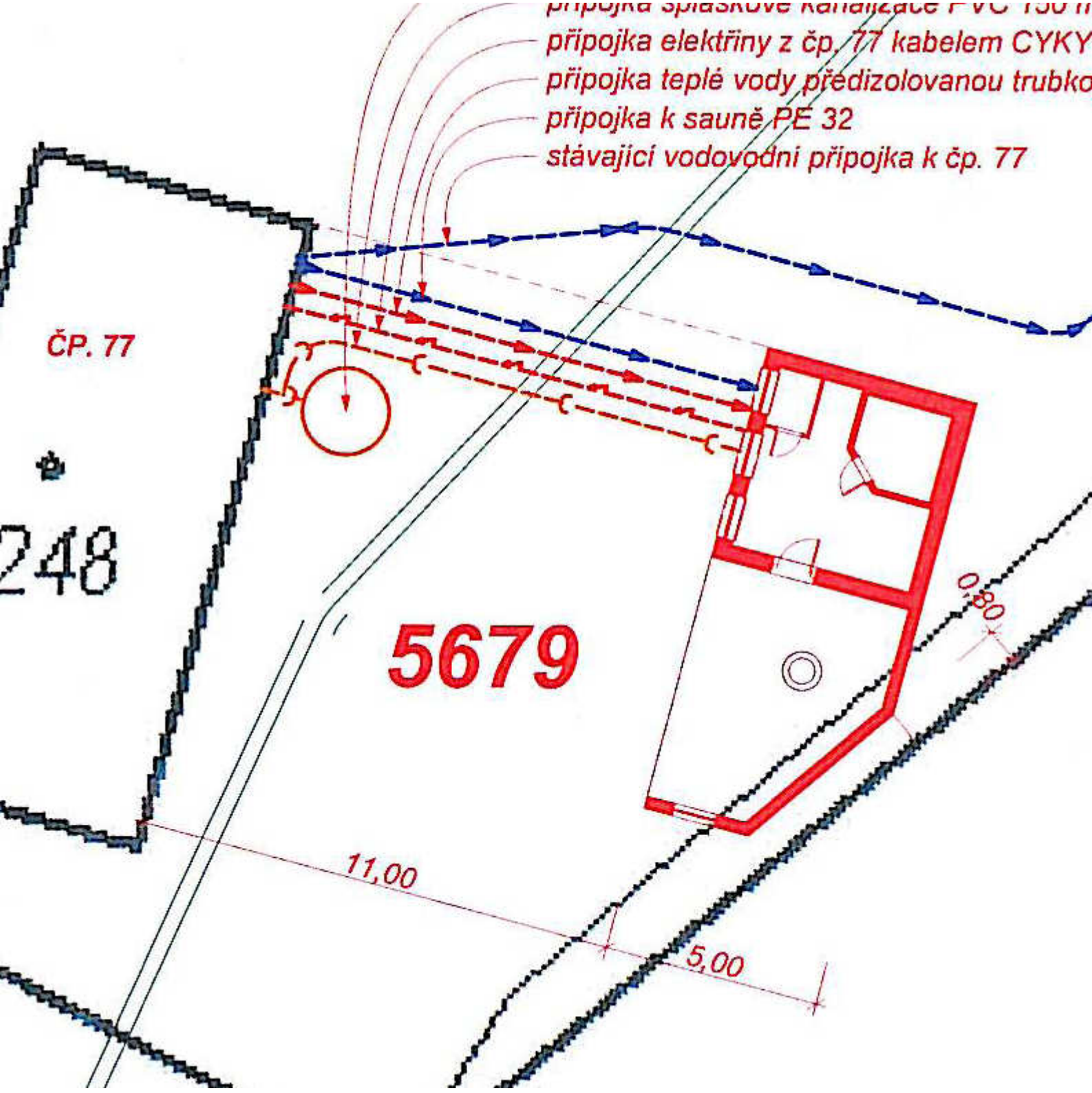
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Aleš Novák, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Libuše Nováková, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - vyj. 1033290803
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 - vyj. HSPA-9-240/2011
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice - vyj. 27433/2011/OŽPZ/Le
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky - vyj. 2268/2011/ŽP/RM/2-59
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky - vyj.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 26/55, 531 84 Pardubice - vyj. 42141/11

Přílohy

Situační snímek


připojka splaškové kanalizace PVC 150 n
připojka elektřiny z čp. 77 kabelem CYKY
připojka teplé vody předizolovanou trubko
připojka k sauně PE 32
stávající vodovodní připojka k čp. 77
ČP. 77
248
5679
0,80
11,00
5,00