NÁVRH ZADÁNÍ
Změny č. 5 územního plánu obce
DOLNÍ MORAVA

Zadání obsahuje pokyny pro vypracování územně plánovací dokumentace, pro řešení střetů zájmů a problémů v území a pro stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot.

Pořizovatel: **Městský úřad Králíky**
Odbor územního plánování a stavební úřad
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

prosinec 2010

Schváleno zastupitelstvem obce Dolní Morava dne …….. číslo usnesení ……..…..

Zadání změny č. 5 územního plánu obce Dolní Morava

Zastupitelstvo obce Dolní Morava stanovuje pro zpracování změny č. 5 územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) následující požadavky:

Přílohy:

§ č. 1 Zákres záměru na podkladě územního plánu

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Správní území obce Dolní Morava zahrnuje 3 katastrálních území: Dolní Morava, Horní Morava a Velká Morava. Změna č. 5 ÚPO se dotýká katastrálního území Velká Morava.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou dne 20. července 2009 vyplývá pro územní plám respektovat, že řešené území obce Dolní Morava spadá do specifické oblasti SOB 3 –Jeseníky - Kralický Sněžník. Jedním z úkolů pro územní plánování v rámci koordinace činností obcí jsou
- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezení vhodných území pro tyto aktivity,
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány zastupitelstvem kraje dne 29.4.2010 po č. usnesení Z/170/10. ZÚR Pk zařazují území do SOB3 Jeseníky-Kralický Sněžník. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly jsou stanovené v čl. 68, 69 ZÚR Pk. Dále vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění regionálních a nadregionálních prvků ÚSES a vymezení ploch pro protipovodňová opatření. Výsledek posouzení souladu ÚPD obce se ZÚR Pk musí být součástí odůvodnění.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce Dolní Morava, nebyl doposud vydán krajem ani obcí.

Na území obce Dolní Morava byla vydána
změna č. 1 ÚPO Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 dne 11.07.2006 pod č. usnesení 93/06,
změna č. 2 ÚPO vydanou formou OOP dne 18. 12. 2008 pod č. usnesení 142/08
změna č. 3 ÚPO vydanou formou OOP dne 17. 12. 2009 pod č. usnesení 138/09.
změna č. 4 ÚPO vydanou formou OOP dne 20.12.2010 pod č. usnesení 172/2010.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zahrnující území obce s rozšířenou působností Králíky byly zpracovány a dokončeny v prosinci 2008. Z ÚAP pro řešené území změnou územního plánu vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:
- národní přírodní rezervaci Kralický Sněžník a ochranné pásmo (jev 27)
- oblast Natura 2000, evropsky významná lokalita (jev 34)
- oblast Natura 2000, ptačí oblasti Králický Sněžník (jev 35)
- přírodní park Kralický Sněžník (jev 30)
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Žamberk - Králíky (jev 45)
- plocha lesa a jeho ochranné pásmo (jev 37 – 40)

SWOT analýza - Silné stránky:

- § zemědělská půda tvoří 49% rozlohy ORP, v jednotlivých obcích je poměr zemědělské půdy ku celkové rozloze tento: Červená Voda (39,2%), Dolní Morava (21,6%), Králíky (74,7%), Lichkov (53,9%), Mladkov (54,3%)
- § velkou část zemědělských ploch tvoří trvale zatravněné pozemky (53,7% zemědělských půd), nejvíce je to v Dolní Moravě (85,7%), nejméně v Králíkách a Lichkově (46,6% a 46,7%)
- § podíl ekonomických subjektů podle vybraných odvětví byl v roce 2007 tento: lesnictví, zemědělství, rybolov (15%), průmysl (10,7%), stavebnictví (14,6%), obchod, opravy (25,9%)

Slabé stránky:
- § nejvyšší míru nezaměstnanosti v řešeném území vykazuje obec Dolní Morava (16,3% k 31.12.2007) – více než dvojnásobek průměru celého ORP (7,6%)
- § kvalita zemědělských půd odpovídá podhorskému charakteru území
- § rozsáhlé meliorace a regulované toky způsobují rychlé odtékání vody z území

3. Požadavky na rozvoj území obce

Ve změně územního plánu bude prověřeno vymezení ploch:

1. Z ploch sjezdové trati do ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - zalesnění
2. Z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdové trati
3. Z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí
4. Z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí a sáňkařských drah.
5. Z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí - směrový posun horní části stávající návrhové sjezdové trati k vrcholu Slamník tak, aby nebyla v kolizi se současně projednávanou změnou hranice NPR schválenou ve Změně č. 1 ÚPO D. Morava
6. Z ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do ploch sjezdových tratí

Vykresleno v příloze návrhu zadání.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce stanovená ve Změně č. 1 ÚPO Dolní Morava zůstane zachována a je v souladu s hlavními cíly Programu rozvoje Pardubického kraje.

Změna č. 5 ÚPO prověří vymezení ploch pro sjezdové lyžování – doplnění stávajících sjezdových tras. Prověřeno bude vymezení plochy pro sjezdové lyžování a bobovou dráhu, které je vymezeno na stávajících lesních komunikacích. Prověří směrový posun horní části stávající návrhové sjezdové trati k vrcholu Slamník tak, aby nebyla v kolizi se současně projednávanou změnou hranice NPR schválenou ve Změně č. 1 ÚPO D. Morava 2006.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:
Základní komunikační síť silnic zůstává beze změny. V obci není vedena železniční ani letecká doprava.

Technická infrastruktura:

Koncepce zásobování elektr. energii zůstává beze změny, v rámci změny ÚPO nebude řešeno trasování přípojek nn. Budou prověřeny případné požadavky a nároky na zásobování elek. energii a případně budou stanoven výhledové nároky na elektrický příkon.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod území se změnou ÚPO nemění.

V koncepci zásobování vodou nedochází změnou č. 5 ÚPO ke změně. Obec je částečně napojena na jednotný vodovodní systém.

Plyn není v obci zaveden. Změna územního plánu neřeší návrhové trasy plynového vedení.

Občanské vybavení:
Koncepce občanského vybavení se nemění, budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Případné nároky na rozvoj ploch občanského vybavení změny ÚPO prověří.

Veřejná prostranství:
Koncepce veřejných prostranství nebude nově navrhována ani prověřována.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro upevnění identity obce je třeba respektovat urbanistickou strukturu a půdorysnou stopu obce. V rámci Změny č. 5 ÚPO budou respektovány objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (kostel sv. Aloise), a další významné a hodnotné stavby, a to čtyři plastiky světců na betonovém podstavci na p.p.č. 5347 k.ú. Dolní Morava (sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Jiří, sv. Mikuláše a sv. archanděla Michaela). Budou respektovány požadavky na ochranu archeologických zájmů v rozsahu celého řešeného území dle podmínek stanovených příslušným správním úřadem ve spolupráci s archeologickým pracovištěm.

Projektant prověří tento záměr z hlediska limitů využití území, hodnot území a také prověří případný vznik střetu záměru s podmínkami využití území. Změna č. 5 ÚPO bude obsahovat doporučení směřující k minimalizaci negativních dopadů navrhované změny na prvky ÚSES a ostatní významné hodnoty tohoto území.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Touto změnou č. 5 ÚPO nebudou navrhovány nové veřejně prospěšné stavby a asanace. Případně vzniklé nároky na vybudování nových energetických zařízení nebudou v rámci změny ÚPO zařazovány do seznamu VPS (trafostanice).

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

8.1 Obrana státu
Obec Dolní Morava se nachází na hranici s Polskou republikou. Při zpracování změny č. 5 ÚPO nutné respektovat zájmy obrany státu. Řešené území této změny ÚPO se nenachází u státní hranice. Je nutné respektovat objekt ve správě Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice.
8.2 Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území
Při zpracování změny č. 5 ÚPO nebude ovlivněno poddolované území, ložiska nerostných surovin a sesuvná území.
8.3 Ochrana před povodněmi
Plochy řešené ve změně územního plánu nebudou navrhovány v záplavovém území vodního toku Morava.
8.4 Požadavky z hlediska hygieny
Z hlediska hygieny nebudou ve změně č . 5 navrhovaný nové plochy zastavitelných území, případné nároky budou změnou ÚP prověřeny.
8.5 Požadavky z hlediska záborů PUPFL a ZPF

Plochy řešené ve změně územního plánu budou navrhovány na pozemcích PUPFL a v jejich ochranném pásmu. Změna územního plánu prověří střety se zásahy do PUPFL a prověří odborný odhad zásahů do pozemků PUPFL a ZPF.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci změny č. 5 ÚPO je nutné řešit následující střety a problémy v území:

- lokality č. 2, 3 , 4 zasahují do vymezené ptačí oblasti Kralický Sněžník
- lokalita č 5 zasahuje do vymezení EVL Kralický Sněžník
- lokalita č. 5 zasahuje částečně do vymezení NPR Kralický Sněžní, posun hranice NPR byl projednaný již v rámci změn vydané změny č. 1 ÚPO Dolní Morava
- lokalita zasahují do pozemků PUPFL a jeho ochranného pásma

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Oblast není zařazena do rozvojové oblasti ani do rozvojové osy dle Politiky územního rozvoje ČR 2008.

S ohledem na prověření podmínek rozvoje území bude vymezena zastavitelná plocha, a to:

- lokalita č. 2 plocha sjezdového lyžování spodní část dojezdu sjezdové trasy, zastavitelné území zůstane zachováno dle vymezené Změny č. 1 ÚPO D. Morava

S ohledem na prověření podmínek rozvoje území budou vymezeny plochy pro

- sjezdové lyžování, které nejsou vymezovány jako plochy zastavitelné, ale jako plochy sjezdového lyžování s regulativy (lokalita č. 3, lokalita č. 5, lokalita č. 6)

- sjezdové lyžování a bobovou dráhu, které nejsou vymezovány jako plochy zastavitelné, ale jako plochy sjezdového lyžování a sáňkařskou dráhu s regulativy (lokalita č. 4)

V rámci změny č. 5 nebudou navrhovány plochy přestavby.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 5 ÚPO Dolní Morava nevyvolává požadavek na prověření změn využití území územní studií.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 5 ÚPO Dolní Morava nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, ve kterých by byl požadavek na stanovení podmínek využití regulačním plánem.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tato problematika zpracována odbornou osobu a předložena k posouzení. Požadavek bude zapracován po vyhodnocení požadavků a připomínek k návrhu zadání.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Na základě projednání zadání změny č. 5 ÚPO bude zpracován **NÁVRH** změny č. 5 ÚPO Dolní Morava. Variantní řešení nebude navrhováno.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování změny č. 5 územního plánu obce Dolní Morava bude v souladu s metodikou a členěním stávajícího platného územního plánu - Změna č. 1 ÚPO Dolní Morava vydaná 11.07.2006. Projednání a vydání návrhu změny bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č. 7 vyhlášky.
Změna územního plánu bude zpracována v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Obsah návrhu Změny č. 5 ÚPO Dolní Morava:

A. Textová část
   - § změna obecně závazné vyhlášky obce Dolní Morava č. 1/2006, pro změnu územního plánu obce zpracovat návrh formou opatření obecné povahy

B. Grafická část:
   - § Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce včetně návrhu dopravního řešení, návrhu systému ekologické stability a stanovených záplavových území 1:5 000 (barevně vyznačena změna na černobílém podkladě)

obsah odůvodnění:

C. Textová část
   - § zpracována formou opatření obecné povahy pro změnu územního plánu obce.
   - § dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

   a) Postup při pořízení změny územního plánu
   b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
   c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
   d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
   e) Vyhodnocení souladu návrhu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
   f) Vyhodnocení splnění zadání
   g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
   h) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP
   i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
   j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
   k) Vyhodnocení připomínek

   Části uvedené pod písmeny a) e) j) k) zpracuje pořizovatel podle výsledků projednávání.

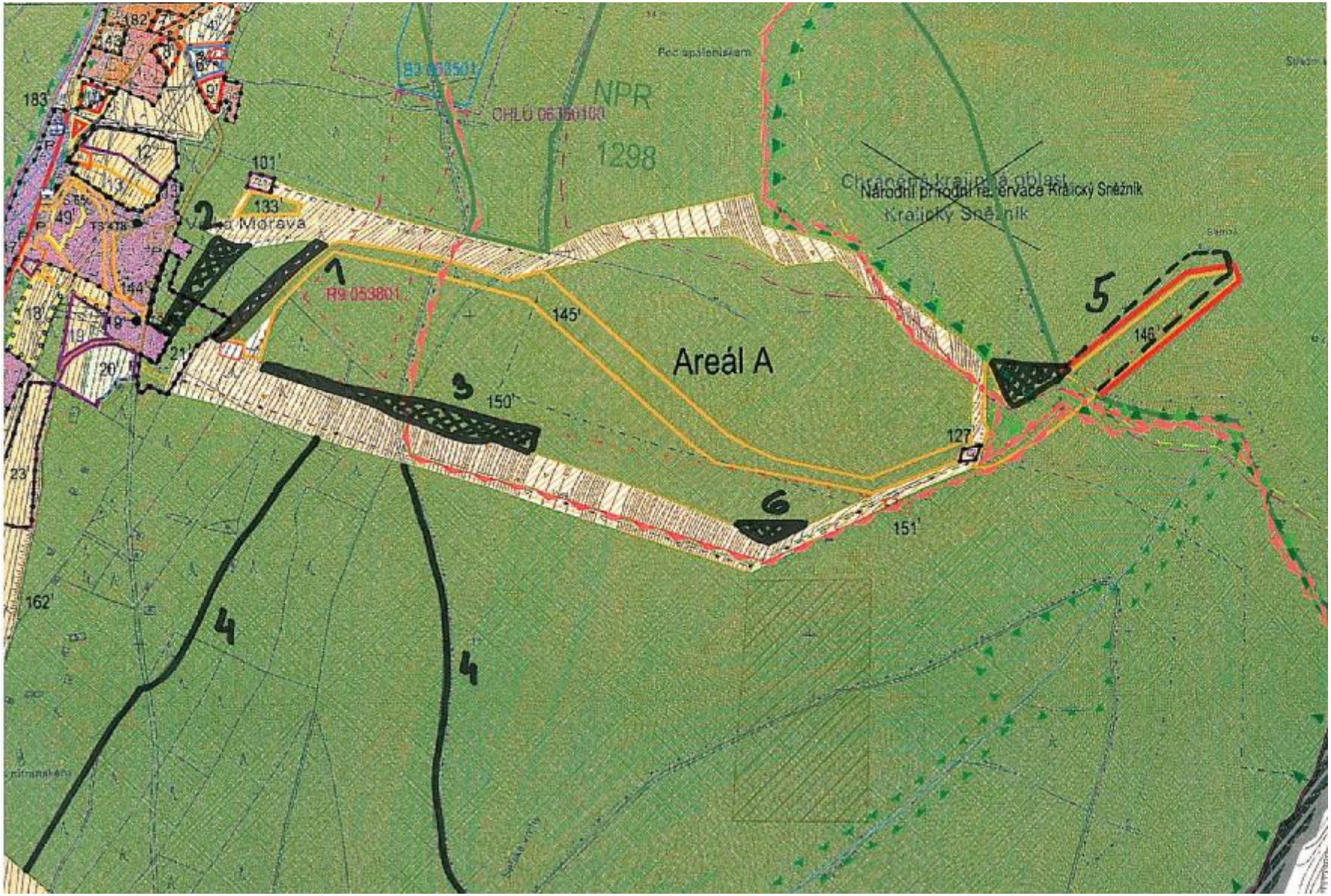
D. Grafická část:
   - § Koordinační výkres 1:5 000

(soutisk hlavního výkresu stávajícího platného ÚPO a návrh změny ÚPO)

§ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL včetně vymezení etapizace výstavby a změn v území 1:5 000

Požadavky na předání dokumentace:

- návrh změny ÚPO Dolní Morava bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátů *pdf,
- upravený návrh změny ÚPO podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu při veřejném jednání)
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚPO upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚPO (čistopis) ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny, budou dotištěna další 2x vyhotovení návrhu změny z veřejného jednání.
- čistopis bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě, grafická část ve formátu umožňující dálkový přístup *pdf a pro účely aktualizace územně analytických podkladů ORP Králíky ve formátu *shp, který je využíván v datovém modelu ÚAP Pardubického kraje.


NPR
1298
Areál A
Národní přírodní rezervace Kraličký Sněžník
Kraličký Sněžník
Velká Morava
101'
133'
145'
146'
150'
151'
127'
162'
1
2
3
4
5
6