

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 5696/2010/ÚPSÚ/DN - 8/DN//ÚŘSP/Rozh

EV. ČÍSLO:

VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK:

328.3

SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5

LISTŮ DOKUMENTU:

LISTŮ PŘÍLOH:

VYŘIZUJE:

Dana Nosková

TEL.:

+420 465 670 731

E-MAIL:

d.noskova@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH

3.1.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rodinného domu o 3 byt.jednotkách včetně napojení na veřejnou síť elektro, vodovod z obecního vodovodu, splašková kanalizace s novostavbou žumpy, dešťová kanalizace se vsakovací a retenční nádrží, zpevněné přístupové a parkovací plochy, oplocení, uložení kabelu O2 do chráničky na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 5576 (trvalý travní porost), 5579 (ostatní plocha) a 5580 (ostatní plocha) v kat. území Velká Morava a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: novostavba rodinného domu o 3 byt.jednotkách včetně napojení dešťové kanalizace se vsakovací a retenční nádrží, zpevněné přístupové a parkovací plochy, uložení kabelu O2 do chráničky, kterou podal Ivana Procházková (nar. 14.4.1964), Luční 5, 664 41 Troubsko, prostřednictvím zástupce: Herbert Holly, Mlýnický Dvůr 14, 561 62 Červená Voda 3 takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba rodinného domu o 3 byt.jednotkách včetně napojení na veřejnou síť elektro, vodovod z obecního vodovodu, splašková kanalizace s novostavbou žumpy, dešťová kanalizace se vsakovací a retenční nádrží, zpevněné přístupové a parkovací plochy, oplocení, uložení kabelu O2 do chráničky** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 5576 (trvalý travní porost), 5579 (ostatní plocha) a 5580 (ostatní plocha) v kat. území Velká Morava.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1.Celý soubor staveb je umístěn na mírně svažitém pozemku p.č. číslo 5576 (trvalý travní porost), 5579 (ostatní plocha) a 5580 (ostatní plocha) v kat. území Velká Morava, vše jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace. Stavba objektu novostavby rodinného domu o rozměru 15 x 16,25 m, výška 17 m bude umístěna na pozemku p.č. 5576 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Morava, a to J rohem budovy ve vzd. 3,5 m od společné hranice s pozemkem p.č.5565, u S rohu novostavby objektu RD bude ve vzd. 3,5 m od společné hranice s pozemkem p.č.5578, západní stěna novostavby RD ve vzd. 20,75 m od pozemku p.č.5579 (u JZ rohu pozemku) – přístupová komunikace a jižní stěna novostavby RD ve vzd. 21,68 m od JZ rohu pozemku vše v k.ú. Velká Morava.

Žumpa na vyvážení o 24 m3 bude umístěna na pozemku p.č.5576 ve vzd.min.2 m od společné hranice s pozemkem p.č.5565 a ve vzd. 11 m od společné hranice s pozemkem p.č. 5579 vše v k.ú. Velká Morava.

Vsakovací jímky dešťových vod budou umístěny na pozemku p.č.5576 ve vzd.4 m od společné hranice s pozemkem p.č.5565 a ve vzd. min.2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 5578 vše v k.ú. Velká Morava.

Oplocení pozemku provedeno z drátěného poplastovaného pletiva výšky 2 m s ocelovými sloupky, ve vjezdové části a kolem komunikace je opěrná zeď z betonových štípaných tvárnic.

2. Přípojky na obecní vodovod, kanalizaci splaškovou a dešťovou a rozvod elektřiny budou umístěny na pozemku p.č. 5576 (trvalý travní porost), 5579 (ostatní plocha) a 5580 (ostatní plocha) v kat. území Velká

Morava s místem napojení dle přiloženého situačního výkresu v měř.: 1:500.

3. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 5576 v kat. území Velká Morava, jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 5576 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v přiloženém situačním výkresu v měř. 1:500.

4. Vlastní objekt novostavby RD bude podlaha přízemí kóta +/- 0,000 m (657,00 m n.m.), a to v úrovni upraveného pozemku p.č.5576 na západní straně a východní strana objektu RD bude 4,55 m nad nivelitou upraveného pozemku p.č.5576 na východní straně novostavby RD, upravený terénem pozemku p.č.5576 v k.ú.Velká Morava bude u západní strany objektu novostavby RD max.1,9 m nad nivelitu komunikace p.p.č.5579 v místě sjezdu (655,10 m n.m.).

5. Objekt RD bude mít nejvýše 2 nadzemními podlažími a 1 obytné podkroví, 1 podzemní podlaží, o max. výšce 17 m (kóta +/- 0,000 m) nad nivelitou upraveného pozemku na západní straně, bude zastřešen sedlovou střechou s taškovou krytinou, černé barvy o sklonu 40° s orientací hlavního hřebene střechy severovýchod - jihozápad, bude opatřen okapními žlaby a svody.

6. Projektant v dohodě s navrhovatelem provede potřebný průzkum staveniště za účelem zjištění poměrů spodních vod a únosnosti zákl. půdy

7. Zásobení elektrickou energií bude řešeno ze stávajícího vrchního vedení, kdy u čp.67 dojde k výměně stávajícího dřevěného sloupu za betonový, svodem do SP 100 a kabelem nn do SS 100 na hranici p.p.č.5576 v k.ú. Velká Morava, a odtud do objektu novostavby RD zemní kabelová přípojka v dl. cca 35 m.

8. Zásobení vodou - řešeno samostatnou vodovodní přípojkou PE 32 v dl.12 m ze stávajícího obecního vodovodního řádu PE DN 110 vedoucího na pozemku p.č.5580 k.ú.Velká Morava, kdy nová odbočka povede po p.p.č.5580, 5579 do vodoměrné šachty na pozemku stavebníka p.č.5576 v k.ú. Velká Morava a dále v dl. cca 40 m do objektu novostavby RD.

9. Odkanalizování- dešťové vody - řešeny odvodem dešťovou kanalizací z trub PVC 125 v dl. 41m a 26 m, a to do vsakovací jímky na pozemku p.č.5576 k.ú.Velká Morava.

- splaškové vody - svedeny kanalizační přípojkou PVC Js 150 mm v dl. 31 m do nově vybudované plastové žumpy na vybírání o objemu 24 m³, umístěné na pozemku p.p.č.5576 ve vzd.min.2 m od společné hranice s pozemkem p.č.5565 a ve vzd. 11 m od společné hranice s pozemkem p.č. 5579 vše v k.ú. Velká Morava.

10. Vytápění - řešeno elektrokotlem s napojením na teplovodního ústředního topení a alternativně krbovými kamny.

11. Slaboproud – v rámci provedení sjezdu bude řešena překládka stávajícího kabelu O2 v místě sjezdu napojení na nezpevněnou komunikaci, při provádění překládky bude realizováno napojení RD.

12. Přístup na staveniště bude zajištěn z nezpevněné komunikace p.p.č. 5576 odbočující ze státní silnice III/31227 – p.p.č. 5440 na pozemek 5576 v k.ú. Velká Morava k vlastnímu objektu novostavby rodinného domu s garáží, zpevněná plocha a napojení na inž.sítě - betonová dlažba.

13. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň.

14. Musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek správních orgánů:

Městský úřad - odbor školství, kultury a tělovýchovy: ze dne 18.10.2010 pod č.j. 6005/2010/ŠKT/SP a ze dne 9.6.2010 3653/2010/ŠKT/JD:

Stavební práce budou prováděny v území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů – prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Navrhované zemní práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě jednotlivých výkopů a tím pádem i možného znehodnocení informací o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon).

Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezcce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Městský úřad - odbor životního prostředí: ze dne 22.6.2010 č.j. 3850/2010/ŽP/RM/2-84 vydává toto souhrnné stanovisko:

1. Orgán ochrany a přírody a krajiny:

- podle § 5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu

živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst.1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.

- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).

- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

2. Orgán ochrany ZPF:

-vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rodinného domu a pozemková parcela je v současně zastavěném území obce, není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst. 2, zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů).

3. Orgán v oblasti nakládání s odpady:

- s odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

- po dokončení stavby bude předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.

4. Vodoprávní úřad:

Ke kolaudačnímu řízení bude předložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a splaškové kanalizace, a dále smlouvu, popř. jiný závazný doklad, vydaný provozovatelem centrální čistírny odpadních vod o zajišťování nezávadné likvidaci kalů z jímky.

Upozorňujeme na skutečnost, že dnem 1.8.2010 nabude účinnosti zákona č.150/2010 Sb., kterým se mění vodní zákon. Z ustanovení § 38 odst.6 této novely vodního zákona vyplývá, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich znečišťování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.

Povodí Moravy,s.p., závod Horní Morava: PM024971/2010-203/No ze dne 9.6.2010:

Upozorňujeme, že jímka na vyvážení bude provedena jako zcela nepropustná a bude smluvně zajištěno její pravidelné vyvážení oprávněnou firmou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ivana Procházková (nar. 14.4.1964), Luční 5, 664 41 Troubsko

OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Fiedlerová, Československé armády 118, Skuteč, 539 73 Skuteč

Jiří Halouzka, Smetanova 631, Tišnov, 666 01 Tišnov

Milada Halouzková, Smetanova 631, 666 01 Tišnov 1

Petr Herynek, Pražská 419, Přelouč, 535 01 Přelouč

Ing. Karel Kubů, Divadelní 346, 561 51 Letohrad

Vladimíra Kubů, Šedivská 888, Letohrad, 561 51 Letohrad

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Eva Pemlová, Erno Košťála 1001, Pardubice - Studánka, 530 12 Pardubice

Penzion Na Rozcestí s.r.o., Dolní Morava 106, 561 69 Dolní Morava

SNEŽNÍK , a.s., Dolní Morava 58, 561 69 Králíky

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Hnát Jan, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4

Dagmar Železná, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad

Petr Železný, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **novostavba rodinného domu o 3 byt, jednotkách včetně napojení dešťové kanalizace se vsakovací a retenční nádrží, zpevněné přístupové a parkovací plochy, uložení kabelu O2 do chráničky** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

1.PP: garáž o 2 stáních, sušárna, chodba, schodiště, echnická místnost, sklepy

1.NP:1 b.j. - předsíň, 2 koupelny a WC, obytná kuchyně, 2 ložnice, 2 šatny, sprcha, 3 pokoje, schodiště, chodba

2.NP:1 b.j. - předsíň, 2 koupelny a WC, obytná kuchyně, 2 ložnice, 2 šatny, sprcha, 3 pokoje, schodiště, chodba
podkroví:1 b.j. - předsíň, koupelna a WC, obytná kuchyně, 2 půdy, WC, 3 pokoje, schodiště

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojení územním a stavebním řízením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 362/2005 Sb.o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; vyhl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

7. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

9. V souvislosti s předmětnou stavbou nedejde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do oznámení o dokončení stavby.

11. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO).

12. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického

vybavení.

13. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. **Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.**

15. Při provádění stavby budou dodrženy základní požadavky na výrobky pro stavby, tj. pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

16. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do: **31.12.2014.**

Upozornění:

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

1. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
2. oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
3. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
4. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
5. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Vybudování základových pasů pro výstavbu RD.
2. Zhotovení hrubé stavby a zastřešení novostavby.
3. Kontrola rozvodů sítí před záhozem.
4. Zhotovení vnitřních obkladů a dlažeb v objektu.
5. Závěrečná kontrolní prohlídka.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

1. Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury).
2. Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (předloží stavební deník, zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, doklad o tlakové zkoušce rozvodu vody a kanalizace, doklad o těsnostní zkoušce jímky na splaškové vody a smluvní zajištění jejich odvozu, doklad o tlakové a topné zkoušce ústředního topení, osvědčení o stavu komínů, geometrický plán, doklad o vytyčení stavby, štítek Stavba povolena, doklady o použitých materiálech a instalacích, doklad o předání a převzetí stavby).
3. Vyhotovení dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím).
4. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci).
5. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou byla stavba napojena (pokud byla předem požadována).
6. Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí.

Pro užívání stavby Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

K oznámení o užívání navrhopvat je povinen přiložit zejména:

1. doklad o vytyčení stavby

2. ověřenou projektovou dokumentaci
3. zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou a topnou zkoušku rozvodu topení, revizní zprávu o stavu komínů, tlakovou zkoušku rozvodu vody a kanalizace, zkoušku nepropustnosti žumpy na vybírání, smlouvu na zajištění odvozu a nezávadné likvidaci obsahu jímky oprávněnou firmou
4. geometrický plán
5. doklad o předání a převzetí stavby
6. přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
7. štítek STAVBA POVOLENA
8. smlouva na zajištění vyvážení žumpy
9. stavební deník
10. doklady o použitých materiálech a instalacích

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

ČEZ Distribuce a.s.Děčín:

Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem:

Připojení z kabelové skříně na hranici poz.p.č.5576. Měření bude umístěno na místě přístupném pro odečet. Předložit revizní zprávu na přípojku nn.

Telefonica O2 CR a.s.Pardubice:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, zejména:

a) V místě Vámi plánované stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě. Projektovou dokumentaci se zakreslenými trasami sítě projednejte osobně s pracovníkem ochrany sítí do zahájení územního (stavebního) řízení nebo ohlášení stavby. Kontaktní telefon 461 541 908, 602 413 579.

b) Na trase podzemní veřejné komunikační sítě (včetně ochranného pásma 1,5m na obě strany od krajního kabelu) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty, měnit rozsah zpevněných ploch (např. parkovišť, vjezdu, komunikací,?) ani umísťovat stavby, které by znemožňovaly přístup k vedení.Případné změny musí být projednány do zahájení územního řízení nebo ohlášení stavby s pracovníkem ochrany sítí, tel. 461 541 908, 602 413 579.

c) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.

d) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 " Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60" Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN,VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54" Uzemnění a ochranné vodiče".

e) Před započatím zemních prací zajistit trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl., 4.a5.).

f) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (§63, vyhl.č. 324/1990 Sb.). (Nařiz. vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII. čl.1.).

g) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

h) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

i) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

j)V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl.3. a4.).

k) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

l) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

m) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

n) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty a měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

o) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).

p) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice; UO - Hnát 602413579.

q) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).

r) **Upozorňujeme Vás, že dle Zákona 127 ze dne 22.2.2005 o elektronických komunikacích, § 104, odst.12 jste po oplocení pozemku povinni umožnit vstup našim pracovníkům na Váš pozemek za účelem údržby a oprav.**

Při stavbě oplocení musí být dodržena vzdálenost min.1 m od krajního kabelu podzemního vedení sítě elektronických komunikací.

Při stavbě oplocení musí být dodržena vzdálenost min.1 m od krajního kabelu podzemního vedení sítě elektronických komunikací.

Způsob ochrany našich sítí v místě křížení s plotem projednejte s pracovníkem ochrany sítí (kontaktní telefon 461 541 908) do zahájení územního řízení nebo ohlášení stavby.

s) Na vedení veřejné komunikační sítě umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene VKS hradí ten, kdo překládku vyvolal.

V místě sjezdu na silnici nutno podzemní vedení sítě elektronických komunikací uložit do chráničky, provedení projednat pracovníkem ochrany sítě, tel. 461 541 908, 602 413 579.

Lesy ČR s.p., lesní správa Hanušovice, ze dne 24.9.2010 1572/2010/124/84/763

Po skončení stavebních prací bude vyhotoven geometrický plán s vytyčením přípojky vody na pozemku LČR, s.p. a následně bude zřízeno věcné břemeno.

Stavební práce budou realizovány šetrným způsobem (ručně), pozemek bude uveden do původního stavu.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ivana Procházková (nar. 14.4.1964), Luční 5, 664 41 Troubsko

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Fiedlerová, Československé armády 118, Skuteč, 539 73 Skuteč

Jiří Halouzka, Smetanova 631, Tišnov, 666 01 Tišnov

Milada Halouzková, Smetanova 631, 666 01 Tišnov 1

Petr Herynek, Pražská 419, Přelouč, 535 01 Přelouč

Ing. Karel Kubů, Divadelní 346, 561 51 Letohrad

Vladimíra Kubů, Šedivská 888, Letohrad, 561 51 Letohrad

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Eva Pemlová, Erno Košťála 1001, Pardubice - Studánka, 530 12 Pardubice
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Penzion Na Rozcestí s.r.o., Dolní Morava 106, 561 69 Dolní Morava
SNĚŽNÍK, a.s., Dolní Morava 58, 561 69 Králíky
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2 Czech Republic a.s., Hnát Jan, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4
Dagmar Železná, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad
Petr Železný, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 29.9.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Městský úřad Králíky, odbor ŽP, vyjádření ze dne 22.6.2010 č.j. 3850/2010/ŽP/RM/2-84

Městský úřad Králíky, odbor ŠKTV, ze dne ze dne 18.10.2010 pod č.j. 6005/2010/ŠKT/SP a ze dne 9.6.2010 3653/2010/ŠKT/JD

Městský úřad Králíky, odbor VTS, ze dne 28.6.2010 pod č.j. 3308/2010/VTS/PS/280.16.1-vyj14

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí: č.j.:42388/2010/OŽPZ/Le ze dne 16.6.2010 - nemůže mít vliv na vymezenou ptačí oblast Kralický Sněžník ani na EVL a ze dne 17.6.2010 pod č.j. 46315/2010/OŽPZ/Le - vyloučen významný vliv

Vojenská ubytovací a stavební správa: č.j.4680/08642-ÚP/2010-1420 ze dne 12.7.2010

ČEZ a.s., Distribuce Děčín, ze dne 17.6.2010 pod č.j.1027745130 a 16.6.2010 zn.1027858939 a smlouva k napojení ze dne 20.6.2010

Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 15.7.2010 pod č.j.86191/10 a smlouva o provedení překládky podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ze dne 14.10.2010

Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 9.6.2010 pod č.j.PM024971/2010-203/No

Zemědělská vodohospodářská správa, obl.povodí Moravy a Dyje, Šumperk ze dne 8.6.2010 pod č.j.OPM/SÚ/343/2010

Správa a údržba silnic Pardubického kraje: ze dne 8.6.2010 č.j. 159.2009-05/MS-UO-Nep/2311 – stanovisko a ze dne 25.10.2010 pod č.j. 322.2010-05/MS-UO-Nep/2311 - stanovisko

HZS Pak, ÚP Ústí nad Orlicí ze dne 9.9.2010 pod č.j.HZPA-38-646/2010

Lesy ČR s.p., LS Hanušovice ze dne 24.9.2010 1572/2010/124/84/763

Český rybářský svaz, Hradec Králové ze dne 8.6.2010 pod zn 279/10

Obec Dolní Morava ze dne 12.7.2010

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad dne 11.10.2010 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojením územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 16.11.2010 (úterý) konané v místě: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných

zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí pouze takové podmínky, které se týkají umístění a provádění stavby. Všeobecné podmínky nebo podmínky pro kolaudační souhlas nebyly do rozhodnutí zahrnuty.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku I

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na nichž se stavba RD, žumpy na vybírání, vsakování dešťové vody, domovní přípojky vody a elektro umísťuje (pozemek p.č.5576 v k.ú. Velká Morava) právo vlastnické, tato skutečnost byla dálkovým přístupem ověřena v KN. K umístění vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 5579 a 5580 v k.ú. Velká Morava byl doložen souhlas vlastníka - Obce Dolní Morava a Lesy ČR. LS Hanušovice.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního úřadu opatřením ze dne 12.10.2010 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.11.2010 a zároveň upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění přístavby. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti. Při jednání byly upřesněny podmínky umístění žumpy, vsakovací jímky a provedení přeložky sítí O2.

Městský úřad Králíky, odbor územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Navržená novostavba domu bude umístěna v horní části obce Dolní Morava - část Velká Morava na svažitém pozemku. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rekreační a rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba je na pozemku osazen s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno jeho napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Stavba bude zděná,

dvoupodlažní s 1 obytným podkrovím a 1 podzemním podlažím. Zastřešena bude sedlovou střechou krytinou taškovou černé barvy. Vnější omítka vápennocementová a fasádní nátěr přírodní světlejší barevný odstín. Maximální výška hřebene střechy bude 17 m od úrovně podlahy +/- 0,000 v podzemním podlažím.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Dolní Morava je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Dolní Moravě dne 8.2.2001, ze dne 16.7.2006 změna č.1, ze dne 18.12.2008 změna č.2 a ze dne 17.12.2009 změna č.3. Podle územního plánu obce Dolní Morava je pozemek p.p.č. 5576 v kat. území Velká Morava zahrnut do plochy s funkčním využitím území pro bydlení s přípustnou funkcí bydlení v rodinných domech za předpokladu respektování současné prostorové kompozice sídla a s ohledem na charakter stávající zástavby obce a její současné urbanistické koncepce dodržení minimální plochy pro jeden objekt bydlení 12000 m².

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP ze dne 22.6.2010 č.j. 3850/2010/ŽP/RM/2-84 a investor doložil ve smyslu § 45 i) č.114/1992 Sb. vyjádření Krajského úřadu Pardubice, odbor ŽP, č.j.:42388/2010/OŽPZ/Le ze dne 16.6.2010 - nemůže mít vliv na vymezenou ptačí oblast Kralický Sněžník ani na EVL a ze dne 17.6.2010 pod č.j. 46315/2010/OŽPZ/Le - vyloučen významný vliv. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC DN 150 do nově vybudované žumpy na vybírání o objemu 24 m³. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací PVC 125 do vsakovací jámy na západní straně objektu novostavby RD na pozemku p.č.5576 v k.ú. Velká Morava. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Dolní Morava o odpadech. Stavba novostavby RD a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb. Pitná voda bude zajištěna novou vodovodní přípojkou po p.p.č.5580 a 5579 v k.ú. Velká Morava, a to s napojením ze stávajícího obecního vodovodního řádu vedoucího na pozemku p.č.5580 v k.ú. Velká Morava. Připojení odběrného místa elektrické energie na zařízení distribuční soustavy bude řešeno z nového pilíře SS100 při hranici pozemku p.č.5576 v k.ú. Velká Morava, a odtud do objektu novostavby RD zemní kabelová přípojka v dl. 35 m, do pilíře vedena zemním kabelem z nového betonového sloupu u čp.67 Velká Morava. Vytápění domu bude ústřední teplovodní s elektrokotlem a alternativně krbovými kamny. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem ze stávající nepevněné komunikace p.p.č.5579 v k.ú. Velká Morava, která odbočuje ze státní silnice III/31227 - p.p.č.5440 v k.ú. Velká Morava. Parkování osobního vozidla bude zajištěno na zpevněné ploše u novostavby RD a ve vestavěné garáži v podzemním podlaží novostavby RD. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.p.č.5579 v kat. území Velká Morava.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se nevztahují ustanovení citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření ČEZ a.s., Distribuce Děčín, ze dne 17.6.2010 pod č.j.1027745130 a 16.6.2010 zn.1027858939 a smlouva k napojení ze dne 20.6.2010, Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 15.7.2010 pod č.j.86191/10 a smlouva o provedení překládky podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ze dne 14.10.2010 a Obec Dolní Morava 12.7.2010. Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatřením ze dne 2.9.2010 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká republika, ČEZ Distribuce, a.s., Zdeňka Fiedlerová, Jiří Halouzka, Milada Halouzková, Petr Herynek, Ing. Karel Kubů, Vladimíra Kubů, Lesy České republiky, s.p., OBEC DOLNÍ MORAVA, Pardubický kraj, Eva

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 117 (zastavěná plocha a nádvoří), 176 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 5440 (ostatní plocha), 5564 (trvalý travní porost), 5565 (trvalý travní porost), 5566 (trvalý travní porost), 5567 (ostatní plocha), 5568 (trvalý travní porost), 5571 (ostatní plocha), 5575 (trvalý travní porost), 5576 (trvalý travní porost), 5577 (trvalý travní porost), 5578 (trvalý travní porost), 5579 (ostatní plocha), 5580 (ostatní plocha) a 5581 (zahrada) v kat. území Velká Morava a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Předložená žádost stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 12.10.2010 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 16.11.2010.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká republika, ČEZ Distribuce, a.s., Zdeňka Fiedlerová, Jiří Halouzka, Milada Halouzková, Petr Herynek, Ing. Karel Kubů, Vladimíra Kubů, Lesy České republiky, s.p., OBEC DOLNÍ MORAVA, Pardubický kraj, Eva Pemlová, Penzion Na Rozcestí s.r.o., Ivana Procházková, SNĚŽNÍK, a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Telefonica O2 Czech Republic a.s., Hnát Jan, Dagmar Železná, Petr Železný.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a vlastníci sítí byli proto zahrnuti mezi účastníky řízení.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatření ze dne 12.10.2010 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 526/2006 Sb., o kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, 503/2006 Sb. vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního

plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad, Pardubice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu 20. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Dana Nosková v. r.

vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen okamžitě po jeho obdržení způsobem v místě obvyklým na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava, 561 69 Králíky

Ivana Procházková, Luční 5, 664 41 Troubsko, prostřednictvím zástupce: Herbert Holly, Mlýnický
Dvůr 14, 561 62 Červená Voda 3

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Fiedlerová, Československé armády 118, Skuteč, 539 73 Skuteč

Jiří Halouzka, Smetanova 631, Tišnov, 666 01 Tišnov
Milada Halouzková, Smetanova 631, 666 01 Tišnov 1
Petr Herynek, Pražská 419, Přelouč, 535 01 Přelouč
Ing. Karel Kubů, Divadelní 346, 561 51 Letohrad
Vladimíra Kubů, Šedivská 888, Letohrad, 561 51 Letohrad
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Eva Pemlová, Erno Košťála 1001, Pardubice - Studánka, 530 12 Pardubice
Penzion Na Rozcestí s.r.o., Dolní Morava 106, 561 69 Dolní Morava
SNĚŽNÍK, a.s., Dolní Morava 58, 561 69 Králíky
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2 Czech Republic a.s., Hnát Jan, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4
Dagmar Železná, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad
Petr Železný, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Zdeňka Fiedlerová, Československé armády 118, Skuteč, 539 73 Skuteč
Jiří Halouzka, Smetanova 631, Tišnov, 666 01 Tišnov
Milada Halouzková, Smetanova 631, 666 01 Tišnov 1
Petr Herynek, Pražská 419, Přelouč, 535 01 Přelouč
Ing. Karel Kubů, Divadelní 346, 561 51 Letohrad
Vladimíra Kubů, Šedivská 888, Letohrad, 561 51 Letohrad
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava, 561 69 Králíky
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Eva Pemlová, Erno Košťála 1001, Pardubice - Studánka, 530 12 Pardubice
Penzion Na Rozcestí s.r.o., Dolní Morava 106, 561 69 Dolní Morava
Ivana Procházková, Luční 5, 664 41 Troubsko, prostřednictvím zástupce: Herbert Holly, Mlýnický
Dvůr 14, 561 62 Červená Voda 3
SNĚŽNÍK, a.s., Dolní Morava 58, 561 69 Králíky
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19
Telefonica O2 Czech Republic a.s., Hnát Jan, Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha 4
Dagmar Železná, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad
Petr Železný, Klášter 537, Rajhrad, 664 61 Rajhrad

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Králíky

Obec Dolní Morava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Lesy ČR, LS Hanušovice, Osvození 251, 788 33 Hanušovice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, Temenická 52, 787 01 Šumperk 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 600,00 Kč byl zaplacen hotově dne 29.9.2010, číslo dokladu 3459.

Přílohy

- Ověřená dokumentace stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebníkovi.