Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Dolní Morava ze dne 21.3.2011

Přítomni: Ladislav Janočko
Bc. Richard Novák
Aleš Novák
Eva Cehová
Ing. Michal Krupička
Petr Vrzal
Jaroslav Míka

Hosté: Vratislav Krobot
Miroslav Slončík

Program zasedání:

Bod	Č. usnesení	Popis
1.	34/2011	Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu
2.	35/2011	Schválení rozpočtu na rok 2011
3.	36/2011	Žádost o směnu části pozemku p. č. 5748 za pozemek p.č. 5748, vše v k. ú. Velká Morava o výměře 205 m ²
4.	37/2011	Schválení prodeje části pozemku p.č. 5748 v k.ú. Velká Morava o výměře přibližně 170 m ²
5.	38/2011	Žádost o napojení na obecní komunikaci, přeložku obecního vodovodu a napojení na obecní vodovod
6.	39/2011	Žádost o směnu částí pozemků p.č. 5468 a 5470 za část pozemku p.č. 5466, vše v k.ú. Velká Morava
7.	40/2011	Žádost o prodej či pronájem pozemku p.č. 5802 v k.ú. Velká Morava
8.	41/2011	Schválení Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní a Horní Morava
9.	42/2011	Schválení rozpočtové změny č. 1/2011
10.	43/2011	Změna zadání změny č. 5 územního plánu obce Dolní Morava
11.	44/2011	Žádost o pronájem části pozemku p.č. 5533 v k.ú. Velká Morava

1. Schválení programu schůze a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal zastupitele na zasedání. Předložil program jednání a jako ověřovatele zápisu navrhl paní Evu Cehovou a pana Jaroslava Míku. Zastupitelé následně program i ověřovatele schválili.

Usnesení č.34/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání a ověřovatele zápisu paní Evu Cehovou a pana Jaroslava Míku.
(7:0:0)

2. Schválení rozpočtu na rok 2011

Návrh rozpočtu byl od 5.3.2011 do 21.3.2011 vyvěšen na úřední desce. Navržený rozpočet o výši 6 134 500 na straně příjmů i výdajů je schodkový o 530 100 Kč. Schodek bude hrazen z volných prostředků na bankovním účtu obce.

Usnesení č.35/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2011 o výši 6 134 500 v příjmech i výdajích se schodkem o výši 530 100 Kč. Schodek bude hrazen z volných prostředků na účtu obce.

(7:0:0)

3. Žádost o směnu části pozemku p. č. 5748 za pozemek p.č. 5748, vše v k. ú. Velká Morava o výměře 205 m²

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Vratislava Kroboty o směně pozemku p.č. 5728 v k.ú. Velká Morava o výměře 205 m² v jeho vlastnictví za část pozemku p.č. 5748 v k.ú. Velká Morava ve vlastnictví obce o shodné výměře. Tímto záměrem dojde k lepšímu zpřístupnění obecních pozemků v lokalitě pod stanicí horské služby. Záměr bude vyvěšen po dobu 15-ti dnů na úřední desce. Poté bude přistoupeno k vlastní směně pozemků, směněna bude shodná výměra, veškeré úkony související se směnou bude hradit navrhovatel směny.

Usnesení č.36/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku p.č. 5728 v k.ú. Velká Morava o výměře 205 m² ve vlastnictví Vratislava Kroboty za část pozemku p.č. 5748 v k.ú. Velká Morava ve vlastnictví obce o shodné výměře, veškeré úkony související se směnou bude hradit navrhovatel směny.

(7:0:0)

4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 5748 v k.ú. Velká Morava o výměře přibližně 170 m²

Záměr prodeje schválený zastupitelstvem obce dne 21.2.2011 číslem usnesení 22/2011 byl vyvěšen od 2.3.2011 do 21.3.2011 na úřední desce a po tuto dobu se žádný další zájemce nepřihlásil. Kupující uhradí mimo ceny pozemku, která byla stanovena na 650 Kč/m², všechny úkony související s koupí pozemku.

Usnesení č.37/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 5748 o přibližné výměře 170 m² panu Vratislavu Krobotovi za cenu 650 Kč/m², všechny úkony související s koupí pozemku (daň z nemovitosti, kolek za vklad do katastru, sepsání smlouvy, geometrické rozdělení ap.) hradí kupující.

(7:0:0)

5. Žádost o napojení na obecní komunikaci, přeložku obecního vodovodu a napojení na obecní vodovod

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Vratislava Kroboty o napojení přístupu na obecní komunikaci k plánovanému objektu pro individuální rekreaci, který bude vybudován na pozemkové parcele č. 5752 v k.ú. Velká Morava, napojení této nemovitosti na obecní vodovod a přeložku obecního vodovodu, který nyní probíhá v místech budoucí výstavby objektu. Přeložka vodovodu bude probíhat na náklady žadatele.

Usnesení č.38/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje napojení přístupu na obecní komunikaci k plánovanému objektu pro individuální rekreaci Vratislava Kroboty na pozemkové parcele č. 5752 v k.ú. Velká Morava, napojení této budoucí nemovitosti na obecní vodovod a přeložku obecního vodovodu. Přeložka vodovodu bude financována na náklady žadatele.

(7:0:0)

6. Žádost o směnu částí pozemků p.č. 5468 a 5470 za část pozemku p.č. 5466, vše v k.ú. Velká Morava

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Karla Kromíhala o směně částí pozemků p.č. 5468 a 5470 v k.ú. Velká Morava v jeho vlastnictví o celkové výměře přibližně 780 m² za část pozemku p.č. 5466 v k.ú. Velká Morava ve

vlastnictví obce o celkové výměře přibližně 489 m². K tomuto bylo řečeno, že dotčená parcela má sloužit k rodinnému bydlení a obec na ní sama stavět nebude, tudíž bude nabídnuta případnému zájemci o koupi a že není jasné, jaké uspořádání výstavby bude upřednostňovat budoucí vlastník pozemku, proto by měl být zachován současný stav a případnou směnu by si měl řešit až budoucí vlastník. Dále bylo řečeno, že je sice nabízena větší výměra za požadovanou část parcely, ale o daleko nižší hodnotě díky svažitosti terénu, proto by případně měla být nabídnuta větší výměra.

Usnesení č.39/2011

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 5468 a 5470 v k.ú. Velká Morava ve vlastnictví Karla Kromíchala o celkové výměře přibližně 780 m² za část pozemku p.č. 5466 v k.ú. Velká Morava ve vlastnictví obce o celkové výměře přibližně 489 m², protože pozemek o který je žádáno je určen pro rodinné bydlení spolu s vedlejším pozemkem a současný stav uspořádání pozemků by mohl některému budoucímu vlastníkovi vyhovovat lépe. Proto je možná směna přenechána až na budoucího vlastníka tohoto pozemku.

(7:0:0)

7. Žádost o prodej či pronájem pozemku p.č. 5802 v k.ú. Velká Morava

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Ing. Jana Krobauera ohledně pronájmu či prodeje pozemku p.č. 5802 v k.ú. Velká Morava pro účely zřízení odstavného stání. Ing. Jan Krobauer je vlastník blízké stavební parcely č. 153/2 v k.ú. Velká Morava a má zájem využívat uvedenou parcelu jako odstavné stání pro účely využívání svého pozemku. K tomuto bylo řečeno, že v dané lokalitě se jedná o pozemek který společně s pozemkovou parcelou č. 5801 v k.ú. Velká Morava zpřístupňuje pozemky okolních vlastníků. Protože se jedná o lokalitu s komplikovaným terénem, je nutné zachovat oba tyto pozemky jako možný přístup pro všechny dotčené vlastníky okolních pozemků.

Usnesení č.40/2011

Zastupitelstvo obce nesvaluje záměr pronájmu ani prodeje pozemku p.č. 5802 v k.ú. Velká Morava pro účely zřízení odstavného stání. Důvodem neschválení je fakt, že se jedná o plochu přístupu k pozemkům v dané lokalitě, proto nesmí být užívání vymezeno pouze jedné osobě.

(6:0:1, zdržel se Richard Novák)

8. Schválení Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní a Horní Morava

V tomto bodě bylo opětovně projednáno schválení Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Dolní a Horní Morava. Oproti minulému projednání bylo prověřeno, do jaké míry je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) závazný schválením plánu společných zařízení. Bylo zjištěno, že ÚSES je závazný, až když je začleněn do územně plánovací dokumentace, proto zde vymezený ÚSES, který je převzat ze zpracovaného generelu není prozatím nikterak závazný. Do konání tohoto zastupitelstva byly navíc některé prvky ÚSESu změněny tak, že nebrání záměrům vymezeným v současném územním plánu obce. Zastupitelstvo obce tedy k tomuto již nemá výhrady.

Usnesení č.41/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní a Horní Morava v předložené podobě.

(7:0:0)

9. Schválení rozpočtové změny č. 1/2011

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtovou změnu č. 1 pro rok 2011, která se týká spoluúčasti na projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému pro území obce s rozšířenou působností Králíky“, v rámci kterého bude po obci zřízeno bezdrátové vysílání rozhlasu a prvky měření povodňové situace po obci nejen pro krizové situace. Na projekt byla získána 90% dotace z fondů Operačního programu Životní prostředí. Projekt probíhá ve všech obcích na Králicku. Výše příspěvku činí 110 700,- a o tuto částku se navyšuje schodek rozpočtu. Navýšený schodek bude financován z volných prostředků na účtu obce. Při sestavování návrhu rozpočtu na rok 2011 bylo toto opomenuto, proto je potřeba schválit tento příspěvek dodatečně.

Usnesení č.42/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2011, která se týká spoluúčasti na projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování sítě varovného a vyznamovacího systému pro území obce

s rozšířenou působností Králíky“, ve výši 110 700,- na straně výdajů a o tuto částku se navyšuje schodek rozpočtu. Navýšený schodek bude financován z volných prostředků na účtu obce.

(7:0:0)

10. Změna zadání změny č. 5 územního plánu obce Dolní Morava

Zastupitelstvo obce projednalo změnu zadání změny č. 5 územního plánu obce Dolní Morava. Oproti původnímu zadání změny se doplňuje změna funkčních ploch z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí a sáňkařských drah v prostoru propojení lesních cest mimo sjezdovku A; změna trasy vedení sjezdovky mezi svahy A a B vymezené ve změně č.1 územního plánu obce; z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí - prodloužení stávajícího vleku U Slona, rozhledna na Slamníku – z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch občanského vybavení; z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí - rozšíření výstupu z horní stanice lanovky U Slona tak, aby lyžaři měli dostatek prostoru pro odjetí na sjezdovku nebo na propojovací lesní cestu. K tomuto bylo řečeno, že dojde ke stabilizaci stávajícího stavu, nikoliv k rozšíření kapacit přepravních zařízení. Tento krok má vést k úpravě sjezdových tratí pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí návštěvníků. Dále bylo řečeno, že sice tyto úpravy povedou ke stabilizaci, ale záměr výstavby rozhledny na Slamníku může vyvolat narušení fungujících přírodních procesů (říjiště zvěře, migrace apod.) z důvodu nedodržování návštěvníků značení turistických tras a nekontrolovatelnému pohybu mezi vrcholy Slamník a Podbělka v rámci NPR Králícký Sněžník. Bylo přislíbeno, že může dojít k oplocení lokality okolo rozhledny tak, aby byli návštěvníci nuceni dodržovat vymezené turistické trasy a bude dohodnuta případná spolupráce se stráží ochrany přírody pro zvýšený dohled nad touto lokalitou. Zájemem společnosti Sněžník a.s. je i ochrana zdejší přírody.

Usnesení č. 43/2011

ZO obce schvaluje změnu zadání změny č. 5 územního plánu obce Dolní Morava, kdy se doplňuje změna funkčních ploch z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí a sáňkařských drah v prostoru propojení lesních cest mimo sjezdovku A; změna trasy vedení sjezdovky mezi svahy A a B vymezené ve změně č.1 územního plánu obce; z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí - prodloužení stávajícího vleku U Slona, rozhledna na Slamníku – z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch občanského vybavení; z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí - rozšíření výstupu z horní stanice lanovky U Slona. Společnost Sněžník a.s. bude zodpovědná za pohyb neukázněných návštěvníků mimo značené turistické trasy v okolí rozhledny na Slamníku a bude zjednávat kroky, vedoucí k nápravě. Tím se rozumí například oplocení turistických tras a spolupráce se stráží ochrany přírody.

(5:1:1, zdržela se Eva Cehová, proti Michal Krupička)

11. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 5533 v k.ú. Velká Morava

Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů Grežových o pronájem části pozemku p.č. 5533 v k.ú. Velká Morava. Bylo dohodnuto, že bude pronajata ta část, která neomezuje přístup na okolní pozemky dalších vlastníků, o výměře 112 m². Cena pronájmu byla stanovena na 1 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, pokud se nepřihlásí žádný další zájemce bude přistoupeno k pronájmu žadateli.

Usnesení č. 44/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 5533 v k.ú. Velká Morava za podmínek: Cena pronájmu bude činit 1 Kč/m²/rok, veškeré náklady související s nájmem pozemku bude hradit žadatel, pozemek bude řádně udržován a nebude pronajat třetí osobě, umístování dočasných staveb bude probíhat pouze za souhlasu majitele pozemku.

(7:0:0)

Ověřovatelé zápisu:

Eva Cehová

Ladislav Janočka
starosta

.....

.....

Jaroslav Míka

.....