Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 12/2007/RR/DN - 15/DN/328.4/URUS/Rozh
EV. ČÍSLO:
VAŠE ZN./ZE DNE:
Spisový znak: 328.3 sk. znak/ lhůta: A/5
Listů dokumentu: listů příloh:
Vyřizuje: Dana Nosková
Tel.: +420 465 670 731
E-mail: d.noskova@orlicko.cz
V Králíkách 30.7.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 30.4.2008 ve věci návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: novostavba rekreační dvouchaty včetně napojení na veřejné sítě elektro,vodovodu, novostavbou splaškové jímky s kanalizací a sjezdu ze státní silnice na pozemcích: stavební parcely 99, 100, pozemkové parcely 5440, 5491, 5492 a 5495 v kat. území Velká Morava, který podal Ivana Nohelová, V Bytovkách 663, 561 69 Králíky a Jan Hoško, Červená Voda 434, 561 61 Červená Voda 1 takto:

Podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba rekreační dvouchaty včetně napojení na veřejné sítě elektro, vodovodu, novostavbou splaškové jímky s kanalizací a sjezdu ze státní silnice** na pozemcích: stavební parcely 99, 100, pozemkové parcely 5440, 5491, 5492 a 5495 v kat. území Velká Morava.

Stavba bude obsahovat:
Novostavba rekreační dvouchaty, s 1 nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovím, pro parkování osobních vozidel řešeno volné garážové stání.
Objekt bude napojen na veřejnou síť el.energie, vodovodní přípojku z obecního vodovodu a odkanalizován splaškovou kanalizací do nově vybudované jímky na vybírání, dešťové vody budou svedeny do trativodu na vlastním pozemku, zpevněná přístupová plocha.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:
1. Celý soubor staveb je umístěn na rovinném pozemku p.č.5495 a st.p.č.99 v k.ú. Velká Morava. Stavba objektu novostavby rekreační dvouchaty bude umístěna na pozemku p.p.č. 5495 a st.p.č.99 v kat. území Velká Morava, bude umístěn SV rohem budovy ve vzd. 5,10 m a JV rohem budovy ve vzd. 8 m od společné hranice s pozemkem p.č.5440 a ve vzd.19 m a ve vzd. 13 m u JZ rohu novostavby od společné hranice s pozemkem p.č. 5006 vše v k.ú. Velká Morava.
Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku p.č.5495 ve vzd.3,6 m od západní stěny novostavby rekreačního domu a ve vzd. cca 13 m od společné hranice s pozemkem p.č. 5006 v k.ú. Velká Morava, vše jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2.Přípojky na veřejný vodovod, kanalizaci splaškovou a dešťovou a rozvod elektřiny budou umístěny na pozemku p.č. 5495, 5491, 5492, 5440 a st.p.č.99 v kat.území Velká Morava s místem napojení dle přiloženého situačního výkresu v měř.: 1:1000.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se vymezuje část pozemku p.p.č. 5495 a st.p.č.99 v kat. území Velká Morava, jako pozemek stavební a část pozemku p.p.č. 5495 pro zařízení staveniště, jak je zakresleno a okótováno v přiložením situačním výkrese v měř. 1:500. .
4. Vlastní objekt novostavby rekreační dvouchaty bude podlahou přízemí kóta +/- 0,000 m (kóta 638,60 m n.m.) min. 50 cm nad nivelitou silnice III/31227 pozemku p.č.5440 v k.ú.Velká Morava u východní stěny novostavby.
5. Objekt rekreační dvouchaty bude mít nejvýše 1 nadzemní podlaží a nevyužité podkroví, nepodsklepený, o max. výšce 6,42 m nad nivelitou upraveného pozemku (kóta 638,41 m n.m.), bude zastřešen sedlovou střechou do tvaru L s šablonovou plastovou krytinou, černé barvy o sklonu 45 ^{0} s orientací hřebene střechy sever – jih u hlavního hřebene, bude opatřena okapními žlaby a svody.
6. Projektant v dohodě s navrhovatelem provede potřebný průzkum staveniště za účelem zjištění poměrů spodních vod a únosnosti zákl. půdy
7.Zásobení elektrickou energií bude řešeno zemní kabelovou přípojkou CYKY v dl. cca 82 m ze sloupu vrchního vedení nn na hranici pozemku p.č.5491 a stav.p.č.100 v k.ú. Velká Morava, vedenou po pozemcích p.č.5491, 5492, 5440, 5495 v k.ú. Velká Morava do objektu novostavby.

8. Zásobení vodou - řešeno samostatnou vodovodní přípojkou PE 32 v dl.cca 51 m ze stávajícího vodovodního řadu vedoucího po p.p.č.5504 v k.ú. Velká Morava, přes pozemky p.č.5504 a 5495 k.ú.Velká Morava
9. Odkanalizování– *deš ťové vody* – řešeny do trativodu na pozemku p.č.5495 k.ú.Velká Morava

- splaškové vody – svedeny kanalizační přípojkou PVC Js 110 mm v dl.cca 37 m do nově vybudované jímky na vybírání o průměru 1,2 m a objemu 1,052 m^3 , umístěnou na pozemku p.p.č.5495 ve vzd. 13 m od toku řeky Moravy p.p.č.5006 v k.ú. Velká Morava a její horní hrana bude ve výši 160 cm nad dnem koryta řeky Moravy.

10. Vytápění– etážové teplovodní s kotlem na tuhá paliva.
11. Slaboproud - není řešeno
12. Přístup na staveniště bude zajištěn po novém sjezdu, ze státní silnice III/31227 – p.p.č.5440 v k.ú. Velká Morava, k vlastnímu objektu novostavby rekreační dvouchaty - betonová dlažba.
12. Projektová dokumentace bude navrhována v souladu s platnými normami (ČSN) a předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.
13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou, bude předložen doklad o oprávnění k projektové činnosti
14.Projektová dokumentace bude doplněna o osazení stavby do terénu a zastavovací situací v měřítku 1:500, ze které bude patrná návaznost na inženýrské sítě a okolí.
15. V projektové dokumentaci budou navržena též stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy pro bydlení ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 184/1997 Sb., na zajištění radiační ochrany, doložené měřením.
16. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
17. Projektová dokumentací přípojek sítí bude se zákresem inženýrských sítí v měř.:1:500 předložena k odsouhlasení příslušným správcům (ČEZ, Obec Dolní Morava).
18.Podmínky vyplývající ze stanovisek správních orgánů:

Městský úřad Králíky, odbor ŠKTV, ze dne 23.7.2007 pod č.j. 7101/2007/SK/JP

K výše uvedené akci sdělujeme následující:
Případné archeologické nálezy budou neprodleně hlášeny ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon).
V případě, že dojde k archeologickému nálezu (např. nález zdiva, základových konstrukcí, jímek apod., nebo nálezy movité povahy - keramické zlomky, kovy, kosti apod.) mimo archeologický výzkum, musí ve smyslu § 23 odst. 2 památkového zákona nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací tento nález oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (adresa: Archeologický ústav Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, tel.: 2575338) nebo nejbližšímu muzeu a to nejpozději druhého dne po nálezu nebo poté, kdy se o nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změn až do prohlídky Archeologický ústavem AV ČR nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Městský úřad - odbor životního prostředí: ze dne 16.8.2006 pod č.j. *4200/06/ŽP/RM/231.2/151-77*

- Odbor životního prostředí prostudoval přiložený materiál a vydává toto souhrnné stanovisko:

1. Orgán ochrany a přírody a krajiny:

- stavba se nachází na území přírodního parku Kralický Sněžník, proto je nutné zažádat místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o vydání souhlasu s umístěním a povolením stavby v tomto přírodním parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon)
- upozorňujeme, že stavba se nachází na území ptačí oblasti Kralický Sněžník. V případě, že se stavba nenachází v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce, je nutné požádat Krajský úřad Pardubice, odbor ŽP o vydání stanoviska ve smyslu § 45 i) zda tato stavba má či nemá vliv na tuto ptačí oblast
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).
- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.

2. Orgán ochrany ZPF:

- vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rekreačních domů, která se budou realizovat na pozemcích, které se nachází v současně zastavěném území obce a jsou ve vlastnictví fyzické osoby není třeba souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst.2, písm. a, zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů).

3. Orgán v oblasti nakládání s odpady:

- ke kolaudačnímu řízení bude předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob naložení s těmito odpady.

4. Vodoprávní úřad:

- vyjádření ze dne 25.2.2008 pod č.j. 1408/2008/ŽP/DP/231.2/2 s těmito podmínkami:

Objekt rekreační chaty doporučujeme umístit nad hladinou Q 100 vodního toku Morava.
Žádný z nadzemních objektů včetně oplocení nebude umístěn v 8– mi metrovém manipulačním pásmu toku.
Jímka na splaškové odpadní vody bude řešena jako nepropustná, situovaná dle předložené PD a bude zajištěna proti

průchodu povodňových průtoků. Před zahájením provozu stavby bude příslušnému stavebnímu úřadu předložen doklad o zkoušce vodotěsnosti jímky.
Vodovodní potrubí ve vzdálenosti do 8 m od břehové hrany vodního toku Morava bude uloženo v chráničce odolné proti pojezdu těžkou mechanizací.

Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 21.8.2006 pod č.j.PM 032682/2006-203/No, ze dne 30.1.2008 pod č.j.PM03290/2008-203/No
Objekt rekreační chaty doporučujeme umístit nad hladinou Q 100 vodního toku Morav.a
Žádný z nadzemních objektů včetně oplocení nebude umístěn v 8 – mi metrovém manipulačním pásmu toku.
Jímka na splaškové odpadní vody bude řešena jako nepropustná, situovaná dle předložené PD a bude zajištěna proti průchodu povodňových průtoků.
Vodovodní potrubí ve vzdálenosti do 8 m od břehové hrany vodního toku Morava bude uloženo v chráničce odolné proti pojezdu těžkou mechanizací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Ivana Nohelová, V Bytovkách 663, 561 69 Králíky
Jan Hoško, Červená Voda 434, 561 61 Červená Voda 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Josef Klimeš
Obec Dolní Morava
Pardubický kraj
Povodí Moravy, s.p.
Pozemkový fond ČR
Miloslav Sirný
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Zdeněk Strnad

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 29.12.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 2.5.2007 bylo řízení přerušeno a 2.5.2007 byla učiněna výzva k odstranění nedostatků podání.. Po odstranění nedostatků podání bylo v řízení pokračováno.
Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:
Městský úřad Králíky, odbor ŽP, vyjádření ze dne 16.8.2006 pod č.j. 4200/06/ŽP/RM/231.2/151-77, vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 18.9.2006 pod č.j.4745/2006/ŽP/DG/231.2 a vyjádření ze dne 25.2.2008 pod č.j. 1408/2008/ŽP/DP/231.2/2
Městský úřad Králíky, odbor ŠKTV, ze dne 23.7.2007 pod č.j. 7101/2007/SK/JP
Městský úřad Králíky, odbor VTS, ze dne 9.5.2007 pod č.j.4495/2007/VTS/PS/280.16.1-Nap31 – povolení sjezdu, umístění podzemního vedení ze dne 1.8.2007 pod č.j. 7316/2007/VTS/PS/280.10-ZU60
Krajský úřad Pardubice,odb.ŽPZ ze dne dne 9.2.2007 pod č.j.5895/2007/OŽPZ/Le
ČEZ a.s.,Distribuce Děčín, ze dne 9.1.2007 pod č.j.311889, ze dne 16.2.2007 pod č.j. 312336, ze dne 29.6.2007 pod č.j. 314454 a stanovisko k napojení ze dne 26.1.2007 č.4120144947, ze dne 17.7.2007 pod č. 4120207747
Telefonica O2 Czech Republic Pardubice, ze dne 17.1.2007 pod č.j.8812/07/CPA/000, ze dne 2.1.2007 pod č.j.316/07/CPA/000, ze dne 27.6.2007 pod č.j.109320/07/CPA/000
Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 21.8.2006 pod č.j.PM 032682/2006-203/No, ze dne 30.1.2008 pod č.j.PM03290/2008-203/No
Správa a údržba silnic Pak,Pardubice ze dne 18.7.2007 pod č.j.246.2007-02/MS-UO-Nep/2308, ze dne 20.7.2007 pod č.j. 261.2007-05/MS-UO-Nep/2304
ČR SEI UI, Pardubice ze dne 23.7.2007 pod č.j.1227/0753.104/Bš
Obec Dolní Morava ze dne 22.1.2007, 26.3.2007

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě stavebního zákona, dále byly předloženy podklady dle § 3 vyhlášky. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v

průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům (st.p.č.99, p.p.č.5495 v k.ú. Velká Morava), na nichž se stavba RD a ČOV umisťuje, vlastnické právo. K umístění přípojek na pozemku p.p.č. 5491, 5492, 5440 v kat. území Velká Morava předložil souhlas vlastníka SÚS Pardubického kraje, Strnad Zdeněk, Sirný Miloslav, Klimeš Josef.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 stavebního zákona.Přitom konstatoval, že vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena, mají ČEZ Distribuce, a. s., Pardubický kraj, Povodí Moravy, s.p., Správa a údržba silnic Pardubického kraje.

Do okruhu dotčených orgánů státní správy stavební úřad zahrnul Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí a Krajského úřadu Pardubice, odbor životního prostředí, kteří hájí zájmy na úseku životního prostředí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 16.7.2007 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 21.8.2007 (úterý) konané v místě: zasedací místnost Obecního úřadu Dolní Morava. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto; dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechány na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Žadatel byl upozorněn i na důsledky nesplnění uvedené povinnosti.

O průběhu veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s podaným návrhem na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jeho přílohami, dokumentací k územnímu řízení a byly jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeném v této věci a vyjádřit se k projednávané věci. Zároveň při ústním jednání bylo upřesněno umístění sítí el.energie, veřejného osvětlení a vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace včetně napojení přípojek dle situačního výkresu. a provizorní komunikace. Do doby konání ústního jednání a ani v jeho průběhu nebyly uplatněny nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 37 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.
Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecným technickým požadavkům na výstavbu. Navržená stavba rekreační dvouchaty bude umístěna ve středu obce Dolní Morava v kat.území Velká Morava v rovinném pozemku. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a rekreace (stávající rodinné domy se nachází v dostatečné vzdálenosti). Umístěním rekreační dvouchaty a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost na přilehlé pozemní komunikaci. Rekreační dvouchata je na pozemku osazena s ohledem na požadované odstupy od hranic pozemků a stávajících staveb. Je umístěna tak, že je umožněno jeho napojení na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci a požárně nebezpečný prostor navrhované stavby dle předloženého požárně bezpečnostního řešení nepřesahuje hranice stavebního pozemku. Objekt rekreační dvouchaty bude zděný, podsklepený, přízemní s půdním prostorem. Zastřešen bude sedlovou střechou tvaru L s šablonovou krytinou černé barvy. Situován bude východní stěnou podél pozemku p.č.5440 v k.ú.Velká Morava. Vnější omítka rodinného domu bude štuková hladká, fasádní nátěr světlé pastelové barvy. Maximální výška hřebene střechy bude 6 m od úrovně podlahy +/- 0,000 v 1.NP.

Zvlášť byl posuzován soulad stavby s cíli a záměry územního plánování. Závaznou územně plánovací dokumentací pro obec Dolní Morava je územní plán schválen obecním zastupitelstvem v Dolní Moravě dne 8.2.2001, změna č.1 ÚPO ze dne 16.7.2006, ze dne 18.12.2008 změna č.2 a ze dne 17.12.2009 změna č.3. Podle územního plánu je pozemek p.p.č. 5495 a st.p.č.99 v kat. území Velká Morava zahrnut do plochy s funkčním využitím území plocha individuální rekreace, které slouží pro umístění objektů pro rodinnou rekreaci, podmíněná funkce přechodně ubytování, pozemky se nacházejí v zastavěném území.

Při posuzování vlivu stavby na životní prostředí vycházel stavební úřad ze stanoviska Městského úřadu Králíky, odboru životního prostředí ze dne ze dne 16.8.2006 pod č.j. 4200/06/ŽP/RM/231.2/151-77 a Krajského úřadu Pardubice, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne ze dne 9.2.2007 pod č.j.5895/2007/OŽPZ/Le. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpadní splaškové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC Jss 110

v dl.cca 37 m do nově vybudované jímky o průměru 1,2 m a objemu 1,052 m3, umístění ve vzd.13 m od toku řeky Moravy a její horní hrana bude ve výši 160 cm nad dnem koryta řeky Moravy. Dešťové vody budou svedeny do trativodu na pozemku p.č. 5495 k.ú.D.Morava. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob a likvidován způsobem v obci obvyklým, tj. vyhláškou obce Dolní Morava o dopadech a jejich likvidaci.Stavba a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb.. Pitná voda bude zajištěna nově vybudovanou vodovodní přípojkou PE DN 23 v dl.cca 51 m z vodovodního řadu vedoucího po pozemu p.č.5504 k.ú.V.Morava,a to po pozemcích p.č.5504 a 5495 v k.ú. Velká Morava. Připojení odběrného místa elektrické energie na zařízení distribuční soustavy bude řešeno zemní kabelovou přípojkou CYKY v dl. cca 82 m ze sloupu vrchního vedení nn na hranici pozemku p.č. 5491 a st.p.č.100 v k.ú. V.Morava, a to po pozemcích p.č.5491,5492,5440,5495 v k.ú. Velká Morava. Vytápění domu bude ústřední teplovodní, jako zdroj tepla bude kotel na tuhá paliva. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn nově vybudovaným sjezdem z p.p.č. 5440 k.ú. Velká Morava státní silnice III/31227 k vlastnímu objektu novostavby rekreační dvouchaty - betonová dlažba. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka p.č.5495 v k.ú.Velká Morava.

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření vše uvedených společností k jejich zařízením (ČEZ, Telefonica O2,Obec Dolní Morava). Podmínky správců sítí obsažené v předložených vyjádřeních a stanoviscích byly zkoordinovány a zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval požadavky vyhlášky č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou s0chopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, dle které se nejedná o stavbu, na kterou se vztahují ustanovení této vyhlášky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných skutečností, které posuzoval jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č.500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou práv a svobod, součástí Ústavy ČR.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkovému a stavebního řádu kraje Krajského úřadu, Pardubice podáním u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu, Pardubice podáním učiněným u Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu.Odvolání se podává v počtu 4. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad, Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 81 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dana Nosková
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Tato vyhláška musí být vyvěšena okamžitě po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým na úřední desce. Zároveň žádáme o navrácení tohoto oznámení (rozhodnutí) s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona, doručeno jednotlivě:
Jan Hoško
Ivana Nohelová
Obec Dolní Morava

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):
ČEZ Distribuce, a. s.
Josef Klimeš
Pardubický kraj
Povodí Moravy, s.p.
Pozemkový fond ČR
Miloslav Sirný
Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Zdeněk Strnad

Dotčené orgány státní správy:
ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, nám. Komenského 215, 532 11 Pardubice
Městský úřad - odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor školství a kultury, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad - odbor VTSM, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
POLICIE ČR, OŘ, dopravní inspektorát, Ústí nad Orlicí , Ústí nad Orlicí 1, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Povodí Moravy,s.p.., závod Horní Morava, Temenická 52, 787 01 Šumperk 1
Správa a údržba silnic, Pardubického kraje, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Městský úřad Králíky
Obec Dolní Morava

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově.

Příloha:
- Ověřená dokumentace pro územní řízení bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadateli a Obci Dolní Morava