Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 3853/2011/ÚPSÚ/MV - 8/MV/328.3/ÚŘSP/Rozh
EV. ČÍSLO: 16062/2011
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ TA: A
LISTŮ DOKUMENTU: 7 LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: **Marie Večeřová**
TEL.: +420 465 670 732
E-MAIL: m.vecerova@orlicko.cz
V KRÁLÍKÁCH 14.9.2011

Marie Večeřová
2011.09.19 06:44:44
Signer:
CN=Marie Večeřová
C=CZ
O=Město Králíky [IČ 0027
2.5.4.11=184
Public key:
RSA/2048 bits

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zahradní altán a sauna u rodinného domu na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 5679 (zahrada) v kat. území Velká Morava a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **zahradní altán a sauna u rodinného domu na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 5679 v kat. území Velká Morava, kterou podal **Aleš Novák (nar. 30.7.1974), Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky a Libuše Nováková (nar. 1.7.1973), Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky** takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zahradní altán a sauna u rodinného domu na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 5679 (zahrada) v kat. území Velká Morava.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1.Stavba zahradního altánu a sauny bude umístěna na pozemku p.p.č. 5679 v kat. území Velká Morava, ve vzdálenosti 11 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 248, ve vzdálenosti 0,80 m od společné hranice s pozemkem p.p.č. 5678 vše v k.ú. Velká Morava , jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.

2. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 5679 v kat. území Velká Morava jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 5679 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v přiložením situačním výkrese v měř.: 1:500.

3. Kóta +/- 0,000 m podlaha přízemí bude u východní stěny 20 cm nad upraveným terénem.

4. Objekt zahradního altánu a sauny bude přízemní o max. výšce 4,65 m nad niveletou terénu, bude zastřešen sedlovou střechou z profilovaného plechu RANILA o sklonu 25° s orientací hřebene střechy sever - jih, bude opatřen okapními žlaby a svody.

5. Zásobení elektrickou energií bude řešeno zemní kabelovou přípojkou ze sousedního rodinného domku čp. 105 Velká Morava. Přípojka bude ukončena v podružném rozvaděči umístěném v prostoru altánu. Kabel CYKY 4B x 10 mm2 bude uložen v hloubce 700 mm, pod komunikacemi bude uložen v chráničce z PVC Js 110 mm. Kabel bude uložen v pískovém loži 100 mm pod kabelem. Červená ochranná folie bude uložena 250 mm nad kabelem.

6. Zásobení vodou- napojení řešeno samostatnou vodovodní přípojkou PE ze sousedního rodinného domku čp. 77 Velká Morava.

Připojovací potrubí bude vedeno ve zdi pod omítkou, upevněno příchytkami a zazděno. Připojovací potrubí studené, teplé vody a cirkulace bude vedeno nad sebou. Potrubí bude vedeno převážně ve výšce 0,5 m nad podlahou, ve které budou napojeny jednotlivé vodovodní baterie nebo armatury zařizovacích předmětů. Potrubí

studené vody bude opatřeno izolací z pěněného polyethylenu např. Mirelon tloušťky min. 9 mm. Potrubí teplé vody bude opatřeno izolací z pěněného polyethylenu např. Mirelon tloušťky min. 15 mm.
8. Odkanalizování- dešťové vody – bude řešeno do potůčku na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava.
- splaškové vody – bude napojena přípojkou splaškové kanalizace PVC 150 na stávající ČOV k domu čp. 105. Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení počtu EO je navrženo čištění odpadních splaškových vod ve stávající čistírně rodinného domku čp. 105.
9. Slaboproud, plynovod - není požadováno k řešení.
10. Přístup na staveniště bude zajištěn po stávající státní silnice III/31227, stávajícím sjezdem k RD 105.
11. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
Městský úřad - odbor životního prostředí: 2268/2011/ŽP/RM/2-59 ze dne 12.5.2011
1. Orgán ochrany přírody a krajiny:
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, §8 a §9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- podle § 5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
- kácení dřevin rostoucích mimo les je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.
2. Orgán ochrany ZPF:
- vzhledem k tomu, že se jedná o drobnou stavbu s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst. 2, písm a), zák.č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů).
- v ostatních je tento souhlas nezbytný
3.Orgán v oblasti nakládání s odpady:
- s odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
- po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.
4. Vodoprávní úřad:
- po prostudování předložených materiálů Vám sdělujeme následující. V nově budovaném objektu budou vznikat odpadní vody splaškového charakteru. Vzhledem k tomu, že nedojde k navýšení počtu ekvivalentních obyvatel napojených na stávající domovní ČOV, nemá vodoprávní úřad k záměru stavby připomínek.

ČEZ Distribuce, a. s.: 1033290803 ze dne 28.3.2011
ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:
1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4.provádět činnosti, které by znemožňovaly přístup k těmto zařízením,
5. Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
1.Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem -vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1-4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční

soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodžovat následující podmínky:
1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 30 50 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840).
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení
Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),
pro vodiče s izolací základní 2 metry;
pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

V ochranné pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:
1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry,
Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 501 110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elek (zkrácený text)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: 42141/11 ze dne 22.3.2011 - podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv v činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené " Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Zapečetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověření, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doručených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně

obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto " Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včet (zkrácený text)
Obecní úřad Dolní Morava: ze dne 18.4.2011 - nevlastní žádné sítě

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Aleš Novák (nar. 30.7.1974), Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Libuše Nováková (nar. 1.7.1973), Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu: **zahradní altán a sauna u rodinného domu na pozemku p.p.č. 5679 v k.ú. Velká Morava** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 5679 v kat. území Velká Morava v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou se sklonem 25° vhodnou do této oblasti
- stavba je rozdělena na dvě části a to altán s venkovním krbem, posezením a saunou do které se vchází z prostoru altánu. Sauna je členěna na odpočívárnu se sprchou, WC a saunový box.
- stěny stavby budou provedeny v kombinaci bílé venkovní omítky, obkladu z palubek SM, nátěr Xyladecor Oversol, odstín vlašský ořech a kamenným obkladem shodným s obkladem sousedního rodinného domku, dlažba v přístřešku z přírodní ruly žluté
- přípojka elektřiny bude provedena ze sousedního rodinného domku investora čp. 105

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 362/2005 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhl.č.269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek ”Stavba povolena”, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
12. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavba bude dokončena **do 30.12.2012.**

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Stavebník před započetím užívání stavby zajistí:

- Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- Vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována)
- Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

Upozornění:
Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem podle ustanovení § 120 odst.1
K oznámení o užívání navrhovatel je povinen přiložit zejména:
1. ověřenou projektovou dokumentaci
2. zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou a topnou zkoušku rozvodu topení, revizní zprávu o stavu komínů, tlakovou zkoušku rozvody vody a kanalizace, zkoušku nepropustnosti jímky na vybírání
3. geometrický plán
4. doklad o vytyčení
5. doklad o předání a převzetí stavby
6. přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
7. štítek STAVBA POVOLENA

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
1. po dokončení hrubé stavby
2. závěrečná kontrolní prohlídka

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: HSPA-9-240/2011 ze dne 15.4.2011 - souhlasné stanovisko
zajištění zdroje vnější požární vody:
ke kolaudačnímu řízení investor předloží doklad o kontrole a provozuschopnosti vnějšího odběrného místa požární vody (požární hydrant umístěný do 200 m od objektu zahradního altánu), které musí odpovídat min. přetlaku 0,2 MPa na požárním hydrantu dle tab.1.pol.1. a čl. 5.5. ČSN 73 0873 s požadavkem splnění potřeby požární vody.
Přenosné hasící přístroje:

určení počtu PHP v objektu zahradního altánu tvořící příslušenství RD, počtu hasicích jednotek a určení hasicí schopnosti PHP bylo určeno dle přílohy č. 4. vyhlášky č. 23/2008 Sb. 6/1 x práškový (10).

Městský úřad - odbor školství a kultury: 4344/2011/SKT/SP ze dne 26.7.2011
Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Aleš Novák (nar. 30.7.1974), Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Libuše Nováková (nar. 1.7.1973), Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 26/55, 531 84 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 29.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
Městský úřad - odbor školství a kultury: 4344/2011/SKT/SP ze dne 26.7.2011
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí: 27433/2011/OŽPZ/Le ze dne 13.4.2011 - nemůže mít významný vliv
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje: HSPA-9-240/2011 ze dne 15.4.2011 - souhlasné stanovisko
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.: 42141/11 ze dne 22.3.2011 - podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2
ČEZ Distribuce, a. s.: 1033290803 ze dne 28.3.2011
Městský úřad - odbor životního prostředí: 2268/2011/ŽP/RM/2-59 ze dne 12.5.2011

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 21.7.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 21.7.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 23.8.2011 (úterý) konané v místě: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního

jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umisťuje, vlastnické právo. Stavební úřad tuto skutečnost prověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění přístavby. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad se v rámci řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona Aleš Novák, Velká Morava 77, Dolní Morava a Libuše Nováková, Velká Morava 77. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona obec Dolní Morava. Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 2, IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky, Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19 Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4, Telefonica O2 Czech Republic a.s.,, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4. Jedná se o vlastníky pozemku, nebo stavby na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo osoby, jejíž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčeno. Mezi dotčené orgány státní správy stavební úřad zahrnul: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, Lesy ČR, s.p.,oblastní správa toků, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, Městský úřad - odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, Povodí Labe,s.p.,, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3. Účastníkům řízení dle § 85/2 a,b) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení dle § 85/2 a,b) se doručuje veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Králíky, odbor územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená stavba zahradního altánu a sauny u rodinného domu bude umístěna ve středu obce Dolní Morava - Velká Morava na svažitém pozemku. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům

na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba je na pozemku osazena s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno jeho napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Stavba bude zděná, nepodsklepená, přízemní. Zastřešena bude sedlovou střechou plechovou krytinou RANILA stejné barvy jako má rodinný dům. Vnější omítka a fasádní nátěr bude shodný jako na stávající stavbě rodinného domu. Maximální výška hřebene střechy bude 4,65 m od úrovně podlahy +/_ 0,000 v přízemí.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Dolní Morava je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Dolní Moravě dne 16.7.2006. Podle územního plánu obce Dolní Morava je pozemek p.p.č. 5679 v kat. území Velká Morava zahrnut do plochy s funkčním využitím území pro bydlení. Hlavní využití jsou objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem. Na pozemku rodinného domu lze dále umístit garáž a stavby a zařízení uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1,4 a 5, písm. d) bodě 5 stavebního zákona.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP ze dne 12.5.2011 pod č.j. 2268/2011/ZP/RM/2-59 a Krajského úřadu, Pardubice, odbor ŽP a zemědělství ze dne 13.4.2011 pod č.j. 27433/2011/OŽPZ/Le. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny do stávající ČOV. Dešťové vody budou svedeny do vodního toku na pozemku stavebníka. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Dolní Morava o odpadech. Stavba a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb. Pitná voda bude zajištěna stávající vodovodní přípojkou z rodinného domu. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.p.č. 5679 v kat. území Velká Morava.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se nevztahují ustanovení citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření Telefonica 02 Czech Republic ze dne 22.3.2011 pod č.j. 42141/11, ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň ze dne 28.3.2011 pod č.j. 1033290803.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 135/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 135/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 178/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 248 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 5440 (ostatní plocha), 5677 (trvalý travní porost), 5678 (trvalý travní porost) a 5681 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Morava a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Lesy České republiky, s.p., Aleš Novák, Libuše Nováková, OBEC DOLNÍ MORAVA, Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Ing. Luděk Veselý.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Předložená žádost stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2009 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 14.4.2009.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena, mají IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky, Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4 , Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 26/55, 531 84 Pardubice ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín. Jmenovaní byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 526/2006 Sb., o kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatření ze dne xxx seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řázení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:
IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Lesy České republiky, s.p., Aleš Novák, Libuše Nováková, OBEC DOLNÍ MORAVA, Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Ing. Luděk Veselý.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

P o u č e n í

P o u č e n í k v ý r o k u I

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu.Odvolání se podává v počtu 3x. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

P o u č e n í k v ý r o k u I I

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu.Odvolání se podává v počtu 10x. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka městského úřadu

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

za správnost vyhotovení:

Marie Večeřová
referentka odboru územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: ……..…….

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Datum sejmutí: …….....

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do : ……

…….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Aleš Novák, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Libuše Nováková, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky

Doručení veřejnou vyhláškou:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

IMOS development, uzavřený investiční fond, a. s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno 15
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Aleš Novák, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Libuše Nováková, Velká Morava 77, Dolní Morava, 561 69 Králíky
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Ing. Luděk Veselý, Pod skalkou 90/4, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 26/55, 531 84 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obec Dolní Morava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Obecní úřad Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Králíky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 19 písm. b) sazebníku 3000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.