Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 1825/2010/ÚPSÚ/DN - 5/DN/328.3/ÚŘUS/Rozh
EV. ČÍSLO:
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5
LISTŮ DOKUMENTU: LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: **Dana Nosková**
TEL.: +420 465 670 731
E-MAIL: d.noskova@orlicko.cz
V KRÁLÍKÁCH 24.8.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: stavba hotelu pro 60 osob včetně podzemních garáží a 3 samostatných apartmánů a přípojky VN s TS v suterénu hotelu, rozvodu NN, přípojek vodovodu, splaškové a deštivé kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodu telefonu, přeložky vedení NN, zpevněné plochy a terénní úpravy na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 140/8 (trvalý travní porost), 140/9 (trvalý travní porost), 163/5 (ostatní plocha), 171/9 (trvalý travní porost), 171/10 (trvalý travní porost), 171/11 (trvalý travní porost), 171/15 (trvalý travní porost), 171/22 (trvalý travní porost), 198/4 (trvalý travní porost), 198/5 (trvalý travní porost), 622/4 (ostatní plocha) a 717/4 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava, kterou podal SAJM, spol. s r.o. (IČ - 14615312), Dolní Hejčínská 1194/36, 779 00 Olomouc 9 prostřednictvím zástupce: CASKA INVEST a.s., Masarykovo náměstí 20, 789 01 Zábřeh takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **stavba hotelu pro 60 osob včetně podzemních garáží a 3 samostatných apartmánů a přípojky VN s TS v suterénu hotelu, rozvodu NN, přípojek vodovodu, splaškové a deštivé kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodu telefonu, přeložky vedení NN, zpevněné plochy a terénní úpravy** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 140/8 (trvalý travní porost), 140/9 (trvalý travní porost), 163/5 (ostatní plocha), 171/9 (trvalý travní porost), 171/10 (trvalý travní porost), 171/11 (trvalý travní porost), 171/15 (trvalý travní porost), 171/22 (trvalý travní porost), 198/4 (trvalý travní porost), 198/5 (trvalý travní porost), 622/4 (ostatní plocha) a 717/4 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava.
Stavba bude obsahovat:
hotel, 3 samostatné apartmány, přípojky VN s trafem v suterénu hotelu, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, přeložku distribučního vedení NN, venkovní rozvod NN, rozvod telefonu, veřejné osvětlení, zpevněné plochy a terénní úpravy

Stavba bude obsahovat:
Hotel pro 60 osob (26 pokojů v hotelu a 3 samostatné apartmány – samostatné bytové jednotky),
Hotel – 2 PP – garáže pro 19 aut (z toho 2 imobil), zásobování kuchyně restaurace, zásobník paliva – biomasy pro kotelnu, 1 PP – kuchyně restaurace (64 míst), obslužné provozy bazénu a hotelu, hotelový bar a 2 bowlingové dráhy, strojovna vzt, kotelna na biomasu, trafo VN, 1 NP – restaurace 64 míst, bazén (10 m), fitness, recepce a vstup do hotelu, hotelové pokoje, zázemí zaměstnanců hotelu, sklad čistého a špinavého prádla, 2 NP – hotelové pokoje, 3 NP – pokoje.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1.Celý soubor staveb - stavba hotelu pro 60 osob včetně podzemních garáží a 3 samostatných apartmánů a přípojky VN s TS v suterénu hotelu, rozvodu NN, přípojek vodovodu, splaškové a deštivé kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodu telefonu, přeložky vedení NN, zpevněné plochy a terénní úpravy, bude umístěn na svažitém pozemku p.č. 140/8 (trvalý travní porost), 140/9 (trvalý travní porost), 163/5 (ostatní plocha), 171/9

(trvalý travní porost), 171/10 (trvalý travní porost), 171/11 (trvalý travní porost), 171/15 (trvalý travní porost), 171/22 (trvalý travní porost), 198/4 (trvalý travní porost), 198/5 (trvalý travní porost), 622/4 (ostatní plocha) a 717/4 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava, přístup bude zajištěn sjezdem ze stávající komunikace p.p.č. 622/4 a 717/4 odbočující ze státní silnice III/31227 p.p.č.622/1 v k.ú. Dolní Morava a vybudováním nové areálové komunikace.
Novostavba hotelu je větší, situována jižní straně pozemku. Třípatrová budova se sedlovou střechou. Kapacita ubytovaných v objektu hotelu je navržena v počtu 50 osob (26 ubytovacích jednotek).
Vjezd do garáží je z navrhované obslužné zpevněné komunikace napojené na stávající místní komunikaci.
Samostatné apartmány byly navržena jako 3 domy (ubytovací jednotky) stojící západně od hotelu a pokračující v jeho linii. Počet ubytovaných nepřesáhne 10 osob, parkování řešeno v hotelu.
Objekty budou napojeny na veřejnou síť el.energie ze stávajících přípojek na pozemek z vlastní TS, vodovodní přípojku z obecního vodovodu, odkanalizovány novou splaškovou kanalizací napojenou do revizní šachty a svedené do stávající ČOV, která bude upravena a zkapacitněna, dešťové vody budou svedeny přes lapače splavenin novou dešťovou kanalizací pod komunikací a odvedené do místní vodoteče na pozemku p.č.216/4 v k.ú. Dolní Morava vyúsťující do toku řeky Moravy, zpevněná přístupová plocha.
Hotel je umístěn v jižní části pozemku, na břehu terénní sníženiny, kolmo na vrstevnice svahu, 3 menší stavby apartmánů stojí západně od objektu hotelu a pokračují v jeho linii.
Vlastní objekt novostavby hotelu bude umístěn SV rohem budovy ve vzd. 12, 625 m od společné hranice s pozemkem p.č.717/2 a JV rohem objektu novostavby ve vzd. 13,5 m od společné hranice s p.p.č. 171/8 a ve vzd. 10,58 m od společní hranice pozemku p.č.201 a JZ roh objektu hotelu ve vzd.5,395 m od společné hranice pozemku p.č.201 vše v k.ú. Dolní Morava.
Vlastní objekt novostavby apartmánu 1 bude umístěn JV rohem budovy ve vzd. min. 6,5 m a JZ rohem objektu ve vzd. 6 m od společné hranice pozemků p.č.201 v k.ú. Dolní Morava a ve vzd. min.6,39 m od JZ rohu a západní stěny novostavby hotelu.
Vlastní objekt novostavby apartmánu 2 bude umístěn JV rohem budovy ve vzd. min. 5,5 m a JZ rohem objektu ve vzd. 5,3 m od společné hranice pozemků p.č.201 v k.ú. Dolní Morava a ve vzd. 9,11 m od západní stěny novostavby apartmánu 1.
Vlastní objekt novostavby apartmánu 3 bude umístěn JV rohem budovy ve vzd. min. 4,7 m a JZ rohem objektu ve vzd. 3,620 m od společné hranice pozemků p.č.201 a SZ rohem budovy ve vzd. 13,605 m od společné hranice pozemku p.č.198/1 v k.ú. Dolní Morava a ve vzd. 7,255 m od západní stěny novostavby apartmánu 2.
Vše jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace pro novostavbu ubytovacích kapacit areál Větrný vrch.
2. Přípojky na veřejný vodovod, kanalizaci splaškovou a dešťovou a rozvod elektřiny budou umístěny na pozemku p.č. p.č. 140/8 (trvalý travní porost), 140/9 (trvalý travní porost), 163/5 (ostatní plocha), 171/9 (trvalý travní porost), 171/10 (trvalý travní porost), 171/11 (trvalý travní porost), 171/15 (trvalý travní porost), 171/22 (trvalý travní porost), 198/4 (trvalý travní porost), 198/5 (trvalý travní porost), 622/4 (ostatní plocha) a 717/4 (ostatní plocha) v kat. území Dolní Morava s místem napojení dle přiloženého situačního výkresu v měř.: 1:500.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 198/5 a 198/4 v kat. území Dolní Morava jako pozemek stavební a část výše uvedených pozemků pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v přiložením situačním výkrese v měř. 1:500.
4. Vlastní objekt novostavby hotelu bude podlahou přízemí kóta +/- 0,000 m (kóta 643,20 m n.m.) min. 2,5 m pod nivelitou upraveného pozemku p.č.198/4 v k.ú.Dolní Morava u jihovýchodní stěny novostavby a 5,8 m severozápadní stěny.
Vlastní objekt apartmánů (3 chaty) bude podlahou přízemí kóta +/- 0,000 m (kóta 652 m n.m.) v úrovni nivelity upraveného pozemku p.č.198/5 v k.ú.Dolní Morava u apartmánu 1 a u nejnižšího podlaží bude zapuštěna cca 3 m pod upravený terén pozemku, apartmán 2 bude cca 30 cm nad terénem u nejnižšího podlaží, apartmán 3 bude 30 cm nad terénem.
5. Objekt hotelu bude mít nejvýše 3 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží o max. výšce 17,84 m na SZ objektu 17 m na JV objektu vše nad nivelitou podlahy 2 PP, bude zastřešen sedlovou střechou s krytinou šablonovou, tmavě šedé nebo černé barvy o sklonu 35 - 40 ^{0} s orientací hřebene střechy jihovýchod - severozápad, bude opatřen okapními žlaby a svody a objekty samostatných apartmánů budou hřebeny střechy JV – SZ a výška hřebenů střech 17, 77 m nad nivelitou podlahy 2 PP, budou zastřešeny sedlovou střechou s krytinou šablonovou, tmavě šedé nebo černé barvy o sklonu 40 - 45 ^{0} s orientací hřebene střechy novostavby 3 apartmánů jihovýchod – severozápad, budou opatřeny okapními žlaby a svody.
6. Projektant v dohodě s navrhovatelem provede potřebný průzkum staveniště za účelem zjištění poměrů spodních vod a únosnosti základové půdy
7. Zásobení elektrickou energií - napojení bude řešeno zemními kabelovými přípojkami AYKY k jednotlivým stavebním objektům z nově vybudované TS VN v objektu hotelu, která bude napojena ze stávajícího vrchního

vedení VN, kdy na p.p.č.163/5 v k.ú. Dolní Morava bude umístěn nový sloup ve vzd. 10,2 m od stávajícího sloupu VN s trafem v ose vedení VN, odtud nové podzemní vedení VN v celkové délce 409,7 m po pozemku p.p.č. 163/5, 622/4, 140/8, 140/9, 717/4, 171/9, 171/15, 717/22, 171/10, 198/4, 198/5 v k.ú. Dolní Morava do nové TS v 1 PP hotelu.
V rámci stavby bude provedena přeložka stávajícího vedení NN a uloženo podél objektu hotelu v celé délce v ochranné trubce.
8. Zásobení vodou – napojení řešeno samostatnými vodovodními přípojkami DN 32 z trub PE k jednotlivým objektům z prodloužení vodovodního řadu 2 PVC DN 100 v dl.140 m povoleného v rámci stavby UR 1, ze stávajícího obecního vodovodního řadu vedoucího na hranici stavebního pozemku a pozemku p.č. 622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava.
9. Odkanalizování– *dešťové vody* – řešeny svedením novou kanalizací DN 200 v dl. 125 m přes lapače splavenin jednotlivými přípojkami dešťové kanalizace na kanalizační řad dešťové kanalizace DN 200 vedené po p.p.č.201, 622/4 a 216/4 a v komunikaci na pozemku p.č. 622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava do místní vodoteče na p.p.č.216/4 v k.ú. Dolní Morava a odvedené do toku řeky Moravy povolené v rámci stavby UR 1.
- splaškové vody – svedeny kanalizační přípojkou DN 200 řad C v dl. 112 m z jednotlivých objektů do nově vybudovaného kanalizačního řadu DN 250 vedené po pozemcích p.č. 201, 668, 622/4, 222, 171/16, 717/4, 140/9 v k.ú. Dolní Morava a v komunikaci na pozemku p.č. 622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava do stávající ČOV na p.p.č. 232/9 a 229/4 k.ú.Dolní Morava, která bude stavebně upravena na kapacitu povolenou v rámci stavby UR 1.
10. Vytápění– centrálním podlahovým rozvodem, teplovodní nízkoteplotní, tepelný zdroj tepelné čerpadlo země voda a teplovodní radiátorové z kotlem na biomasu.
11. Slaboproud – řešeno napojení ze stávajícího kabelu v areálu, který je uložen souběžně s místní komunikací. V rámci stavby řešeno ochránění kabelu chráničkou v místě zřízení 2 nových sjezdů na pozemek p.č.198/4 z místní komunikace p.č.622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava, rovněž křížení kabelu Telefonica O2 a navrhovanou trasou VN na pozemku p.č.140/8 v k.ú. Dolní Morava.
12. Veřejné osvětlení – řešeno pro osvětlení místní komunikace na ocelových sloupech .
13. Přístup na staveniště bude zajištěn po stávajícím sjezdu ze státní silnice III/31227 – p.p.č.622/4 v k.ú. Dolní Morava a dále po místní komunikaci p.p.č.622/4 a 717/4 v k.ú. Dolní Morava a odtud novým příjezdem k vlastním objektům ubytovacích kapacit Větrný vrch. Vnitroareálové komunikace a sjezd budou zpevněny živičným povrchem, celkové 459 m2.
14. Projektová dokumentace bude navrhována v souladu s platnými normami (ČSN) a předpisy - dle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.
15. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou, bude předložen doklad o oprávnění k projektové činnosti
16. Projektová dokumentace bude doplněna o osazení stavby do terénu a zastavovací situací v měřítku 1:500, ze které bude patrná návaznost na inženýrské sítě a okolí včetně plánovaných přeložek sítí.
17. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy pro bydlení ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 184/1997 Sb., na zajištění radiační ochrany, doložené měřením.
18. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
19. Projektová dokumentací přípojek sítí bude se zákresem inženýrských sítí v měř.:1:500 předložena k odsouhlasení příslušným správcům (ČEZ, Telefonica O2).
20. Budou dodrženy podmínky ze stanovisek:
Městský úřad - odbor školství a kultury: 26/2010/SK/JP ze dne 8.1.2010 a a ze dne 13.5.2010 pod č.j. 3049/2010/ŠKTV/JD
- Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Městský úřad Králíky, odbor ŽP, souhrnné stanovisko ze dne 23.12.2009 pod č.j. 7554/2009/ŽP/RM/2-132 souhrnné stanovisko:
- Odbor životního prostředí prostudoval přiložený materiál a vydává toto souhrnné stanovisko:
1. Orgán ochrany a přírody a krajiny:
- vzhledem k tomu, že navržená výstavba se nachází se v současně zastavitelném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Dolní Morava (plochy pozemků řešeného území jsou zaneseny v ÚPD jako plochy občanského vybavení včetně tělovýchovy a sportu), dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz, a proto není třeba žádat o souhlas dle §

12,odst.2 zák. č.114/1992 Sb. (vliv stavby na krajinný ráz)
- podle § 5 odst.3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst.1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8
- kácení dřevin mimo les je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.
2. Orgán ochrany ZPF:
- souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu byl vydán závazným stanoviskem dne 26.5.2009 pod č.j.3160/2009/ŽP/RM/2-4:
- Stavebník provede vytyčení hranic zájmového území a zajistí nepřekročení dané výměry. Stavebník provede před započetím stavby skrývku úrodné vrstvy zeminy o síle cca 10 cm v celkovém množství cca 465 m^3. Ornice bude rozprostřena na vedlejší p.p.č.171/21 a 171/7 a bude využita k zemědělským účelům. Podorničí bude použito ke konečným úpravám v rámci stavby.
- Ve zpracování předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití je uvedeno, že zemina bude uložena na deponii (na poz.p.č.175/15) a bude dle vyhlášky č.13/1994 MŽP § 10 zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, příp. odcizení v závislosti na době realizace záborů je nutno zabránit i zaplevelení zeminy. Dále je nutné během stavební činnosti udělat všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt. O veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník).
Po dokončení stavebních prací bude oprávněným zeměměřičským inženýrem provedeno zaměření skutečně zabrané výměry pozemků, které bude předloženo k porovnání s výměrou pozemků odňatých tímto závazným stanoviskem.
- Na základě § 9 odst.6 písm. d) zákona, bude v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů vydáno ve smyslu § 11 odst.2 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí o finančních odvodech.
- dle § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů bude vydáno v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o finančních odvodech
3. Orgán v oblasti nakládání s odpady:
- s odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy
- po dokončení stavby bude předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.
- pro případné terénní úpravy lze využít neznečištěnou zeminu a kamenivo vzniklé v rámci realizace stavby. Použití stavebních odpadů z demolic nebo stavebních odpadů vzniklých při realizaci není bez jejich předchozí úpravy možné.
4. Orgán ochrany ovzduší:
Dodržet ustanovení § 12, povinnosti provozovatele malého stacionárního zdroje, zvláště pak odst. F, zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a to nejméně jedenkrát za 2 roky.
5. Vodoprávní úřad:
Záměr řešený předloženou dokumentací je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný .

<u>Ministerstvo životního prostředí, Praha ze dne 30.4.2009 pod č.j.27565/ENV/09 – zjišťovací řízení</u>
1. V rámci projektové dokumentace upřesnit množství vznikajících odpadů a způsob nakládání s odpady dle požadavků daných zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Upravit názvosloví kategorií odpadů dle platné legislativy (vyhlášky 381/2001 Sb.,Katalog odpadů).
3. V rámci dokumentace pro následné správní řízení zpracovat hydrogeologický posudek.
4. Nakládání s odpadními vodami a látkami ohrožujícími kvalitu povrchových a podzemních vod musí být v souladu se zákonem č.254/2001 Sb.,o vodách, v platném znění předpisů.
5. Dodržovat pravidla stanovená vyhláškou č.450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování

jejich škodlivých následků.

6. V průběhu výstavby záměru je třeba pravidelně kontrolovat technický stav všech mechanizmů a předcházet tak možným únikům ropných látek.
7. V rámci projektové dokumentace doporučuje doplnit v rozptylové studii hodnoty požadovaných koncentrací pro znečišťující látky SO_2, NO_2, NO_x a CO.
8. Minimalizovat sekundární prašnost během výstavby (např.skrápěním).
9. Provést komplexní biologický (botanický a zoologický) průzkum, který bude zachycovat všechny sezóny jednoho roku. Zpracovaný průzkum pak předložit v rámci projektové dokumentace pro územní řízení. V případě výskytu zvláště chráněných druhů postupovat podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
10. Jednotlivé stavební objekty navrhnout tak, aby nebyl narušen nebo negativně ovlivněn krajinný ráz dotčeného území.
11. Při výstavbě je nutné dle sdělení MÚ Králíky (vyjádření ze dne 6.2.2009 č.j. 797/2009/ŽP/RM/2-8) dodržovat ochranné pásmo v šířce 3 m od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
12. Neprovádět žádnou činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace a jiné), která by mohla poškodit památný strom – lípu srdčitou nacházející se v těsném sousedství lokality záměru.
13. Vyžádat si souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (v tomto případě Městský úřad Králíky) s realizací záměru, protože záměr zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa).
14. Zajistit povolení k odnětí zemědělské půdy ze ZPF u příslušného orgánu ZPF.
15. Oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Vypracovat harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.
17. Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány pokud možno v denní době.
18. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
19. Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu. Ty, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami.
20. Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními.
21. Bude monitorován nástup neoindigenotytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.
22. Po uvedení kotelny v SO 21 (hotel) do provozu bude nutné provést autorizační měření emisí, aby se prokázalo plnění emisních limitů. *Není součástí povolení.*
23. Dle § 12 zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, je třeba zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek, a to nejméně za 2 roky.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí: 13846/2009/OŽPZ/CH ze dne 6.4.2009:

Nakládání s odpady:

1) K první tabulce začínající na straně č.38 – odpady při výstavbě záměru uplatňujeme následující podmínky.

- u odpadů katalogových čísel 15 01 10, 17 01 07, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 07, 17 04 11 a 17 06 04 jsou uvedeny slovní názvy, které v žádném případě neodpovídají oficiálním názvům odpadu dle vyhlášky MŽP č.3781/2001 Sb., Katalog odpadů v platném znění – požadujeme opravit
- - v tabulce je mimo jiné uveden i odpad kategorie „Nebezpečné“ katalogového čísla 17 07 01
- - směsný stavební a demoliční odpad. Tento druh odpadu však ve vyhlášce MŽP č.3781/2001 Sb., Katalog odpadů v platném znění vůbec není uveden – požadujeme opravit

2) Ke druhé tabulce na straně č.40 – odpady vznikající při provozu záměru uplatňujeme následující připomínku:

- do závorky za slovní název odpadu katalogového čísla 20 03 998 – Komunální odpad jinak blíže nespecifikované musí být doplněn podrobnější charakter odpadu a teprve potom je možné stanovit i kategorii takovéhoto odpadu – požadujeme opravit

Ostatní vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Pardubicích;pobočka Ústí nad Orlicí: 5535/09/HOK-UO/210 ze dne 22.12.2009:

V dalším stupni PD bude řešeno:

- Pohotovostní WC v 1. NP mimo prostor kuchyně tak, aby nevedlo přímo do prostor, kde se manipuluje s potravinami.
- Zásobování skladu výčepu mimo prostor kuchyně.
- Technologie úpravy vody v bazénu včetně schématu, kapacita recirkulační úpravy a hygienické zabezpečení vody v bazénu. Dále bude řešena úklidová komora s výlevkou pro bazén a brodítko opatřené sprchou před vstupem na terasu. Kapacita šaten, sprch a WC musí odpovídat kapacitě umělého koupaliště (šatny, které jsou navrženy jako společné s fitness, musí kapacitně odpovídat pro oba provozy).
- Kontinuální desinfekce pitné vody před její distribucí.
- U kolaudace stavby prvního objektu v areálu Větrný vrch bude předložen vyhovující vzorek pitné vody v rozsahu kráceného rozboru.

POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát: KRPH-563-349/ČJ-2009-051107 ze dne 9.12.2009:
Komunikace od sil.III/31227 bude obousměrná. Tato komunikace je již v současné době po dobu zimní sezóny nepropustná a kolizní.
Ve smyslu § 10 odst.4 písm.b) zákona č.13/1997 Sb.o pozemních komunikacích v úplném znění pozdějších předpisů se stavbou 2 sjezdů, pokud plocha sjezdů bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici. Sjezdy budou zpevněné, bezprašné a jejich užíváním nesmí docházet k znečišťování silnice. Vrata nebo brána se nesmí otvírat směrem do silnice a před garáží nebo krytým stáním musí být plocha pro odstavení vozidla, které jej bude využívat. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,7 m. Poloměry oblouků budou odpovídat skupině vozidel, která sjezdy budou využívat.
Navržené parkoviště u místní komunikace bude dle ČSN 73 6110. Velikost stání a uspořádání odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel pro motorovou dopravu bude odpovídat ČSN 73 6056.

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava: PM054633/2009-203/No ze dne 26.11.2009:
Upozorňujeme, že napojení stavby na stávající ČOV je podmíněno zabezpečením dostatečné hydraulické a látkové kapacity ČOV.

ČEZ a.s.,Distribuce Děčín, ze dne 19.1.2010 pod č.j.Abt/462113160 – vyjádření k přípojce Kvn:
Z hlediska rozvoje systému vn nemáme námitek k připojení odběratelské TS 22/0,4kV, určenou pro ubytovací kapacity v Areálu Větrný vrch UR2.
Nová trafostanice bude napojena kabelovým vedením vn 22kV z linky VN 282, kde bude osazen nový ÚO.
Investorem úprav zařízení DS (osazení ÚO na novém PB) bude ČEZ Distribuce, a.s. na základě podepsané SoSB.
Pro instalovaný výkon 374 kW vyhovují MTP s převodem 600/5A (10VA, tř. 0,5S, úředně ověřené). Rozvaděč bude vyhovovat připojovacím podmínkám.
V souladu s platným metodickým pokynem Zámkový systém ČEZ Distribuce požadujeme, aby bylo elektrické zařízení (TS-rozvaděč nn) z důvodu zajištění provozu, údržby a bezpečnosti osazeno zámky ABLOY PROTEC (viz.přiložená specifikace).
Zařízení musí odpovídat příslušným předpisům, platným ČSN a standardu ČEZ Distribuce,a.s.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
SAJM, spol. s r.o. (IČ - 14615312), Dolní Hejčínská 1194/36, 779 00 Olomouc 9, prostřednictvím zástupce: CASKA INVEST a.s., Masarykovo náměstí 20, 789 01 Zábřeh

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Ing. Miroslav Kopuletý, Křížkovského 198/23, Staré Brno, 603 00 Brno
Robert Látal, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky
Kamila Látalová, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky
František Poslušný, Na Štěpnici 1122, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, 140 78 Praha 4
Jiří Rozehnal, Francouzská 3002/13, 787 01 Šumperk 1

Ing. Roman Slabík, 2.května 2385, 760 01 Zlín 1
Miroslav Slončík, Gen. Svobody 56/32, 787 01 Šumperk 1
Mgr.Ing. Milan Sochor, Elplova 2075, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jana Sochorová, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3
Ludovít Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky
Ing. Petr Vahala, Dolní Morava 44, 561 69 Králíky
Zemědělská akciová společnost Býšť, Býšť 169, 533 22 Býšť
Zemědělská vodohospodářská správa,Oblast povodí Moravy, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk 1

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 17.3.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:
Městský úřad Králíky, odbor ŽP, souhrnné stanovisko ze dne 23.12.2009 pod č.j. 7554/2009/ŽP/RM/2-132 a vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 8.12.2008 pod č.j.7701/2008/ŽP/RU/231.2/2 a závazné stanovisko ze dne 23.3.2009 pod č.j.1917/2009/ŽP/JO/2 s umístěním a povolením stavby 50 m od okraje lesa
Městský úřad Králíky, odbor ŠKTV, ze dne 8.1.2010 pod č.j. 26/2010/SK/JP a ze dne 13.5.2010 pod č.j. 3049/2010/ŠKTV/JD
Krajský úřad Pardubice,odb.ŽPZ ze dne 16.12.2008 pod č.j.50495/2008/OŽPZ/Le – Natura 2000, ze dne 5.1.2009 pod č.j.KrÚ 333/2009/OŽPZ/KU – posouzení vlivů na ŽP a č.j.13846/2009/OŽPZ/CH ze dne 6.4.2009 – souhrnné vyjádření
Ministerstvo životního prostředí, Praha ze dne 30.4.2009 pod č.j.27565/ENV/09 – zjišťovací řízení
VUSS Pardubice ze dne 17.12.2009 pod č.j. 7622/04957-ÚP/2009-1420
Krajská hygienická stanice Pak, UP Ústí nad Orlicí ze dne 22.12.2009 pod č.j. 5535/09/HOK-UO/210
NIPI ČR s.o., pracoviště Česká Třebová ze dne 30.11.2009 pod č.j.101/2009/Kap
SŽDC s.o. Pardubice ze dne 4.12.2008 zn.5652/2008-SDC PCE
SITEL spol. s r.o. Praha ze dne 24.11.2009 zn.130902643
Policie ČR-správa Včkraje, Hradec Králové ze dne 7.12.2009 pod č.j. KRPH-84528-7/ČJ-2009-0500IT
POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát, Ústí nad Orlicí: KRPH-563-349/ČJ-2009-051107 ze dne 9.12.2009:
ČEZ a.s.,Distribuce Děčín, ze dne 19.1.2010 pod č.j.Abt/462113160 a 31.7.2009 pod č.j. 1023155299 stanovisko k napojení ze dne 7.01.2010 č.4120524060 a ze dne 5.3.2010 pod zn.4120524095
Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 11.12.2009 pod č.j.140567/09/CPA/V00
HZS Pak, UO, Ústí nad Orlicí ze dne 26.11.2009 pod č.j. HSPA-1-801/ŘÚO-Ú-2009
Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 26.11.2009 pod č.j. PM054633/2009-203/No
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, Šumperk, ze dne 11.12.2009 pod č.j. OPM/SU/709/09
Obec Dolní Morava ze dne 28.4.2009, 14.1.2009, 6.1.2010 a 12.7.2010

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst.2 a 3 a § 110 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vypracována v souladu s přílohou č.4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům (p.p.č.171/10, 171/11, 171/15, 171/22, 198/4, 198/5 v k.ú. Dolní Morava), na nichž se stavby ubytovacích kapacit UR 2 areálu Větrný vrch (hotel a 3 samostatné apartmány a podzemní vedení VN) umisťují právo vlastnické, jiné právo (souhlas vlastníka – souhlas oprávněného s uložením sítě na pozemku) – pro umístění podzemního kabelu vysokého napětí (p.p.č. 140/9, 171/9 v k.ú. Dolní Morava) – Raiffeisenbank a.s., Praha a ing. Petr Vahala, Dolní Morava, (p.p.č.171/9 v k.ú. Dolní Morava) – ing.Roman Sáblík, Zlín, (p.p.č.163/5 v k.ú. Dolní Morava) – František Poslušný, Ústí nad Orlicí, (140/8 v k.ú. Dolní Morava) – ing. Miroslav Kopuletý, Brno, (p.p.č.622/4 a 717/4) - Obec Dolní Morava.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám dle § 85 odst.1 stavebního zákona mají žadatel SAJM,spol s r.o. Olomouc - p.p.č.171/10, 171/11, 171/15, 171/22, 198/4, 198/5 v k.ú. Dolní Morava, pro umístění podzemního kabelu vysokého napětí (p.p.č. 140/9, 171/9 v k.ú. Dolní Morava) – Raiffeisenbank a.s., Praha a ing. Petr Vahala, Dolní Morava, (p.p.č.171/9 v k.ú. Dolní Morava) – ing.Roman Sáblík, Zlín, (p.p.č.163/5 v k.ú. Dolní Morava) – František Poslušný, Ústí nad Orlicí, (140/8 v k.ú. Dolní Morava) – ing. Miroslav Kopuletý, Brno, (p.p.č.622/4 a 717/4) - Obec Dolní Morava. K sousedním pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena v souladu s § 85 odst.2 stavebního zákona, mají OBEC DOLNÍ MORAVA– p.p.č.717/2 a 637/1 v k.ú. Dolní Morava, Robert Látal a Kamila Látalová, Králíky- p.p.č.171/8 v k.ú. Dolní Morava, Ludovit Tóth, Červený Potok- p.p.č.198/1 (ZE 198) a 201 v k.ú. Dolní Morava, Zemědělská akciová společnost, Býšť - p.p.č.210/1, v k.ú. Dolní Morava, Jiří Rozehnal a Miroslav Slončík, Šumperk - p.p.č.140/7 v k.ú. Dolní Morava, Ing.Mgr. Milan Sochor a Ing. Jana Sochorová, Brno - p.p.č.210/3, 210/2, 216/4 v k.ú. Dolní Morava.
Vlastnící sítí - ČEZ Distribuce, a.s., OBEC DOLNÍ MORAVA, Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 6.5.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 8.6.2010 (úterý) konané v místě: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění sítí a provizorní komunikace. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.
Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.
Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba ubytovacích kapacit areálu Větrný

vrch UR 2 bude umístěna ve střední části obce na svažitém pozemku. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení (stávající rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním stavby ubytovacích kapacit areálu Větrný vrch UR 2 a jejich následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Stavby ubytovacích kapacit areálu Větrný vrch UR 2 jsou na pozemcích osazeny s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Jsou umístěny tak, že je umožněno jeho napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhovaných staveb dle předloženého bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku, pro pozemky nebyl stanoven radonový index. Objekt hotelu bude mít nejvýše 3 nadzemní podlaží a 2 podzemní podlaží o max. výšce 17,84 m na SZ objektu 17 m na JV objektu vše nad nivelitou podlahy 2 PP, bude zastřešen sedlovou střechou s krytinou šablonovou, tmavě šedé nebo černé barvy o sklonu 35 - 40 ^{0} s orientací hřebene střechy jihovýchod - severozápad, bude opatřen okapními žlaby a svody a objekty samostatných apartmánů budou hřebeny střechy JV – SZ a výška hřebenů střech 17, 77 m nad nivelitou podlahy 2PP, budou zastřešeny sedlovou střechou s krytinou šablonovou, tmavě šedé nebo černé barvy o sklonu 40 - 45 ^{0} s orientací hřebene střechy novostavby 3 apartmánů jihovýchod – severozápad, budou opatřeny okapními žlaby a svody

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Dolní Morava je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Dolní Moravě dne 8.2.2001, změna č.1 ze dne 16.7.2006, změna č.2 ze dne 18.12.2008 a změna č.3 ze dne 17.12.2009. Podle územního plánu obce Dolní Morava jsou pozemky p.p.č. p.p.č.171/10, 171/11, 171/15, 171/22, 198/4, 198/5 v k.ú. Dolní Morava jsou zahrnuty do plochy s funkčním využitím území pro občanské vybavení včetně tělovýchovy a sportu, které slouží pro umístění objektů ubytování.

Při posuzování vlivu na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska MěÚ Králíky, odboru ŽP ze dne 23.12.2009 pod č.j. 7554/2009/ŽP/RM/2-132 a Krajský úřad Pardubice,odb.ŽPZ ze dne 6.4.2009 pod č.j.KrÚ 13846/2009/OŽPZ/CH – vyjádření, ze dne 16.12.2008 pod č.j.50495/2008/OŽPZ/Le – Natura 2000, Ministerstvo životního prostředí, Praha ze dne 30.4.2009 pod č.j.27565/ENV/09 – zjišťovací řízení. Stavby nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou DN 200 řad C z jednotlivých objektů do nově vybudovaného kanalizačního řadu DN 250 vedené po pozemcích p.č. 201, 668, 622/4, 222, 171/16, 717/4, 140/9 v k.ú. Dolní Morava a v komunikaci na pozemku p.č. 622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava v celkové délce 460 m do stávající ČOV na p.p.č. 232/9 a 229/4 k.ú.Dolní Morava, která bude stavebně upravena na kapacitu max.500 EO a byla povolena v rámci stavby UR 1. Dešťové vody svedeny novou kanalizací DN 200 přes lapače splavenin jednotlivými přípojkami dešťové kanalizace na kanalizační řad dešťové kanalizace DN 250 vedené po p.p.č.201, 622/4 a 216/4 a v komunikaci na pozemku p.č. 622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava v celkové délce 176 m do místní vodoteče na p.p.č.216/4 v k.ú. Dolní Morava a odvedené do toku řeky Moravy. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. v souladu s vyhláškou obce Dolní Morava o odpadech. Stavba a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se zařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb. Pitná voda bude zajištěna nově vybudovanými samostatnými vodovodními přípojkami DN 32 z trub PE k jednotlivým objektům vodovodní řad 2 z PVC DN 100 v dl.140 m povoleného v rámci stavby UR 1, ze stávajícího obecního vodovodního řadu vedoucího na hranici stavebního pozemku a pozemku p.č. 622/4 a 717/2 v k.ú. Dolní Morava. Připojení odběrného místa elektrické energie na zařízení distribuční soustavy bude řešeno zemními kabelovými přípojkami AYKY k jednotlivým stavebním objektům z nově vybudované TS VN v objektu hotelu, která bude napojena ze stávajícího vrchního vedení VN, kdy na p.p.č.163/5 v k.ú. Dolní Morava bude umístěn nový sloup ve vzd. 10,2 m od stávajícího sloupu VN s trafem v ose vedení VN, odtud nové podzemní vedení VN v celkové délce 409,7 m po pozemku p.p.č. 163/5, 622/4, 140/8, 140/9, 717/4, 171/9, 171/15, 717/22, 171/10, 198/4, 198/5 v k.ú. Dolní Morava do nové TS v 1 PP hotelu. V rámci stavby bude provedena přeložka stávajícího vedení NN a uloženo podél objektu hotelu v celkové délce uložen v ochranné trubce. Vytápění domů bude centrálním podlahovým rozvodem, teplovodní nízkoteplotní a teplovodní radiátorové z kotlem na biomasu. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávajícím sjezdu ze státní silnice III/31227 – p.p.č.622/1 v k.ú. Dolní Morava a dále po místní komunikaci p.p.č.622/4 a 717/4 v k.ú. Dolní Morava a odtud novým příjezdem k vlastním objektům ubytovacích kapacit Větrný vrch. Vnitro areálové komunikace a sjezd budou zpevněny živičným povrchem a obslužná komunikace se zpevněným povrchem ze zatravňovacích dlaždic. Parkování osobních vozidel bude zajištěno v podzemních garáži hotelu pro 19 aut a na venkovním parkovišti o kapacitě 25 stání povoleného v rámci stavby UR 1. Zařízení staveniště bude na pozemcích stavebníka p.p.č. 171/10 v kat. území Dolní Morava.

Stavební úřad se dále zabýval požadavky vyhlášky č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, dle které se jedná o stavbu, na kterou se vztahují ustanovení citované vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření SITEL spol. s r.o. Praha ze dne 24.11.2009 zn.130902643, Policie ČR-správa Včkraje, Hradec Králové ze dne 7.12.2009 pod č.j. KRPH-84528-7/ČJ-2009-0500IT, ČEZ a.s.,Distribuce Děčín, ze dne 19.1.2010 pod č.j.Abt/462113160 a 31.7.2009 pod č.j. 1023155299 stanovisko k napojení ze dne 7.01.2010 č.4120524060 a ze dne 5.3.2010 pod zn.4120524095, Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 11.12.2009 pod č.j.140567/09/CPA/V00 a Obec Dolní Morava ze dne 28.4.2009, 14.1.2009, 6.1.2010 a 12.7.2010. Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu.Odvolání se podává v počtu 3. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí)razítko a podpis orgánu).

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení -
Doručení jednotlivě dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

CASKA INVEST a.s., Masarykovo náměstí 20, 789 01 Zábřeh
OBEC DOLNÍ MORAVA, Dolní Morava , 561 69 Králíky
SAJM, spol. s r.o., Dolní Hejčínská 1194/36, 779 00 Olomouc 9, prostřednictvím zástupce: CASKA INVEST a.s., Masarykovo náměstí 20, 789 01 Zábřeh

Doručení veřejnou vyhláškou dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Ing. Miroslav Kopuletý, Křížkovského 198/23, Staré Brno, 603 00 Brno
Robert Látal, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky
Kamila Látalová, Valdštejnova 914, 561 69 Králíky
František Poslušný, Na Štěpnici 1122, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 - Nusle, 140 78 Praha 4
Jiří Rozehnal, Francouzská 3002/13, 787 01 Šumperk 1
Ing. Roman Slabík, 2.května 2385, 760 01 Zlín 1
Miroslav Slončík, Gen. Svobody 56/32, 787 01 Šumperk 1
Mgr.Ing. Milan Sochor, Elplova 2075, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jana Sochorová, Elplova 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Telefonica O2 Czech Republic a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3
Ludovít Tóth, Červený Potok 80, 561 69 Králíky
Ing. Petr Vahala, Dolní Morava 44, 561 69 Králíky
Zemědělská akciová společnost Býšť, Býšť 169, 533 22 Býšť
Zemědělská vodohospodářská správa,Oblast povodí Moravy, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)
Městský úřad Králíky
Obec Dolní Morava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Krajská hygienická stanice Pardubicích;pobočka Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10
POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát, Ústí nad Orlicí , Ústí nad Orlicí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, Temenická 52, 787 01 Šumperk 1
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 12.5.2010.

Přílohy

- Ověřená dokumentace pro územní řízení bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadateli a Obci Dolní Morava.